

3033 In 244/2013
In 2480/2014
VL 9919/2017
VL 98531/2016
I 1968/2018

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: EOS KSI, Upravljanje terjatev d.o.o., Letališka cesta 033, Ljubljana, proti dolžniku: LIDIJA DUBAC, BRODARJEV TRG 7, LJUBLJANA, ki ga zastopa VAJDA MILAN - ODVETNIK, Komenskega ulica 038, Ljubljana, zaradi izterjave 21.486,06 EUR s pp,

v izvršilni zadevi upnika: DINERS CLUB SLO finančno svetovanje d.o.o., Ljubljana - v likvidaciji, Leskoškova c. 2, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. Michael Knaus, Dunajska c. 129, Ljubljana, po odv. Župevec Bojan, Hrvatski trg 3, Ljubljana, proti dolžniku: LIDIJA DUBAC, Brodarjev trg 7, Ljubljana, zaradi izterjave 1.583,77 EUR s pp (In 2480/2014)

v izvršilni zadevi upnika: DOM OBČANOV NOVE FUŽINE d.o.o. upravljanje z nepremičninami, Marjorja Lavriča 12, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. Lidija Bizjan, proti dolžniku: LIDIJA DUBAC, Brodarjev trg 7, Ljubljana, zaradi izterjave 377,51 EUR s pp (VL 9919/2017) in zaradi izterjave 533,84 EUR (VL 98531/16)

v izvršilni zadevi upnika: EGON MASNEC, Badovinčeva ul. 18, Laško, ki ga zastopa odvetniška pisarna Valter, Klemen Valter, Dunajska c. 5, Ljubljana, proti dolžniku: LIDIJA DUBAC, Brodarjev trg 7, Ljubljana, ki ga zastopa odv. Vajda Milan, Komenskega ul. 38, Ljubljana, zaradi izterjave 1.967,00 EUR s pp (I 1968/2018)

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje je nepremičnina:

- delež dolžnice do celote na nepremičnini ID znak: parcela 1708 23/2 katastrska občina 1708 GOLO parcela 23/2 (ID 224256).

2. Prodaja se bo opravila na prvi javni dražbi **dne 03.03.2020 ob 9.00 uri** v razpravni dvorani št. 115 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost nepremičnine, ki je predmet prodaje je: 18.700,00 EUR, in je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 25.9.2014.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4. odstavek 178. člena ZIZ).

4. Prodajna cena nepremičnine znaša: 18.700,00 EUR.

Pod to ceno se nepremičnina na tem naroku ne bo prodajala.

5. Kupec mora položiti kupnino v roku v roku 60 dni od dneva prodajnega naroka na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani, št. SI56 01100-6000035816, sklic na št. 00 000170024413 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X. Če kupec v danem roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz 4. odstavka 198. člena v zvezi z 189.a členom ZIZ, ter jim določi rok za položitev kupnine ali pa s sklepom prodajo razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški nove prodaje in nadomesti razlika med ceno, doseženo na prejšnji in novi prodaji (191. člen ZIZ).

6. Varščina znaša 1.870,00 EUR.

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred narokom na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani, št. SI56 01100-6000035816, sklic na št. 00 000170024413 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X. Varščine so oproščeni upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz tretjega odstavka 185. člena ZIZ. če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščina poravnati iz kupnine. Ponudnikom, katerih ponudbe niso sprejete, se varščina vrne (peti odstavek 185. člena ZIZ).

7. Zaradi možnosti preverjanja identitete morajo imeti vsi, ki pristopijo na narok, osebni dokument (dokument, ki je opremljen s fotografijo in ga je izdal državni organ). V kolikor iz njega ni razvidno državljanstvo, morajo kupci, ki so fizične osebe, predložiti tudi potrdilo o državljanstvu. Pooblaščenec pravne osebe mora izkazati pooblastilo za zastopanje (z izpiskom iz sodnega registra ali drugim ustreznim pooblastilom).

8. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 14.01.2020

okrajna sodnica: Mateja Gruškovnjak