



OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
Miklošičeva 10-12
VLOŽIŠČE 4

Alžbija Boh, univ.dipl.ing.

Sodni izvedenec in cenilec za gradbeno stroko, nepremičnine in zemljišča 8 -01- 2024 (v-3 izvodil)

Celovška c. 300, 1210 Ljubljana - Šentvid, Tel., GSM 041-729-691

E-mail: lojze.boh@siol.com

Ljubljana, 27.12.2023

Prejeto neposredno - po pošti (navadno pri-
poročeno) 8 -01- 2024 (v-3 izvodil)

Poslano po posredni poti na recepcijo dne

Pisanje je izvedeno v 2-kratnih
- kolikor je potrebno - v 2-kratnih
- EUR

CENITVENO POROČILO – dopolnitev 2

O oceni vrednosti nepremičnine ID znak 1695-352/5-0 in ID znak 2680-1797/11-0, kar predstavlja v naravi stanovanjski objekt na lokaciji Avsečeva 21, Ljubljana in zemljišče na parc. št. 352/5, k.o. 1695 Karlovško predmestje.

V izvršilni zadevi:

Okrajnega sodišča v Ljubljani, Opr. št. 2522 I 1626/2022 .

Upnik : Ž.J. zastopa odv. pisarna Ferfolja, Ljubič, Bauk, o.p.,d.n.o.,
Slomškova 17, Ljubljana)

Dolžnik : T.K., Ljubljana .

Po pozivu sodišča Opr. Št. 2522 I 1626/2022 z dne 11.12.2023 je potrebno dopolniti cenitveno poročilo in sicer :

- Tako, da se pri nepremičnini ID znak 2680 1797/11 (delež 7/18) in pri nepremičnini ID znak 1695 352/5 (delež 4/9) NE upošteva zmanjšanje vrednosti zaradi solastništva, večjega števila solastnikov in zasedenosti.

OCENA VREDNOSTI NEPREMIČNINE ID znak 2680 1797/11 (delež 7/18) :

Ocenjena vrednost nepremičnine z ID znak 2680 1797/11, kar predstavlja v naravi stavbo št. ID 321, k.o. 2680 Nove Jarše z naslovom Avsečeva 21, Ljubljana je ocenjena na vrednost :

Vrednost : Delež 1/1

431.600 EUR

(Z besedo : štiristo enaintrideset tisoč šeststo EUR)

Vrednost : Delež 7/18

zaokroženo

167.844 EUR

(Z besedo : stosedem in šestdeset tisoč osemsto štiri in štirideset EUR)

Ocenjena vrednost nepremičnine ID znak 2680 1797/11 v deležu 7/18 brez upoštevanja vpliva zaradi solastništva, večjega števila solastnikov in zasedenosti je ocenjena na vrednost 167.844 EUR.

OCENA VREDNOSTI NEPREMIČNINE ID znak 1695 352/5 (delež 4/9) :

Ocenjena vrednost nepremičnine z ID znak 1695-352/5-0 predstavlja v naravi stavbno zemljišče v k.o. 1695 Karlovško predmestje s stavbo št. ID 3712, K.O. 1695 Karlovško predmestje in je ocenjena na vrednost :

Vrednost : Delež 1/1 83.102 EUR
(Z besedo : triinosemdesettisočstodva EUR)

Vrednost : Delež 4/9 zaokroženo 36.934 EUR (Z besedo : šestintridesettisočdevetstoštiriintrideset EUR)
--

Ocenjena vrednost nepremičnine ID znak 1695 352/5 v deležu 4/9 brez upoštevanja vpliva zaradi solastništva, večjega števila solastnikov in zasedenosti je ocenjena na vrednost 36.934 EUR.

Ocenjevalec - izvedenec :
Alojzij BOH, univ. dipl. ing.

