

Ivica Ličen – v stečaju, Dornava 82a, 2252 Dornava (St 1606/2018), na podlagi sklepa Okrožnega sodišča na Ptujju z dne 5. 12. 2019, ki je postal pravnomočen dne 21. 12. 2019, objavlja razpis:

ZAVEZUJOČEGA ZBIRANJA PONUDB ZA NAKUP STANOVANJSKE HIŠE V DORNAVI 82A

1 PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina stečajne dolžnice (Ivice Ličen – v stečaju):

parcela z ID znakom: 384 *183 (do celote)

Parcela, predmet prodaje, je vpisana v zemljiško knjigo.

V naravi gre za stanovanjsko hišo, pomožni objekt (gospodarsko poslopje) ter pripadajočo parcelo, ki se nahaja na lokaciji Dornava 82a.

Stanovanjska hiša obsega pritličje in nadstropje (vse skupaj 168 m²) ter je minimalno podkletena. Klet je neuporabna, ker jo zaliva podtalnica. Stanovanjska hiša se nahaja na parcelni številki *183, k.o. Dornava. Parcela je velika 482 m² (v celoti stavbno zemljišče).

Stanovanjska hiša je bila zgrajena leta 1954. Okrog leta 1997, se ocenjuje, da je bila finalizirana oziroma obnovljena 1. etaža, ki je sedaj prazna. V naravi gre za veliko enonadstropno stanovanjsko hišo, zidano, z vmesnimi betonskimi ploščami, lesenim ostrešjem in salonitno kritino (kritina je dotrajana).

Pritličje je praktično v prvotnem stanju, finalne obdelave so dotrajane.

V nadstropju so keramika in laminati in pvc okna. Ogrevanje je radiatorsko, peč za centralno kurjavo in rezervoar za kurilno olje sta v gospodarskem poslopiju ob stavbi. Finalne obdelave so v slabem stanju. Hiša je potrebna temeljite adaptacije ter energetske sanacije (izvesti je potrebno termoizolacijo stavbe) ter nujno zamenjavo salonitne kritine.

V nadaljevanju stanovanjska hiše, je gospodarsko poslopje. Gre za pritlični objekt, ki je v slabem stanju, brez klasične strehe, le z ravno betonsko ploščo, ki se po katastrskih podatkih nahaja na obravnavani parceli v obsegu 53 m², kar je v nasprotju z orto foto posnetkom, ki nakazuje, da je le ca. 20 m² obravnavanega prizidka na parceli št. *183. Vendar je v njem uporabna le kurilnica.

Tržna vrednost: 79.200,00 EUR

Likvidacijska vrednost: 57.400,00 EUR

2 NAČIN PRODAJE

Prodaja premoženja stečajnega dolžnika se izvede kot zavezujoče zbiranje ponudb.

Zavezujoče zbiranje ponudb je javno vabilo k dajanju ponudb, s katerim se stečajni dolžnik zaveže, da bo sklenil prodajno pogodbo s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno, vendar ne nižje od izhodiščne cene, če bo več ponudnikov ponudilo enako najvišjo ceno, pa s tistim, ki bo ponudil najkrajši rok plačila

3 IZHODIŠČNA CENA IN VARŠČINA

Izhodiščna cena je določena v višini 57.400,00 EUR.

Izhodiščna cena ne vsebujejo davka na promet nepremičnin in morebitnih drugih davščin.

Varščina je določena v višini 5.740,00 EUR.

Ponudniki plačajo varščino na transakcijski račun stečajnega dolžnika, odprt pri odprt pri NKBM d. d., št. računa SI56 04310-0264938311 (Milorad Vidović, Ulica Zore Majcnove 22, 1000 Ljubljana), z namenom nakazila: varščina.

Z vplačilom varščine se šteje, da je kupec pristopil k zavezujočemu zbiranju ponudb. Ponudniki so lahko samo tiste osebe, ki plačajo varščino do poteka roka za oddajo ponudb.

Vplačana varščina se bo kupcu vštela v kupnino, ponudnikom, ki ne bodo uspeli, pa se bo vrnila v roku 3 delovnih dni po poteku roka za izjavo upravitelja o izbiri ponudnika.

4 DRUGI POGOJI PRODAJE SKLADNO S 337. DO 343. ČLENOM ZAKONA O FINANČNEM POSLOVANJU, POSTOPKIH ZARADI INSOLVENTOSTI IN PRISILNEM PRENEHANJU (ZFPPIPP)

Premoženje se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«. Ivica Ličen – v stečaju ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.

