

MTT Tekstil d. o. o. – v stečaju, Kraljeviča Marka ulica 19, 2000 Maribor (St 42/2014), na podlagi sklepa o prodaji Okrožnega sodišča v Mariboru, z dne 14. 11. 2019, ki je postal pravnomočen dne 30. 11. 2019, objavlja razpis:

VABILA K DAJANJU NEZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP 15 PARCEL MTT TEKSTIL d. o. o. – v stečaju

1 NAMEN IN PREDMET NEZVEZUJOČEGA ZBIRANJA PONUDB

Namen nezavezujočega zbiranja ponudb je pridobitev informacij s strani potencialnih kupcev glede prodaje 15 parcel v Kraljeviča Marka ulica 19 v Mariboru, ki so v lasti oziroma stečajni masi MTT Tekstil d. o. o. – v stečaju (razvidno iz priloge – predmet nezavezujočega zbiranja ponudb).

Ponudbe se lahko nanašajo na vseh 15 parcel skupaj ali tudi za posamezne parcele ali dele parcel.

Skupna površina 15 parcel je 16.388 m². Površina 9 stavb (ki ležijo na omenjenih 15 parcelah in niso vpisane v zemljiško knjigo) je 11.978 m². Kletni prostori imajo skupaj cca. 1.700 m² (skladišče pod tkalnico in dravsko črpališče cca. 1.300 m² in skladišče pod centralno pripravo cca. 400 m²).

Stavbe so (večidel) v slabem stanju. Za normalno uporabo je potrebna celovita obnova stavb.

Objekti so priključeni na električno omrežje (možen priklop brez omejitve moči), vodovodno omrežje, plinsko omrežje in kanalizacijsko omrežje. Do objektov je možen dovoz kamionov po dovozni cesti.

Na strehi stavbe s parcelno številko 614/1 so postavljene sončne elektrarne. Površina streh, na katerih so postavljene sončne celice, je cca. 11.000 m². Služnostna pravica je sklenjena za 25 let in se izteče leta 29. 11. 2036 oziroma leta 30. 4. 2038.

Nepremičnine, predmet prodaje, se nahajajo v središču industrijske cone Melje na levem bregu Drave, v bližini mestnega središča, v soseski strnjene izgradnje poslovnih in trgovskih objektov ter industrijskih objektov, nedaleč od severne vpadnice v mesto. Dostop do nepremičnin je neposredno s te ceste. Objekti so oddaljeni cca. 300 m od avtoceste.

Del stavb je oddan v najem do 31. 3. 2020 oziroma bo oddan v najem do 30. 6. 2020.

Nepremičnine predmet prodaje, so bile dne 17. 6. 2014, ocenjena s strani Jožefa Murka, univ. dipl. inž. gradbeništva, pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, na tržno vrednost 1,056.775 EUR in likvidacijsko vrednost 664.258 EUR.

2 IZHODIŠČNA CENA IN VARŠČINA

Izhodiščna cena za predmet prodaje ni določena.

Varščina ni določena.

3 NAČIN PRODAJE

Nezavezujoče zbiranje ponudb je javno vabilo za dajanje ponudb, pri katerem izhodiščna cena ni določena in je obveznost družbe MTT Tekstil d. o. o. – v stečaju, skleniti pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, izključena.

Ponudba je za ponudnika zavezujoča in mora biti veljavna (zavezujoča za ponudnika) 6 mesecev.

4 DRUGI POGOJI PRODAJE

Premoženje se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«. Družba MTT Tekstil d. o. o. – v stečaju ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.

Ponudbe lahko oddajo domače in tuje, pravne in fizične osebe, sodelovati pa ne morejo osebe, določene v 1. odstavku 337. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju - ZFPPIPP). Gre za naslednje osebe (z navedenimi osebami družba MTT Tekstil d. o. o. – v stečaju, ne sme skleniti pogodbe o prodaji svojega premoženja):

- a) osebo, ki je v zadnjih dveh letih pred uvedbo stečajnega postopka opravljala funkcijo člana posloводства ali organa nadzora ali funkcijo prokurista v stečajnem dolžniku,
- b) stečajnim upraviteljem ali sodnikom, ki vodi postopek,
- c) družbenikom, katerega delež v kapitalu stečajnega dolžnika je večji od 10 odstotkov,
- č) osebo, ki ima v razmerju do osebe iz točke a) do c) tega odstavka položaj ožje povezane osebe – 18. člen ZFPPIPP,
- d) pravno osebo, v kapitalu katere ima oseba od točke a) do č) tega odstavka delež, večji od 50 odstotkov.

Ponudba mora v pisni obliki vsebovati naziv ponudnika, njegov naslov, predmet ponudbe in ponujeno ceno. Podpisati jo mora zakoniti zastopnik ali pooblaščenec pravne osebe. Pooblaščenec morajo k ponudbi priložiti pooblastilo.

