



2769 I 796/2018
VL 109956/2017
VL 5779/2018
VL 71908/2018
VL 100725/2018
I 263/2018
VL 38793/2019
I 1061/2020

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana, Trg republike 002, Ljubljana, ki ga zastopa ODVETNIŠKA PISARNA RANGUS IN PARTNERJI d.o.o., Resljeva cesta 025, Ljubljana, proti dolžniku: KLAVDIJ BALON, Ulica v Kokovšek 4, Ljubljana - Črnuče; ROMEO BALON, Ulica v Kokovšek 4, Ljubljana - Črnuče, zaradi izterjave 102.923,37 EUR s pp (I 796/2018),

v izvršilni zadevi upnika: JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o., matična št. 5046688000, davčna št. 64520463, Vodovodna cesta 90, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. KRIŠTOF MLAKAR, proti dolžniku: KLAVDIJ BALON, ULICA V KOKOVŠEK 4, LJUBLJANA - ČRNUČE, zaradi izterjave 303,84 EUR (VL 109956/2017),

v izvršilni zadevi upnika: JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o., matična št. 5226406000, davčna št. 23034033, Verovškova ulica 62, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. SAMO LOZEJ, proti dolžniku: KLAVDIJ BALON, ULICA V KOKOVŠEK 4, LJUBLJANA - ČRNUČE, zaradi izterjave 1.235,48 EUR s pp (VL 5779/2018),

v izvršilni zadevi upnika JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o., Verovškova ulica 62, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. SAMO LOZEJ, zoper dolžnika KLAVDIJ BALON, ULICA V KOKOVŠEK 4, LJUBLJANA - ČRNUČE, zaradi izterjave 2.158,85 EUR s pp (VL 71908/2018),

v izvršilni zadevi upnika: JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o., matična št. 5046688000, davčna št. 64520463, Vodovodna cesta 90, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. KRIŠTOF MLAKAR, proti dolžniku: KLAVDIJ BALON, ULICA V KOKOVŠEK 4, LJUBLJANA - ČRNUČE, zaradi izterjave 322,07 EUR s pp (VL 100725/2018),

v izvršilni zadevi upnika: Javni štipendijski, razvojni, invalidski in preživninski sklad Republike Slovenije, matična št. 1198459000, davčna št. 86279670, Dunajska cesta 20, Ljubljana, proti

dolžniku: KLAVDIJ BALON, Ulica v Kokovšek 4, Ljubljana - Črnuče, zaradi izterjave 1.318,66 EUR s pp (I 263/2018),

v izvršilni zadevi upnika: JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o., matična št. 5226406000, davčna št. 23034033, Verovškova ulica 62, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. SAMO LOZEJ, proti dolžniku: KLAVDIJ BALON, ULICA V KOKOVŠEK 4, LJUBLJANA - ČRNUČE, zaradi izterjave 1.615,54 EUR s pp (VL 38793/2019),

v izvršilni zadevi upnika: REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTERSTVO ZA FINANCE, FINANČNA UPRAVA RS, FINANČNI URAD LJUBLJANA, Davčna ulica 1, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. DRŽAVNO ODVETNIŠTVO REPUBLIKE SLOVENIJE, Šubičeva ulica 2, Ljubljana, proti dolžniku: Klavdij Balon, Ulica v Kokovšek 4, Ljubljana, zaradi izterjave 2.225,60 EUR s pp (I 1061/2020),

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje so nepremičnine, ki se prodajajo skupaj, in sicer **ID znak parcela 1756 227/3, ID znak parcela 1756 227/7 in ID znak parcela 1756 227/9 do 1/2 (solastniški delež dolžnika Klavdija Balona do 1/4 in solastniški delež dolžnika Romea Balona do 1/4).**

2. Prodaja se bo opravila na prvi javni dražbi dne **3. 9. 2020 ob 9.30 uri** v razpravni **dvorani št. 116**, Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. **Vrednost nepremičnine ID znak parcela 1756 227/3, ID znak parcela 1756 227/7 in ID znak parcela 1756 227/9 do 1/2 znaša 180.073,00 EUR** in je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 21. 6. 2019.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najmanj 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (četrti odst. 178. člena ZIZ).

4. **Prodajna cena nepremičnin ID znak parcela 1756 227/3, ID znak parcela 1756 227/7 in ID znak parcela 1756 227/9 do 1/2 znaša 180.073,00 EUR.**

Pod to ceno se nepremičnine na prvem naroku ne bo prodajala.

5. Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino.

6. Kupec mora položiti kupnino v roku 60 dni od dneva prodajnega naroka na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. 01100 6000035816, sklic na št. 00 000150079618 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X. Če kupec v danem roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine ali pa s sklepom prodajo razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški nove prodaje in nadomesti razlika med

ceno, doseženo na prejšnji in novi prodaji (191. člen ZIZ).

7. **Varščina** znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnin, in sicer **18.007,30 EUR**.

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje **tri delovne dni** pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. 01100 6000035816, sklic na št. 00 000150079618 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz tretjega odstavka 185. člena ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (peti odstavek 185. člena ZIZ).

8. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti **izpisek iz sodnega registra** oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti **potrdilo o državljanstvu**. Potencialni kupci morajo sodišču predložiti potrdilo o vplačani varščini.

Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 4. 6. 2020

okrajna sodnica Eva Šekli Jamnik