

REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI

IZVRŠILNI ODDELEK
Miklošičeva 10, Ljubljana

2673 VL 33690/2012- USTAVLJENO

Pristopi: VL 86485/2014

VL 159153/2014

VL 54853/2015

VL 127483/2017

VL 123725/2018

I 40/2018

I 2263/2018

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: SKB BANKA D.D. LJUBLJANA, matična št. 5026237000, davčna št. 40502368, Ajdovščina 004, Ljubljana, ki ga zastopa ŽELJKO JANJOŠ, AJDOVŠČINA 4, LJUBLJANA, proti dolžniku: LJILJANA SIMIĆ, GLINŠKOVA PLOŠČAD 18, LJUBLJANA, zaradi izterjave 22.381,35 EUR- ustavljeno

v izvršilni zadevi upnika ZAVAROVALNICA TRIGLAV, D.D., MIKLOŠIČEVA CESTA 19, LJUBLJANA, ki ga zastopa BRANKA MELINC, MIKLOŠIČEVA 19, LJUBLJANA, zoper dolžnika LJILJANA SIMIĆ, Glinškova ploščad 18, LJUBLJANA; zaradi izterjave 17.626,13 EUR s pp (VL 86485/2014)

v izvršilni zadevi upnika: PRIMA - PLUS d.o.o. za upravljanje, vzdrževanje in vodenje stanovanjskih objektov, Slovenčeva ulica 93, LJUBLJANA, ki ga zastopa zak. zast. Simona Gmeiner, po KRAMER TINA - ODVETNICA, Pražakova ulica 12, LJUBLJANA, proti dolžniku: MARTIN CASAR, Glinškova ploščad 18, LJUBLJANA, zaradi izterjave 212,61 EUR (VL 159153/2014);

v izvršilni zadevi upnika PRIMA - PLUS d.o.o. za upravljanje, vzdrževanje in vodenje stanovanjskih objektov, Slovenčeva ulica 093, LJUBLJANA, ki ga zastopa zak. zast. SIMONA GMEINER, po KRAMER TINA - ODVETNICA, Pražakova ulica 12, LJUBLJANA proti dolžniku LJILJANA SIMIĆ, Glinškova ploščad 18, LJUBLJANA; MARTIN CASAR, Glinškova ploščad 18, LJUBLJANA, zaradi izterjave 178,92 EUR (VL 54853/2015), zaradi izterjave 517,68 EUR (VL 127483/2017), zaradi izterjave 600,36 EUR (123725/2018)

V izvršilni zadevi upnika: REPUBLIKA SLOVENIJA (MINISTRSTVO ZA FINANCE,

FINANČNA UPRAVA RS, FINANČNI URAD LJUBLJANA), Davčna ulica 1, ki ga zastopa DRŽAVNO ODVETNIŠTVO REPUBLIKE SLOVENIJE, Šubičeva ulica 2, Ljubljana, proti dolžniku: LJILJANA SIMIĆ, Glinškova ploščad 18, LJUBLJANA; zaradi izterjave 23.881,58 EUR s pp (I 40/2018)

v izvršilni zadevi upnika: B2 KAPITAL, poslovne storitve d.o.o., Verovškova ulica 55, Ljubljana, ki ga zastopa Brulc, Gaberščik in partnerji, odvetniška družba, o.p., d.o.o., Dunajska cesta 9, Ljubljana, proti dolžniku: LJILJANA SIMIĆ, Glinškova ploščad 18, LJUBLJANA, zaradi izterjave 2.324,24 EUR (I 2263/2018)

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje je nepremičnina **z ID znakom 1734-1148-96**, last dolžnika Martina Casara do 1/4 in dolžnice Ljiljane Simić do 3/4, pri čemer se bo nepremičnina prodajala kot celota, vendar po **sistemu vezanih ponudb**, tako da mora ponudnik dati hkrati ločeno ponudbo tako za nakup 1/4 in 3/4 navedene nepremičnine.

2. Prodaja se bo opravila na **PRVI JAVNI DRAŽBI dne 17.04.2020 ob 10.00 uri** v razpravni dvorani številka 116 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost navedene nepremičnine znaša 143.700,00 EUR za celoto oziroma 107.775,00 EUR za delež do 3/4 in 35.925,00 EUR za delež do 1/4 in je bila ugotovljena s sklepom z dne 5.6.2018.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (četrty odstavek 178. člena ZIZ).

4. **Prodajna cena znaša 100.590,00 EUR za celotno nepremičnino oziroma 75.442,50 EUR za delež do 3/4 in 25.147,50 EUR za delež do 1/4.**

Pod to ceno se nepremičnina na prvem naroku ne bo prodajala.

5. Kupec nepremičnin, ki bo na javni dražbi uspel, bo moral plačati kupnino v roku 30 dni od prejema sklepa o domiku nepremičnine. Če kupec v roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški za novo prodajo in nadomesti razlika med ceno, doseženo pri prejšnji in pri novi prodaji.

6. **Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je 14.370,00 EUR** (vsak vplačnik varščine mora vplačati varščino za oba solastna deleža nepremičnine zaradi prodaje po sistemu vezanih ponudb).

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani 01100 6000035816 sklic na številko 00 000443369012 (redni pologi), koda

plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz tretjega odstavka 185. člena ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (peti odstavek 185. člena ZIZ).

Vsak ponudnik mora s seboj prinesiti potrdilo o pravočasno vplačani varščini iz katerega je razviden datum vplačila varščine, sicer se mu sodelovanje na dražbi ne bo omogočilo!

7. Zaradi preverjanja identitete morajo imeti vsi, ki pristopijo na narok, osebni dokument (dokument, ki je opremljen s fotografijo in ga je izdal državni organ). V kolikor iz njega ni razvidno državljanstvo, morajo kupci, ki so fizične osebe, predložiti tudi potrdilo o državljanstvu. Pooblaščenec pravne osebe mora izkazati pooblastilo za zastopanje (z izpiskom iz sodnega registra ali drugim ustreznim pooblastilom).

8. Potencialnim kupcem se bo ogled nepremičnine omogočil, v kolikor ga bodo predlagali do vključno 17.3.2020. V kolikor bo predlog za ogled vložen kasneje, bo ta zavržen kot prepozen.

9. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 19.02.2020

okrajna sodnica: Katja Stritih