

2522 I 793/2019-39

O D R E D B A O P R O D A J I

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: HETA Asset Resolution, družba za financiranje d.o.o., Dunajska cesta 167, Ljubljana, proti dolžniku: DB INVESTA podjetje za nepremičnine in inženiring d.o.o., Kolarjeva ulica 047, Ljubljana, zaradi izterjave 20.894,86 EUR,

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje so nepremičnine:

- ID znak: parcela 2636 768/18 do 1/20
- ID znak: parcela 2636 768/56 do 1/20
- ID znak: parcela 2636 768/57 do 1/20
- ID znak: parcela 2636 768/29 do 1/20
- ID znak: parcela 2636 768/30 do 1/20.

Vse nepremičnine so last dolžnika DB INVESTA podjetje za nepremičnine in inženiring d.o.o.

Prodajajo se vse nepremičnine skupaj.

2. Prodaja se bo opravila na **PRVI JAVNI DRAŽBI dne 10.3.2020 ob 9.30 uri** v razpravni dvorani št. 6 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost nepremičnin je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 10.12.2019.

Vrednost nepremičnine ID znak: parcela 2636 768/18 do 1/20 znaša 112,00 EUR.

Vrednost nepremičnine ID znak: parcela 2636 768/56 do 1/20 znaša 1.532,00 EUR.

Vrednost nepremičnine ID znak: parcela 2636 768/57 do 1/20 znaša 108,00 EUR.

Vrednost nepremičnine ID znak: parcela 2636 768/29 do 1/20 znaša 992,00 EUR.

Vrednost nepremičnine ID znak: parcela 2636 768/30 do 1/20 znaša 136,00 EUR.

Na predlog, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od

prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4. odstavek 178. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju - ZIZ).

4. Prodajna cena nepremičnin ID znak: parcela 2636 768/18 do 1/20, ID znak: parcela 2636 768/56 do 1/20, ID znak: parcela 2636 768/57 do 1/20 , ID znak: parcela 2636 768/29 do 1/20 in ID znak: parcela 2636 768/30 do 1/20 znaša skupaj **2.880,00 EUR**.

Pod to ceno se nepremičnine na prvem dražbenem naroku ne bodo prodajale.

5. Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodajnega naroka na račun **Okrajnega sodišča v Ljubljani št. SI 56 01100-6000035816 sklic na št. 00 000150079319** (redni pologi).

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloga za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena tega zakona ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom tega zakona. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

6. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnin in znaša 288,00 EUR.

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun **Okrajnega sodišča v Ljubljani št. SI 56 01100-6000035816 sklic na št. 00 000150079319** (redni pologi), kar pomeni, da mora biti varščina najkasneje 3 delovne dni pred dražbo, že nakazana na računu sodišča. Varščine so oproščeni upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščina poravnati iz kupnine (3. odstavek 185. člena ZIZ). Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).

7. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti potrdilo o državljanstvu.

8. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 31.1.2020

Okrajna sodnica: Alenka Gabrovšek Prešeren