



OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU

PREJETO

dnr - 6 -09- 2024 20

CENILKA
Danica VNUČEC, gr.ing.
Zaprisežen sodni cenilec za
gradbene zadeva
GSM 041/803-856

OKRAJNO SODIŠČE V ORMOŽU
PREJETO

04. 09. 2024

NEPOSRE

CENITVENO POROČILO

štev.: sep. 2024
Dopolnitev

PREDMET CENITVE: Ocena vrednosti stavbnega zemljišča
Par. štev: 423/3-del k.o. Spodnje Jablane (432)

LASTNIK: Janez SERDINŠEK, Spodnje Jablane 42G, 2326 Cirkovce

NAROČNIK: Okrajno sodišče Ptuj, Vodnikova ulica 2, 2250 Ptuj

DATUM OGLEDA: -

**DATUM OCENE
VREDNOSTI:** -

DATUM DOPOLNITVE: 4.9.2024

NAMEN CENITVE: Ocena vrednosti na nepremičnini za namen podpore sodnim sporom

CENILEC: Danica VNUČEC, inž.gradb., Cenilka stvarnega premoženja
nepremičnine licenca štev. GR 070

Stalna sodna cenilka za gradbeništvo pri Temeljnem sodišču v
Mariboru, imenovana marca 1994 Su 23/92 s strokovnim izpitom
štev. potrdila 165-04-53/2003 z dne 18.7.2006.
In Združenje sodnih izvedencev in cenilcev Slovenije za gradbeno
stroko- cenilka stvarnega premoženja-nepremičnine licenca štev.
GR 070

Okrajno sodišče Ptuj
Vodnikova ulica 2
2250 Ptuj

Datum: 4.9.2024

ZADEVA: CENITVENO POROČILO O OCENI VREDNOSTI ZEMLJIŠČA - SKLEP I 430/2022

ZADEVA: Dopolnitev cenitvenega poročila

Spoštovani !

Na osnovi vašega naročila se je ocenila vrednost nepremičnine za namen sodnim sporom za:

LASTNIK: Janez SERDINŠEK, Spodnje Jablane 42G, 2326 Cirkovce

UPNIK: PROHIT, podjetniško, poslovno svetovanje, druge storitve, trgovina in najemi
d.o.o. Tržaška cesta 37A, 2000 MARIBOR

Na dan razpisa sva ogled opravili skupaj s sodno cenilko za kmetijstvo ga. Dragica Toš Majcen.

Ogleda se ni udeležila nobena stranka v postopku.

UGOTOVITVE:

Kot je že zgoraj navedeno se je ogleda udeležila tudi sodna cenilka za kmetijstvo ga. Dragica Toš Majcen.

Po sklepu sodišča se je izdelala ocena vrednosti za zemljišče:

-Zemljišče parcelna št. 423/3 k.o. Spodnje Jablane (432) ID 577611 v izmeri 476 m2.

Po namenski rabi je opredeljeno zemljišče:

-Površine podeželskega naselja 26% ali 124 m2

- Najboljša kmetijska zemljišča 74% ali 352 m2

Z moje strani se je izdelala ocena vrednosti stavbnega zemljišča v velikosti 26% ali 124 m2 v znesku 2.182,00 Eur.

Za kmetijsko zemljišče je izdelala oceno vrednosti sodna cenilka za kmetijstvo ga Dragica Toš Majcen, ki je bila tudi imenovana kot strokovnjak za izdelavo vrednosti kmetijskega zemljišča.

Lepo vas pozdravljam!



Cenilka:
Danica VNUČEC, inž. gradb.