

R.

Na podlagi Sklepa o prodaji - dodatni, Okrožnega sodišča v Mariboru, Opr. št. St 351/2018, z dne 9. 9. 2021, v zvezi s Sklepom, Višjega sodišča v Ljubljani, Opr. št. Cst 433/2021, z dne 11. 11. 2021,

upravitelj v stečajnem postopku, ki se vodi nad dolžnikom
Darko Celinger, Gosposvetska cesta 40, 2000 Maribor

**OBJAVLJA
VABILO K DAJANJU ZAVEZUJOČIH PONUDB**

PREDMET PRODAJE:

I. Opis premoženja, ki se prodaja v postopku zavezujočega zbiranja ponudb, izhodiščna cena in varščina:

ID znak: parcela 742 300/23, v deležu do 1/1

Zemljišče je v izmeri 1.154 m² in v naravi predstavlja stavbno in funkcionalno zemljišče stanovanjske stavbe z ID oznako 742-793-1, ki je bila zgrajena leta 1984. Na zemljišču se nahaja tudi garaža z ID oznako 742-796-1, ki je bila zgrajena leta 1984.

opomba:

Pri predmetu prodaje je v zemljiški knjigi pod ID pravice/zaznambe št. 20290864, vknjižena zaznamba prepovedi zaradi nedovoljene gradnje, skladno z odločbo ministrstva za okolje in prostor št. 06122-1510/2019/2 z dne 4. 6. 2019. Vsi stroški in morebitne obveznosti povezane z ureditvijo nedovoljene gradnje, so breme kupca.

Izhodiščna neto cena znaša 125.000,00 EUR.

Varščina znaša 12.500,00 EUR.

POGOJI PRODAJE:

1. Predmet prodaje se prodaja po načelu videno-kupljeno.

2. Predmet prodaje bo prodan najugodnejšemu ponudniku, ki ga bo izbral upravitelj v postopku zavezujočega zbiranja ponudb. Izbran bo ponudnik, ki bo ob izpolnjevanju ostalih pogojev ponudil najvišjo ceno. Če bo več ponudnikov ponudilo enako najvišjo ceno, bo izbran tisti, ki bo ponudil najkrajši rok plačila.

3. Pisna ponudba mora vsebovati:

- predmet za katerega podajajo ponudbo, ponujeno ceno in rok plačila kupnine
- ime in priimek oziroma naziv pravne osebe, ki je ponudnik in naslov
- davčno številko, EMŠO oziroma matično številko družbe
- kontaktno telefonsko številko in elektronski naslov
- potrdilo o plačilu varščine in številko TRR za morebitno vračilo varščine.

4. Ponudbe pošljejo ponudniki priporočeno po pošti na naslov: Upravitelj Stevo Radovanović, Kolodvorska 20, p.p. 4304, 1000 Ljubljana, s pripisom »ZBIRANJE PONUDB - NE ODPIRAJ«.

5. Ponudbe morajo biti oddane v zaprti kuverti s priporočeno pošto do vključno dne 21. 1. 2022 do 24.00 ure.

6. Ponudniki morajo vplačati zgoraj navedeno varščino do poteka roka za oddajo ponudb na TRR stečajnega dolžnika št: SI56 0400 1004 7866 482, odprt pri Novi KBM d.d.

7. Plačana varščina izbranega ponudnika velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ponudniku, ki ne bo izbran kot najboljši ponudnik, bo vplačana varščina vrnjena v roku treh dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika, brez obresti.

8. Izbranemu ponudniku bo poslana pogodba, ki jo mora podpisano vrniti v roku treh delovnih dni po prejemu.

9. Če izbrani ponudnik v roku treh delovnih dni po prejemu ne vrne podpisanega izvoda pogodbe, se vplačana varščina zadrži kot pogodbeni kazni.

10. Kupec mora celotno kupnino plačati na TRR stečajnega dolžnika v roku iz sklenjene pogodbe, v primeru zamude pa mora plačati zakonite zamudne obresti.

