VS0100142276

3x

POROČILO o OCENJEVANJU VREDNOSTI

Ocena tržne vrednosti lastninske pravice na nepremičnini

STANOVANJSKA HIŠA št. stavbe 2329
del stavbe 1,2,3, Vodnikova c.119, Ljubljana
ID znak: 1739-492/5

Ljubljana 15.10.2019.

SODNI CENILEC ZA GRADBENIŠTVO - GRADBENIŠTVO SPLOŠNO
IRENA
MAVSAR
Čampova ulica 2
LJUBLJANA

Cenilec:
Mavsar Irena

Irena Mavsar tel. 041 730408

Predmet ocenjevanja:

Nepremičnina:

Ocena tržne vrednosti lastninske pravice na nepremičnini
STANOVANJSKA HIŠA št. stavbe 2329 **del stavbe 1,2,3, Vodnikova c.119, Ljubljana** **ID znak: 1739-492/5**

Zemljiškoknjižni podatki:

Redni izpis iz zemljiške knjige z dne 11.07.2019.:
ID znak: 1739-492/5
parcela št. 492/5, K.O. 1739 Zgornja Šiška

V zemljiško knjigo je vpisanih več hipotek in zaznamba izvržb Okrajnega sodišča v Ljubljani,kar jih ne upoštevam pri tej oceni vrednosti.

V ZK so za več lastnikov vpisani samo lastninski deleži in ni določeno kaj jim v naravi pripada,zato ocenim vrednost celotne nepremičnine na parceli št. 492/5,K.O. 1739 Zgornja Šiška in ocenim lastninski delež Ciril Mlinarja v deležu 24/100 in Karmen Zupanc v deležu 24/100.

Lastniki nepremičnine:

Ciril Mlinar **Ljubljana**	**delež: 24/100**
Karmen Zupanc **Ljubljana**	**delež: 24/100**
Niko Zavadlav Ljubljana	delež: 8/100
Silvo Hajdinjak Ljubljana	delež: 11/50
Jadranka Karanušić Hajdinjak Ljubljana	delež: 11/50

Naročnik ocenjevanja:

S sklepom Okrajnega sodišča v Ljubljani št.2874 I 704/2018.,dopis sem prevzela 08.07.2019.,sem bila imenovana za sodno cenilko v izvršilni zadevi upnika:
Nova Ljubljanska banka d.d. Trg republike 2.,Ljubljana,ki ga zastopa odv.Šušteršič Alenka, Slovenska c. 27.,proti dolžniku: CIRIL MLJINAR Ljubljana,
zaradi izterjave 61.755,19 EUR.

- v izvršilni zadevi upnika RS Ministrstvo za finance,finančni urad, Davčna ul.1., ki ga zastopa državno odvetništvo RS Šubičeva ul.2.,Ljubljana,proti dolžniku Karmen Zupanc,Ljubljana, zaradi izterjave 10.463,47 EUR.
- v izvršilni zadevi Okrajno sodišče v Ljubljani,Miklošičeva 10.,Ljubljana,proti dolžniku Karnen Zupanc, Ljubljana, zaradi izterjave 50,00 EUR.

Odreja se cenitev nepremičnine:
ID znak: 1739-492/5

Namen ocenjevanja:

Ocenjuje se tržna vrednost nepremičnine v izvršilnem postopku Okrajnega sodišča v Ljubljani.

Ocena vrednosti:

Poročilo o oceni vrednosti je izdelano na podlagi ogleda,dostopnih podatkov o nepremičnini (GURS, kataster stavb ,ZK) in o tržnih razmerah v regiji,ob upoštevanju trenutne uporabe,namembnosti in lastništva ter po drugih javno dostopnih podatkih,ter na podlagi ogleda nepremičnine.

Neto tlorisna površina :
glej post izmere
Stavba št. 2329:
1. Štirisobno stanovanje del stavbe 1.
po podatkih GURSa:

Pritličje - uporabna površina	-	83,00 m2	UP
odprta terasa		8,90 m2	
shramba v kleti	-	12,40 m2	
površina dela stavbe 1.skupaj		**104,30 m2**	

2. Trisobno stanovanje del stavbe 2.
po podatkih GURSa:

I. nadstropje upor povr.	-	77,70 m2	UP
odprta terasa		8,90 m2	
shramba v kleti	-	6,50 m2	
površina dela stavbe 2.skupaj		**93,10 m2**	

3. Dvosobno stanovanje del stavbe 3.
po podatkih GURSa:

mansarda viš. Cca	-	41,70 m2	UP
shramba v kleti	-	7,00 m2	
površina dela stavbe 3.skupaj		**48,70 m2**	

neto tlorisna površina objekta -delov stavbe 1-3 ..... skupaj 246,10 m2

Cenilec:

Mavsar Irena Čampova ul.2.,Ljubljanai, stalni sodni izvedenec za gradbeno stroko in cenilec pri Ministrstvu za pravosodje RS- odločba št. 165-04-552/00,25.02.2004.

SICGRAS-združenje sodnih izvedencev in cenilcev Slovenije za gradbeno stroko , licenca št. GR 159, cenilka stvarnega premoženja -nepremičnine.

Datum ocenjevanja:

z vrednostmi per.	15.10.2019.
ogled nepremičnine	julij 2019.
Datum izdelave:	15.10.2019.

POVZETEK POROČILA O OCENI VREDNOSTI NEPREMIČNINE.

Nepremičnina:

Ocena tržne vrednosti lastninske pravice na nepremičnini
STANOVANJSKA HIŠA št. stavbe 2329 **del stavbe 1,2,3, Vodnikova c.119, Ljubljana** **ID znak: 1739-492/5**

Lastniki nepremičnine:
glej lastniki nepremičnine.

Zemljiškoknjižni podatki:

Redni izpis iz zemljiške knjige z dne 11.07.2019.:
ID znak: 1739-492/5
parcela št. 492/5, K.O. 1739 Zgornja Šiška

Naročnik ocenjevanja:
Sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani št.2874 I 704/2018.,dopis sem prevzela 08.07.2019.

Namen ocenjevanja:
Ocenjuje se tržna vrednost nepremičnine v izvršilnem postopku Okrajnega sodišča v Ljubljani.

Podlaga vrednosti.

Tržna vrednost je določena po definiciji,ki jo opredeljujejo mednarodni standardi za ocenjevanje vrednosti - MSOV 2017. -januar 2017.

Tržna vrednost MSOV 2017.je ocenjen znesek,za katerega naj bi voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala sredstvo ali obveznosti na datum ocenjevanja vrednosti v poslu med povezanima in neodvisnima strankama po ustreznem trženju, pri kateri sta stranki delovali seznanjeno, preudarno in brez prisile.
zamenjala premoženje na datum ocenjevanja vrednosti v transakciji med neodvisnima strankama po ustreznem trženju, pri kateri sta stranki delovali seznanjeno,previdno in brez prisile.

Ogled na kraju samem:

S pismenim vabilom sem razpisala ogled nepremičnine za dan 31.07.2019.
Dolžnica Karmen Zupanc je vabilo prevzela,Ciril Mlinar ni prevzel vabila za ogled nepremičnine.
Isti dan sem si ogledala zunanjost nepremičnine in okolice, v objekt mi ni bil omogočen vstop, dolžnika nista bila prisotna.

Datum ocenjevanja:

z vrednostmi per.	15.10.2019.
ogled nepremičnine	julij 2019.
Datum izdelave:	15.10.2019.

Povzetek končne ocene vrednosti:

Ocena tržne vrednosti lastninske pravice na nepremičnini
STANOVANJSKA HIŠA št. stavbe 2329, del stavbe 1.,2 in 3, Vodnikova c. 119.,Ljubljana. **ID znak: 1739-492/5** **z vrednostmi per. 15.10.2019.** **delež 1/1 skupaj 494.783,00 EUR**

VSEBINA:

IZJAVA OCENJEVALCA
PREDPOSTAVKE in OMEJITVENI POGOJI

1.0 PREDSTAVITEV PROJEKTA

2.0 PREDSTAVITEV SPLOŠNIH PODATKOV
2.1 opis in analiza zemljišča
2.2 opis in analiza objekta

3.0 OCENJEVANJE VREDNOSTI
3.1 zemljišče
3.2 objekt
a. nabavnovrednostni način
b. na donosu zasnovan način
c. način primerljivih prodaj-tržni pristop
d. uskladitev in končna ocena vrednosti

Dokumentacija:
- ZK izpisek
- GURS -javni vpogled v podatke o nepremičninah

IZJAVA:

Po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam,da:
- so v poročilu prikazani podatki in informacije preverjeni v skladu z možnostmi ter uporabljeni v dobri veri, pri čemer verjamem in zaupam v njihovo točnost.
- so prikazane analize,mnenja in sklepi omejeni samo s predpostavkami in omejitvenimi okoliščinami navedenimi v tem poročilu in da so moje analize in sklepi nepristranski.
- nimam sedanjih in prihodnih interesov v posesti, ki so predmet tega poročila, niti osebnega interesa ter nisem pristranska glede oseb (fizičnih in pravnih),katerih se ocena vrednosti tiče.
- plačilo za mojo storitev v zvezi z oceno vrednosti ni vezano na vnaprej določeno oceno vrednosti predmetnega vrednotenja, ki bi bila ugodna za naročnika ali na velikost ocenjene vrednosti doseganje

dogovorjenega rezultata ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnegakoli dogodka povezanega s tako obliko dogovora.

- moje analize, mnenja, sklepi in izdelava tega poročila je izdelano v skladu s " standardi in načeli strokovnega ocenjevanja nepremičnin".
- sem opravila osebni ogled nepremičnine,ki so predmet tega poročila.
- pri izdelavi analiz in ocenjevanju vrednosti se nisem posluževala strokovne pomoči drugih strokovnjakov.

PREDPOSTAVKE in OMEJITVENI POGOJI.

