



In 179/2012
In 329/2014
In 335/2013
I 88/2016
I 416/2018
I 388/2018

O D R E D B A

O P R O D A J I N E P R E M I Č N I N E

Okrajno sodišče v Piranu je po okrajni sodnici Asii Butinar

v izvršilni zadevi upnika: **MERKUR - trgovina in storitve d.d. - v stečaju, Cesta na Okroglo 7, Naklo**, ki ga zastopa stečajna upraviteljica Simona Goriup iz Ljubljane, zoper dolžnika: **KERAM IDRIZOSKI, Korte 4, Izola**,

zaradi izterjave 21.603,86 EUR s pp,

v izvršilni zadevi upnika: **EOS KSI d.o.o., Letališka cesta 33, Ljubljana**, zoper istega dolžnika,

zaradi izterjave 16.956,62 EUR s pp,

v izvršilni zadevi upnika: **DDM INVEST VII AG, SCHUCHENMUEHLESTRASSE 4, BAAR**, Švica, ki ga zastopa odvetnik Gregor Lepoša iz Maribora, zoper istega dolžnika,

zaradi izterjave 25.241,20 EUR s pp,

v izvršilni zadevi upnika: **ORIANNA MEDIZZA DI NARDO, Polje 13a, Izola**, ki jo zastopa odvetnik Janez Starman iz Kopra, zoper istega dolžnika,

zaradi izterjave 26.911,14 EUR s pp in izterjave 8.736,77 EUR s pp,

v izvršilni zadevi upnika: **NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Trg republike 2, Ljubljana**, zoper dolžnika: **1. FADIL IDRIZOSKI, Dolenjska c. 293, Škofljica in 2. KERAM IDRIZOSKI, Korte 4, Izola**,

zaradi izterjave 22.709,43 EUR s pp,

dne 2.4.2019

o d r e d i l o :

I.

Odreja se prodaja nepremičnine z ID znakom 2629 1550/2 v lasti dolžnika do celote, v naravi stanovanjska hiša na naslovu Korte 5b, Izola,

na podlagi 2. javne dražbe

v četrtek, dne 13. junija 2019, ob 9.00 uri v razpravni dvorani

Okrajnega sodišča v Kopru št. 151 (Ferrarska ulica 9, Koper).

II.

Pri zgoraj navedeni nepremičnini ni vknjižena nobena služnostna pravica.

III. Na prvem dražbenem naroku dne 7.1.2019 je bila z odredbo ugotovljena nova tržna vrednost nepremičnine, in sicer v višini 203.000,00 EUR.

V primeru, če stranke s predlogom, ki mora biti vložen najmanj 8 dni pred dnevom dražbe, izkažejo za verjetno, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila, kar izkažejo s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine, bo dokončna vrednost nepremičnine z odredbo ugotovljena na prodajnem naroku.

IV.

Ker gre za drugi prodajni narok, nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot polovico na novo ugotovljene vrednosti, kar znaša 101.500,00 EUR.

Najnižji znesek za dvigovanje ponudb je 1.000,00 EUR.

V.

Kupec mora kupnino položiti najkasneje v roku 1 meseca od dneva domika nepremičnine.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz 189/4 ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (191/2 ZIZ).

VI.

Javne dražbe se lahko udeležijo le osebe, ki bodo predhodno plačale varščino v višini desetine ugotovljene vrednosti, kar znaša 20.300,00 EUR.

Ponudnik mora podati v primeru iz 200.a člena ZIZ izjavo, ali je z upnikom povezana oseba po določbi 200.b člena ZIZ. Izjavo bo sodišče vročilo upniku in dolžniku, ki ji lahko nasprotujeta v roku 8 dni.

Ponudniki, katerih ponudbe ne bodo sprejete, bodo dobili varščino vrnjeno v roku 15 dni.

Varščino je potrebno položiti na račun tega sodišča :

KODA NAMENA: GOVT ali OTHR

IBAN: SI56 011006950421640

BIC: BSLJSI2X

referenca: SI 00- 3110– 179-12,

naslov: Okrožno sodišče v Kopru, Ferrarska ulica 9, Koper,

in sicer do dne 10. junija 2019, potrdilo o plačilu pa prinesiti s seboj na narok.

Upnik je oproščen plačila varščine v skladu z določbo 185. člena ZIZ.

VII.

Dražba traja, dokler ponudniki višajo ponudbe. Ponudnik je na svojo ponudbo vezan, dokler ni dana višja ponudba. Na prošnjo enega ali več ponudnikov lahko sodišče dovoli krajši premor za premislek. Dražba se konča, ko ponudniki kljub dvakratnemu pozivu sodnika ne ponudijo višje cene (189. člen).

VIII.

Ogled nepremičnine je mogoč na posebno dovoljenje sodišča. Zahteve za ogled nepremičnine, je potrebno vložiti pisno, pri tem sodišču **najkasneje do dne 27. maja 2019.** Zahteva za ogled v fizični obliki, napisana ali natisnjena in lastnoročno podpisana, se vloži pri tem sodišču, v enem izvodu. Zahteva za ogled v elektronski obliki, podpisana z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom, se vloži tako, da se pošlje po elektronski poti informacijskemu sistemu sodstva, v enem izvodu. V obeh primerih mora zahteva vsebovati ime, priimek in naslov tistega, ki poda tak predlog ter opr. št. zadeve in oznako nepremičnine, katere ogled se zahteva. V kolikor zahteva teh podatkov ne bo vsebovala ali ne bo vložena na način kot je opisan v tem odstavku, sodišče zahteve za ogled ne bo obravnavalo.

IX.

Sodišče dovoljuje upniku, da to odredbo o prodaji dolžnikove nepremičnine, na svoje stroške objavi v sredstvih javnega obveščanja.

OKRAJNO SODIŠČE V PIRANU

Piran, dne 2.4.2019

Okrajna sodnica:
Asia Butinar