11. V primeru, da kupec ne plača kupnine v dogovorjenem roku, ima prodajalec pravico razreči že sklenjeno pogodbo brez dodatnega roka za izpolnitev. V tem primeru se vplačana varščina zadrži kot pogodbeni kazni.

12. Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe s stečajnim dolžnikom, dati pisno izjavo, s katero pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavi, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 337. člena ZFPPIPP.

13. Predmet prodaje bo izročen in bo prešel v lastništvo kupca šele po plačilu celotne kupnine in po sklepu sodišča o izročitvi prodanega premoženja.

14. Cena, ki jo ponudi kupec ne vsebuje nobenih davkov. Davke in druge dajatve, stroške sestave in morebitne overitve prodajne pogodbe ter ostale stroške prenosa lastništva predmeta prodaje plača kupec.

15. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.

16. Udeleženec, ki ni uspel v postopku javnega zbiranja ponudb, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičen niti v stečajnem postopku niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali katerega koli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe.

17. O izbiri najboljšega ponudnika v postopku zavezujočega zbiranja ponudb bo odločeno v 15 dneh po poteku roka za zbiranje ponudb, o čemer bodo ponudniki obveščeni v istem roku.

POGOJI ZA UDELEŽBO PRI PRODAJI Z ZBIRANJEM PONUDB:

1. Ponudbe lahko oddajo domače pravne in fizične osebe ter tuje pravne in fizične osebe ob pogojih vzajemnosti.
2. V postopku zbiranja ponudb ne morejo sodelovati osebe, določene v 337 členu ZFPPIPP.
3. Pooblaščenci pravnih in fizičnih oseb morajo ponudbi priložiti pisno pooblastilo, pravna oseba mora ponudbi priložiti izpisek iz sodnega registra, fizična oseba pa fotokopijo osebnega dokumenta.
4. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane samo ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse v razpisu navedene pogoje.

OSTALO:

Vse informacije v zvezi s prodajo premoženja, ki se prodaja, dobijo zainteresirani ponudniki pri upravitelju Stevu Radovanoviću, po e-pošti: radovanovic@siol.net.

Ljubljana, 17. 11. 2021

Upravitelj Stevo Radovanović

- Priloga: vzorec ponudbe.

PONUDBA ZA NAKUP PREMOŽENJA V SKLADU Z VABILOM K DAJANJU ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA PREMOŽENJE, LAST STEČAJNEGA DOLŽNIKA
Darko Celinger, Gosposvetska cesta 40, 2000 Maribor

Ponudnik:

Firma/Ime in priimek:	
Naslov:	
Zakoniti zastopnik (direktor, prokurist)	
Zavezanec za DDV:	DA NE
Davčna številka:	
Matična št./EMŠO:	
Banka in št. računa:	
Elektronski naslov:	
Telefon:	

Pogoji ponudbe:

Predmet ponudbe	Ponujena neto kupnina v EUR (brez davščin)	Ponujeni rok plačila (od datuma sklenitve pogodbe)
ID znak: parcela 742 300/23, v deležu do 1/1		

Pooblaščenci pravnih in fizičnih oseb morajo ponudbi priložiti pisno pooblastilo, pravna oseba mora ponudbi priložiti izpisek iz sodnega registra, fizična oseba pa fotokopijo osebnega dokumenta. Prav tako se prilaga potrdilo o plačilu varščine.

Izjavljam/o:

- da so vsi podatki v ponudbi resnični,
- da se odpovedujem/o uveljavljanju kakršnihkoli zahtevkov iz naslova stroškov ali škode, če pogodba ne bo sklenjena s ponudnikom,
- da ni ovir za sklenitev pogodbe po 337. čl. ZFPPIPP oz. takšna izjava ni potrebna, saj smo predkupni upravičenci.

Uveljavljam predkupno pravico: DA NE

Navedba vrste in pravne podlage uveljavljane predkupne pravice:

Kraj in datum: _____

Ime in priimek podpisnika: _____

Žig:

Podpis: