

In 1/2015
I 27/2017

ODREDBA O PRODAJI NEPREMIČNINE

Okrajno sodišče v Velenju po okrajni sodnici Nežiki Klemše Gril v izvršilni zadevi upnika: **PROBANKA, d.d., Trg Leona Štuklja 012, Maribor, sedaj DUTB d.d., Davčna ulica 1, Ljubljana** proti dolžniku: **BERNARD ČAS, Uriskova cesta 30, Velenje**, zaradi izterjave 26.523,07 EUR, in v pristopljenih zadevah

upnika: **PORSCHE KREDIT IN LEASING SLO d.o.o., leasing in posredovanje, Verovškova ulica 74, Ljubljana, sedaj PORSCHE LEASING SLO d.o.o. firma za leasing, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška družba Tratnik, Sočan in Bogataj o.p. d.o.o., Ajdovščina 4, Ljubljana**, zoper dolžnika: **BERNARD ČAS, Šolska ulica 33, Mozirje**, zaradi izterjave 15.487,12 EUR,

na podlagi 181., 184. in 188. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju - ZIZ,

24. junija 2020

ODREJA 1. JAVNO DRAŽBO:

I. Predmet prodaje sta **nepremičnini:**

- **ID znak del stavbe 920-986-39 in**

- **ID znak parcela 920 632/39.**

Na podlagi pravnomočnega sklepa tega sodišča, opr. št. In 1/2015 z dne 17. 3. 2016, znaša ugotovljena tržna vrednost nepremičnin ID znak del stavbe 920-986-39 in ID znak parcela 920 632/39, **54.812,30 EUR.**

II. Prodajata se dolžniku do celote lastni nepremičnini ID znak del stavbe 920-986-39 in ID znak parcela 920 632/39,

prodajna cena je 54.812,30 EUR.

Nepremičnini se prodajata skupaj.

III. Stranke tega postopka lahko najkasneje 20 dni pred prodajnim narokom vložijo predlog za ponovno ugotovitev vrednosti nepremičnine, ki je predmet prodaje, skladno s 4. odstavkom 178. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju in bo sodišče nato na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovilo vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega izvedenca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje, precej spremenila.

IV. Ogled nepremičnine bo mogoč v dnevih pred dražbo, na stroške tistega, ki se zanima za ogled nepremičnine in v navzočnosti izvršitelja, v kolikor bo morebitni ponudnik podal na sodišče **zahtevo za ogled, najkasneje 15 dni pred dražbo.**

V. Prodaja v tč. I navedene nepremičnine bo na ustni javni dražbi pri tem sodišču na naslovu Prešernova 1, Velenje

dne 31. avgusta 2020 ob 9.00 uri, soba 10, I. nadstropje.

VI. Na javni dražbi lahko sodelujejo vse fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije in pravne osebe, ki se izkažejo z največ 30 dni starim izpiskom iz sodnega registra in bodo najkasneje tri delovne dni pred dražbenim narokom položile na transakcijski račun tega sodišča št. 0110 0696 0005 822, sklicna št. 00-4380-1-2015 varščino v višini 1/10 ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je v znesku **5.481,23 EUR** in bo to mogoče pred dražbo preveriti pri pristojni osebi tega sodišča. Na isti račun se nakaže tudi razlika kupnine. Tujci lahko pridobijo

lastninsko pravico pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor.

- VII. Če bo ponudnik kupil nepremičnino za ceno, ki je nižja od njene ugotovljene tržne vrednosti, mora dati izjavo, ali je z upnikom povezana oseba po določbi 200.b člena ZIZ. Izjavi lahko upnik ali dolžnik nasprotujeta v osmih dneh. Če ponudnik ne da izjave, lahko sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje, domakne nepremičnino drugemu oziroma naslednjemu najboljšemu kupcu, ki v to privoli in da izjavo, ali je z upnikom povezana oseba, ali pa prodajo s sklepom razveljavi. Na podlagi 200.a člena ZIZ se šteje, v primeru da je upnik ali z njim povezana oseba kupila nepremičnino za ceno, ki je nižja od ugotovljene vrednosti po 178. členu ZIZ, in pridobljena kupnina ne bi zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine.
- VIII. Nepremičnina bo prodana najboljšemu ponudniku, ki bo **v 30 dneh od vročitve sklepa o domiku** plačal celotno kupnino, sicer bo sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozvalo na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in jim določilo rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavilo in določilo novo prodajo. Neuspehim ponudnikom bo varščina vrnjena v 15. dneh po dražbi na njihov transakcijski račun.
- IX. Če kupec v danem roku ne položi kupnine oziroma v določenem roku ne vloži vloge za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena ZIZ, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom tega zakona.
- X. Odredba se razglasi na oglasni deski sodišča in na spletni strani sodišča.

PRAVNI POUK:

1. Zoper to odredbo ni pravnega sredstva.

Velenje, 24. junij 2020

**Sodnica:
Nežika Klemše Gril**