

I 4/2017 in pristopljene
izvršilne zadeve



REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V IDRJI

ODREDBA

O PRODAJI NEPREMIČNIN NA PRVI JAVNI DRAŽBI

Okrajno sodišče v Idriji je po okrajnem sodniku Eriku Rusu,

v izvršilni zadevi upnika: **K LEASING d.o.o. - v likvidaciji**, Ulica Vita Kraigherja 5, Maribor, ki ga zastopa likvidacijski upravitelj Stjepan Marinović, po njegovem pooblastilu Odvetniška družba Vesenjaj, o.p., d.o.o., odvetnik Slavko Vesenjaj iz Maribora, zoper dolžnika: **1. MPI Podjetje za proizvodnjo, transport, trgovino in storitve d.o.o.**, Vojkova ulica 14, Idrija in **2. DARKO PELJHAN**, Vojkova ulica 14, Idrija, ki ga zastopa Odvetniška družba mag. Kerčmar o.p., d.o.o. iz Nove Gorice, zaradi izterjave 658.776,27 EUR s pp (I 4/2017),

pristopni izvršilni zadevi upnika: **KBM LEASING d.o.o. - Skupina Nove KBM – v likvidaciji**, Ulica Vita Kraigherja 5, Maribor, ki ga zastopa Slavko Vesenjaj, odvetnik v Mariboru, zoper dolžnika: **MPI Podjetje za proizvodnjo, transport, trgovino in storitve d.o.o.**, Vojkova ulica 14, Idrija, zaradi izterjave 68.762,51 EUR s pp (I 24/2018),

pristopni izvršilni zadevi upnika: **REPUBLIKA SLOVENIJA**, Ministrstvo za finance, Finančna uprava RS, Finančni urad Nova Gorica, ki ga zastopa Državno odvetništvo RS, Zunanji oddelek v Novi Gorici, zoper dolžnika: **MPI Podjetje za proizvodnjo, transport, trgovino in storitve d.o.o.**, Vojkova ulica 14, Idrija, zaradi izterjave 25.029,24 EUR s pp (I 39/2018) in zaradi izterjave 19.522,76 EUR s pp (I 11/2019),

dne 24. februarja 2020

ODREDILO:

1. **Prodaja nepremičnin v lasti dolžnika MPI Podjetje za proizvodnjo, transport, trgovino in storitve d.o.o., Vojkova ulica 14, Idrija, do celote, ID znak: parcela 2357 40 in ID znak: parcela 2357 41, se bo opravila na prvi javni dražbi, ki bo dne 23. aprila 2020 ob 9.30 uri v veliki razpravni dvorani Okrajnega sodišča v Idriji (soba št. 28).**
2. Natančnejši podatki o teh nepremičninah, ki so v naravi **poslovni objekt z zemljiščem na naslovu Vojkova ulica 14, Idrija**, so razvidni iz ceditve, ki je na razpolago v pisarni izvršilnega oddelka tukajšnjega sodišča in je objavljena na spletni strani sodišča skupaj z odredbo o prodaji.
3. **Tržna vrednost teh nepremičnin znaša 1.353.000,00 EUR** in je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom tukajšnjega sodišča z dne 15.1.2020.

Na predlog stranke, ki mora biti vložen najkasneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnin, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnin verjetno izkaže, da se je njihova vrednost od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

4. **Na prvi javni dražbi te nepremičnine ne smejo biti prodane za manj kot 70% ugotovljene vrednosti iz 3. točke te odredbe, kar pomeni, da smejo biti prodane za najmanj 947.100,00 EUR.**

Stranke in zastavni upnik se lahko z izjavo, ki jo dajo na sodni zapisnik, sporazumejo, da smejo biti nepremičnine na dražbi prodane po ceni, nižji od 70 % ugotovljene vrednosti.

5. Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje na dan 20.4.2020 položijo **varščino** na transakcijski račun Okrožnega sodišča v Novi Gorici št. 01100-6960422146, sklic na št. 0604-0008-42017, o čemer morajo na dražbi predložiti potrjen prenosni nalog.

Varščina znaša 135.300,00 EUR.

Ponudniki, katerih ponudbe ne bodo sprejete, bodo dobili varščino nakazano nazaj na njihov transakcijski račun v 15 dneh po koncu javne dražbe.

6. Najnižji znesek zviševanja ponudb bo sodišče določilo na javni dražbi.
7. Kupec na javni dražbi ne more biti tisti, ki po zakonu ne more pridobiti nepremičnine, ki je predmet prodaje. Kupci so lahko le domače pravne osebe, ki se izkažejo z izpisom iz sodnega registra, in državljani Republike Slovenije, ki se izkažejo z veljavnim osebnim dokumentom, ki izkazuje njihovo državljanstvo. Tujci, ki se izkažejo z veljavnim osebnim dokumentom, ki izkazuje njihovo državljanstvo, in tuje pravne osebe, ki se izkažejo z izpisom iz sodnega registra (v slovenskem jeziku), lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičnini pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor.

8. Kupec mora položiti **kupnino** v roku 60 dni od dneva javne dražbe. Če kupec v tem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo, ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo razveljavi in določi novo prodajo.
9. Pri prodaji na javni dražbi je odgovornost za napake izključena.
10. Sodišče dovoljuje upniku, da objavi odredbo o prodaji nepremičnin v sredstvih javnega obveščanja. Stroške objave nosi upnik sam.
11. Sodišče dovoli ogled nepremičnin na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za njihov nakup. Zahtevo za ogled nepremičnin mora zainteresirani kupec vložiti najkasneje do 6.4.2020, pri tem pa mora tudi navesti, ali zahteva sodelovanje izvršitelja pri ogledu, sicer bo sodišče štelo, da tega ne zahteva. Ogled bo mogoč dne 15.4.2020 med 10.00 in 12.00 uro. Dolžnik je dolžan omogočiti ogled predmetnih nepremičnin zainteresiranim kupcem. V kolikor dolžnik ne omogoči ogleda nepremičnin ali ga ovira, mu lahko sodišče izreče denarno kazen.

PRAVNI POUK:

1. Zoper to odredbo ni pritožbe.

Idrija, 24. februar 2020

Okrajni sodnik:
Erik Rus