To poročilo temelji na naslednjih predpostavkah in omejitvenih okoliščinah:

- informacije,ocene in mnenja v tem poročilu izvirajo iz virov, za katere menim, da so zanesljivi. Ocenjevalec ni odgovoren za pravilnost podatkov navedenih virov.
- naročnik mi zagotavlja,da so informacije in podatki, ki jih je posredovali ocenjevalcu, popolni in točni. Z moje strani so preverjeni v skladu z možnostmi in prikazani ter uporabljeni v dobri veri.
- posredovanje tega poročila ali njegove kopije ne nosi s seboj pravice javne obravnave dela ali celote tega poročila,niti ne sme biti uporabljeno za noben namen s strani koga drugega brez pisne privolitve naročnika ali izvajalca.
- ocenjevalec ni dolžan pričati pred sodiščem ali sodelovati na sestankih v zvezi z vsebino tega poročila, razen če je posebej predhodno dogovorjeno.
- ocena vrednosti velja za čas,ki je naveden v poročilu in to samo za predmet ter namen,ki sta navedena v tem poročilu.

Cenilec
Irena Mavsar

SODNI CENILEC ZA GRADBENIŠTVO - GRADBENIŠTVO SPLOŠNO
IRENA
MAVSAR
Čampova ulica 2
LJUBLJANA

Uporabljeni viri in predpisi:

- Slovenski poslovnofinančni standard št.2., ocenjevanje vrednosti pravic na nepremičninah - U.L.RS 48/2018.,stran 7986, stopi v veljavo s 01.09.2018.
- Zakon o graditvi objektov U.L. št. 110 / 2002. - obvezna uporaba Slovenskega standarda SIST ISO 9836.
- Mednarodni standardi ocenjevanja tržne vrednosti nepremičnin - MSOV 2017.-januar 2017.
- Zakon o urejanju prostora -Gradbeni zakon,GZ - U.L. RS št. 61/17.
- Geodetska uprava RS javni vpogled v podatke o nepremičninah
- Poročila o slovenskem trgu nepremičnin - GURS - javni vpogled v podatke o nepremičninah.
- Geodetska uprava RS-evidenca trga nepremičnin ETN o realiziranih kupoprodajnih poslih nepremičnin in aplikacija CENILEC- SICGRAS.
- Zemljiškoknjižni izpiski, po podatkih v zemljiški knjigi.
- PEG-gradbeni portal - nove PEG projektantske ocene investicij 2018.
- Strokovna gradiva združenje sodnih izvedencev in cenilcev Slovenije za gradbeno stroko - SICGRAS in lastni arhiv.
- Informacije o trgu nepremičnin od nepr.agencij,informacijske borze nepremičnin,dnevnega tiska in interneta.

Opis nepremičninskega trga:

Poročilo GURS o slovenskem trgu nepremičnin za leto 2018.

Po rekordni skupni vrednosti in številu kupoprodajnih poslov leta 2017.se je slovenski nepremičninski trg 2018. pričakovano umiril.
Obseg kupoprodaj se je zmanjšal za vse vrste stanovanjskih in poslovnih nepremičnin,kot tudi za vse vrste zemljišč.
Cene stanovanjskih nepremičn so kljub upadu prometa v letu 2018. še naprej rasle,v povprečju za 10 odstotkov. Cene stanovanjskih hiš za cca 8%.

Kriza nepremičninskega trga se je začela v začetku leta 2008 z izrazitim upadanjem prometa z nepremičninami ,cene so dosegle najvišjo raven 2007.leta.

Gibanje cen nepremičnin je nato z večjim ali manjšim zamikom sledilo povpraševanju in je gibanje prometa z nepremičninami in vrednosti do leta 2015. postopoma padalo in doseglo dno.

Glavni dejavniki,ki vplivajo na rast povpraševanja po stanovanjskih nepremičninah je večja kupna moč prebivalcev in ugodna stanovanjska posojila.
Po pričakovanju cene stanovanjskih nepremičnin najhitreje rastejo v Ljubljani in okolici ter na Obali.

Večje ponudbe stanovanj za prodajo še ni,saj je potreben čas za izpeljavo novih naložbenih projektov.
Rast cen je spodbudila gradbeno dejavnost na območju kjer je povpraševanje po stanovanjih največje , to je v Ljubljani in so že v teku nadomestne gradnje,adaptacije starih objektov in oživljanje v krizi zaustavljenih projektov.
Zaloge prvič vseljivih stanovanj iz časov krize so večinoma pošle. V Ljubljani so nova stanovanja prodana, še predno so dokončana.

Trgovanje z zemljišči za izgradnjo stavb je v letu 2018. kazalo znake umerjanje,cene pa kažejo tendenco rasti cen. Velika večina zemljišč je bila realizirana za gradnjo družinskih hiš v lastni režiji.
Povpraševanje je bilo največje v Ljubljani in okolici.

Razlog je verjetno iskati v visokih cenah stanovanj na nekaterih aktivnih trgih stanovanjskih nepremičnin.
Prodaje zemljišč za gradnjo velikih večstanovanjskih stavb in poslovnih zgradb je odvisna od sprejetja občinskih prostorskih aktov (OPN).

Obseg trgovanja s poslovnimi nepremičninami se je na splošno zmanjšalo za desetino.
Cene pisarniških prostorov se niso spremenile,cene za stroritvenih in gostinskih lokalov pa so rahlo padle.
Na trgih kmetijskih in gozdnih zemljišč lani ni bilo izrazitih posebnosti.
Število kupoprodaj kmetijskih zemljišč je lani opazno upadlo,cene so se nekoliko znižale.
Upadlo je tudi število kupoprodaj gozdnih zemljišč,cene pa so se nekoliko zvišale.

V letu 2019. vrednost rabljenih stanovanjskih nepremičnin -stanovanj in stanovanjskih hiš postopoma raste.

Namen ocenjevanja:

Namen ocenjevanja vrednosti nepremičnine je ugotovitev oceno pravične tržne vrednosti nepremičnine.

Tržna vrednost je določena po definiciji,ki jo opredeljujejo mednarodni standardi za ocenjevanje vrednosti - MSOV 2017. -januar 2017.

Pravična tržna vrednost je ocenjena cena za prenos sredstva ali obveznosti med prepoznanima in dobro obveščenima in voljnima strankama,ki je odraz ustreznih interesov teh strank.

Za končno oceno tržne vrednosti nepremičnine sem uporabila metodo tržnega pristopa s primerjavo s primerljivimi realiziranimi prodajami sličnih nepremičnin na sličnih lokacijah na trgu nepremičnin.

Standard in definicija vrednosti:

Tržna vrednost je določena po definiciji,ki jo opredeljujejo mednarodni standardi za ocenjevanje vrednosti - MSOV 2017. -januar 2017.

Tržna vrednost MSOV 2017.je ocenjen znesek,za katerega naj bi voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala sredstvo ali obveznosti na datum ocenjevanja vrednosti v poslu med povezanima in neodvisnima strankama po ustreznem trženju, pri kateri sta stranki delovali seznanjeno,preudarno in brez prisile.

Načini ocenjevanja vrednosti nepremičnine:

1. nabavnovrednostni način:
Nabavnovrednostni način nakazuje vrednost z uporabo ekonomskega načela,da obveščen kupec za sredstvo ne bo plačal več,kot je cena za pridobitev sredstva enake koristi z nakupom ali z gradnjo oziroma izdelavo,razen če gre za neprimeren čas ,težave ali nevšečnosti,tveganje ali druge dejavnike.
(ne upoštevam)

2. način kapitalizacija donosa:
Na donosu zasnovan način se uporabljajo različne metode s skupno značilnostjo,da vrednost temelji na dejanskem ali ocenjenem donosu,ki ga ustvarja ali ga bi lahko ustvaril lastnik pravice.(ne upoštevam)

3. način primerljivih prodaj - tržni pristop:
Tržni pristop je metoda,ki se opira na primerjavo realiziranih prodaj podobnih objektov in posesti,i so bile realizirane v časovno čim krajšem obdobju na območju,ki je čim bližje obravnavani lokaciji.

Tržna vrednost MSOV 2017.je ocenjen znesek,za katerega naj bi voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala sredstvo ali obveznosti na datum ocenjevanja vrednosti v poslu med neodvisnima strankama po ustrežnem trženju,pri kateri sta stranki delovali seznanjeno,preudarno in brez prisile.
Za končno oceno tržne vrednosti nepremičnine sem uporabila način tržnih primerjav,ki nakazuje vrednosti s primerjavo ocenjevanega sredstva z enakimi ali podobnimi sredstvi,za katere je na voljo informacija o o cenah.
Ocenjevano sredstvo(nepremičnina) je bilo nedavno prodano v poslu,ki je po podlagi vrednosti primerno za proučevanje.
Obstajajo pogosti in ali nedavno opazovani posli z bistveno podobnimi sredstvi.

4. Končna vrednost:
Ob upoštevanju zgoraj navedenih pristopov in vsebine v nadaljevanju poročila ter domnev in posebne omejitvene okoliščine ocenjujem,da je ocena TRŽNE VREDNOSTI obravnavane nepremičnune po po tržnem pristopu :

Ocena tržne vrednosti lastninske pravice na nepremičnini		
STANOVANJSKA HIŠA št. stavbe 2329, del stavbe 1.,2 in 3, Vodnikova c. 119.,Ljubljana. **ID znak: 1739-492/5** **z vrednostmi per. 15.10.2019.**		
delež 1/1	**skupaj**	**494.783,00 EUR**

Obseg poročila .
To poročilo obsega 19 oštevilčenih strani.
Poročilo je izdelano v štirih izvodih,od katerih prejme naročnik tri izvode,izvajalec pa en podpisan izvod.

1. PREDSTAVITEV PROJEKTA.

Predemet ocenjevanja je stanovanjska hiša s št.stavbe 2329 v K.O. 1739 Zgornja Šiška z delom stavbe št.1.-stanovanje v pritličju,delom stavbe 2.-stanovanje v I.nadstropju,del stavbe št. 3. stanovanje v mansardi, na naslovu Vodnikova ul.119.,Ljubljana.

OPIS OKOLJA:
Stanovanjska hiša se nahaja v naselju stanovanjskih hiš in poslovnih objektov.

OPIS ZEMLJIŠČA:
Zemljišče je v ravnini ob Vodnikovi cesti.

DOSTOP:
Dostop do objekta je iz Vodnikove ceste.

INDIVIDUALNA KOMUNALNA OPREMLJENOST:
V naselju se nahaja elektrika ,vodovodno, kanalizacijsko omrežje,KTV.

