



Frenk Prelec, univ. dipl. inž. gozd.
Stalni sodni izvedenec in cenilec gozdarske stroke
Zarečje 46, 6250 Ilirska Bistrica

CENILNI ELABORAT

ZA OCENO TRŽNE VREDNOSTI PARCEL:

- Parcelna številka	250/121, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	250/222, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	339, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	2023/84, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	250/135, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	323/86, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	250/130, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	250/223, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	250/224, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	250/118, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	338, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	323/59, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	323/78, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	250/63, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	121/38, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	250/146, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	323/57, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	250/129, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	314, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	323/58, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	2281/8, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	344, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	250/127, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	323/60, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	323/56, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	250/122, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	336, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	250/125, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	261, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	2304/5, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	121/39, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	2023/32, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	323/77, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	1289/10, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	1289/11, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	323/87, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	323/88, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	323/89, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	334/40, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	334/41, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	334/29, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	334/30, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	334/31, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	334/32, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	334/33, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	334/35, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	334/36, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	334/37, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	334/38, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	568/13, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	568/14, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	568/15, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	568/16, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	250/19, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	250/269, k.o. Novokračine
- Parcelna številka	250/270, k.o. Novokračine

Zarečje, 22. 02. 2022



S sklepom Okrajnega sodišča v Ilirski Bistrici I 33/2021, z dne 06. 01. 2022, me je okrajna sodnica Aleksandra Mirc Gombač v izvršilni zadevi upnika: B2 KAPITAL, poslovne storitve d.o.o., Verovškova ulica 64A, Ljubljana, ki ga zastopa Mojca Marovt, proti dolžniku: MATEJ VALENČIČ, Prešernova cesta 16, Ljubljana, določila za cenilca gozdarske stroke z nalogo, da ocenim vrednost gozda na prej navedenih parcelah, vse v lasti dolžnika do 1/2440-in, razen parcelne št. 250/118, ki je v lasti dolžnika do 3/9760-in ter parcel 250/130, 250/129, 250/269, 250/270 v lasti dolžnika do 1/2720-in in parcele 250/127 v lasti dolžnika do 1/4080-in.

Pri pregledu dokumentacije in ogledu na kraju samem sva s cenilko kmetijske stroke ugotovila, da parcele 568/13, 568/14, 344, 1289/11 v celoti oceni ona, medtem ko parcele 250/118, 250/122, 323/87, 334/29, 334/35, 334/36, 250/269 v celoti ocenim jaz. S cenilko gradbene stroke sva ugotovila, da parcele številka 250/19, 323/87, 334/38 v celoti ocenim jaz, medtem ko parcelno številko 334/39 v celoti ona.

Ogled parcel sem opravil dne 19. in 20. 02. 2022.

A. Opis stanja zemljišča, ki je po naravi gozd

1. Parcela št. 250/129, površine 38 92 m², parcela št. 250/127, površine 1 61 53 m², parcela št. 250/130, površine 10 04 69 m², parcela št. 250/269, površine 3 14 99 m² in parcela št. 250/125, površine 43 63 m², k.o. Novokračine, tvorijo kompleks enakih značilnosti v odseku 06343B, GGE Brkini II.

- Lega: Pobočje
- Geološka podlaga: fliš
- Tla: Rjava tla
- Gozdna združba: *Kisloljubno gradnovno bukovje - tipična oblika*
- Rastiščnogojitveni razred: Nasadi iglavcev na rastiščih podgorskega bukovja na silikatih
- Sestoj: Drogovnjaki do debeljaki rdečega bora (60%), s primesjo zelenega bora (8%), smreke (7%), gradna (5%) in ostalih listavcev (20%). Gozd je glede na rastiščne razmere povprečne kvalitete. Pričakujemo lahko proizvodnjo slabe hlodovine in drv (rdeči bor - kvaliteta: A 5%, B 12%, C 23%, D 40%, Celuloza 20%; zeleni bor - kvaliteta: B 13%, C 30%, D 35%, Celuloza 22%; smreka - kvaliteta: A 5%, B 8%, C 20%, D 38%, Celuloza 29%; graden - kvaliteta: B 10%, C 25%, D 40%, Drva 25%; ostali listavci - kvaliteta: Drva 100%). Sečno pravilni pogoji so oteženi (povprečno debelinski razred B, neugodne delavne razmere).

2. Parcela št. 250/135, površine 7 13 86 m², parcela št. 250/270, površine 36 m², parcela št. 250/121, površine 1 20 09 m², parcela št. 250/118, površine 3 96 28 m², parcela št. 250/122, površine 10 93 m² in parcela št. 250/146, površine 64 42 m², k.o. Novokračine, tvorijo kompleks enakih značilnosti v odseku 06344A, GGE Brkini II.

