

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: Franc Šušteršič, Ljubljanska 72, Domžale, ki ga zastopa ODVETNIŠKA DRUŽBA ČEFERIN, družba za opravljanje odvetniškega poklica, o.p., d.o.o., Taborska cesta 013, Grosuplje, proti dolžniku: Matija Struna, Spodnji Rudnik II 60, Ljubljana, ki ga zastopa ŠUŠTAR MIHAEL - ODVETNIK, Trubarjeva cesta 24, Ljubljana, zaradi izterjave 93.464,71 EUR,

V izvršilni zadevi upnika Ledava, investicije, d.o.o., Cesta v Mestni log 001, Ljubljana, ki ga zastopa LUKA INKRET - ODVETNIK, Štefanova ulica 013A, Ljubljana, zoper dolžnika Matija Struna, Spodnji Rudnik II/60, Ljubljana ki ga zastopa TRBANC DRAGO - ODVETNIK, Trubarjeva cesta 24, Ljubljana, zaradi izterjave 198.204,61 EUR s pp,

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje sta nepremičnini z ID znakoma: **1696 2511/14 in 1696 2511/15, last dolžnika do 1/2. Solastna deleža se prodajata skupaj!**

2. Prodaja se bo opravila na **PRVI JAVNI DRAŽBI dne 27.3.2020 ob 10.00 uri** v razpravni dvorani številka 116 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost obeh solastnih deležev do 1/2 na nepremičninah z ID znakoma: 1696 2511/14 in 1696 2511/15 skupaj znaša **146.500,00 EUR** in je bila ugotovljena s sklepom z dne 18.12.2018 v zvezi s sklepom Višjega sodišča v Ljubljani II Ip 1070/2019 z dne 25.7.2019.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (četrti odstavek 178. člena ZIZ).

4. **Prodajna cena znaša 146.500,00 EUR.** Pod to ceno se solastna deleža nepremičnin na prvem naroku ne bosta prodajala.

5. Kupec nepremičnin, ki bo na javni dražbi uspel, bo moral plačati kupnino v roku 30 dni od prejema sklepa o domiku nepremičnine. Če kupec v roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški za novo prodajo in nadomesti razlika med ceno, doseženo pri prejšnji in pri novi prodaji.

6. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je **14.650,00 EUR**. Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. 01100 6000035816 sklic na št. 00 000170235514 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz tretjega odstavka 185. člena ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (peti odstavek 185. člena ZIZ).

Vsak ponudnik mora s seboj prinesiti potrdilo o pravočasno vplačani varščini, sicer se mu sodelovanje na dražbi ne bo omogočilo!

7. Zaradi preverjanja identitete morajo imeti vsi, ki pristopijo na narok, osebni dokument (dokument, ki je opremljen s fotografijo in ga je izdal državni organ). V kolikor iz njega ni razvidno državljanstvo, morajo kupci, ki so fizične osebe, predložiti tudi potrdilo o državljanstvu. Pooblaščenec pravne osebe mora izkazati pooblastilo za zastopanje (z izpiskom iz sodnega registra ali drugim ustreznim pooblastilom).

8. Potencialnim kupcem se bo ogled nepremičnine omogočil, v kolikor ga bodo predlagali do vključno 27.2.2020.

9. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 20.12.2019

okrajna sodnica: Katja Stritih