KOLEKTIVNA KOMUNALNA OPREMLJENOST:
Glavne ceste so asfaltirane z razsvetljavo,kanalizacijo in primerno signalizacijo.

DRUŽBENI DEJAVNIKI:
V bližini se nahaja osnovna šola,vrtec,trgovske,poslovne stavbe,vsi objekti družbenega standarda in upravne institucije so v oddaljenosti do pet kilometrov, v bližini je več prog mestnega prometa.

Opis objekta:

Stanovanjska hiša št. stavbe 2329.:

Stanovanjska hiša s št.stavbe 2329 v K.O. 1739 Zgornja Šiška z delom stavbe št.1.,št.2.in št.3.stoji na zemljišču parcele št. 492/5 v izmeri 280 m2, na naslovu Vodnikova ul.119., Ljubljana.

Stanovanjska hiša ima štiri etaže- klet,pritličje ,I.nadstropje in mansardo.

V pritličju se nahaja stanovanje s teraso z direktnim vstopom iz zunanjega terena.
V I.nadstropje je vstop preko zunanjega stopnišča in podesta.Vstop v stanovanje v I. nadstropje ima ločen vhod iz zunanjega podesta in prav tako ločen vstop v mansardno stanovanje.
Klet je v celoti vkopana v zemljo, vstop v klet po zunanjem stopnišču ob objektu.
V kleti so shrambe stanovalcev objekta in skupni prostori.
Za izmere stanovanjskih površin sem upoštevala podatke GURSa za del stavbe 1.2.in3..
Ocenjujem,da so stanovanja izdelana v povprečni kvaliteti izdelave in povprečno vzdrževana.
V objekt in v posamezna stanovanja mi ni bil omogočen vstop!

Stanovanjska hiša je bila zgrajena 1994.leta - starost objekta je 25 let ,obnova strehe je bila leta 2004.

Stanovanjska hiša je priključena na sledeče komunalno omrežje: elektriko, vodovod,kanalizacijo ter ima ogrevanje prostorov s centralnim ogrevanjem.

Zunanja ureditev objekta je urejena kot tlakovano dvorišče z možnostjo parkiranja stanovalcev.
Ob Vodnikovi cesti je postavljena ograja.

V ZK so za več lastnikov vpisani samo lastninski deleži in ocenjujem,da ni izdelan etažni načrt objekta ,kjer se določi,kaj v naravi pripada posameznim delom stavbe in se to tudi vpiše v zemljiško knjigo.

Nimam podatkov,kateri del stavbe pripada posameznim lastnikom in dolžnikoma.

Ker solastniki objeta niso sodelovali, nimam podatkov o pridobljeni dokumentaciji za nepremičnino, to je gradbeno dovoljenje in uporabno dovoljenje objekta.Ocenjujem,da ta dokumentacija za objekt ni v celoti urejena.

Konstrukcija:

Temelji:	armiran beton
Zidovi:	opeka
Stropovi:	armiranobetonska plošča
Streha:	dvokapnica
Fasada:	finalno izdelana v oranžni barvi
Kleparski izdelki:	pocinkani
Leto izgradnje:	zgrajeno 1994.leta-starost objekta je 25 let,obnova strehe je bila 2004. leta.

Instalacije v objektu:

Elektrika:	ima
Vodovod:	ima
Kanalizacija:	ima
Ogrevanje:	ima centralno ogrevanje prostorov

Okna:	PVC
Vrata:	lesena
Stene:	fino ometane in pobeljene
Strop:	" " "
Tlaki:	lamelni parket,keramika

OPREMA NI PREDMET CENITVE !

Stanje in vzdrževanje objekta:

Stanovanjska hiša je povprečno vzdrževana,stanovanja ocenjujem,da so povprečno vzdrževana, v stanovanja mi ni bil omogočen vstop.

Zunanja ureditev:

Zunanja ureditev objekta je urejena kot tlakovano dvorišče z možnostjo parkiranja stanovalcev. Ob Vodnikovi cesti je postavljena ograja.

IZMERE:

Zakon o graditvi objektov U.L. št. 110/2002.- obvezna uporaba Slovenskega standarda SIST ISO 9836.:
upoštevam izmere po podatkih v GURSu:

Stavba št. 2329:
1. Štirisobno stanovanje del stavbe 1.
po podatkih GURSa:

Pritličje - uporabna površina	-	83,00 m2	UP	
odprta terasa		8,90 m2		
shramba v kleti	-	12,40 m2		
površina dela stavbe 1.skupaj		**104,30 m2**		104,30

2. Trisobno stanovanje del stavbe 2.

po podatkih GURSa:

I. nadstropje upor povr.	-	77,70 m2	UP		
odprta terasa		8,90 m2			
shramba v kleti	-	6,50 m2			
površina dela stavbe 2.skupaj		**93,10 m2**			93,10

3. Dvosobno stanovanje del stavbe 3.

po podatkih GURSa:

mansarda viš. cca	-	41,70 m2	UP		
shramba v kleti	-	7,00 m2			
površina dela stavbe 3.skupaj		**48,70 m2**			48,70
				skupaj	246,10 m2
neto tlorisna površina objekta -delov stavbe 1-3		.....		**skupaj**	**246,10 m2**

uporabna površina		202,40 m2
U/ N	=	0,82
odprte terase		17,80 m2
kleti		25,90 m2

Analiza najugodnejše uporabe:

Tržna vrednost nepremičnine odraža njegovo najgospodarnejšo uporabo.
Optimalno koristna uporaba nepremičnine je osnova za določitev njegove tržne vrednosti,kar je po MSOV opredeljeno kot najgospodarnejša in najboljša raba.

Najgospodarnjejša uporaba nepremičnine je tista,ki maksimira njegovo zmogljivost,ki je mogoča,zakonito dopustna in finančno izvedljiva.
Najgospodarnejša uporaba se lahko nanaša na nadaljevanje sedanje uporabe nepremičnine ali na neko drugačno vrsto uporabe.
Najugodnejša uporaba sredstva za katero se vrednost ocenjuje posamično ,je lahko drugačna od najgospodarnejše uporabe sredstva kot dela skupine,kadar je potrebno upoštevati njegov prispevek k celotni vrednosti skupine.

Analiza najgospodarnejše uporabe vključuje premislek in preverbo :
- da se ugotovi,ali je uporaba možna,je treba upoštevati,kaj se bi tržnim udeležencem zdelo primerno, ali je smiselna in verjetna.
- ali je predvidena uporaba zakonito dopustna,z dovoljeno rabo prostora v skladu s sprejeto prostorsko zakonodajo -OPN.
- da je je fizično možna,finančno izvedljiva,da bi se z upoštevanjem stroškov sprememb uporabe ustvari zadosten donos,ki bo dodaten in večji od donosa sedanje uporabe.

Tristanovanjska hiša je vpisana v ZK samo v solastniških deležih,nima urejene dokumentacije.

Najgospodarnejša uporaba - sedanja uporaba:
sedanja uporaba:

ocena tržne vrednosti po tej cenitvi	.....	494.783,00 EUR
velikost stavbnega zemljišča	.....	280,00 m2
vrednost prostega stavbnega zemljišča	.....	1.767,08 EUR/ EUR/m2

Sedanje stanje nepremičnine zgrajene v letu 1994. je najboljša in najgospodarnejša uporaba prostora.

OCENJEVANJE VREDNOSTI po nabavnovrednostnem načinu.

Stroškovni pristop temelji na principu po katerem osveščen kupec za nepremičnino ni pripravljen plačati več,kot znaša vsota stroškov nakupa praznega zemljišča,stroškov graditve izboljšav in pričakovanega donosa investitorja.

Način ocenjevanja vrednosti stavbnega zemljišča.

Ocena vrednosti stavbnega zemljišča glede na lokacijo zemljišča in glede na komunalno ureditev okolja v katerem se nahaja zemljišče ,ter na podlagi primerljivih prodaj sličnih zemljišč na trgu nepremičnin.

- uporabna vrednost glede na namembnost
- funkcionalna ugodnost
- izrabljenost zemljišča
- gostota pozidave

- tristanovanjska hiša
- lokacija -K.O.Zgornja Šiška
- štiri etaže: vkopana klet,pritličje,I.nadstroje in mansarda
- nad 250 preb/ha

a. Individualna komunalna oprema:
Po podatkig GURSa ima objekt priključek,vode,kanalizacije

b. Kolektivna komunalna oprema:
objekti in naprave kolektivne rabe:
Dovoz je iz asfaltirane Vodnikove ceste s pločniki in urejeno infrastrukturo.

c. Izračun stavbnega zemljišča.
stavbišče in funkcionalno zemljišče parc.št. 492/5 ima izmero skupaj 280 m2

Tržne raziskave kažejo,da vrednost zemljišča predstavlja cca 35% kompletne vrednosti nepremičnine. Vrednostni kvocienti zemljišč so različni med soseskami, tipi posesti,lokacijami....

Glede na lokacijo nepremičnine in izrabljenost zemljišča upoštevam za vrednost zemljišča kvocient - % vrednosti zemljišča : za etažnega lastnika za cca 40% od kompletne vrednosti nepremičnine.

ocenjena vrednost zemljišča	skupaj	150.000,00 EUR

Ocena vrednosti zemljišča v komunalnem urejenem okolju		
znaša	**skupaj**	**150.000,00 EUR**

Ocena vrednosti objekta:

Stanovanjska hiša št. stavbe 2329:

Gradbena vrednost.

Ocena nadomestitvenega stroška - gradbena vrednost,ki vsebuje:
Projektantska ocena investicij podatki v "PEG gradbeni portal": - 2019.:
enodružinska stanovanjska hiša kot samostoječa stavba s poševno streho K+P+1N+M,200 m2 stanovanjske po vršine ,srednji cenovni razred: zahtevnost objekta III:

1. strošek gradbenih,obrtniških ,instalacijskih del za m2 neto površine		z DDV 927,83 EUR/m2
2. - stroški za projektno dokumentacijo ,soglasja,	8,30%	77,01 EUR/m2

- upravljanje in vodenje projekta,stroški finans.projekta, raziskave in preiskave,komunalni prispevek		7,60%	70,52 "
	2. skupaj		147,52 EUR/m2
.strošek za enoto neto tlorisne površine			
ocena 1.in 2.	znaša	skupaj	1.075,35 EUR/m2

glej postavko 2.00 - IZMERE :

investitorski stroški-projekti,komunalni prispevek...

