



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 8567
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Številka: 478-11/2020/3
Datum: 7. 10. 2020

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena:

Predmet prodaje je počitniška hiša s pripadajočim zemljiščem, ki se nahaja na:

parcela	katastrska občina	izmera – GURS	stavba	bruto izmera – GURS	naslov	delež
555/16	1297 - Mostec	50,00 m ²	Del 139	58,90 m ²	Topliška cesta 70 D, Brežice	1/1
553/13	1297 - Mostec	44,00 m ²	Del 139	58,90 m ²	Topliška cesta 70 D, Brežice	1/1

Nepremičnina v naravi predstavlja dvo – etažni, klimatiziran, opremljen počitniški objekt v kompleksu turističnega naselja Terme Čatež v izmeri 46 m² (uporabna površina stavbe). Objektu pripada atrij v izmeri 12,90 m². V pritličju se nahaja WC s kopalnico, kuhinja z jedilnico in dnevni prostor z dvema ležiščema ter atrij. V mansardi sta dve sobi. Notranja pohištvena oprema in klima naprava je vključena v ceno. Enoti pripada 1 parkirišče pred objektom. Objekt je bil prenovljen v letu 2012.

Lokacija ima vso potrebno komunalno opremo (vodovod, kanalizacija, elektrika, odvoz smeti, el. komunikacije). Objekt se ogreva z električnimi radiatorji ali klimo.

Predmet prodaje se prodaja kot celota.

Nepremičnine, ki so predmet prodaje so zemljiškoknjižno urejene in proste oseb.

Izhodiščna cena je 38.000,00 EUR brez davka na promet nepremičnin.

Varščina znaša 3.800,00 EUR.

3. Komisija, cenilec in izjava skladno s sedmim odstavkom 51. člena ZSPDSLS-1

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija Ministrstva za javno upravo v sestavi:

- Biserka Gorišek – predsednica,
- Simona Slaček – namestnica predsednice,
- Urška Vončina Slabe - članica,
- Ana Pavlič - nadomestna članica.

Za nepremičnino, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil sodni cenilec za gradbeništvo - nepremičnine mag. Slavko Bunderla.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 51/7 člena ZSPDLSL-1.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni. V tem primeru komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku sprejme, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

4. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnin. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži, organizator javnega zbiranja ponudb pa odstopi od sklenitve posla.

5. Izhodiščna cena

Ponudbena cena za nepremičnino z ID znakom:

- parcela 1297 555/16 in nepremičnino z ID znakom: parcela 1297 553/13, skupaj s stavbo, ki stoji na navedenem zemljišču, št. 139, z enim delom, **ne sme biti nižja od 38.000,00 EUR. V znesek ni všteti 2% davek na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.**

Ponudbe se oddajo na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 te objave.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbena kazen.

7. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Po prejemu ponudb se bodo s ponudniki opravila dodatna pisna pogajanja.

Če bo po dodatnih pisnih pogajanjih med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, se bodo z najugodnejšimi ponudniki izvedla še dodatna pisna pogajanja. Če bodo ponudniki z enakimi najugodnejšimi ponudbami tudi po dodatnih pogajanjih vztrajali pri enakih ponudbah, se šteje, da je najuspešnejši tisti ponudnik, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino. Ministrstvo za javno upravo bo, če bo potrebno, s strani Uprave Republike Slovenije za javna plačila, pridobilo potrdila s podatkom o času izvršitve naloga, ki bo odločilen za določitev časa vplačila varščine.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec. Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

8. Varščina in Višina varščine

Varščina za predmet prodaje znaša **3.800,00 EUR** in se plača najkasneje **do 30. 10. 2020 do 24.00 ure** na:

Naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA

Naslov: Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana

Številka računa: SI56 01100-6300109972

Referenca: [18 31305-7200994-15342021](#)

Namen nakazila: JZP – Čatež, Hiša 1.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se mu varščina zadrži. **Kdor vplača varščino, vendar v danem roku ne odda ponudbe, se mu varščina zadrži.**

9. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora poslati s priporočeno pošiljko po pošti ali oddati osebno, v zaprti pisemski ovojnici, na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z navedbo »Javno zbiranje ponudb Čatež, hiša 1«:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec PRILOGA 1, ki je priloga te objave
2. potrdilo o plačani varščini ter
3. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s. p.-je.

Dokumentacija z vsemi dokazili se bo štela za pravočasno, če bo na naslov organizatorja prispela najkasneje **do 3. 11. 2020 do 15.00 ure**. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo na Ministrstvu za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana, v sejni sobi v IV. nadstropju, **in sicer 6. 11. 2020** s pričetkom ob 11:00 uri.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

10. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR), glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo, je objavljeno na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemske-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf

11. Ogled in dodatna pojasnila

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb se obrnite na Simono Slaček, telefon 01 478 8567, elektronski naslov: simona.slacek@gov.si. Ogled predmeta oziroma nepremičnine bo organiziran dne **22. 10. 2020 ob 12.00 uri na kraju samem**. Interesenti se morajo na ogled obvezno predhodno prijaviti na zgoraj navedeni kontakt, vsaj tri delovne dni pred datumom ogleda. V primeru, da ne bomo prejeli prijave za ogled, le- ta ne bo izveden.

12. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi, pri čemer se ponudnikom povrnejo vplačane varščine, brez obresti.

Ministrstvo za javno upravo

Maja Pogačar
v. d. generalne direktorice DSP

Po pooblastilu št. 1004-113/2015/45 z dne 7. 4. 2020.