

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Kranju je po okrajni sodnici mag. Tini Omejc v izvršilni zadevi upnika: 1. RAIFFEISENBANK EBERNDORF, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bahnstrasse 22, Eberndorf, Avstrija, ki ga zastopa ODVETNIŠKA PISARNA ZORAN KORENČAN, odvetništvo d. o. o. iz Ljubljane, 2. REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, ki jo zastopa Državno odvetništvo Republike Slovenije, Zunanji oddelek v Kranju, Bleiweisova cesta 20, Kranj, zoper dolžnika: 1. JORG GÖDERER, Tomšičeva ulica 2, Kranj in ALEKSANDRA ORLIČ, Britof 33B, Kranj, zaradi izterjave 59.889,05 EUR, 13.520,03 EUR, 12.511,51 EUR, 1.238,33 EUR in 7.924,72 EUR s pripadki,

ODREDILO:

1. **Predmet prodaje** sta:

- solastninski delež dolžnika Jorga Gödererja do 685/10000 pri nepremičnini, katastrska občina 2100 KRANJ parcela 191/3 (prej parcela 191/1 in 191/2) in
- solastninski delež dolžnice Aleksandre Orlič do 685/10000 pri nepremičnini, katastrska občina 2100 KRANJ parcela 191/3 (prej parcela 191/1 in 191/2),

pri čemer se bosta ta dva solastninska deleža prodajala skupaj.

2. **Prodaja** se bo opravila na **1. javni dražbi 20.11.2020, ob 8:30, v sobi 121/I. nadstropje** Okrajnega sodišča v Kranju, **Zoisova ulica 2, Kranj**.

3. **Vrednost** solastninskega deleža dolžnika Jorga Gödererja do 685/10000 pri nepremičnini, katastrska občina 2100 KRANJ parcela 191/3 (prej parcela 191/1 in 191/2) in vrednost solastninskega deleža dolžnice Aleksandre Orlič do 685/10000 pri nepremičnini, katastrska občina 2100 KRANJ parcela 191/3 (prej parcela 191/1 in 191/2) skupaj znaša 79.200,00 EUR

in je bila ugotovljena s sklepom VL 95195/2014 (s pristopljenimi I 571/2016 in I 361/2016) z dne 25. 4. 2018, ki je postal pravnomočen 14. 7. 2018.

Na predlog, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine izkaže za verjetno, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila. Predlogu naj stranka mnenje sodnega cenilca oziroma novo cenitev priloži.

4. Na prvem prodajnem naroku nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti. **Izključna prodajna cena bo znašala 65.000,00 EUR.**
5. **Varščina** znaša desetino (1/10) ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je **7.920,00 EUR.**

Vsak ponudnik mora položiti varščino v navedenem znesku na **transakcijski račun Okrožnega sodišča v Kranju (koda namena: GOVT; namen / roka plačila: VARŠČINA I 361/2016; BIC banke prejemnika: BSLJSI2X; IBAN: SI56 0110 0696 0421 758, referenca: SI00 1011-993236116), najpozneje 3 delovne dni pred dnevom javne dražbe** (kar pomeni, da mora biti varščina najpozneje 3 delovne dni pred dnevom javne dražbe, **že položena** na računu sodišča) in položitev varščine izkazati s predložitvijo **originalnega** bančnega potrdila o plačilu. Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje 3 delovne dni pred javno dražbo položijo varščino.

Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo varščino nakazano nazaj v 15. dneh po koncu javne dražbe.

6. Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino.
7. Rok za položitev kupnine je do vključno 20. 1. 2021 na **transakcijski račun Okrožnega sodišča v Kranju (koda namena: GOVT; namen / roka plačila: KUPNINA I 361/2016; BIC banke prejemnika: BSLJSI2X; IBAN: SI56 0110 0696 0421 758, referenca: SI00 1011-993236116).**

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloga za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ) ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom tega zakona. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (3. odstavek 191. člena ZIZ).

8. Upnik lahko objavi odredbo o prodaji nepremičnine v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika.
9. Interesenti za nakup nepremičnine si nepremičnino lahko ogledajo na njihovo zahtevo in stroške, ob sodelovanju sodnega izvršitelja Vita Krevsla, Pod gozdom 2, 4270 Jesenice (mobilni telefon, št.: (041)

544-211), in ob vnaprejšnjem dogovoru z njim (prvi in drugi odstavek 176. člen ZIZ).

Kranj, 04. september 2020

Okrajna sodnica:

mag. Tina Omejc