

ODREDBA O PRODAJI IN VABILO!

Okrajno sodišče v Lendavi je po okrajnem sodniku Bojanu Bočkorecu, v izvršilni zadevi upnika: **SKB BANKA d.d.**, Ajdovščina 4, 1000 Ljubljana, zoper dolžnike: **1) HELENA HORVAT LÖRINC**, Ulica Vladimirja Nazorja 14, 9220 Lendava, ki jo zastopa stečajna upraviteljica Petra Sever s.p., **2) MAGDALENA LÖRINC**, Dolnji Lakoš, Glavna ulica 116, 9220 Lendava, **3) EMIL HORVAT**, Tomšičeva ulica 5, 9220 Lendava in **4) JOŽEF HORVAT**, Ulica Vladimirja Nazorja 14, 9220 Lendava, zaradi izterjave 159.111,48 EUR s pp, s **prodajo dolžnikovih nepremičnin**, dne 13.01.2020

ODREDILO:

I.

O d r e j a s e prodaja dolžnikovih (so)lastnih nepremičnin

- **zemljiška parcela 166 3070/2**, v lasti Emila Horvata, Tomšičeva ulica 5, Lendava do 3/8 in Jožefa Horvata, Ul. Vladimirja Nazorja 14, Lendava do 5/8,

- **zemljiška parcela 165 1580**, v lasti Magdalene Lörinc, Dolnji Lakoš, Glavna ulica 116, Lendava, do 1/2,

na ustni javni dražbi, ki bo dne 13.02.2020 ob 08:50 uri.

N a r o k za prvo prodajo teh nepremičnin bo v prostorih Okrajnega sodišča v Lendavi, Glavna ulica 9, Lendava, v sobi št. 10.

Na koncu sodišče zgolj še pripominja, da je podatke o vrsti rabe, površine in druge podatke o nepremičninah možno pridobiti z vpogledom v zemljiški kataster in kataster stavb, ki sta izvorni evidenci za te podatke in sicer z brezplačno poizvedbo na internetni strani Geodetske uprave RS na naslovu <http://prostor3.gov.si/javni>

D o v o l i s e ogled nepremičnin vsak teden do naroka v ponedeljek, torek in sredo, od 13.00 do 17.00 ure.

Dolžnik je ogled dolžan omogočiti potencialnim kupcem vključno z vstopom v stanovanjske in gospodarske prostore. V kolikor dolžnik ne bo dovolil ogleda nepremičnine, bo sodišče, na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za nakup te nepremičnine, omogočilo ogled ob prisotnosti izvršitelja in drugih ustreznih organov, v kolikor bo to potrebno.

II.

V primeru prodaje nepremičnine parc. št. 1580 k.o. 165 – Lakoš ostanejo v zemljiški knjigi vpisani sledeči vpisi:

- pod ID pravice/zaznambe 11073603 z dne 02.06.2008 - Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 18.03.2008 se vknjiži služnostna pravica gradnje, dostopa do naprav za potrebe obratovanja, vzdrževanja in nadzora ter odstranjevanja morebitnih naravnih ovir pri vzdrževanju in obratovanju celotnega kabelskega omrežja v korist služnostnega upravičenca UPC TELEMACH širokopasovne komunikacije d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana, mat. števil. 2059177000 in njegovih pravnih naslednikov.

III.

Vrednost nepremičnin iz I. točke te odredbe je ugotovljena s sklepom Okrajnega sodišča v Lendavi, opr. št. I 195/2019 z dne 20.12.2019 in znaša po ugotovitvah cenilca 87.750,00 EUR (sedeminosemdesettisočsedemstopetdeset evrov 00/100) oziroma znaša vrednost parcel po posameznih parcelnih številkah:

- vrednost dolžnikoma Emilu Horvatu in Jožefu Horvatu do celote lastnih nepremičnin **parc. št. 3070/2, k.o. 166-Lendava znaša 68.500,00 EUR** in dolžnici Magdalení Lörinc do 1/2-ice lastnih nepremičnin **parc. št. 1580, k.o. 165- Lakoš znaša 19.250,00 EUR.**

Prodaja se bo vršila po posameznih parcelnih številkah.

IV.

Vrednost nepremičnine iz I. točke te odredbe se dokončno ugotovi na naroku iz I. točke te odredbe, če stranke vložijo najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom predlog iz 4. odstavka 178. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ).

V.

Na prvem prodajnem naroku se nepremičnina iz I. točke te odredbe ne sme prodati za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti s sklepom, navedenim v III. točki te odredbe oziroma za manj kot 70 % od vrednosti, ugotovljeno v primeru iz IV. točke te odredbe.

Na drugem prodajnem naroku nepremičnina iz I. točke te odredbe ne sme biti prodana za manj kot polovico ugotovljene vrednosti.

Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču, pred katerim teče izvršilni postopek, ali pri kakšnem drugem sodišču, se stranke in zastavni upniki lahko sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana na dražbi tudi za ceno, nižjo od 70 % ugotovljene vrednosti, navedene v III. točki te odredbe oz. nižje od 1/2 - polovice te vrednosti.

VI.

Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodaje.

Če kupec v tem roku ne položi kupnine, sodišče s sklepom prodajo razveljavi. Položene varščine mu ne vrne, ampak se razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ.

VII.

Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje tri delovne dni pred dražbo položijo varščino.

Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik, če njuni terjatvi dosegata varščino, in če se da glede na njun vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščino poravnati iz kupnine.

Varščina znaša 1/10 - ino (desetino) ugotovljene vrednosti nepremičnin, to je 8.775,00 EUR oziroma v primeru interesa za nakup le dela prodajanih nepremičnin 1/10 od zneskov iz III. točke te odredbe.

Osebe, ki sodelujejo v javni dražbi, morajo pred začetkom naroka sodišču predložiti potrdilo o vplačilu, iz katerega je razvidno, da je varščina položena.

Varščina se položi na transakcijski podračun za vplačevanje varščin Okrožnega sodišča v Murski Soboti, št. 01100-6964004550, sklic 00 3061959 (KODA namena plačila ADVA, BIC koda BSLJSI2X). Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo varščino na njihov tekoči račun nakazano nazaj v 15 dneh.

VIII.

Ta odredba o prodaji se razglasi na sodni oglasni deski in spletni strani tukajšnjega sodišča.

IX.

Ta odredba velja istočasno za vabilo na narok za prodajo nepremičnin ter stranke in udeleženci posebnega vabila ne bodo prejeli.

Upniku se dovoljuje objavo odredbe o prodaji v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika.

PRAVNI POUK:

Zoper to odredbo ni pravnega sredstva.

Okrajno sodišče v Lendavi, dne 13.01.2020

Okrajni sodnik:
Bojan Bočkorec