

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Kranju je po okrajni sodnici mag. Tini Omejc v izvršilni zadevi upnikov: 1. JERNEJ ČARMAN, Erjavčeva cesta 6, Ljubljana, 2. mld. DORA KOŠIR, Savska 1, Ljubljana, ki jo zastopa zak. zast. Ivana Antolovič, Savska 1, Ljubljana, ki ju zastopa Dolinar Sonja, odvetnica v Ljubljani, 3. REPUBLIKA SLOVENIJA, ki ga zastopa Državno odvetništvo Republike Slovenije, 4. Sparkasse Leasing S, družba za financiranje d.o.o., Cesta v Kleče 15, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška pisarna FRIDL & HLASTEC, d.o.o. iz Maribora, 5. Javni štipendijski, razvojni, invalidski in preživninski sklad Republike Slovenije, Dunajska cesta 20, Ljubljana, zoper dolžnika: ALEŠ KOŠIR, Calle la Gaviota 16, El Medano, Tenerife, Španija, ki ga v zadevi In 198/2010 in I 446/2016 zastopa začasni zastopnik Jaka Šarabon, odvetnik v Kranju, v zadevi In 94/2015 zastopa začasna zastopnica Ladi Voršič, odvetnica v Kranju, v zadevi I 22/2017 začasni zastopnik Matija Mauhler, odvetnik v Ljubljani, zaradi izterjave 1.248,20 EUR, 3.254,84 EUR, 30.258,54 EUR, 485,72 EUR, vsi zneski s pripadki, in zaradi izterjave nadomestila preživnine,

ODREDILO:

1. **Predmet prodaje** je dolžnikova nepremičnina katastrska občina 2085 BABNI VRT parcela 225 (ID 3716402).
2. Prodaja se bo opravila na **2. javni dražbi 18.11.2020, ob 9:45, v sobi št. 109/I. nadstropje** Okrajnega sodišča v Kranju, Zoisova ulica 2, Kranj.
3. **Vrednost nepremičnine**, opisane v tč. 1, znaša **1.987,00 EUR** in je bila ugotovljena s sklepom In 276/2009 (s pristopljenimi In 198/2010, In 61/2010 in In 45/2011) z dne 17. 5. 2012, ki je postal pravnomočen 21. 5. 2019.

Na predlog, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine izkaže za verjetno, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila. Predlogu naj stranka mnenje sodnega cenila oziroma novo cenitev predloži.

4. Na drugem prodajnem naroku nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot polovico ugotovljene

vrednosti. Prodajna (izklicna) cena bo znašala **995,00 EUR**.

5. **Varščina** znaša desetino (1/10) ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je **198,70 EUR**.

Vsak ponudnik mora položiti varščino v navedenem znesku na **transakcijski račun Okrožnega sodišča v Kranju (koda namena: GOVT; namen / roka plačila: VARŠČINA In 61/2010; BIC banke prejemnika: BSLJSI2X; IBAN: SI56 0110 0696 0421 758, referenca: SI00 1011-99386110), najpozneje 3 delovne dni pred dnem javne dražbe** (kar pomeni, da mora biti varščina najpozneje 3 delovne dni pred dnem javne dražbe, **že položena** na računu sodišča) in položitev varščine izkazati s predložitvijo **originalnega** bančnega potrdila o plačilu. Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje 3 delovne dni pred javno dražbo položijo varščino.

Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo varščino nakazano nazaj v 15. dneh po koncu javne dražbe.

6. Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino.
7. Rok za položitev kupnine je do vključno 18. 12. 2020 na transakcijski račun **Okrožnega sodišča v Kranju (koda namena: GOVT; namen/roka plačila: KUPNINA In 61/2010; BIC banke prejemnika: BSLJSI2X; IBAN: SI56 0110 0696 0421 758, referenca: SI00 1011-99386110)**.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloga za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ) ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom tega zakona. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (3. odstavek 191. člena ZIZ).

8. Upnik lahko objavi odredbo o prodaji nepremičnine v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika.

Kranj, 24. 09. 2020

Okrajna sodnica:

mag. Tina Omejc