

REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V CELJU

0052 In 606/2011

Pristopi: VL 88761/2014, In 739/2014,
VL 34111/2016, VL 163819/2010,
VL 109031/2018, VL 161837/2014,
VL 151173/2014, VL 110873/2017,
I 196/2018, I 169/2018,
VL 2394/2018, I 519/2018

ODREDBA O PRODAJI NEPREMIČNINE

II. PRODAJNI NAROK

Okrajno sodišče v Celju je po okrajni sodnici – svétnici Mari Moravek

v izvršilni zadevi upnika: RAIFFESENBANK BLEIBURG reg.Gen.m.b.H., 10.-Oktober-Platu 13, Bleiburg, ki ga zastopa DR. ROLAND GRILC - RECHTSANWALT, Komenskega ulica 12, Ljubljana; 2. PLAN TRADE, upravljanje, storitve in montaža d.o.o., Ulica mesta Grevenbroich 9, Celje, ki ga zastopa odvetnica Aleksandra Zlobec, Savinova ulica 7, Celje; 3. VODOVOD - KANALIZACIJA JP d.o.o., Lava 2/a, Celje, ki ga zastopa odvetnik Rok Fink, Ljubljanska 6, Celje; 4. DOM LIPA, družba za socialno varstvene dejavnosti d.o.o., Avčinova ulica 19, Ljubljana; 5. ENERGETIKA CELJE, javno podjetje d.o.o., Smrekarjeva ulica 1, Celje, ki ga zastopa odvetnik Rok Fink, Ljubljanska cesta 6, Celje; 6. ENERGETIKA CELJE, javno podjetje d.o.o., Smrekarjeva ulica 1, Celje; 7. REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, Celje, ki jo zastopa Državno pravobranilstvo, Zunanji oddelek v Celju, Prešernova ulica 27, Celje; zoper dolžnika: prej LEOPOLDINA SOTOŠEK, Podjavorškova 3, Celje - pokojna, ki jo je zastopal skrbnik za posebni primer Drago Sotošek, Podjavorškova ulica 3, Celje; sedaj 1. DRAGO SOTOŠEK, Kapla 16a, Tabor - neznanega prebivališča, ki ga zastopa začasna zastopnica FERME ANDREJA - ODVETNICA, Ljubljanska cesta 006, Celje; 2. hipotekarni dolжник: MESTNA OBČINA CELJE, Trg celjskih knezov 009, Celje, ki jo zastopa odvetnik Roman Mavri, Trubarjeva ulica 21, Laško,

zaradi izterjave 36.843,25 EUR in ostalih terjatev vsi pp.,

na podlagi določil členov 181., 184. in 188. Zakona o izvršbi in zavarovanju (v nadaljevanju ZIZ),

dne 13. novembra 2019

ODREJA:

I. **Drugo javno dražbo** za prodajo nepremičnin:

- posamezni del št. 8, v stavbi št. 2814, k.o. 1074 – Spodnja Hudinja (ID 5584341), ki bo opravljena,

na naslovu Ljubljanska cesta 1a, Celje, soba 200/II,

dne 20. januarja 2020 ob 9:00 uri.

- II. Predmet dražbe bo nepremičnina posamezni del št. 8, v stavbi št. 2814, k.o. 1074 – Spodnja Hudinja (ID 5584341), katerih lastnik je dolžnik Drago Sotošek do 3743/5000 in Mestna občina Celje do 1257/5000.
- III. Vrednost predmetnih nepremičnin je bila ugotovljena s sklepom naslovnega sodišča, ki je postal pravnomočen dne 12. 6. 2012 na **50.045,00 EUR** kar predstavlja tržno vrednost nepremičnine.
- IV. Na drugem prodajnem naroku se sme nepremičnina prodati pod ugotovljeno vrednostjo, vendar ne za manj kot za polovico te vrednosti, kar predstavlja 25.022,50 EUR. Na predlog, ki mora biti vložen najpozneje 8 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka izkaže za verjetno, da se je ta od prejšnje ugotovitvene vrednosti pa do dneva prodaje precej spremenila (čl. 178/4 Zakona o izvršbi in zavarovanju). Stranka, ki bi predlagala, da se ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, naj predlogu priloži novo cenilno mnenje – cenitev cenilca.
- V. Vsak udeleženec dražbe mora najpozneje 3 delovne dni pred dražbenim narokom položiti na transakcijski račun Okrajnega sodišča v Celju št. 0110 0696 0022 409, sklic št.: 00 2070-606-2011, namen nakazila: OTHR, varščino v višini **5.004,00 EUR**.
- VI. Nepremičnina bo prodana najboljšemu ponudniku, ki bo v roku 30 dni od prejema sklepa o domiku plačal celotno kupnino. Kupnino bo potrebno položiti na transakcijski račun naslovnega sodišča št. 0110 0696 0022 409, sklic 00 2070-606-2011.
- VII. Sodišče bo tistemu, ki se zanima za nakup nepremičnine na njegovo zahtevo in stroške omogočilo ogled po izvršitelju. Zahtevo je potrebno podati pisno pri tem sodišču.

Celje, 13. november 2019

Mara Moravek
okrajna sodnica-svétnica