



VL 129002/2017

**ODREDBA O PRODAJI NEPREMIČNINE
na 1. javni dražbi**

Okrajno sodišče v Mariboru je v izvršilni zadevi upnikov: STANINVEST, družba za poslovanje z nepremičninami, d. o. o., Gregorčičeva ulica 019, Maribor, ki ga zastopa ODVETNIK ALEN NAGLIČ, Mestni trg 010A, Slovenske Konjice (izvršilni upnik v zadevi VL 129002/2017 in v pristopni zadevi VL 40737/2020, zastavni upnik na podlagi sklepov VL 26298/2017, Z 414/2018, Z 232/2019), 2. ABANKA, d. d., Slovenska cesta 58, Ljubljana (zastavna upnica na podlagi notarskega zapisa SV 1023/07), zoper dolžnico: MIRJANA KEGL, Ulica Veljka Vlahoviča 37, Maribor, zaradi izterjave 718,57 EUR in 1.654,05 EUR, s pp, izven naroka 13. avgusta 2020

o d r e d i l o:

**I.
(Predmet prodaje)**

Predmet prodaje je nepremičnina, vpisana v zemljiško knjigo z ID znakom **681-1611-302**. Nepremičnina predstavlja stanovanje št. 2 kot posamezni del večstanovanjske stavbe na naslovu Ulica Veljka Vlahoviča 37, Maribor, v pritličju, v izmeri 42,65 m² s kletno shrambo v izmeri 3,45 m².

Bremen, ki bi jih moral prevzeti kupec nepremičnine po njeni prodaji, ni.

**II.
(Način, čas in kraj prodaje)**

Nepremičnina se bo prodajala na **prvi javni dražbi**, ki se bo opravila v **torek, 29. septembra 2020, ob 14. uri**, v razpravni dvorani **M1** Okrajnega sodišča v Mariboru, Cafova ulica 1, Maribor.

**III.
(Vrednost nepremičnine, prodajna cena)**

Vrednost nepremičnine je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom sodišča VL 129002/2017 z dne 10. 3. 2020 v višini **47.300,00 EUR**.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najkasneje 20 dni pred prodajnim narokom, na tem naroku z odredbo dokončno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni ceni nepremičnine izkaže za verjetno, da se je ta vrednost od zadnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

Nepremičnina na prvem prodajnem naroku je lahko prodana pod ugotovljeno vrednostjo, vendar ne za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti. Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču, se lahko stranke postopka, zastavni upniki in upniki zemljiškega dolga sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana tudi za ceno, nižjo od 70 % ugotovljene vrednosti.

Izključna cena na prvi dražbi se določi v višini **35.000,00 EUR**. **Ponudbe** na dražbi se lahko višajo za najmanj **300,00 EUR**.

IV. (Ogled nepremičnine)

Sodišče tistemu, ki se zanima za ogled nepremičnine, na njegovo zahtevo dovoli, da si jo ogleda. Ogled nepremičnin se lahko opravi v četrtek, 17. 9. 2020, ali v petek, 18. 9. 2020, med 16. in 17. uro. Dolžnica je dolžna v navedenem času dopustiti ogled nepremičnin zainteresiranemu kupcu, sicer lahko sodišče na njegov predlog in njegove stroške dovoli ogled ob asistenci izvršitelja.

V. (Varščina)

Dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki plačajo varščino v višini desetine ugotovljene vrednosti nepremičnine (4.730,00 EUR) na račun sodišča št. (IBAN): SI56 0110 0695 0421 931, referenca SI00 02 3712900217 namen plačila: plačilo varščine za VL 129002/2017, koda namena: GOVT.

Varščina je plačana pravočasno, če prispe na račun sodišča najmanj tri delovne dni pred dražbo (do vključno 24. 9. 2020).

Udeleženci, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo vrnjeno varščino v 15 dneh po javni dražbi.

Varščine so oproščeni upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik, če njune terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnin varščina poravnati iz kupnine.

VI. (Izjava ponudnika, plačilo kupnine)

Sodišče po zaključeni dražbi domakne nepremičnino najboljšemu ponudniku. Če je nepremičnina prodana za ceno, ki je nižja od ugotovljene vrednosti, je najboljši ponudnik dolžan podati izjavo ali je z upnikom povezana oseba v smislu 200.b člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (4. odstavek 189. člena ZIZ). Če ponudnik take izjave ne da, lahko sodišče domakne nepremičnino naslednjemu ponudniku, ki da tako izjavo.

Kupec je dolžan položiti kupnino v 60 dneh po razglasitvi sklepa o domiku na gornji račun sodišča.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, ampak se razdeli upnikom v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz 4. odstavka 189. člena ZIZ, ter jim določi rok za plačilo kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

Maribor, 12. avgust 2020

Okrajna sodnica: Irena Lipovnik