2. investitorski stroški-projekti,komunalni prispevek...

UP	m2	202,40 x	147,52	=	29.859,05 EUR
			2. skupaj		**29.859,05 EUR**

1. gradbena vrednost:

uporabna površina					
stanovanja 1-3.	m2	202,40 x	927,83 x	1,00 =	187.792,79 EUR
odpr.terase	m2	17,80 x	927,83 x	0,50 =	8.257,69 EUR
kleti	m2	25,90 x	927,83 x	0,75 =	18.023,10 EUR
skupaj	m2	246,10			214.073,58 EUR
Nadomestitveni strošek za stanovanje			**NS**	**skupaj**	**214.073,58 EUR**

Ocena fizičnega zastaranja:

A. Kratkotrajne komponente:
Ozdravljive komponente:

a. dotrajana finalna izdelava prostorov
za 1 m 2 neto tlorisne površine
m2 246,10 x 5,00 EUR/m2 = -1.230,50 EUR

neozdravljive komponente:

b. za strojne in elektro instalacije
m2 246,00 x 5,00 EUR/m2 = -1.230,00 EUR

A. Kratkotrajne komponente skupaj -2.460,50 EUR

NS 214.073,58 EUR

B. Dolgotrajne komponente
odpisana vrednost dolgotrajnih komponent:

leto izgradnje:		1.994 leta	(starost objekta 25 let)
obnova strehe		2.004 leta	
leto cenitve		2.019 leta	
ekonomska življenska doba		100 let	
dejanska življenska doba		25 let	
dejanska življ.doba -vzdrž.objekta	cca - 15%	21 let	
100,00 /	21,00 =	0,210	
glej dolgotrajne komponente		=	214.073,58 EUR
x 0,210		=	-44.955,45 EUR
B. dolgotrajne komponente za fizično poslabšanje			-44.955,45 EUR
odpisani strošek	NS		169.118,13 EUR

C. funkcionalno zastaranje:

ocena stopnje funkcionalnega zastaranja:		NS	169.118,13 EUR
3 stanovanja	5%	0,05	8.455,91 EUR
C. Funkcionalno zastaranje		=	8.455,91 EUR

D. ekonomsko zastaranje: za tržno vrednost

ni urejena dokum.	-10,00 %		-16.911,81 EUR
D. Ekonomsko zastaranje		=	-16.911,81 EUR

E.	Sedanja neodpisana vrednost (SNV):	
a.	nadomestitveni strošek (NS)	214.073,58 EUR
b.	odpisana vrednost (OV):	
A.	kratkotrajne komponente	-2.460,50 EUR
B.	dolgotrajne komponente	-44.955,45 EUR
C.	funkcionalno zastaranje	8.455,91 EUR
b.	odpisana vrednost (OV):	-38.960,04 EUR
		175.113,53 EUR
D.	ekonomsko zastaranje	-16.911,81 EUR
E.	sedanja neodpisana vrednost (DNV)	158.201,72 EUR
	ocena vrednosti (gradbena vrednost)	**158.201,72 EUR**

III. ZUNANJA UREDITEV:
(z upoštevanjem amortizacije)

Zunanja ureditev je povprečno urejena - posestna ograja ob cesti ,tlakovano dvorišče z možnostjo parkiranja.

	12.% od gradbene vrednosti	.....	
III.	**zunanja ureditev**	**skupaj**	**18.984,21 EUR**

IV. OCENA DONOSA INVESTITORJA:

donos investitorja ocenjujem na 10% stroškov objekta in zunanje ureditve
glej post II. oceno vrednosti (gradbena vrednost)

	x	0,1	15.820,17 EUR
IV. ocena donosa investitorja		**skupaj**	**15.820,17 EUR**

A. REKAPITULACIJA - izračun gradbene vrednosti po nabavnovrednostnem načinu.			
za del stavbe 1.,2,3.			
	Stroški investitorja-projekti,prispevki,sogl.,finansiranje....		29.859,05 EUR
II.	Ocena vrednosti (gradbena vrednost)		158.201,72 EUR
III.	Ocena vrednosti zunanje ureditve		18.984,21 EUR
III.	Ocena donosa investitorja		15.820,17 EUR
	gradbena vrednost	skupaj	222.865,15 EUR
A. Ocenjena gradbena vrednost nepremičnine po nabavno vrednostnem načinu		**SKUPAJ**	**222.865,15 EUR**

KONČNA REKAPITULACIJA po nabavno vrednostnem načinu skupaj z vrednostjo stavbnega zemljišča:		
	stavbno zemljišče	150.000,00 EUR
	stanovanje - gradb.vrednost	222.865,15 EUR
	skupaj	**372.865,15 EUR**

OCENA VREDNOSTI NEPREMIČNINE ,na donosu zasnovan način.

a. Objekt s funkcionalnim zemljiščem.

Pri ugotavljanju vrednosti nepremičnine po donosu zasnovanem načinu ,ki je ugotovljen na predpostavljenega letnega denarnega toka od tržnih najemnin,predpostavljene povprečne neizkoriščenosti oz.potencialne izgube najemnin,ocenjenih povprečnih letnih stroškov za upravljanje in obratovanje nepremičnin ter nadomestitveno rezervo posesti. Tako dobljeni letni donos je kapitaliziran z določeno mero kapitalizacije.

Vrednost nepremičnine je določena z nasledno enačbo: V= D/K,kjer je:
V..... vrednost nepremičnine
D..... neto donos
K..... mera kapitalizacije

Predpostavlja se,da je podobne nepremičnine moč dati v najem v danih tržnih razmerah.
Pripadajoče zemljišče in uporaba je vključena v najem.

Določitev donosa iz poslovanja predstavlja razliko med prihodkom,ki ga nepremičnina prinaša in stroški, ki bremenijo lastnika,pred obdavčitvijo.
Najemnina ne vključuje stroškov davkov,tekočega vzdrževanja,varovanja,dobave energentov in drugih komunalnih storitev.

- Znižanje prihodka:
Znižanje prihodka je z nezasedenostjo,neizterljivost- izkustveno ocenjena možna nezasedenost glede na tržne razmere do - 5 % od efektivnega letnega prihodka.

- Stroški:
Stroške,potrebne za obratovanje nepremičnine predstavljajo stalni stroški in spremenljivi stroški.
- Stalni stroški:
Stalni stroški obsegajo stroške zavarovanja,nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča,popravil in vzdrževanja in nadomestitveno rezervo.
Stalne stroške ocenim za -5%.

- Stroški rezervacije in popravila:
vključno z z nadomestitveno rezervo ocenim do -2% od efektivnega letnega prihodka.

- Stroški upravljanja in obratovanja vključno z nadomestno rezervo se oceni do -2% od efektivnega letnega prihodka.

- Spremenljivi stroški:
so stroški za dobavljeno vodo,elektriko,ogrevanje...običajno jih prevzame najemnik.

- Mera kapitalizacije: R
Mera kapitalizacije je določena z metodo dograjevanja,pri kateri se upošteva netvegano stopnjo donosa, premijo za tveganje,likvidnost,upravljanje z naložbo,ter vračilo naložbe.

- Netvegana stopnjo donosa :
upošteva se donos slovenske dolgoročne obveznice z zapadlostjo 2022.leta -2,25% in pričakovano letno stopnjo inflacije ocena 0,6-1 %.
Mera negativnih naložb: R= (1+i)/1+II)-1= 1.60%
(i=nominalna donosnost,II-inflacija)

- Premija za tveganje:
pri nepremičninah,ki se oddajajo v najem in glede na razmere na nepremičninskem trgu ocenim premijo 3%.

- Premija za likvidnost:
Nepremičnino je je v primerjavi z vrednostnimi papirji težje prodati. Premija za ne-likvidnost se giblje med 1,0 do 1,5%; odločim se za mero likvidnosti v višini 1%.

- Premija za upravljanje naložbe;
Upravljalci nepremičnin zaračunavajo za upravljanje 0,3- 0,4%; upoštevam mero 0,3%.

- Premija za vračilo naložbe:
Premija za vračilo naložbe je izgubljena vrednost zaradi fizičnega zastaranja in nadomestimo s premijo za obnovo oziroma ohranitev glavnice,ki se obračuna kot povečana pričakovana donosnost.
Glede na vrsto in stanje nepremičnine upoštevam premijo za vračilo naložbe v višini za 1,0%.

Mera kapitalizacije -rekapitulacija:

Netvegana stopnja donosa	1,60 %
Premija in tveganje	3,00 %
Premija za likvidnost	1,00 %

Premija za upravljanje		0,40 %
Premija za vračilo naložbe		1,00 %
Mera kapitalizacije	.....	7,00 %

Najemnina je ocenjena glede na gibanje najemnin v kraju sedeža predmetne nepremičnine (lokacijska ugodnost).in po optimalno možnem načinu oddaje.
mesečna najemnina brez obratovalnih stroškov,tekočega vzdrževanja,varovanja.
Za obravnavano nepremičnino ocenim verjetno doseženo najemnino glede na lokacijo,leto izgradnje, velikost,vzdrževanje .

Pismeni odgovor Gursa je, da je prenova informacijskega sistema za najemne posle v postopku v povezavi z množičnem vrednotenjem nepremičnin.

	ocena povprečno			**skupaj**	**12,00**	**EUR/m2**
Izračun:	glej izmere 1.-3.					
neto skupaj	m2	246,10 x	12,00 x	1,00 =	2.953,20	EUR

Ocenjena vrednost bruto tržne najemnine			**skupaj**	**2.953,20**	**EUR/mes.**
"	**2.953,20 EUR/mes.**	**x**	**12 =**	**35.438,40**	**EUR/leto**
	minus				
odbitek za neizkoriščenost		5%		-1.771,92	EUR
odbitek za neiztrerljivost		3%		-1.063,15	EUR
Potencialni dohodek /leto				**32.603,33**	**EUR /leto**
stroški upravljanja in obratov./leto		2%		-652,07	"
nadomestitvena rezerva/leto-minus		2%		-652,07	"
efektivni neto dohodek /leto				**31.299,19**	**EUR/leto**
celotna letna stopnja kapitalizacije			**7,00 %**		
Vrednost nepremičnine	**31.299,19 /**		**0,07 =**	**447.131,36**	**EUR**
Vrednost nepremičnine na donosu zasnovanem načinu					
	znaša		**skupaj**	**447.131,36**	**EUR**

C. TRŽNI PRISTOP - način primerljivih prodaj.

1. Štirisobno stanovanje del stavbe 1. v stavbi št. 2329, K.O. 1739 Zgornja Šiška:

Metoda tržnega pristopa se opira na primerjavo realiziranih prodaj podobnih objektov,ki so bile realizirane v časovno čim krajšem obdobju na območju,ki je čimbližje obravnavani lokaciji.

Po podatkih GURS- javni vpogled v podatke o nepremičninah- ETN evidenca o realizaciji prodanih nepremičnin v K.O. 1739 Zgornja Šiška v letu 2019:

PRIMERLJIVE NEPREMIČNINE - stanovanja

opis nepremičnine

ocenjevana nepr.	Primerljiva 1.:	Primerljiva 2.	Primerljiva 3.	Primerljiva 4.	enota
lokacija					
Zgornja Šiška	Zg.Šiška	Zg.Šiška	Zg.Šiška	Črnuče	
sklenitev posla	junij 29019.	marec 2019.	januar 2019.	julij 2019.	
objekt je zgraj.1994.l.	1.964	1.962	1.964	1.963	
uporabna površina m2	72,00	53,00	70,00	53,00	
neto površina m2	72,00	53,00	70,00	53,00	
U/N	1,00	1,00	1,00	1,00	
prodajna vrednost	175.000,00	125.000,00	167.000,00	150.000,00	EUR
prodajna cena EUR/m2	2.430,56	2.358,49	2.385,71	2.830,19	EUR/m2

(vrednost cene za 1.00 m2 nepremičnine)
Opravim prilagoditve na primerljivih neprimičninah v odnosu do nepremičnine, ki je predmet te ocene vrednosti glede na lokacijo soseske in objekta, starosti in vzdrževanja objekta ter prostorov,standard izdelave objekta in velikosti parcele in nepremičninske enote.

Obravnavana nepremičnina:
tristanovanjska hiša št. stavbe 2329:

neto tlorisna površina: glej izmere
Stavba št. 2329:
1. Štirisobno stanovanje del stavbe 1.
po podatkih GURSa:

Pritličje - uporabna površina	-	83,00 m2	UP = uporabna površina
odprta terasa		8,90 m2	
shramba v kleti	-	12,40 m2	
površina dela stavbe 1.skupaj		**104,30 m2**	

2. Trisobno stanovanje del stavbe 2.
po podatkih GURSa:

I. nadstropje upor povr.	-	77,70 m2	UP
odprta terasa		8,90 m2	
shramba v kleti	-	6,50 m2	
površina dela stavbe 2.skupaj		**93,10 m2**	

3. Dvosobno stanovanje del stavbe 3.
po podatkih GURSa:

1,30-2,50 m	-	41,70 m2	UP
shramba v kleti	-	7,00 m2	
površina dela stavbe 3.skupaj		**48,70 m2**	

neto tlorisna površina objekta -delov stavbe 1-3 ..... skupaj 246,10 m2
U/N=

uporabna površina	202,40 m2
odprte terase	17,80 m2
kleti	25,90 m2

komunalni priklj. - ima priključek vode,elektrike,kanalizacije
ogrevanje prostorov je s centralno kurjavo
ni urejene dokumentacuje ,v Zk je vpisana samo parcela št. 492/5 K.O. Zg.Šiška v lastninskih deležih!
ni podatkov o pridobljenem gradbenem in uporabnem dovoljenju

PRILAGODITVE:

Ocenjevana nepr. Zg.Šiška 1994.l. 104,0; 91,20; 48,70 m2	Primerljiva 1.: ZG.Šiška 1964.l. 72 m2	Primerljiva 2. ZG.Šiška 1962.l. 53 m2	Primerljiva 3. ZG.Šiška 1964.l. 70 m2	Primerljiva 4. ZG.Šiška 1963.l.,53 m2
lokacija				
starost objekta	9,00	10,00	9,00	10,00
obnova,vzdrževanje				
velikost prostorov	-2,00	-4,00	-2,00	-4,00
U/N 0,82	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
komunal.opremlj.				
ni urejena dokument.	-15,00	-15,00	-15,00	-15,00
tržnost	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
prilagoditve	-15,00	-16,00	-15,00	-16,00
	EUR/m2	EUR/m2	EUR/m2	EUR/m2
prodajna cena	2.430,56	2.358,49	2.385,71	2.830,19
ocenjevane neprem.	2.065,97	1.981,13	2.027,86	2.377,36
ocenjevana nepremičnna- povprečna vrednost			EUR/m2	2.204,23

izračun:
Stanovanjska hiša št. stavbe 2329:

1. del stavbe 1:					
pritličje	m2	83,00 x	2.204,23 x	1,00 =	182.950,74 EUR
odprta terasa	m2	8,90 x	2.204,23 x	0,50 =	9.808,80 EUR
klet	m2	12,40 x	2.204,23 x	0,75 =	20.499,30 EUR
skupaj	m2	**104,30**			213.258,85 EUR
2. del stavbe 2.:					
I.nad.	m2	77,70 x	2.204,23 x	1,00 =	171.268,35 EUR
odprta terasa	m2	8,90 x	2.204,23 x	0,50 =	9.808,80 EUR
klet	m2	6,50 x	2.204,23 x	0,75 =	10.745,60 EUR
skupaj	m2	**93,10**			191.822,75 EUR
3. del stavbe 3.:					
mansarda					
viš.1,3 -2,50m	m2	41,70 x	2.204,23 x	0,85 =	78.128,78 EUR
klet	m2	7,00 x	2.204,23 x	0,75 =	11.572,19 EUR
		48,70			89.700,97 EUR
1-3. skupaj.	**m2**	**246,10**		**skupaj**	**494.782,57 EUR**

Ocena tržne vrednosti nepremičnine -primerljive prodaje
v deležu 1/1 znaša zaokroženo skupaj 494.783,00 EUR

Za oceno tržne vrednosti obravnavane nepremičnine sta bila uporabljenadva pristopa k izračunu vrednosti s katerimi sem dobila dve indikacije vrednosti za obravnavano posest.

A. Ocenjena vrednost nepremičnine po stroškovnem pristopu 372.865,15 EUR

B. Ocenjena vrednost nepremičnine po dohodkovnem pristop 447.131,36 EUR

C. Ocenjena vrednost nepremičnine po tržnem pristopu 494.783,00 EUR

Pri končnem razmisleku o vrednosti obravnavane nepremičnine in glede na namen vrednotenja, da se določi tržna vrednost obravnavane nepremičnine se odločim za ocenjeno tržno vrednost po tržnem pristopu.

Ocena tržne vrednosti lastninske pravice na nepremičnini

STANOVANJSKA HIŠA št. stavbe 2329
del stavbe 1,2,3, Vodnikova c.119, Ljubljana
ID znak: 1739-492/5

Ocena tržne vrednosti lastninske pravice na nepremičnini

STANOVANJSKA HIŠA št. stavbe 2329, del stavbe 1.,2 in 3, Vodnikova c. 119.,Ljubljana.
ID znak: 1739-492/5
z vrednostmi per. 15.10.2019.
delež 1/1 skupaj 494.783,00 EUR

LASTNINSKI DELEŽI.			
KARMEN ZUPANC	lastninski delež do 24/100	.....	118.747,92 EUR
CIRIL MLINAR	lastninski delež do 24/100	.....	118.747,92 EUR
		skupaj	237.495,84 EUR

Ocenjena tržna vrednost predstavlja najverjetnejšo ceno,po kateri bi bilo mogoče nepremičnino prodati ob upoštevanju trenutnih pogojev na trgu.

Ocenjujem,da se idealni solastninski deleži na nepremičnini slabše tržijo,eventuelni kupec se za nakup redkeje odloči. Prodaja solastninskega deleža traja dalj časa,manjša pa je tudi iztržena vrednost posameznega deleža. Solastnik ne more prosto razpolagati s svojo lastninsko pravico brez soglasja drugega lastnika. Izvesti je postopek delitve nepremičnine in vpis v zemljiško knjigo, kar je povezano s stroški.

Ljubljana 15.10.2019.

SODNI CENILEC ZA GRADBENIŠTVO - GRADBENIŠTVO SPLOŠNO
IRENA MAVSAR
Čampova ulica 2
LJUBLJANA

Cenilec
Mavsar Irena

Mavsar Irena

Priloga:

- Redni izpis iz zemljiške knjige z dne 11.07.2019.
- GURS -javni vpogled v podatke o nepremičninah
- fotografije

SIFKO	PARCELA	STAVBA
1739	492/5	2329

DEJANSKA RABA
3000 - Pozidano zemljišče

ID LISTA	LETO ORTOFOTA
E0633	2018

K.O. 1739 ZGORNJA ŠIŠKA

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
1739 ZGORNJA ŠIŠKA	492/5	280	DA	0,00	€	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli

Katastrska občina 1739 Številka parcele 492/5

POVRŠINA PARCELE (M2)	280

DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Pozidano zemljišče	280

NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
stanovanjske površine	280

RABE ZEMLJIŠČ	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)	ŠTEVILKA STAVBE, KI STOJI NA PARCELI
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED 2006	*103	2329

* Znak zvezdica (*) pred površino zemljišča pod stavbo pomeni, da je površina ocenjena

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				

Stavbe

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
1739 ZGORNJA ŠIŠKA	2329	NE	3	na voljo samo za del stavbe	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Kataster stavb Zbirni kataster GJI Drugi upravljavci

Katastrska občina 1739 številka stavbe 2329

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE	Ljubljana, Vodnikova cesta 119

PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA

KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1739 ZGORNJA ŠIŠKA	492/5	*103

ŠTEVILO ETAŽ	4
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	2
VIŠINA STAVBE (M)	11,0
LETO IZGRADNJE STAVBE	1994
ŠTEVILO STANOVANJ	3
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0
TIP STAVBE	1 - samostoječa
LETO OBNOVE STREHE	2004
LETO OBNOVE FASADE	-
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	1 - opeka
VRSTA OGREVANJA	2 - centralno ogrevanje
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Da

PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA OMREŽJE ZA KABELSKO TV	Ne
VPLIVNO OBMOČJE	-

Podatki o širokopasovnem internetu

OPERATER	OMOGOČENA ZMOGLJIVOST
TELEKOM SLOVENIJE, d.d.	25 Mb/s

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici stavbe!

