

## ODREDBA

Okrajno sodišče v Tolminu po okrajni sodnici Silvi Strgar Brežan, v izvršilni zadevi upnika: **REPUBLIKA SLOVENIJA**, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, ki ga zastopa Državno odvetništvo Republike Slovenije, zunanji oddelek v Novi Gorici, zoper dolžnika: **WALTER MANDL**, Rutte Piccolo 24, Tarvisio, Italija, zaradi izterjave 4.390,29 EUR s pripadki,

odreja prvi narok za

## JAVNO DRAŽBO,

ki bo na Okrajnem sodišču v Tolminu, Mestni trg 1, soba št. 4, I. nadstropje

dne 19. marca 2020 in sicer:

- ob 12:00 uri ( za nepremičnine, navedene pod tč. 1./ ) in
- ob 12:30 uri ( za nepremičnino, navedeno pod tč. 2./ ).

Predmet dražbe so:

- 1./ nepremičnine z ID znakoma 2207-7535 in 2207- 8380 ( v naravi predstavljajo kmetijska oziroma stavbna zemljišča ), last dolžnika do 5/6,
- 2./ nepremičnina z ID znakom 2207-8381 ( v naravi predstavlja stavbno zemljišče ), last dolžnika do 5/6.

Natančnejši podatki o nepremičninah so razvidni iz cenitvenih poročil, ki jih zainteresirani kupci lahko pregledajo v pisarni za nepremičninske izvršbe tukajšnjega sodišča.

Ugotovljena tržna vrednost dolžnikovih solastninskih deležev pri predmetnih nepremičninah znaša in sicer za navedene pod točko 1./ 2.876,28 EUR in za navedenega pod točko 2./ 1.668,85 EUR.

Na predlog stranke, ki mora biti vložen najkasneje 20 ( dvajset ) dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost predmetnih solastninskih deležev, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti le-teh verjetno izkaže, da se je vrednost te od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

Predmetni solastninski deleži se lahko na prvem prodajnem naroku prodajo pod zgoraj navedeno ugotovljeno tržno vrednostjo, vendar ne za manj kot 70% ugotovljene vrednosti, to je za navedene pod točko 1./ najmanj za 2.013,40 EUR in za navedene pod točko 2./ najmanj za 1.168,20 EUR.

Vsak ponudnik mora tri delovne dni pred dražbo, to je najpozneje dne 16. marca 2020 položiti varščino v višini 1/10 ugotovljene vrednosti, ki znaša za predmetne solastninske deleže, navedene pod točko 1./ 287,63 EUR in za predmetni solastninski delež, naveden pod točko 2./ 166,89 EUR na transakcijski račun Okrožnega sodišča v Novi Gorici št. 01100-6960422146, sklic: 0605-0008-00492017, s seboj na narok pa prinesiti potrdilo o vplačani varščini.

Predmetni solastninski deleži bodo domaknjeni najboljšemu ponudniku – kupcu. Kupec je dolžan položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodaje. Če kupec v tem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo, ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo razveljavi in določi novo prodajo.

Varščina, ki jo je dal ponudnik, čigar ponudba je sprejeta, ostane pri sodišču, dokler kupec ne izpolni vseh obveznosti po teh pogojih ali dokler se domik predmetnih solastninskih deležev pravnomočno ne odkloni. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, pa se varščina vrne v 15 dneh po koncu javne dražbe na njihov transakcijski račun.

Kupec na javni dražbi ne more biti tisti, ki po zakonu ne more pridobiti predmetnih solastninskih deležev, ki so predmet prodaje. Kupci so lahko domače pravne osebe, ki se izkažejo z izpisom iz sodnega registra in državljani Republike Slovenije, ki se izkažejo z veljavnim osebnim dokumentom, ki izkazuje njihovo državljanstvo. Tujci lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičnini pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor.

Po položitvi kupnine in po izdaji sklepa o domiku bo sodišče izdalo sklep o izročitvi predmetnih solastninskih deležev kupcu in po pravnomočnosti sklepa o izročitvi le tega, bo v zemljiško knjigo vknjižena lastninska pravica v njegovo korist.

Pri prodaji na prisilni javni dražbi je odgovornost za napake izključena.

Sodišče dovoli ogled nepremičnin na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za njihov nakup. Zahtevo za ogled predmetnih nepremičnin mora zainteresirani kupec vložiti najkasneje do dne 6.3.2020, pri tem pa mora tudi navesti ali zahteva sodelovanje izvršitelja pri ogledu. Ogled nepremičnin bo mogoč dne 13.3.2020 med 10:00 in 12:00 uro. Dolžnik je dolžan omogočiti ogled nepremičnin zainteresiranim kupcem, ki jim je sodišče z odredbo dovolilo, da si jih ogledajo. Če dolžnik ne omogoči ogleda nepremičnin ali ga ovira, mu lahko sodišče izreče denarno kazen.

Tolmin, 9. januarja 2020

Silva Strgar Brežan  
sodnica