

VABILO K DAJANJU NEZAVEZUJOČE PONUDBE ZA NAJEM PROIZVODNO SKLADIŠČNIH PROSTOROV SLOVENSKA BISTRICA

PREDMET PONUDBE:

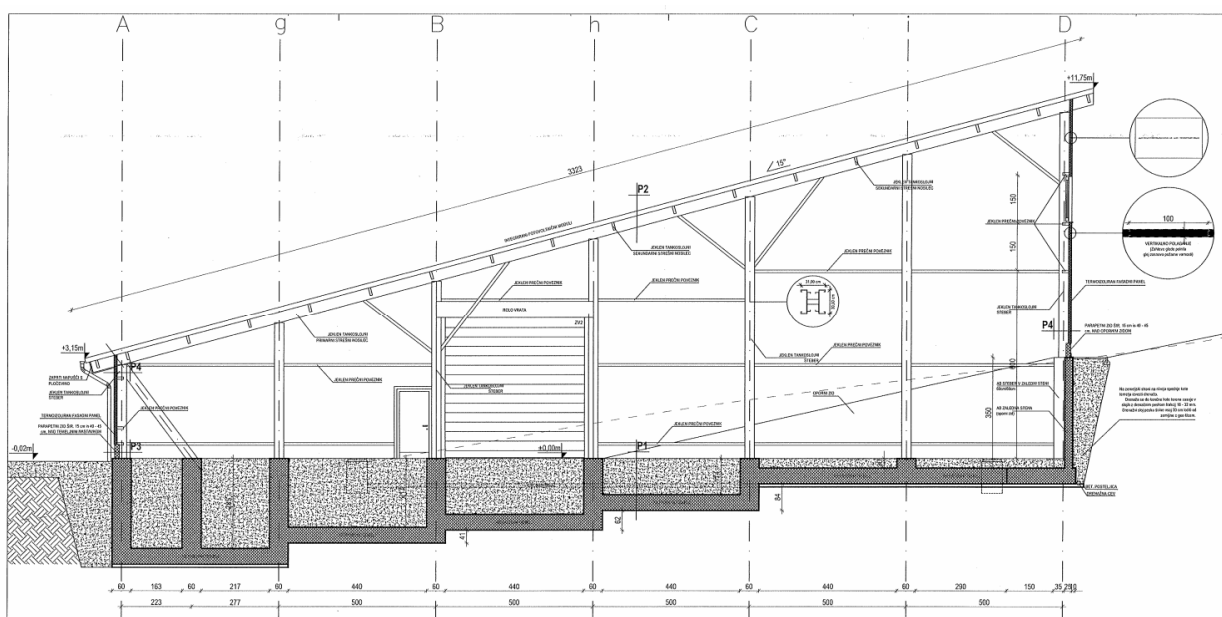
Proizvodno skladiščni hali sta locirani tik ob avtocesti Slovenske Konjice – Slovenska Bistrica, oddaljeni 300 m od odcepa avtoceste Maribor – Koper. Hali sta novi, zgrajeni leta 2020, širine 30 m x dolžine 60 m in širine 30 m x dolžine 90 m. Sleme je na višini 11 m, kap pa na višini 3 m. Skupna površina skladiščnih prostorov znaša 4.620 m², s pripadajočim zemljiščem 4.400 m². Objekta imata lastno trafo postajo z lastnimi elektro priključki, uvoz in izvoz iz objektov je iz čelnih strani, vidno iz fotografij, ki so priloga te ponudbe. V obeh objektih je možna izgradnja pisarniških prostorov z lastnimi vhodi do površine 500 m². Prostori se bodo oddajali dolgoročno.

PRIČAKOVANA CENA: 3 EUR/m²

Pričakovana cena ne vsebuje nobenih davščin in mesečnih obratovalnih stroškov, zavarovanj itd. Obratovalni stroški in morebitne davščine se zaračunajo najemniku dodatno in sicer na osnovi izstavljenih računov in zakonskih predpisov.

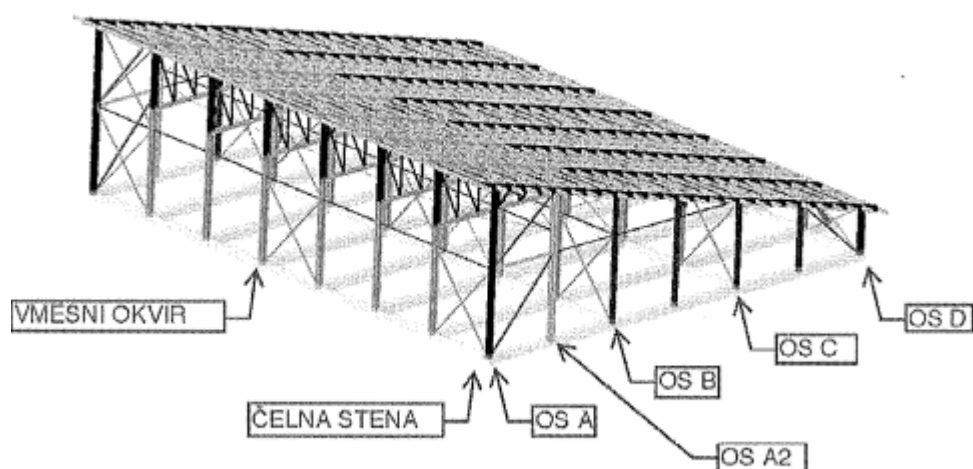
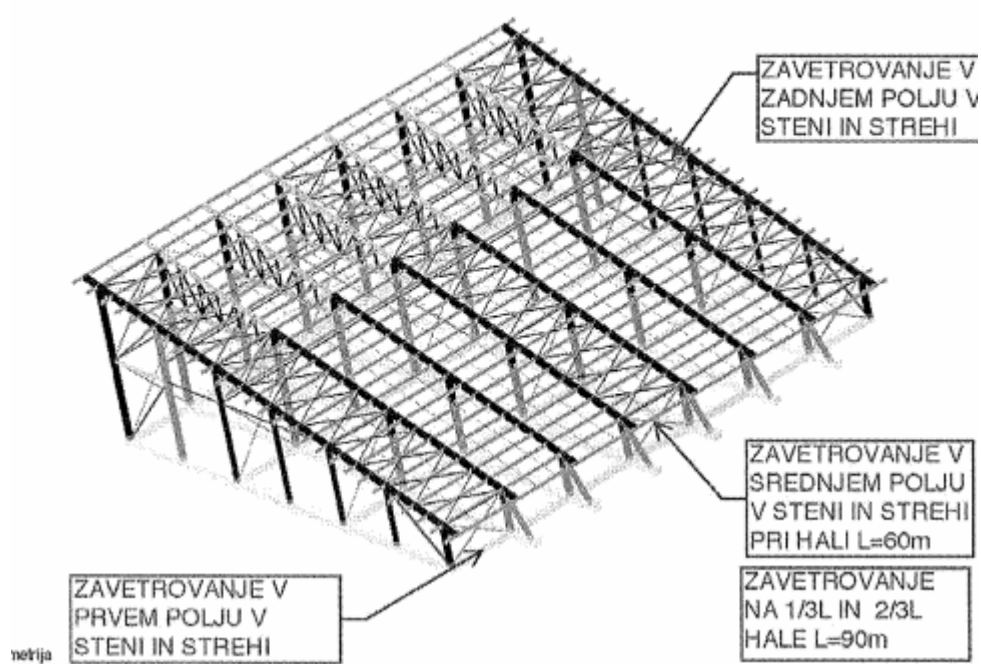
TEHNIČNI OPIS:

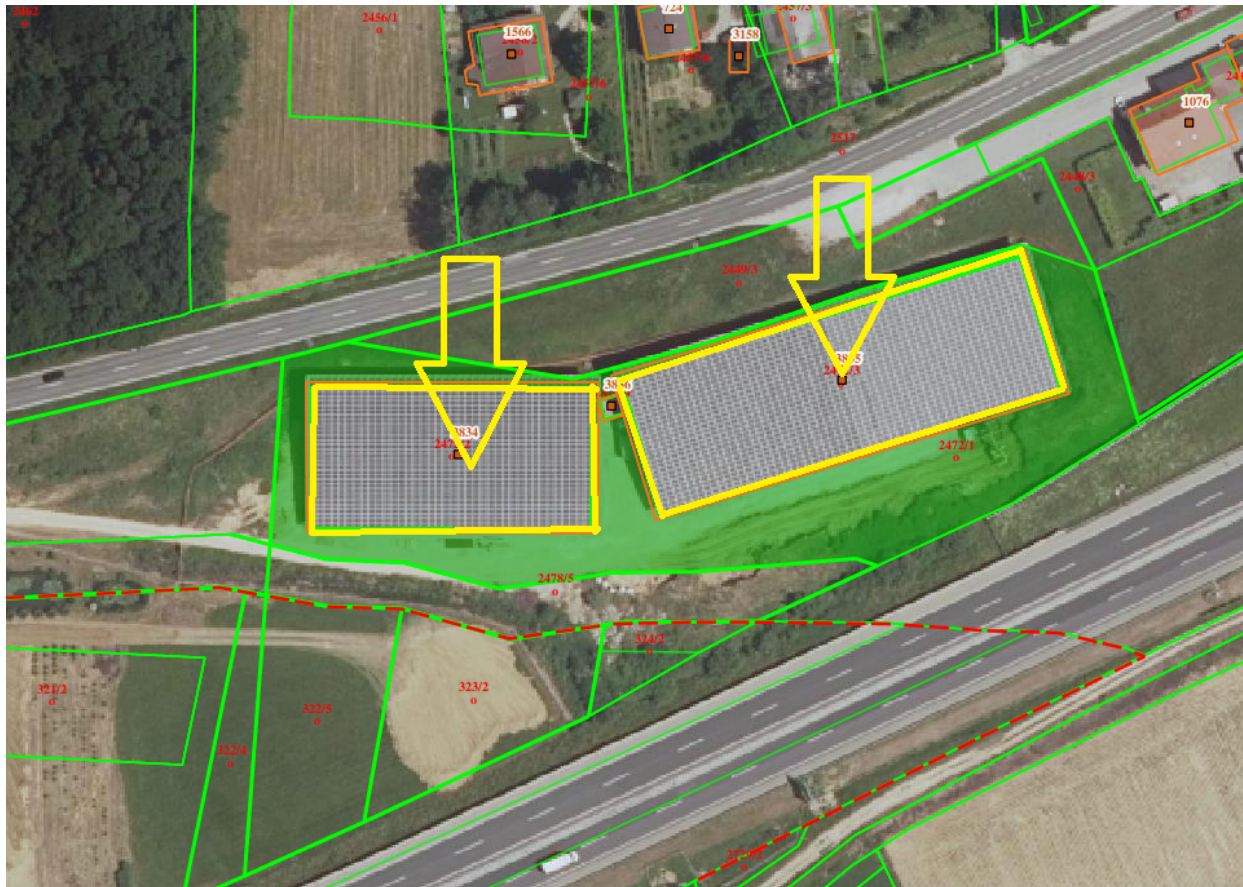
Oba objekta sta temeljena na mreži pasovnih temeljev dimenzije 0,6 m x 0,6 m in 0,4 m x 0,5 m. Nosilna konstrukcija je v celoti sestavljena iz jeklenih tankostenskih profilov. Na severni strani je izdelan AB oporni zid višine 3,5 m, vidno iz skice.



