

Upravitelj Leon Benigar Tošič
Litijska cesta 45, 1000 Ljubljana
leon.benigar.tosic@hotmail.com

Stečajni dolžnik: REMATOM d.o.o. Ljubljana - Dobrunje - v stečaju
Ljubljana, Dobrunjska cesta 36C, 1261 Ljubljana - Dobrunje
matična št. 1701886000, davčna št. SI 36782904
Opr.št./sodišče: St 1467/2019, Okrožno sodišče v Ljubljani

Na podlagi pravnomočnega sklepa o prodaji - prvi Okrožnega sodišča v Ljubljani opr. št. St 1467/2019 z dne 14.8.2020 stečajni upravitelj v stečajnem postopku nad dolžnikom REMATOM d.o.o. Ljubljana - Dobrunje - v stečaju, Dobrunjska cesta 36C, 1261 Ljubljana - Dobrunje objavlja razpis

JAVNE DRAŽBE
z zviševanjem izklicne cene

ki bo dne 3.11.2020 ob 9.15 uri na naslovu Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, v sejni sobi v 6. nadstropju

1. Opis premoženja, ki se prodaja

Predmet prodaje je premoženje stečajnega dolžnika in sicer nepremičnini, ki se prodajata skupaj kot celota:

- ID znak: parcela 70 388/1
- ID znak: parcela 70 388/2.

2. Izklicna cena in znesek, za katerega se ta v posameznem koraku dražbe zvišuje

Izklicna cena za prodajo zgoraj navedenega premoženja stečajnega dolžnika je **148.300,00 EUR**.

Na dražbi se izklicna cena najprej zviša na 149.000,00 EUR, nato se cena v vsakem nadaljnjem posameznem koraku dražbe zvišuje za znesek 1.000,00 EUR.

3. Znesek varščine in številka transakcijskega računa

Varščina znaša **14.830,00 EUR**.

Varščino morajo dražitelji plačati na račun stečajnega dolžnika št. **SI56 6100 0002 3589 389**, odprt pri Delavski hranilnici d.d., Ljubljana.

Javne dražbe se lahko udeleži samo tisti, ki najkasneje en delovni dan pred javno dražbo plača varščino. Pred začetkom dražbe mora dražitelj predložiti s strani banke potrjeno dokazilo o plačilu varščine.

Kot namen plačila naj se navede »**plačilo varščine-nepremičnine Skakovci**«.

4. Pogoji prodaje

1. Na dražbi lahko sodelujejo pravne osebe in fizične osebe iz Republike Slovenije ali katere držav članic Evropske unije ob pogoju, da pravočasno plačajo varščino. Za vse ostale dražitelje-tujce pa velja, da lahko sodelujejo na dražbi, če lahko pridobivajo lastninsko pravico na nepremičninah v RS pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor.
2. Premoženje, ki je predmet javne dražbe se prodaja po načelu »videno - kupljeno«. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet javne dražbe.
3. Izključna cena ne vsebuje nobenih davkov, prispevkov in stroškov v zvezi s prodajo in prenosom lastninske pravice. Davek na promet nepremičnin oz. DDV plača kupec.
4. Kupci ne morejo biti osebe določene v prvem odstavku 337. člena ZFPPIPP. Kupec mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe s stečajnim dolžnikom dati pisno izjavo iz drugega odstavka 337. člena ZFPPIPP, da ni ovir za sklenitev pogodbe.
5. Za pravne osebe, ki sodelujejo na javni dražbi je treba predložiti izpisek iz registra, ki ne sme biti starejši od 10 dni. Fizične osebe se izkažejo z osebnim dokumentom. Pooblaščenici pravnih in fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti veljavno pooblastilo.
6. Plačana varščina dražitelja, ki bo na dražbi uspel, velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe in se všete v kupnino. Dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, bo varščina vrnjena v treh delovnih dneh po končani javni dražbi, brez obresti.
7. Kupec, ki bo na dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo v treh delovnih dneh po končani javni dražbi. Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, v navedenem roku ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen v znesku, ki je enak znesku varščine. Plačilo varščine velja za plačilo pogodbene kazni in stečajni dolžnik obdrži plačani znesek varščine.
8. Rok za plačilo kupnine je 60 dni od sklenitve prodajne pogodbe. Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev.
9. Prenos lastninske pravice in izročitev premoženja v posest se opravi na podlagi izdanega sklepa sodišča, po plačilu celotne kupnine in davkov v zvezi s prenosom lastninske pravice.
10. S plačilom kupnine prenehajo vse pravice tretjih oseb na premoženju, ki je predmet prodaje, ki so navedene v prvem odstavku 342. člena ZFPPIPP.

11. Odvetniški stroški za pripravo kupoprodajne pogodbe se obračunajo v skladu z veljavno Odvetniško tarifo in jih plača kupec.

5. Ogled premoženja, ki je predmet prodaje

Za informacije v zvezi z ogledom in predmetom prodaje lahko zainteresirani kupci pišejo na naslov anja.zejn@odv-zejn.si.

6. Pravila javne dražbe

1. Dražbo vodi stečajni upravitelj oziroma od njega pooblaščen oseba.
2. Premoženje se prodaja po določilih ZFPPIPP.
3. O poteku javne dražbe se vodi zapisnik.
4. Draži lahko tisti, ki je plačal varščino v skladu s pogoji javne dražbe in to dokaže s potrdilom o plačilu varščine, pooblaščenki, ki predložijo veljavno pooblastilo, zakoniti zastopniki pravne osebe, ki predložijo izpisek iz registra, ki ne sme biti starejši od 10 dni in tisti, ki predloži pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz prvega odstavka 337. člena ZFPPIPP.
5. Pristop na javno dražbo je, ne glede na plačano varščino, mogoč do trenutka, ko stečajni upravitelj oziroma od njega pooblaščen oseba razglasi začetek javne dražbe. Javna dražba se začne ob uri določeni v razpisu javne dražbe.
6. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.
7. Ugovori se rešijo takoj.

V Ljubljani, dne 24.9.2020

Leon Benigar Tošič,
upravitelj