



I 253/2019

Izvršilni oddelek

ODREDBA
O PRODAJI NEPREMIČNINE
NA PRVI JAVNI DRAŽBI

Okrajno sodišče v Novi Gorici je po okrajni sodnici Alenki Vidmar

v izvršilni zadevi **upnice: REPUBLIKA SLOVENIJA**, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, ki jo zastopa Državno odvetništvo Republike Slovenije, zoper **dolžnika: MULTILINGUA TRGOVINA D.O.O.**, Parmova ulica 53, Ljubljana,

zaradi izterjave 28.943,33 EUR s pripadki,

dne 8. julija 2020

ODREDILO:

1. **Prodaja dolžnikove nepremičnine z ID znakom del stavbe 2304-943-25 se bo opravila na prvi javni dražbi, ki bo dne 3.9.2020 ob 9.00 uri v sobi 104/I Okrajnega sodišča v Novi Gorici na Prvomajski ulici 50.**
2. **Natančnejši podatki o tej nepremičnini, ki v naravi predstavlja poslovni prostor z oznako L23 A v nadstropju poslovne stavbe na naslovu Ulica Gradnikove brigade 53, Nova Gorica, so razvidni iz njene cenitve, ki je na razpolago v pisarni izvršilnega oddelka tukajšnjega sodišča in je objavljena na spletni strani sodišča skupaj s to odredbo o prodaji.**
3. **Tržna vrednost te nepremičnine znaša 23.750,00 EUR in je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom tukajšnjega sodišča z dne 10.3.2020.**
4. **Na prvi javni dražbi ta nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti, kar pomeni, da sme biti prodana za najmanj 16.625,00 EUR.**
5. Na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, lahko sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o njeni tržni vrednosti verjetno izkaže, da se je ta od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.
6. Stranke in zastavni upniki se lahko z izjavo, ki jo dajo na sodni zapisnik, sporazumejo, da sme biti nepremičnina na dražbi prodana po ceni, nižji od 70 % ugotovljene vrednosti.
7. Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje na dan 31.8.2020 položijo varščino na transakcijski račun Okrožnega sodišča v Novi Gorici št. 01100-6950422125, sklic na št. 0602-0008-2532019, o čemer morajo na dražbi predložiti potrjen prenosni nalog.
8. Varščina znaša 2.375,00 EUR.
9. Ponudniki, katerih ponudbe ne bodo sprejete, bodo dobili varščino nakazano na njihov transakcijski račun v roku 15 dni po koncu javne dražbe.
10. Najnižji znesek zviševanja ponudb bo sodišče določilo na javni dražbi.
11. Kupec na javni dražbi ne more biti tisti, ki po zakonu ne more pridobiti nepremičnine, ki je predmet prodaje. Kupci so lahko le domače pravne osebe, ki se izkažejo z izpisom iz sodnega registra, in državljani Republike Slovenije, ki se izkažejo z veljavnim osebnim dokumentom, ki izkazuje njihovo državljanstvo. Tujci, ki se izkažejo z veljavnim osebnim dokumentom, ki izkazuje njihovo državljanstvo, in tuje pravne osebe, ki se izkažejo z izpisom iz sodnega registra (v slovenskem jeziku), lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičnini pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor.

12. Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva javne dražbe. Če kupec v tem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo, ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo razveljavi in določi novo prodajo.
13. Pri prodaji na prisilni javni dražbi je odgovornost za napake izključena.
14. Sodišče dovoli ogled nepremičnine na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za njen nakup. Zahtevo za ogled nepremičnine mora zainteresirani kupec vložiti najkasneje do dne 20.8.2020, pri tem pa mora tudi navesti, ali zahteva sodelovanje izvršitelja pri ogledu, sicer bo sodišče štelo, da ne zahteva izvršiteljevega sodelovanja. Ogled bo mogoč dne 27.8.2020 med 15.00 in 17.00 uro. Dolžnik je dolžan omogočiti ogled nepremičnine zainteresiranim kupcem, ki jim je sodišče z odredbo dovolilo, da si jo ogledajo. V kolikor dolžnik ne omogoči ogleda nepremičnine ali ga ovira, mu lahko sodišče izreče denarno kazen v višini do 100.000,00 EUR.

PRAVNI POUK:

Zoper to odredbo ni pritožbe.

Nova Gorica, dne 8. julija 2020

Okrajna sodnica:
Alenka Vidmar