

KAPITALSKA DRUŽBA POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA ZAVAROVANJA, d. d.,
Dunajska c. 119, Ljubljana,

objavlja oglas za

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za nakup nepremičnine

solastniški delež v višini 23,342 % poslovne stavbe Smelt s pripadajočimi zemljišči v lasti Kapitalske družbe pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d. d.

Poslovna stavba Smelt skupne površine 13.456,10 m² s pripadajočim zemljiščem skupne površine 6.182,00 m² na naslovu Dunajska cesta 160, Ljubljana. Poslovna stavba stoji na zemljišču parcel št. 921/2 (ID znak: 1735-921/2-0), št. 924/12 (ID znak: 1735-924/12-0), št. 921/6 (ID znak: 1735-921/6-0), št. 605/7 (ID znak: 1735-605/7-0), št. 923/4 (ID znak: 1735-923/4-0) in št. 924/3 (ID znak: 1735-924/3-0), vse v k.o. Stožice. Predmet prodaje bo tudi solastniški delež Kapitalske družbe, d. d., na umetniških delih, ki so neločljivo povezana s samo nepremičnino.

Ponudbe za nakup nepremičnine morajo biti brezpogojne in se nanašati samo na celoten solastniški delež nepremičnine, ki je predmet prodaje in morajo vsebovati naslednje elemente:

- a) ponujeno ceno:** izražena mora biti s točno določenim evrskim zneskom. Ponudbe, v katerih bi bila ponujena cena za nakup nepremičnine vezana na ceno, ki jo ponuja kateri od drugih ponudnikov, ne bodo štejele za popolne in ne bodo obravnavane;
- b) rok in način plačila kupnine:** največ 30 dni od dneva sklenitve pogodbe o prodaji nepremičnine na TRR prodajalca;
- c) rok veljavnosti ponudbe:** najmanj 75 dni od dneva poteka roka za oddajo ponudbe in
- d) dokazilo o vplačani varščini.**

1. Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno.«
2. Davek na promet nepremičnin ter vse druge stroške in dajatve v zvezi s prodajno pogodbo in v zvezi s prenosom lastništva (razen stroškov notarske overitve podpisa prodajalca) plača kupec.
3. Na razpisu lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe. Pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji morajo ponudbi priložiti izjavo, da so osebe, vpisane v sodno-poslovnem registru, ki ga vodi Agencija za javnopravne evidence in storitve, zakoniti zastopniki ponudnika oziroma osebe, pooblaščen za zastopanje ponudnika. Pravne osebe s sedežem izven Republike Slovenije morajo ponudbi priložiti izpis iz sodnega (ali drugega ustreznega) registra, ki ni starejši od 30 dni.
4. Za resnost ponudbe so ponudniki dolžni do roka za oddajo ponudb vplačati varščino v višini 5 % izhodiščne cene nepremičnine. Varščina za resnost ponudbe se vplača na transakcijski račun Kapitalske družbe pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d. d., št. SI56 0291 3001 4156 131, odprt pri NLB, d. d., Ljubljana, s pripisom: »Varščina za nakup nepremičnine«. Izbranemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino, drugim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v osmih dneh po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.

5. Prodajalec bo ponudbe ocenjeval na osnovi kriterija najvišje ponudbene cene, ob izpolnjevanju ostalih pogojev iz tega razpisa.
6. Če prodajalec oceni, da izmed prejetih ponudb ne more izbrati najugodnejšega ponudnika, ali da je mogoče doseči ugodnejše pogoje prodaje, lahko pozove vse oziroma posamezne ponudnike, da ponudbe še dopolnijo v posameznih elementih oz. jih izboljšajo. Prodajalec se lahko odloči, da bo s posameznimi ali vsemi ponudniki opravil nadaljnja pogajanja in/ali dražbo z namenom doseganja čim boljših pogojev prodaje.
7. Za pravočasne, pravilne in popolne se bodo štele zgolj ponudbe, ki bodo vsebovale vse zahtevane elemente in ki bodo na sedež Kapitalske družbe pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d. d., Dunajska c. 119, 1000 Ljubljana, prispele najkasneje **do 28. 2. 2020 do 12.00 ure** v zaprti pisemski ovojnici s pripisom »Ponudba za nakup nepremičnine Smelt – NE ODPIRAJ«, ter da bo do tega roka vplačana varščina za resnost ponudbe. Odpiranje ponudb ne bo javno.
8. Ponudba za nakup nepremičnine mora poleg zgoraj navedenega vsebovati tudi zavezo ponudnika, da bo v roku osmih delovnih dni od dneva prejema pisne izjave prodajalca o sprejemu ponudbe s prodajalcem sklenil pogodbo o prodaji nepremičnine. Prodajalec lahko rok osmih delovnih dni iz upravičenih razlogov podaljša. Če ponudnik ne sklene prodajne pogodbe v navedenem roku ali kako drugače odstopi od svoje ponudbe, lahko prodajalec obdrži vplačano varščino.
9. Na podlagi tega razpisa Kapitalska družba pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d. d., ni zavezana skleniti pogodbe o prodaji nepremičnine z najboljšim ali katerim koli drugim ponudnikom. Odločitev prodajalca, da pogodbe o prodaji nepremičnine ne bo sklenil, ne more biti razlog za pogodbeno kazen ali odškodninsko odgovornost prodajalca.
10. Na nepremičninah, ki so predmet prodaje, je uveden postopek omejitve lastninske pravice, zato do pravnomočnosti odločitve ni dopusten promet z nepremičninami brez soglasja služnostnega upravičenca.
11. Dodatne informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo elektronskem naslovu: miha.rihtar@kapitalska-druzba.si.