Seznam delov stavbe

ŠTEVILKA DELA STAVBE	ŠTEVILKA STANOVANJA ALI POSLOVNEGA PROSTORA	DEJANSKA RABA DELA STAVBE	KATASTRSKI VPIS	VREDNOST NEPREMIČNINE	
1	1	Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	NE	€	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Kataster stavb Drugi upravljavci

Katastrska občina 1739 številka stavbe 2329 številka dela stavbe 1

Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	Ljubljana, Vodnikova cesta 119
KATASTRSKI VPIS	Ne
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi
NOVA DEJANSKA RABA DELA STAVBE	-
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	83,0 ✓
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	~~104~~,0 104·30
ŠTEVILKA ETAŽE	2
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	2 - pritličje
ŠTEVILKA NADSTROPJA	2
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	Ne
DVE ALI VEČ ETAŽ	Ne
KLIMA	Ne
KUHINJA	Da
KOPALNICA	Da
STRANIŠČE	Da
ŠTEVILO SOB	4
POČITNIŠKI NAMEN STANOVANJA	Ne
OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI	Ne
ŠTEVILO SOB ZA OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI	-
POVRŠINA NAMENJENA ZA OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI	-

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI STANOVANJA	POVRŠINA PROSTORA (M2)
odprta terasa, balkon, loža	8,90 ✓
klet	12,40 ✓
bivalni prostor	83,00
nerazporejen prostor	*-0,30

* Na delu stavbe je razlika med skupno površino dela stavbe in seštevkom prostorov. Podatke uredite na najbližji Območni geodetski upravi ali Geodetski pisarni. S seboj imejte podatke o površinah posameznih prostorov.

Parkirni prostor

VRSTA PARKIRNEGA PROSTORA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST

3 - Parkirno mesto na prostem zagotovljeno	1

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici dela stavbe!

Podatki o lastnikih in upravljavcih

2	2	Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	NE	€

Legenda podatkov: Register nepremičnin Kataster stavb Drugi upravljavci

Katastrska občina 1739 številka stavbe 2329 številka dela stavbe 2

Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	Ljubljana, Vodnikova cesta 119
KATASTRSKI VPIS	Ne
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi
NOVA DEJANSKA RABA DELA STAVBE	-
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	77,7 ✓
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	~~91,2~~ 93,10
ŠTEVILKA ETAŽE	3
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	3 - nadstropje
ŠTEVILKA NADSTROPJA	1
LETO OBNOVE OKEN	2006
LETO OBNOVE INSTALACIJ	2004
DVIGALO	Ne
DVE ALI VEČ ETAŽ	Ne
KLIMA	Da
KUHINJA	Da
KOPALNICA	Da
STRANIŠČE	Da
ŠTEVILO SOB	3
POČITNIŠKI NAMEN STANOVANJA	Ne
OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI	Ne
ŠTEVILO SOB ZA OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI	-
POVRŠINA NAMENJENA ZA OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI	-

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI STANOVANJA	POVRŠINA PROSTORA (M2)
odprta terasa, balkon, loža	8,90 ✓
klet	6,50 ✓
bivalni prostor	77,70
nerazporejen prostor	*-1,90

* Na delu stavbe je razlika med skupno površino dela stavbe in seštevkom prostorov. Podatke uredite na najbližji Območni geodetski upravi ali Geodetski pisarni. S seboj imejte podatke o površinah posameznih prostorov.

Parkirni prostor

VRSTA PARKIRNEGA PROSTORA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
3 - Parkirno mesto na prostem zagotovljeno	2

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici dela stavbe!

Podatki o lastnikih in upravljavcih

3	3	Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	NE	€

Legenda podatkov: Register nepremičnin Kataster stavb Drugi upravljavci

Katastrska občina 1739 številka stavbe 2329 številka dela stavbe 3

Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	Ljubljana, Vodnikova cesta 119
KATASTRSKI VPIS	Ne
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi
NOVA DEJANSKA RABA DELA STAVBE	-
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	41,7 ✓
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	48,7 ✓
ŠTEVILKA ETAŽE	4
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	4 - mansarda
ŠTEVILKA NADSTROPJA	2
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	Ne
DVE ALI VEČ ETAŽ	Ne
KLIMA	Ne
KUHINJA	Da
KOPALNICA	Da
STRANIŠČE	Da
ŠTEVILO SOB	2
POČITNIŠKI NAMEN STANOVANJA	Ne
OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI	Ne
ŠTEVILO SOB ZA OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI	-
POVRŠINA NAMENJENA ZA OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI	-

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI STANOVANJA	POVRŠINA PROSTORA (M2)
klet	7,00 ✓
bivalni prostor	41,70

Parkirni prostor

VRSTA PARKIRNEGA PROSTORA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
3 - Parkirno mesto na prostem zagotovljeno	1

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici dela stavbe!

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 11.7.2019 - 19:00:47

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1739 492/5

katastrska občina 1739 ZGORNJA ŠIŠKA **parcela** 492/5 (ID 177814)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7946063
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 24/100
imetnik:
1. EMŠO: 0809954******
   osebno ime: Ciril Mlinar
   naslov: Dvorakova ulica 013, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.10.2005 09:00:00

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13223655	03.10.2005 09:00:00	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 7946064
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 24/100
imetnik:
1. EMŠO: 0612962******
   osebno ime: Karmen Zupanc
   naslov: Vodnikova cesta 119, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.10.2005 09:00:00

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13223655	03.10.2005 09:00:00	401 - vknjižena hipoteka
16681613	26.09.2014 10:35:58	401 - vknjižena hipoteka
18386126	02.12.2016 10:15:55	401 - vknjižena hipoteka
18438243	07.12.2016 13:52:16	401 - vknjižena hipoteka
18753727	23.05.2017 11:01:01	401 - vknjižena hipoteka

18788329	13.06.2017 09:12:51	401 - vknjižena hipoteka
18896141	23.06.2017 08:09:42	401 - vknjižena hipoteka
19179753	15.12.2017 11:52:02	401 - vknjižena hipoteka
19243807	18.12.2017 11:48:48	401 - vknjižena hipoteka
19317970	05.03.2018 15:01:13	401 - vknjižena hipoteka
19793978	29.10.2018 15:02:00	401 - vknjižena hipoteka
19916731	14.01.2019 09:01:03	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 7946065
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 8/100
imetnik:
1. EMŠO: 1605977******
   osebno ime: Niko Zavadlav
   naslov: Vodnikova cesta 119, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 30.03.2006 15:10:00

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13158985	26.04.2006 10:35:00	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 7946066
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 11/50
imetnik:
1. EMŠO: 2712957******
   osebno ime: Silvo Hajdinjak
   naslov: Maroltova ulica 001, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 31.05.2006 15:40:00

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13203966	31.05.2006 15:40:00	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 7946067
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 11/50
imetnik:
1. EMŠO: 2609963******
   osebno ime: Jadranka Karanušić Hajdinjak
   naslov: Vodnikova cesta 119, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 31.05.2006 15:40:00

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13203966	31.05.2006 15:40:00	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13223655
čas začetka učinkovanja 03.10.2005 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1739 ZGORNJA ŠIŠKA **parcela** 492/5 (ID 177814)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 98.000,00 EUR

tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 30.09.2025
dodatni opis:
98.000,00 EUR
Na podlagi menjalne pogodbe z dne 26.9.2005 in notarske listine, SV 793/05 z dne 30.9.2005se pri deležu do 24/100 Mlinar Cirilu in pri 24/100 last Zupanc Karmen vknjiži hipoteka v višini 98.000 EUR s pp in zaznamuje neposredna izvršljivost.

imetnik:

1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.10.2005 09:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:

7946063
7946064

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20014574	03.10.2005 09:00:00	712 - zaznamba izvršbe
19375072	03.10.2005 09:00:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 20014574
čas začetka učinkovanja 03.10.2005 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka I 704/2018
dodatni opis:
Izvršba je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 704/2018 z dne 13.02.2019. Učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižena hipoteka pri kateri je zaznamovana ta izvršba. Zaznamba izvršbe se nanaša na Karmen Zupanc parc. 1739-492/5 do 24/100.

ID pravice / zaznambe 19375072
čas začetka učinkovanja 03.10.2005 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 704/2018
dodatni opis:
Izvršba je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 704/2018 z dne 05.03.2018. Učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižena hipoteka pri kateri je zaznamovana ta izvršba.

ID pravice / zaznambe 13158985
čas začetka učinkovanja 26.04.2006 10:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1739 ZGORNJA ŠIŠKA **parcela** 492/5 (ID 177814)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 20.910,00 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
20.910,00 EUR
Na podlagi odpravka not. zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve z dne 25.4.2006, opr.št. SV 370/06a) pri 8/100 last Zavadlav Nika, vknjiži hipoteka v znesku glavnice 20.910,00 EUR.
Obrestna mera je sestavljena iz vsote Euriborja in fiksnega pribitka v višini 1,90 % letno za obračun obresti v prvem 12 mesečnem obdobju od vključno dneva sklenitve kreditne pogdobe pa do dne 25.4.2007 se uproablja EURIBOR za

12 mesečne depozite, ki je objavljen dva delovna dneva
pred prvim dnem tistega koledarskega meseca, v katerem je bila sklenjena kreditna pogodba, po tem pa se za vsako naslednje 12 mesečno obodbje uporabi EURIBOR,
ki je objavljen dva delovna dneva pred pričetkom posameznega 12 mesečnega obdobja, ki sledi.
Obresti tečejo od dneva črpanja kredita dalje z morebitnimi zamudnimi obrestmi,
obrestmi za nekorektno poslovanje ter vsemi ostalimi stroški.
Zapadlost zadnje anuitete na dan 30.4.2016 z možnostjo odpoklica kredita.
b) zaznamuje neposredna izvršljivost terjatve.

imetnik:

1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.04.2006 10:35:00

zveza - ID osnovnega položaja:

7946065

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13203966
čas začetka učinkovanja 31.05.2006 15:40:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1739 ZGORNJA ŠIŠKA **parcela** 492/5 (ID 177814)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 33.000.000,00 SIT
obresti 2
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
33.000.000,00 SIT
Na podlagi prodajne pogodbe z dne 24.4.2006 in notarskega zapisa opr. št. SV 1360/2006 pogodbe o kreditu št. 300-0013468151 in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po 142. členu SPZ z dne 23.5.2006se:
a/ vknjiži hipoteka za terjatev v višini glavnice 33,000.000,00 SIT (triintridesetmilijonov 00/100) z obrestmi ! 3-mesečni EURIBOR + 2,00 % letno, ki tečejo od dneva črpanja kredita dalje ter zapadlostjo glavnice v 240 mesečnih anuitetah, ki zapadejo v plačilo zadnji delovni dan v mesecu, pri čemer prva anuiteta zapade v plačilo v naslednjem mesecu po porabi celotnega kredita, najkasneje pa v naslednjem mesecu po poteku roka porabe, ki je 31.05.2006 z možnostjo predčasne zapadlosti v primerih, določenih v 11. členu citirane pogodbe o kreditu, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobneje opredeljeno v zgoraj navedenih listinah cit. notarskega zapisa;
b/ zaznamuje izvršljivost navedene terjatve.

imetnik:

1. matična številka: 5092221000
   firma / naziv: Banka Intesa Sanpaolo d.d.
   naslov: Pristaniška ulica 014, 6000 Koper - Capodistria
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 31.05.2006 15:40:00

zveza - ID osnovnega položaja:

7946066
7946067

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16681613
čas začetka učinkovanja 26.09.2014 10:35:58
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1739 ZGORNJA ŠIŠKA **parcela** 492/5 (ID 177814)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 269,26 EUR

obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 14.08.2014
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 269,26 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 106401/2014 z dne 14.08.2014
imetnik:
1. matična številka: 5046688000
   firma / naziv: JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
   naslov: Vodovodna cesta 090, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.09.2014 10:35:58

zveza - ID osnovnega položaja:
7946064

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16681614	26.09.2014 10:35:58	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16681614
čas začetka učinkovanja 26.09.2014 10:35:58
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka VL 106401/2014
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je dovoljena na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 106401/2014 z dne 14.08.2014

ID pravice / zaznambe 18386126
čas začetka učinkovanja 02.12.2016 10:15:55
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1739 ZGORNJA ŠIŠKA **parcela** 492/5 (ID 177814)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.119,40 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 18.06.2014
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.119,40 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 119685/2015 z dne 12.11.2015 in z dne 22.11.2016.
imetnik:
1. matična številka: 5226406000
   firma / naziv: JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.
   naslov: Verovškova ulica 062, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 02.12.2016 10:15:55

zveza - ID osnovnega položaja:
7946064

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18386127	02.12.2016 10:15:55	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18386127
čas začetka učinkovanja 02.12.2016 10:15:55
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka VL 119685/2015
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je dovoljena na podlagi sklepa, Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 119685/2015 z dne 12.11.2015 in z dne 22.11.2016.

ID pravice / zaznambe 18438243
čas začetka učinkovanja 07.12.2016 13:52:16
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1739 ZGORNJA ŠIŠKA **parcela** 492/5 (ID 177814)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 655,59 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 20.09.2013
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 655,59 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 105814/2014 z dne 23.11.2016 in z dne 13.8.2014.
imetnik:
1. matična številka: 5226406000
   firma / naziv: JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.
   naslov: Verovškova ulica 062, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 07.12.2016 13:52:16

zveza - ID osnovnega položaja:
7946064

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18438244	07.12.2016 13:52:16	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18438244
čas začetka učinkovanja 07.12.2016 13:52:16
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka VL 105814/2014
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je dovoljena na podlagi sklepa, Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 105814/2014 z dne 13.8.2014 in z dne 23.11.2016.

ID pravice / zaznambe 18753727
čas začetka učinkovanja 23.05.2017 11:01:01
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1739 ZGORNJA ŠIŠKA **parcela** 492/5 (ID 177814)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 133,19 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.02.2017

dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 133,19 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 32264/2017 z dne 13.04.2017, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.
imetnik:
1. matična številka: 5046688000
   firma / naziv: JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
   naslov: Vodovodna cesta 090, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 23.05.2017 11:01:01

zveza - ID osnovnega položaja:
7946064

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18753728	23.05.2017 11:01:01	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18753728
čas začetka učinkovanja 23.05.2017 11:01:01
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sod. v Ljubljani - centralni oddelek za verodostojno listino
opr. št. postopka VL 32264/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi Sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 32264/2017 z dne 13.04.2017.

ID pravice / zaznambe 18788329
čas začetka učinkovanja 13.06.2017 09:12:51
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1739 ZGORNJA ŠIŠKA **parcela** 492/5 (ID 177814)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 61,84 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 19.05.2016
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 61,84 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 17956/2017 z dne 06.03.2017 in sklepa z dne 06.06.2017.
imetnik:
1. matična številka: 5226406000
   firma / naziv: JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.
   naslov: Verovškova ulica 062, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 13.06.2017 09:12:51

zveza - ID osnovnega položaja:
7946064

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18788330	13.06.2017 09:12:51	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18788330
čas začetka učinkovanja 13.06.2017 09:12:51

vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka VL 17956/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 17956/2017 z dne 06.03.2017 in sklepa z dne 06.06.2017.

ID pravice / zaznambe 18896141
čas začetka učinkovanja 23.06.2017 08:09:42
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1739 ZGORNJA ŠIŠKA **parcela** 492/5 (ID 177814)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 923,85 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.07.2013
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 923,85 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 176923/2013 z dne 11.11.2013 in sklepa z dne 20.06.2017.
imetnik:
1. matična številka: 5226406000
   firma / naziv: JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.
   naslov: Verovškova ulica 062, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 23.06.2017 08:09:42

zveza - ID osnovnega položaja:
7946064

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18896142	23.06.2017 08:09:42	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18896142
čas začetka učinkovanja 23.06.2017 08:09:42
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka VL 176923/2013
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 176923/2013 z dne 11.11.2013 in sklepa z dne 20.06.2017.

ID pravice / zaznambe 19179753
čas začetka učinkovanja 15.12.2017 11:52:02
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1739 ZGORNJA ŠIŠKA **parcela** 492/5 (ID 177814)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 9.422,05 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 13.12.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 9.422,05 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku

sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. Z 502/2017 z dne 13.12.2017.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 15.12.2017 11:52:02

zveza - ID osnovnega položaja:
7946064

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19179754	15.12.2017 11:52:02	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
19442170	22.03.2018 10:53:44	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19179754
čas začetka učinkovanja 15.12.2017 11:52:02
vrsta pravice / zaznambe 726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka Z 502/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa, Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. Z 502/2017 , z dne 13.12.2017.

ID pravice / zaznambe 19442170
čas začetka učinkovanja 22.03.2018 10:53:44
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 924/2018
dodatni opis:
Izvršba je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 924/2018 z dne 19.03.2018. Učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižena hipoteka pri kateri je zaznamovana ta izvršba.

ID pravice / zaznambe 19243807
čas začetka učinkovanja 18.12.2017 11:48:48
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1739 ZGORNJA ŠIŠKA **parcela** 492/5 (ID 177814)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 9.422,05 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 17.11.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 9.422,05 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. Z 502/2017 z dne 13.12.2017 in sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. Z 502/2017 z dne 3.1.2018.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 18.12.2017 11:48:48

zveza - ID osnovnega položaja:
7946064

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19243808	18.12.2017 11:48:48	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19243808
čas začetka učinkovanja 18.12.2017 11:48:48
vrsta pravice / zaznambe 726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka Z 502/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. Z 502/2017 z dne 13.12.2017 in sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. Z 502/2017 z dne 3.1.2018.

ID pravice / zaznambe 19317970
čas začetka učinkovanja 05.03.2018 15:01:13
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1739 ZGORNJA ŠIŠKA **parcela** 492/5 (ID 177814)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 221,43 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 16.04.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 221,43 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr.št. VL 9439/2018 z dne 12.02.2018 in potrdila o pravnomočnosti Okrajnega sodišča v Ljubljani VL 9439/2018 z dne 05.03.2018.
imetnik:
1. matična številka: 5046688000
   firma / naziv: JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
   naslov: Vodovodna cesta 090, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.03.2018 15:01:13

zveza - ID osnovnega položaja:
7946064

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19317971	05.03.2018 15:01:13	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19317971
čas začetka učinkovanja 05.03.2018 15:01:13
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sod. v Ljubljani - centralni oddelek za verodostojno listino
opr. št. postopka VL 9439/2018
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr.št. VL 9439/2018 z dne 12.02.2018 in potrdila o pravnomočnosti Okrajnega sodišča v Ljubljani VL 9439/2018 z dne 05.03.2018.

ID pravice / zaznambe 19793978
čas začetka učinkovanja 29.10.2018 15:02:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka

glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1739 ZGORNJA ŠIŠKA **parcela** 492/5 (ID 177814)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 159,47 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 23.01.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 159,47 EUR s pripadki, podrobneje opisane v sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani opr. št. VL 78960/2018 z dne 19.9.2018, ki je postal pravnomočen in izvršljiv dne 16.10.2018.
imetnik:
1. matična številka: 5226406000
   firma / naziv: JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.
   naslov: Verovškova ulica 062, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 29.10.2018 15:02:00

zveza - ID osnovnega položaja:
7946064

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19793979	29.10.2018 15:02:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19793979
čas začetka učinkovanja 29.10.2018 15:02:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka VL 78960/2018
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani opr. št. VL 78960/2018 z dne 19.9.2018, ki je postal pravnomočen in izvršljiv dne 16.10.2018.