5 ROK ZA ZBIRANJE PONUDB

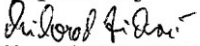
Rok za zbiranje ponudb je do vključno 31. 3. 2020 (velja datum oddaje priporočene pošiljke na pošto).

Ponudbe se pošljejo v zaprti kuverti s priporočeno pošto s pripisom: »ponudba za nakup 15 parcel MTT Tekstil d. o. o. – ne odpiraj« na naslov stečajnega upravitelja: Milorad Vidović, Ulica Zore Majcnove 22, 1000 Ljubljana.

6 OSTALO

Potencialni ponudniki dobijo vse informacije v zvezi z nepremičninami preko e-pošte: vzdrzevanje@mtt-tekstil.si in na telefonsko številko: 041/889-479

Ljubljana, 23. 12. 2019

Upravitelj

Milorad VIDOVIĆ

NEPREMIČNINE MTT TEKSTIL d. o. o. - v stečaju: REKAPITULACIJA PARCELNIH ŠTEVILK NA DAN 23. 12. 2019

Zp.š t.	Katastrska občina	parcelna številka	m2	delež	Površina MTT	Lokacija	Namenska raba	Vrednost GURS EUR	GURS vrednost m2	Površina stavb	Številka stavbe	Opombe	Delež v vrednosti GURS	Likvidacijska vrednost EUR	Ločitveni upniki
1.	655 - Melje	614/1	10.952	do celote	10.952	Kraljeviča Marka ulica 19, Maribor	območje drugih zemljišč	812.844	74	10.400	803	Služnost AC Energo d. o. o. in SC1 d. o. o. - sončna elektrarna	0,61	404.418	Republika Slovenija
2.	655 - Melje	615	694	do celote	694	Kraljeviča Marka ulica 19, Maribor	območje drugih zemljišč	83.828	121	496	802, 821	-	0,06	41.707	-
3.	656 - Melje	617/2	158	do celote	158	Kraljeviča Marka ulica 19, Maribor	območje stavbnih zemljišč	22.992	162	152	825	-	0,02	11.439	-
4.	655 - Melje	617/3	13	do celote	13	Kraljeviča Marka ulica 19, Maribor	območje stavbnih zemljišč	64	5	0	0	-	0,00	32	-
5.	655 - Melje	618/4	390	do celote	390	Kraljeviča Marka ulica 19, Maribor	območje stavbnih zemljišč	1.907	5	0	0	služnostna pravica hoje in vožnje	0,00	949	Geoplin
6.	655 - Melje	620/5	288	do celote	288	Kraljeviča Marka ulica 19, Maribor	območje stavbnih zemljišč	1.408,00	5	0	0	služnostna pravica hoje in vožnje	0,00	701	Geoplin
7.	655 - Melje	623	117	do 3/4	88	Kraljeviča Marka ulica 19, Maribor	območje stavbnih zemljišč	9.264,00	106	106	730	stavbna pravica za transformator	0,01	4.609	-
8.	655 - Melje	627/11	899	do celote	899	Kraljeviča Marka ulica 19, Maribor	območje stavbnih zemljišč	10.128	0	0	613	-	0,01	5.039	-
9.	655 - Melje	659	501	do celote	501	Kraljeviča Marka ulica 19, Maribor	območje stavbnih zemljišč	144.872,00	289	260	826	-	0,11	72.079	D.S.U.
10.	655 - Melje	660	258	do celote	258	Kraljeviča Marka ulica 19, Maribor	območje stavbnih zemljišč	233.866,00	906	544	836	-	0,18	116.356	D.S.U.
11.	655 - Melje	661	28	do celote	28	Kraljeviča Marka ulica 19, Maribor	območje drugih zemljišč	3.565,00	141	20	845	-	0,00	1.774	D.S.U.
12.	655 - Melje	662/16	16	do celote	16	Kraljeviča Marka ulica 19, Maribor	območje stavbnih zemljišč	78,00	5	0	0	služnostna pravica hoje in vožnje	0,00	39	D.S.U.
13.	655 - Melje	662/17	2.015	do celote	2.015	Kraljeviča Marka ulica 19, Maribor	območje stavbnih zemljišč	9.853,00	5	0	0	Služnost AC Energo d. o. o. in SC1 d. o. o. - služnost hoje in vožnje in postavitve transf.postaje	0,01	4.902	D.S.U.
14.	655 - Melje	662/19	25	do celote	25	Kraljeviča Marka ulica 19, Maribor	območje stavbnih zemljišč	122,00	5	0	0	služnostna pravica hoje in vožnje	0,00	61	D.S.U.
15.	655 - Melje	662/20	63	do celote	63	Kraljeviča Marka ulica 19, Maribor	območje stavbnih zemljišč	308,00	5	0	0	služnostna pravica hoje in vožnje	0,00	153	D.S.U.
SKUPAJ:			16.417		16.388			1.335.099	81	11.978			1,00	664.258	