



I 42/2018

ODREDBA

Okrajno sodišče v Tolminu po okrajni sodnici Silvi Strgar Brežan, v izvršilni zadevi upnika: **REPUBLIKA SLOVENIJA**, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, ki jo zastopa Državno odvetništvo Republike Slovenije, zunanji oddelek v Novi Gorici, zoper dolžnika: **TAMARA PERAT**, Manfredova ulica 4a, Kobarid, zaradi izterjave 7.445,22 EUR s pripadki,

odreja prvi narok za

JAVNO DRAŽBO,

ki bo na Okrajnem sodišču v Tolminu, Mestni trg 1, soba št. 4, I. nadstropje

dne 12. septembra 2019 ob 13:00 uri

Predmet dražbe je nepremičnina:

- z ID znakom 2223-221 (v naravi vezana stanovanjska hiša na naslovu Manfredova ulica 4a, Kobarid, v katastru stavb ID 2223-173), last dolžnika do 1/6.

Natančnejši podatki o nepremičnini so razvidni iz cenitvenega poročila, ki ga zainteresirani kupci lahko pregledajo v pisarni za nepremičninske izvršbe tukajšnjega sodišča.

Ugotovljena tržna vrednost dolžnikovega solastninskega deleža pri predmetni nepremičnini znaša 8.700,00 EUR.

Na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 (dvajset) dni pred prodajnim narokom, lahko sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost dolžnikovega solastninskega deleža pri predmetni nepremičnini, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o njeni tržni vrednosti verjetno izkaže, da se je ta od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

Nepremičnina se lahko na prvem prodajnem naroku proda pod zgoraj navedeno ugotovljeno tržno vrednostjo, vendar ne za manj kot 70% ugotovljene vrednosti, to je za 6.090,00 EUR.

Vsak ponudnik mora tri delovne dni pred dražbo, to je najpozneje dne 9. septembra

2019 položiti varščino v višini 1/10 ugotovljene vrednosti, ki znaša 870,00 EUR na transakcijski račun Okrožnega sodišča v Novi Gorici št. 01100-6950422125, sklic: 0605-0008-00422018, s seboj na narok pa prinesiti potrdilo o vplačani varščini.

Dolžnikov solastninski delež pri predmetni nepremičnini bo domaknjen najboljšemu ponudniku – kupcu. Kupec je dolžan položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodaje. Če kupec v tem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo, ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo razveljavi in določi novo prodajo.

Varščina, ki jo je dal ponudnik, čigar ponudba je sprejeta, ostane pri sodišču, dokler kupec ne izpolni vseh obveznosti po teh pogojih ali dokler se domik nepremičnine pravnomočno ne odkloni. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, pa se varščina vrne v 15 dneh po koncu javne dražbe na njihov transakcijski račun.

Kupec na javni dražbi ne more biti tisti, ki po zakonu ne more pridobiti nepremičnine, ki je predmet prodaje. Kupci so lahko domače pravne osebe, ki se izkažejo z izpisom iz sodnega registra in državljani Republike Slovenije, ki se izkažejo z veljavnim osebnim dokumentom, ki izkazuje njihovo državljanstvo. Tujci lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičnini pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor.

Po položitvi kupnine in po izdaji sklepa o domiku bo sodišče izdalo sklep o izročitvi dolžnikovega solastninskega deleža pri predmetni nepremičnini kupcu in po pravnomočnosti sklepa o izročitvi le tega, bo v zemljiško knjigo vknjižena lastninska pravica v njegovo korist.

Pri prodaji na prisilni javni dražbi je odgovornost za napake izključena.

Sodišče dovoli ogled nepremičnine na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za njen nakup. Zahtevo za ogled predmetne nepremičnine mora zainteresirani kupec vložiti najkasneje do dne 30.8.2019, pri tem pa mora tudi navesti ali zahteva sodelovanje izvršitelja pri ogledu. Ogled nepremičnine bo mogoč dne 6.9.2019 med 17:00 in 18.00 uro. Dolžnik je dolžan omogočiti ogled nepremičnine zainteresiranim kupcem, ki jim je sodišče z odredbo dovolilo, da si jo ogledajo. Če dolžnik ne omogoči ogleda nepremičnine ali ga ovira, mu lahko sodišče izreče denarno kazen.

Tolmin, 11. junija 2019

Silva Strgar Brežan
sodnica