ID pravice / zaznambe 19916731
čas začetka učinkovanja 14.01.2019 09:01:03
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1739 ZGORNJA ŠIŠKA **parcela** 492/5 (ID 177814)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 104,88 EUR
obresti glej dodatni opis
tip dospelosti 3 - glej dodatni opis
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 104,88 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani opr. št. VL 122492/2018 z dne 18.12.2018.
imetnik:
1. matična številka: 5015545000
   firma / naziv: SNAGA Javno podjetje d.o.o.
   naslov: Povšetova ulica 006, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 14.01.2019 09:01:03

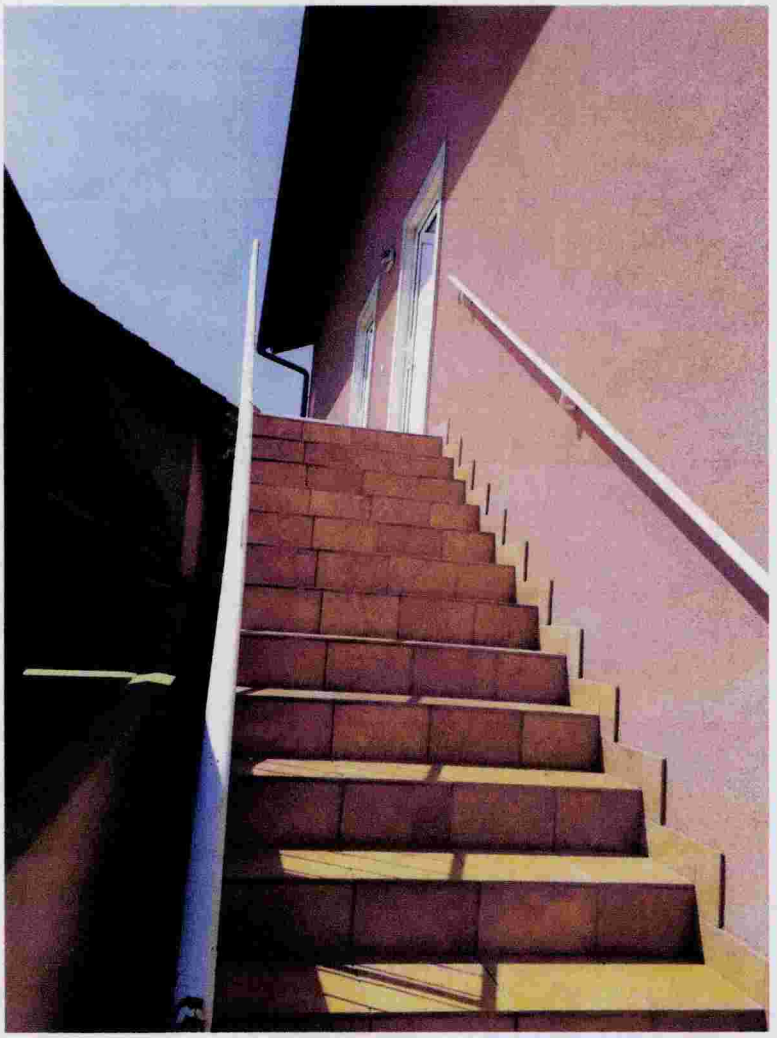
zveza - ID osnovnega položaja:
7946064

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19916732	14.01.2019 09:01:03	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	19916732
čas začetka učinkovanja	14.01.2019 09:01:03
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Okrajno sod. v Ljubljani - centralni oddelek za verodostojno listino
opr. št. postopka	VL 122492/2018
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani opr. št. VL 122492/2018 z dne 18.12.2018.	



OKRAJNO SODIŠČE v LJUBLJANI
Miklošičeva c.10-12. Ljubljana
okrajna sodnica Valentina Radonjić

Predmet:
cenitev nepremičnine

S sklepom Okrajnega sodišča v Ljubljani št.2874 I 704/2018.,dopis sem prevzela 08. 07.2019., sem bila imenovana za sodno cenilko v izvršilni zadevi upnika:
Nova Ljubljanska banka d.d. Trg republike 2.,Ljubljana,ki ga zastopa odv.Šušteršič Alenka, Slovenska c.27.,proti dolžniku: CIRIL MLINAR Dvoržakova ul. 13.,Ljubljana,zaradi izterjave 61.755,19 EUR.
- v izvršilni zadevi upnika RS Ministrstvo za finance,finančni urad,Davčna ul.1.,ki ga zastopa državno odvetništvo RS Šubičeva ul.2.,Ljubljana,proti dolžniku Karmen Zupanc,Vodnikova ul. 119.,Ljubljana,zaradi izterjave 10.463,47 EUR.
- v izvršilni zadevi Okrajno sodišče v Ljubljani,Miklošičeva 10.,Ljubljana,proti dolžniku : Karmen Zupanc,Vodnikova 119.,Ljubljana, zaradi izterjave 50,00 EUR.
Odreja se cenitev nepremičnine: ID znak: 1739-492/5

S pismenim vabilom sem razpisala ogled nepremičnine za dan 31.07.2019.
Dolžnica Karmen Zupanc je vabilo prevzela,Ciril Mlinar ni prevzel vabila za ogled nepremičnine. Isti dan sem si ogledala zunanjost nepremičnine in okolice, v objekt mi ni bil omogočen vstop, dolžnika nista bila prisotna.

V prilogi vam pošiljam "Poročilo o ocenjevanu vrednosti -ocena tržne vrednosti lastninske pravice na nepremičnini, stanovanjska hiša št. stavbe 2329,del stavbe 1.,2.in 3.,Vodnikova ul.119., Ljubljana, ID znak: 1739-492/5" z dne 15.10.2019. v treh izvodih in prilagam račun za opravljeno delo.

Lep pozdrav.

Ljubljana 18.10.2019.

SODNI CENILEC ZA GRADBENIŠTVO - GRADBENIŠTVO SPLOŠNO
IRENA
MAVSAR
Čampova ulica 2
LJUBLJANA

Cenilec:
Mavsar Irena

Priloga:
- kot v tekstu
- dopis z dne 14.07.2019.

odv. Šušteršič Alenka
Slovenska c. 27.,Ljubljana

zast.Državno odvetništvo RS.
Šubičeva ul. 2.,Ljubljana

CIRIL MLINAR
Dvorakova ul. 13.,Ljubljana

odv. Košorok Humar Alenka
Kotnikova ul.15.,Ljubljana

KARMEN ZUPANC
Vodnikova c. 119.,Ljubljana

Predmet:
vabilo za ogled nepremičnine

S sklepom Okrajnega sodišča v Ljubljani št.2874 I 704/2018.,dopis sem prevzela 08. 07.2019., sem bila imenovana za sodno cenilko v izvršilni zadevi upnika:
Nova Ljubljanska banka d.d. Trg republike 2.,Ljubljana,ki ga zastopa odv.Šušteršič Alenka ,Slovenska c.27.,proti dolžniku: CIRIL MLJINAR Dvorakova ul. 13.,Ljubljana, zaradi izterjave 61.755,19 EUR-

v izvršilni zadevi upnika RS Ministrstvo za finance,finančni urad,Davčna ul.1.,ki ga zastopa državno odvetništvo RS Šubičeva ul.2.,Ljubljana,proti dolžniku Karmen Zupanc Vodnikova 119.,Ljubljana,zaradi izterjave 10.463,47 EUR.

v izvršilni zadevi Okrajno sodišče v Ljubljani,Miklošičeva 10.,Ljubljana,proti dolžniku Karmen Zupanc,Vodnikova 119.,Ljubljana, zaradi izterjave 50,00 EUR.
Odreja se cenitev nepremičnine:
ID znak: 1739-492/5

Ogled nepremičnine-stanovanjske hiše na naslovu Vodnikova c. 119.,Ljubljana bom opravila dne 31.07.2019.ob 12 uri.
Prosim,da ste prisotni na ogledu in mi omogočite ogled navede nepremičnine.
Na ogledu mi prosim predložite projekte,gradbeno in uporabno dovoljrnje za predmetni objekt.

Lep pozdrav.

Ljubljana 14.07.2019.

SODNI CENILEC ZA GRADBENIŠTVO - GRADBENIŠTVO SPLOŠNO
IRENA
MAVSAR
Čampova ulica 2
LJUBLJANA

Cenilec:
Mavsar Irena

AR

(23)

16

CIRIL MLINAR
~~Dvorakova ul. 13.~~
1000 Ljubljana

AR
15.07.2019 11:23
0,014kg
10899
1380 CERKNICA
***2,8600 EUR
RA 4742 9081 9 SI
R

VRNITI
RETURN
CN 15
Napišite znak "X" v ustrezni kvadrat
NEZNAN ☐ UNKNOWN
PRESELJEN ☐ GONE AWAY
NASLOV POMANJKLJIV ☐ INSUFFICIENT ADDRESS
NE SPREJME ☐ REFUSED
NI DVIGNIL ☐ UNCLAIMED
Datum vrnitve / Return date:

LJUBLJANA 6 21.08.19 18

LJUBLJANA 6 02.08.19.19 1101

VRNITI
RETURN
CN 15
Napišite znak "X" v ustrezni kvadrat
NEZNAN ☐ UNKNOWN
PRESELJEN ☐ GONE AWAY
NASLOV POMANJKLJIV ☐ INSUFFICIENT ADDRESS
NE SPREJME ☐ REFUSED
NI DVIGNIL ☒ UNCLAIMED
Datum vrnitve / Return date:

Pošta Slovenije

POVRATNICA – obvestilo o vročitvi/izplačilu/vpisu (P-20) CN (
ADVICE of receipt/of delivery/of payment/of entry

A.R.

Sprejemna pošta / Office of posting
Datum / Date
Naslovnik pošiljke / Addressee of the item KARMEN ZUPANC
Vodnikova c. 118, 1000 Ljubljana

AR
15.07.2019 11:23
0,014kg
10899
1380 CERKNICA SLOVENIJA
***2,8600 EUR
Potrdilo
RA 4742 9082 2 SI

Datum in podpis / Date and signature 16.7.19
Name of recipient in capital letters

*To obvestilo lahko podpiše naslovnik ali v skladu s predpisi naslovne države druga pooblaščena oseba ali delavec naslovne pošte.
*This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person or by the official of the office of destination.

Uradno / On postal service / Za pošte, ki vračajo povratnico / Stamp of the office returning the advice
LJUBLJANA 1 16.07. 1107

Prednostno / Priority
Vrniti / Return to

Izpolni pošiljatelj/To be filled in by the sender
Ime in Priimek / Name MAVSAR IRENA
Ulica in številka / Street and No ČAMPOVA UL. 2.
Kraj in država / Locality and country 1000 LJUBLJANA