

3206 I 3990/2016

Pristopi:

VL 61825/2017

VL 73347/2018

I 2967/2018

VL 69550/2019

O D R E D B A O P R O D A J I

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: LIN NEPREMIČNINE družba za nepremičnine d.o.o., matična št. 2239019000, davčna št. 79333532, Verovškova ulica 064, Ljubljana, ki ga zastopa DAMIJAN PAVLIN - ODVETNIK, Stritarjeva ulica 007, Kranj, proti dolžniku: JAKOB KERMELJ, Spodnje Pirniče 19, Medvode, zaradi izterjave 38.368,03 EUR, (I 3990/2016),

v izvršilni zadevi upnika: JAVNO PODJETJE VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o., Vodovodna cesta 090, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. KRIŠTOF MLAKAR, proti dolžniku: JAKOB KERMELJ, SPODNJE PIRNIČE 19, MEDVODE, zaradi izterjave 91,55 EUR s pp, (VL 61825/2017),

v izvršilni zadevi upnika Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. KRIŠTOF MLAKAR, , proti dolžniku JAKOB KERMELJ, SPODNJE PIRNIČE 19, MEDVODE zaradi izterjave 81,93 EUR, (VL 73347/2018),

v izvršilni zadevi upnika: Sberbank banka d.d., matična št. 5496527000, davčna št. 41561767, Dunajska cesta 128A, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška pisarna Zaman in partnerji d.o.o., Trdinova ulica 004, Ljubljana, proti dolžniku: TOMAŽ KERMELJ, SPODNJE PIRNIČE 19, Medvode; JAKOB KERMELJ, SPODNJE PIRNIČE 19, Medvode; MARICA KERMELJ, SPODNJE PIRNIČE 19, Medvode; MARTIN KERMELJ, SPODNJE PIRNIČE 19, Medvode, zaradi izterjave 8.232,37 EUR, (I 2967/2018),

v izvršilni zadevi upnika: JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o., Vodovodna cesta 090, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. KRIŠTOF MLAKAR, , , proti dolžniku: JAKOB KERMELJ, SPODNJE PIRNIČE 19, MEDVODE, zaradi izterjave 135,36 EUR s pp, (VL 69550/2019),

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje sta nepremičnini ID znak parcela 1975 46/2 in 1975 46/1, last dolžnika Jakoba Kermelja, ki se prodajata skupaj kot celota.

2. Prodaja se bo opravila na javni dražbi (2. za nepremičnino ID znak parcela 1975 46/2 oz. 1. za nepremičnino ID znak parcela 1975 46/1) dne 26.11.2020 ob 9.30 uri v razpravni dvorani št. 4 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost nepremičnine ID znak parcela 1975 46/2 znaša 82.300,00 EUR in je bila ugotovljena s sklepom z dne 9.3.2018, ki je postal pravnomočen dne 10.4.2018, vrednost nepremičnine ID znak parcela 1975 46/1 znaša 45.696,00 EUR in je bila ugotovljena s sklepom z dne 16.1.2019, ki je postal pravnomočen dne 19.2.2019.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4. odst. 178. čl. ZIZ).

4. Prodajna cena za nepremičnini ID znak parcela 1975 46/2 in ID znak parcela 1975 46/1 znaša 86.846,00 EUR (41.150,00 EUR za parc. št. 46/2 + 45.696,00 EUR za parc. št. 46/1).

Če je upnik ali z njim povezana oseba kupila nepremičnino za ceno, ki je nižja od njene ugotovljene vrednosti po 178. členu ZIZ, in pridobljena kupnina ne bi zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine.

5. Kupec mora položiti kupnino v roku 60 dni od dneva prodajnega naroka na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. SI56 01100-6000035816 sklic na št. 00 000150399016 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloge za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena tega zakona ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak se razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (3. odstavek 191. člena ZIZ).

6. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je 12.799,60 EUR. Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. 01100-6000035816 sklic na št. 00 000150399016 (redni pologi) koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X, kar pomeni, da je pravočasno vplačana tista varščina, ki je plačana najpozneje dne 23.11.2020, pri čemer se šteje, da je varščina plačana na tisti dan, ko izvajalec plačilnega prometa izvrši nalog za plačilo varščine. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod

pogoji iz 3. odst. 185. čl. ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).

Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno pravico oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino (182. člen ZIZ).

7. Zainteresirani kupci lahko najkasneje 20 dni pred dnevom dražbe vložijo predlog za ogled nepremičnine, ki je predmet dražbe. Ogled nepremičnine osebi, ki ji je sodišče dovolilo ogled, omogoči izvršitelj v skladu z določbo 104. člena in 105. člena Pravilnika o opravljanju službe izvršitelja. Varščino in plačilo za delo ter povračilo stroškov izvršitelja zaradi sodelovanja pri ogledu nepremičnine izvršitelj zahteva od osebe, ki je zahtevala ogled.

8. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti ažurni izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti osebni dokument (dokument, ki je opremljen s fotografijo in ga je izdal državni organ), iz katerega je razvidno državljanstvo. Če iz osebnega dokumenta ni razvidno državljanstvo, mora kupec, ki je fizična oseba, predložiti potrdilo o državljanstvu.

9. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

10. Prosimo, da vsi udeleženci dražbe upoštevajo priporočila Vrhovnega sodišča RS zaradi zagotavljanja preprečevanja širjenja virusa COVID-19. Dražbe se lahko udeležijo le, če nimajo povišane telesne temperature oziroma znakov okužbe dihal (nahod, bolečine v žrelu, kašelj, težko dihanje). Za stranke in vse udeležence dražbe je obvezna uporaba zaščitnih mask. Sodišče opozarja še, da bo pri izvedbi dražbe upoštevalo ažurne ukrepe za zmanjšanje tveganja okužbe in širjenja okužbe z virusom SARS-CoV-2.

OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI

Izvršilni oddelek

Dne: 6.10.2020

Okrajna sodnica:
Nataša Štefanec Pančur