Ponudbe lahko oddajo domače in tuje, pravne in fizične osebe, sodelovati pa ne morejo osebe, določene v 1. odstavku 337. člena ZFPPIPP. Gre za naslednje osebe (z navedenimi osebami Ivica Ličen – v stečaju ne sme skleniti pogodbe o prodaji svojega premoženja):

- a) stečajnim upraviteljem ali sodnikom, ki vodi postopek,
- b) osebo, ki ima v razmerju do stečajnega dolžnika položaj ožje povezane osebe – 18. člen ZFPPIPP.

Ponudnik mora ponudbi predložiti overjeno izjavo, s katero pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavi, da ne obstojijo dejstva iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP.

Pri obravnavi in izbiri bodo upošteevane samo tiste ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje.

Upravitelj mora ponudniku, ki bo uspel v postopku zavezujočega zbiranja ponudb, hkrati z obvestilom o izidu poslati tudi besedilo pogodbe in ga pozvati, da mu podpisan izvod pogodbe vrne v treh delovnih dneh po prejemu.

Če ponudnik, ki bo uspel v postopku zavezujočega zbiranja ponudb, v roku treh dneh ne vrne podpisanega izvoda pogodbe, mora Ivica Ličen – v stečaju plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine.

Izbrani ponudnik mora vplačati preostanek kupnine na transakcijski račun Ivica Ličen – v stečaju najkasneje v roku, ki ga je določil v svoji ponudbi (ki pa ne sme biti daljši od treh mesecev) od dneva sklenitve pogodbe.

V primeru, da izbrani ponudnik ne plača kupnine v dogovorjenem roku in če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, ima Ivica Ličen – v stečaju pravico odstopiti od pogodbe, ne da bi kupcu moral dati dodatni rok za izpolnitev. Vplačana varščina (ara) zapade v korist stečajne mase.

Prodajna pogodba s kupcem se sklene pod odložnim pogojem, da predkupni upravičenec ne bo uveljavil predkupne pravice, in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če predkupni upravičenec uveljavi predkupno pravico.

Prenos lastninske pravice na premoženju in izročitev premoženja v posest kupca bosta izvršena po plačilu celotne kupnine.

Udeleženec, ki ni uspel na zavezujočem zbiranju ponudb, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičen niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe.

5 ROK ZA ZBIRANJE PONUDB

Rok za zbiranje ponudb je do vključno 31. 3. 2020 (datum oddaje ponudbe na pošto).

Ponudbe se pošljejo v zaprti kuverti s priporočeno pošto s pripisom: »ponudba za nakup stanovanjske hiše v Dornavi 82a – ne odpiraj« na naslov stečajnega upravitelja: Milorad Vidović, Ulica Zore Majcnove 22, 1000 Ljubljana.

6 POSTOPEK IZBIRE NAJBOLJŠEGA PONUDNIKA

O morebitni izbiri najboljšega ponudnika bo odločeno v 15 dnevih po poteku roka za zbiranje ponudb.

7 OSTALO

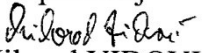
Potencialni ponudniki dobijo vse informacije v zvezi z nepremičnino in ogledom nepremičnine preko e-pošte: upravitelj@siol.net.

Ogled hiše je možen po predhodnem dogovoru.

Ljubljana, 23. 12. 2019

Priloge:

- obrazec ponudbe z izjavo v skladu z določili 337. člena ZFPPIPP

Upravitelj

Milorad VIDOVIĆ

ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP STANOVANJSKE HIŠE V DORNAVI 82A

(naziv ponudnika)_____

(naslov ponudnika)_____

(poštna številka in kraj)_____

(matična številka ponudnika ali EMŠO) _____

(davčna številka ponudnika) _____

(ime in priimek kontaktne osebe)_____

(telefonska številka kontaktne osebe)_____

(e-poštni naslov kontaktne osebe)_____

(ponujena cena v EUR)_____

(ponujeni rok plačila v dnevih)_____

IZJAVA (zavezujoče zbiranje ponudb za nakup stanovanjske hiše v Dornavi 82a)

Izjavljamo:

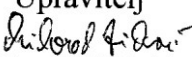
- da smo proučili vsebino razpisa,
- da se strinjamo s pogoji prodaje in pravili postopka,
- da ni ovir za sklenitev pogodbe po 1. odstavku 337. člena ZFPPIPP

Kraj in datum: _____

Ime in priimek podpisnika (čitljiva navedba). _____

Podpis: _____

Žig: (samo pravne osebe)

Upravitelj

Milorad VIDOVIĆ