



# Občina Škofja Loka

ODDELEK ZA PRAVNE ZADEVE  
IN NEPREMIČNO PREMOŽENJE

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, T: 04 511 23 00

E: [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si), [www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si)

Številka: 478-0073/2021

Datum: 27.5.2021

Občina Škofja Loka na podlagi 5. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20 – ZDLGPE in 175/20 - ZIUOPDVE; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 4. odstavek 7. člena Statuta Občine Škofja Loka – uradno prečiščeno besedilo UPB-3, objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 23/2021, z dne 23. aprila 2021 in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2021 objavlja

## VABILO K ODDAJI PONUDB ZA PRODAJO STANOVANJ

### 1. SPLOŠNE DOLOČBE

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka, namerava v letu 2021 kupiti prazno stanovanje na območju občine, zato vabi zainteresirane ponudnike k oddaji ponudbe za prodajo stanovanja.

Stanovanje mora biti prosto stvari in oseb ter vseh bremen, vpisano v kataster stavb in zemljiškoknjižno urejeno.

### 2. KARAKTERISTIKE STANOVANJA

#### 2.1. POVRŠINSKI NORMATIVI

Občina Škofja Loka bo kot površinsko primerno štela stanovanje za 2 ali 3- člansko gospodinjstvo, ki bo ustrezalo površinskim normativom iz 14. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14), v razponu med 30 m<sup>2</sup> in 55 m<sup>2</sup>.

Velikost stanovanja bo občina preverjala po podatkih GURS in ob upoštevanju faktorjev iz Pravilnika o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04, 69/05, 75/05).

#### 2.2. TEHNIČNE ZAHTEVE

Prednost pri izbiri bo imelo stanovanje v energetske učinkovite večstanovanjskih stavbah s kakovostno streho in fasadnim ovojem ter kakovostnim stavbnim pohištvo ter upoštevanjem načela univerzalne dostopnosti in vseživljenjske uporabe, z dvigalom in imenovanim upravnikom.

### 3. IZBIRA PONUDNIKA

Prednost pri izbiri bodo imele ponudbe tistih ponudnikov, katerih stanovanja bodo:

- najbolj primerna glede na površinski normativ in tehnične karakteristike stanovanj,
- ponudili najbolj ugodno ceno,
- v večstanovanjskih stavbah z imenovanim upravnikom.

Občina Škofja Loka lahko postopek zbiranja ponudb, kadarkoli do sklenitve pravnega posla, ustavi brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Vsi ponudniki bodo pisno obveščeni o izidu.

#### 4. VSEBINA PONUDBE

Ponudba mora vsebovati:

- naziv ponudnika stanovanja,
- podatke o velikosti in legi stanovanja,
- ponudbeno ceno.

#### 5. ODDAJA PONUDBE

Ponudbo lahko posredujete po pošti na naslov: **Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka** ali po e-pošti na naslov: [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si)

#### 6. OBVESTILO POSAMEZNIKOM PO 13. ČLENU SPLOŠNE UREDBE O VARSTVU PODATKOV (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Občine Škofja Loka je objavljeno na spletni strani: <https://www.skofjaloka.si/pdp>

#### 7. DODATNE INFORMACIJE:

Morebitne dodatne informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo v času uradnih ur Občine Škofja Loka na tel. 04/51 12 376, kontaktna oseba Tatjana Šuštar ali po e-pošti: [tatjana.sustar@skofjaloka.si](mailto:tatjana.sustar@skofjaloka.si).

OBČINA ŠKOFJA LOKA

Tine Radinja

Župan

