

VL 92715/2010
VL 45285/2012
In 706/2013
In 707/2013
VL 87500/2013

O D R E D B A

o prodaji na I. javni dražbi

Okrajno sodišče v Mariboru po sodnici Valeriji PIRŠ v izvršilni zadevi upnikov: **1. STANINVEST d.o.o.**, Gregorčičeva ulica 19, Maribor, ki ga zastopa zak. zast. Miroslav RIEGER, Kamniška ulica 34, Maribor, **2. Mojca MAROVT IN OSTALI, Ul. Veljka Vlahoviča 75, Maribor**, ki jih zastopa STANINVEST do.o.o., proti dolžnici: **Budimka ĐURIĆ ŠKRBIĆ**, Ul. Veljka Vlahoviča 75, Maribor, zaradi izterjave **554,89 EUR** s pp, **586,09 EUR** s pp, **2.585,96 EUR** s pp, **189,35 EUR** s pp, **301,35 EUR** s pp, **377,96 EUR** s pp, na podlagi 181. člena v zvezi s 178. členom in 182. do 192. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ, izven naroka, dne 23. 3. 2016

o d r e j a :

I.

Sodišče bo **dne 6. 5. 2016 ob 8.30 uri v razpravni dvorani št. M1 - Medetaža**, v stavbi Okrajnega sodišča v Mariboru, Cafova 1, po podpisani sodnici opravilo I. javno dražbo dolžnične nepremičnine, vpisane v zemljiško knjigo Okrajnega sodišča v Mariboru, z ID znakom: 681-586-17 (posamezni del št. 17 v stavbi št. 586 k.o. 681 - POBREŽJE), ki v naravi predstavlja stanovanje št. 17 v III. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu: Ulica Veljka Vlahoviča 75, Maribor.

II.

Tržna vrednost opisane nepremičnine je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom tega sodišča opr. št. VL 92715/2010 z dne 22. 2. 2016 v višini 59.000,00 EUR.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 8 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

III.

Na prvem prodajnem naroku nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti iz II.

točke te odredbe. Izklicna cena v višini **45.000,00 EUR** se bo na javni dražbi povečevala za najmanj 500,00 EUR. Dražba traja, dokler ponudniki višajo ponudbe, ponudnik je na svojo ponudbo vezan, dokler ni dana višja ponudba. Dražba se konča, ko ponudniki kljub dvakratnemu pozivu sodnice ne ponudijo višje cene.

IV.

Kupec nepremičnine je dolžan položiti kupnino v roku 30 dni od dneva izdaje sklepa o domiku na račun št. 01100-6950421931 – sklic št. 00 0204379271510 – opr. št. VL 92715/2010.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, ampak se razdeli pri poplačilu v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oz. naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

V.

Javne dražbe se lahko udeležijo fizične osebe z veljavnim osebnim dokumentom, to je osebno izkaznico ali potnim listom in potrdilom o državljanstvu RS (predloži se na zahtevo sodnice) in pravne osebe, ki predložijo izpisek iz poslovnega registra Slovenije, ki ni starejši od 60 dni.

Udeleženci javne dražbe so dolžni 3 delovne dni pred pričetkom javne dražbe položiti varščino, katera znaša desetino (1/10) ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je **5.900,00 EUR**, na račun št. 01100-6950421931 – sklic št. 00 0204379271510 – pri čemer mora navesti opr. št. VL 92715/2010. Šteje se, da je varščina plačana pravočasno, če je plačilo prispelo na račun sodišča 3 delovne dni pred pričetkom javne dražbe.

Varščine so oproščeni upnik, na predlog katerega je sodišče izvršbo dovolilo in zastavni upnik oz. upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščino poravnati iz kupnine.

VI.

Davek, ki bremeni promet z nepremičninami, bo poravnan v breme kupnine. Po izdaji sklepa o domiku in po položitvi kupnine v zgoraj določenem roku bo sodišče po uradni dolžnosti izdalo sklep o izročitvi nepremičnine kupcu in po pravnomočnosti tega sklepa vpisalo v korist kupca lastninsko pravico v zemljiško knjigo.

VII.

To odredbo o prodaji razglasi sodišče na sodni deski in spletni strani sodišča.

VIII.

Po določbah 176. člena ZIZ lahko sodišče tistemu, ki se zanima za nakup nepremičnine, na njegovo zahtevo in stroške dovoli, da si nepremičnino ogleda, datum ogleda nepremičnine se določi na 23. 4. 2016 med 8.00 in 16.00 uro.

Maribor, 23. 3. 2016

Okrajna sodnica: VALERIJA PIRŠ l.r.