ID MODEL OBJEKTA

KP-03





POGOJI PRODAJE:

V postopku zbiranja nezavezujočih ponudb lahko sodelujejo domače in tuje pravne in fizične osebe, skladno s slovensko zakonodajo.

Pisna ponudba mora vsebovati predmet ponudbe, naziv najemnika in njegov točen naslov, davčno številko, ponujeno ceno in morebitno ponujeno predplačilo najemnine, podpis ponudbe oziroma zakonitega zastopnika in pisno izjavo, da ponudnik sprejema pogoje tega poziva za zbiranje ponudb.

ROK VELJAVNOSTI PONUDBE: najmanj 45 dni od roka za oddajo ponudbe.

Izhodiščna cena naj ne vsebuje nobenih davščin in obratovalnih pavšalnih stroškov.

Lastnik obeh nepremičnin ne daje nikakršnih jamstev, razen da je upravičen oddati nepremičnine in da se nepremičnina oddaja bremen prosta.

Lastnik obeh objektov si pridržuje nemoten dostop do razsmernikov in uporabo servisnega koridorja v širini 1,5 m od S notranje stene objektov za potrebe vzdrževanja

razsmernikov na S stenah, zaradi potrebe elektrarne na fotovoltaične celice, ki so locirane na strehi obeh objektov, kar bo definirano v vsaki najemni pogodbi.

Lastnik nepremičnine se lahko odloči, ali bo po prejemu nezavezujočih ponudb povabili izbrane ponudnike k oddaji zavezujoče ponudbe in/ali k pogajanjem, lahko pa se tudi odloči, da ne bo nadaljeval s postopkom oddaje in postopek oddaje zaključi. O svojih odločitvah bo lastnik ponudnike pisno obvestil. Noben ponudnik ni upravičen do povračila škode in/ali stroškov iz razloga, če ni izbran v ožji krog, če ni izbran kot najugodnejši ponudnik ali če bo postopek oddaje (predčasno) zaključen ipd. Lastnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobene ponudbe, kakor tudi, da ne pozove izbrane ponudnike k nadaljevanju postopka oddaje s posredovanjem zavezujoče ponudbe ali k pogajanjem. Zainteresirani ponudniki lahko zaprosijo za dodatne informacije v zvezi z nepremičnino potrebne za oddajo nezavezujoče ponudbe na spodaj navedenih kontaktih.

Za presojo vseh razmerij glede tega poziva in na njemu temelječih pravnih razmerij (pogajanje, ponudba, sprejem ponudbe, varovanje poslovnih skrivnosti, najemna pogodba ipd.) je merodajno slovensko pravo. Za presojo vseh vprašanj iz teh pravnih razmerij je pristojno sodišče na ozemlju Republike Slovenije.

NASLOV ZA PONUDBE: ponudbe naj ponudniki pošljejo v zaprti kuverti na naslov Jaša Pirkmajer s.p., Na Straški vrh 15 A, 1000 Ljubljana z obveznim pripisom **NE ODPIRAJ!**

ROK: rok za oddajo ponudbe je 31.10.2020.

DODATNE INFORMACIJE:

+386(0)31 356 784 ali po elektronski pošti: jasa@albona.si