

VABILO K DAJANJU NEZAVEZUJOČE PONUDBE ZA NAKUP DVOSTANOVANJSKE HIŠE V ROŽNI DOLINI, Z MOŽNOSTJO GRADNJE VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA

PREDMET PONUDBE:

Dvostanovanjska hiša v skupni izmeri 250 m² s pripadajočim zemljiščem v izmeri 448 m² na naslovu Škrabčeva 25 E, 1000Ljubljana ROŽNA DOLINA, parcelna številka 95/13 in 95/24 vse k.o. Gradišče Predmestje II. vpisano v zemljiško knjigo, brez bremen.

IZKLICNA CENA 692.000 EUR (šestodvaindevetdeset tisoč 00/100 EUR)

IZHODIŠČNA CENA:

Izhodiščna cena ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov. Davščine in prispevki se zaračunajo kupcu dodatno in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve v zvezi s prenosom lastništva in realizacijo prodaje v celoti plača kupec.

OPIS PREDMETA PRODAJE:

Hiša se nahaja na čudoviti lokaciji v Rožni dolini v bližini centra Ljubljane, Rožnika in mestnih vpadnic. Nepremičnina obsega dve ločeni 3,5 sobni stanovanji v visokem pritličju in nadstropju ter pomožne prostore v podkletenem delu objekta. Obe stanovanji sta svetli, prostorni, funkcionalni, z odprtim pogledom na Rožnik in okolico. V vsakem stanovanju je velik bivalni prostor z izhodom na teraso, bivalno kuhinjo, z dvema večjima spalnicama, kabinetom, prostorno kopalnico in dodatnimi ločenimi sanitarijami. Vsakemu stanovanju v podkletenem delu objekta pripada kletna soba/shramba ter skupna sušilnica, kurilnica in garaža. Hiša je vzdrževana, zgrajena v letu 1976, po stanju vseljiva takoj. Stanovanji imata ločeno merilno mesto za elektriko. Ogrevanje je skupno, na kurilno olje.

Lokacija dopušča nadomestno gradnjo, kot tudi večstanovanjski objekt skladno z veljavno lokacijsko informacijo, ki je priloga tega razpisa.

Katastrska občina 2679 številka stavbe 469 številka dela stavbe 1

NASLOV DELA STAVBE	Ljubljana, Škrabčeva ulica 25E
KATASTRSKI VPIS	Ne
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Stanovanje v dvostanovanjski stavbi
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	82,7
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	104,3
ŠTEVILKA ETAŽE	3
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	3 - nadstropje
ŠTEVILKA NADSTROPJA	1
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	Ne
VIŠINA ETAŽE	-

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
klet	7,80
odprta terasa, balkon, loža	13,80
bivalni prostor	82,70

POGOJI PRODAJE:

V postopku zbiranja nezavezujočih ponudb lahko sodelujejo domače in tuje pravne ter fizične osebe, skladno s slovensko zakonodajo.

Pisna ponudba mora vsebovati predmet ponudbe, naziv kupca in njegov točen naslov, davčno številko, ponujeno ceno, in ponujeni rok plačila, podpis ponudbe oziroma zakonitega zastopnika in pisno izjavo, da ponudnik sprejema pogoje tega poziva za zbiranje ponudb.

ROK VELJAVNOSTI PONUDBE: najmanj 45 dni od roka za oddajo ponudbe

Izhodiščna cena ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov. Davščine in prispevki se zaračunajo kupcu dodatno in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva mora plačati kupec.

Prodajalec ne daje nikakršnih jamstev, razen da je upravičen prodati nepremičnino in da se nepremičnina prodaja bremen prosta.

Prodajalec se lahko odloči, ali bo po prejemu nezavezujočih ponudb povabil izbrane ponudnike k oddaji zavezujoče ponudbe in/ali k pogajanju, lahko pa se tudi odloči, da ne bo nadaljeval s postopkom prodaje in postopek prodaje zaključi. O svojih odločitvah bo prodajalec ponudnike pisno obvestil. Noben ponudnik ni upravičen do povračila škode in/ali stroškov iz razloga, če ni izbran v ožji krog, če ni izbran kot najugodnejši ponudnik ali če bo postopek prodaje (predčasno) zaključen ipd. Prodajalec si pridržuje pravico, da ne izbere nobene ponudbe, kakor tudi, da ne pozove izbranih ponudnikov k nadaljevanju postopka prodaje s posredovanjem zavezujoče ponudbe ali k pogajanju. Zainteresirani ponudniki lahko zaprosijo za dodatne informacije v zvezi z nepremičnino potrebne za oddajo nezavezujoče ponudbe na spodaj navedenih kontaktih.

Za presojo vseh razmerij glede tega poziva in na njem temelječih pravnih razmerij (pogajanje, ponudba, sprejem ponudbe, varovanje poslovnih skrivnosti, prodajna pogodba ipd.) je merodajno slovensko pravo. Za presojo vseh vprašanj iz teh pravnih razmerij je pristojno sodišče na ozemlju Republike Slovenije.

NASLOV ZA PONUDBE: ponudbe naj ponudniki pošljejo v zaprti kuverti na naslov Eva Strah, Celovška cesta 122, 1000 Ljubljana z obveznim pripisom **NE ODPIRAJ!**

ROK: rok za oddajo ponudbe je 30.09.2020.

DODATNE INFORMACIJE in OGLED NEPREMIČNINE:

Ogled nepremičnine in vse dodatne informacije so možne po predhodnem dogovoru na telefonsko številko ali po elektronski pošti.

+386(0)31 356 784 ali po elektronski pošti: eva.strah-sh@siol.net