

0865 I 474/2019

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 020, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. DRŽAVNO ODVETNIŠTVO REPUBLIKE SLOVENIJE, Šubičeva ulica 002, Ljubljana, proti dolžniku: ANDREJ MUŠIČ, Testenova ulica 47, Mengeš, zaradi izterjave 250.162,86 EUR s pp,

ODREDILO PRODAJO NEPREMIČNIN NA 1. JAVNI DRAŽBI

1. Predmet prodaje so nepremičnine ID znak

1749 1152

1749 1153

1749 1169

1749 1170

1749 1171

vsaka do 1/2.

2. Prodaja se bo opravila **dne 18.1.2022 ob 9.00 uri** v razpravni dvorani št. 4 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost nepremičnin, ki se prodajajo, je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 26. 11.2019 in znaša

1/2 ID znak 1749 1152, 1.726,95 EUR;

1/2 ID znak 1749 1153, 6.288,84 EUR;

1/2 ID znak 1749 1169, 1.550,00 EUR;

1/2 ID znak 1749 1170, 1.267,53 EUR;

1/2 ID znak 1749 1171, 1.913,32 EUR.

4. Na predlog, ki mora biti vložen najkasneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na

prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4.odst. 178. čl. ZIZ).

5. Cena za katero nepremičnina prodaja:

1/2 ID znak 1749 1152, 1.726,95 EUR;

1/2 ID znak 1749 1153, 6.288,84 EUR;

1/2 ID znak 1749 1169, 1.550,00 EUR;

1/2 ID znak 1749 1170, 1.267,53 EUR;

1/2 ID znak 1749 1171, 1.913,32 EUR.

Pod to ceno se nepremičnina na prvem naroku ne bo prodajala.

6. Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodajnega naroka, v primeru pa, da sodišče predlog upnika za oprostitev položitve kupnine, zavrne oziroma delno zavrne, v roku 30 dni od prejema sklepa, na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. na račun tega sodišča št: SI56 01100-6000035816, sklic na št. 00 001500047419 koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X.

Če kupec v danem roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine ali pa s sklepom prodajo razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški nove prodaje in nadomesti razlika med ceno, doseženo na prejšnji in novi prodaji (191. člen ZIZ).

7. **Varščina** znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je

1/2 ID znak 1749 1152 172,69 EUR;

1/2 ID znak 1749 1153 628,88 EUR;

1/2 ID znak 1749 1169 155,00 EUR;

1/2 ID znak 1749 1170 126,75 EUR;

1/2 ID znak 1749 1171 191,33 EUR.

8. Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani račun tega sodišča št: SI56 01100-6000035816, sklic na št. 00 001500047419 koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X, kar pomeni, da mora biti varščina najkasneje 3 delovne dni pred dražbo, že nakazana na računu sodišča. Varščine sta na predlog lahko oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz 3. odst. 185. čl. ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).

9. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje. Zaradi možnosti preverjanja identitete morajo imeti vsi, ki pristopijo na narok, osebni dokument (dokument, ki je opremljen s fotografijo in ga je izdal državni organ). V kolikor iz njega ni razvidno državljanstvo, morajo kupci, ki so fizične osebe, predložiti tudi potrdilo o državljanstvu. Pooblaščenec pravne osebe mora izkazati pooblastilo za zastopanje (z izpiskom iz sodnega registra ali drugim ustreznim pooblastilom).

10. Sodišče tistemu, ki se zanima za nakup nepremičnine, na njegovo zahtevo in stroške dovoli, da si jo ogleda, pri čemer mora to predlagati 20 delovnih dni pred dražbo.

11. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 10.12.2021

okrajna sodnica: Valentina Radonjić