- Lega: Pobočje
- Geološka podlaga: fliš
- Tla: Rjava tla
- Gozdna združba: *Kisloljubno gradnovno bukovje - tipična oblika*
- Rastiščnogojitveni razred: Nasadi iglavcev na rastiščih podgorskega bukovja na silikatih
- Sestoj: Drogovnjaki do debeljaki macesna (17%), rdečega bora (15%), s primesjo zelenega bora (10%), smreke (7%), robinije (7%), bukke (20%) in ostalih listavcev (24%). Gozd je glede na rastiščne razmere povprečne kvalitete. Pričakujemo lahko proizvodnjo slabe hlodovine in drv (macesen kvaliteta: B 18%, C 25%, D 35%, Celuloza 22%; rdeči bor - kvaliteta: A 5%, B 10%, C 20%, D 40%, Celuloza 25%; zeleni bor - kvaliteta: B 13%, C 30%, D 35%, Celuloza 22%; smreka - kvaliteta: A 5%, B 8%, C 20%, D 38%, Celuloza 29%; robinija - kvaliteta: A 10%, C 10%, D 10%, Celuloza 10%).



25%, D 40%, Drva 25%; bukve – kvaliteta A (8%), B 12%, C 25%, D 40%, Drva 15%; ostali listavci - kvaliteta: Drva 100%). Sečno pravilni pogoji so oteženi (povprečno debelinski razred B, neugodne delavne razmere).

3. Parcela št. 121/38, površine 11 58 m², parcela št. 121/39, površine 83 m² in parcela št. 2281/8, površine 942 m², k.o. Novokračine, tvorita kompleks enakih značilnosti v odseku 06354B, GGE Brkini II.

- Lega: Pobočje
- Geološka podlaga: Fliš
- Tla: Rjava tla
- Gozdna združba: *Kisloljubno gradnovo bukovje z navadnim črnilcem*
- Rastiščenogojitveni razred: Pionirski gozdovi listavcev na silikatih
- Sestoj: Vrzelastr drogovnjak do debeljak bukve (40%), cera (20%), belega gabra (20%) in ostalih listavcev (20%). Gozd je glede na rastiščne razmere slabe kvalitete. Pričakujemo lahko proizvodnjo slabe hlodovine in drv. (bukve – kvaliteta: C 15%, D 25%, Drva 60%; cer - kvaliteta: C 30%, Drva 70%; beli gaber - kvaliteta: Drva 100%; ostali listavci: Drva 100%). Sečno pravilni pogoji so oteženi (povprečno debelinski razred A, neugodne delavne razmere).

4. Parcela št. 323/59, površine 17 m², parcela št. 323/60, površine 9 52 m², parcela št. 250/222, površine 1 30 67 m², parcela št. 250/223, površine 9 43 m², parcela št. 250/224, površine 15 67 m², parcela št. 323/78, površine 26 m² in parcela št. 323/77, površine 370 m², k.o. Novokračine, tvorijo kompleks enakih značilnosti v odseku 06345B, GGE Brkini II.

- Lega: Pobočje
- Geološka podlaga: Apnenec
- Tla: Rjava tla
- Gozdna združba: *Kisloljubno gradnovo bukovje z navadnim črnilcem*
- Rastiščenogojitveni razred: Borovi gozdovi na rastišču toploljubnih listavcev na karbonatu
- Sestoj: Sestoji večji del ob cesti, večinoma vrzelasti pionirskega nastanka. Rdeči bor (35%), robinija (10%), pionirski listavci (55). Gozd je glede na rastiščne razmere povprečne kvalitete. Pričakujemo lahko proizvodnjo slabe hlodovine in drv (rdeči bor - kvaliteta: B 15%, C 20%, D 40%, Celuloza 25%; robinija - kvaliteta: B 10%, C 25%, Drva 65%; ostali listavci - kvaliteta: Drva 100%). Sečno pravilni pogoji so oteženi (povprečno debelinski razred A, ugodne delavne razmere).

5. Parcela št. 250/63, površine 273 m², parcela št. 323/58, površine 47 m², parcela št. 2023/32, površine 72 m², parcela št. 2023/84, površine 79 m² in parcela št. 250/19, površine 94 m², k.o. Novokračine, tvorijo kompleks enakih značilnosti v odseku 06345B, GGE Brkini II.

- Lega: Pobočje
- Geološka podlaga: Apnenec
- Tla: Rjava tla
- Gozdna združba: *Kisloljubno gradnovo bukovje – tipična oblika*
- Rastiščenogojitveni razred: Pionirski gozdovi listavcev na silikatih
- Sestoj: Sestoji večji del ob cesti, večinoma vrzelasti pionirskega nastanka. Rdeči bor (15%), robinija (15%), bukev (17%), pionirski listavci (53). Gozd je glede na rastiščne razmere povprečne kvalitete. Pričakujemo lahko proizvodnjo slabe hlodovine in drv (rdeči bor - kvaliteta: B 15%, C 20%, D 40%, Celuloza 25%; robinija - kvaliteta: B 10%, C 25%, Drva 65%; bukev - kvaliteta: B 20%, C 35%, Drva 45%; ostali listavci - kvaliteta: Drva 100%). Sečno pravilni pogoji so oteženi (povprečno debelinski razred A, ugodne delavne razmere).



6. Parcela št. 323/87, površine 146 58 86 m², parcela št. 261, površine 13 20 m², parcela št. 314, površine 647 m², parcela št. 323/57, površine 415 m², parcela št. 334/36, površine 2 69 76 m², parcela št. 323/86, površine 214 m², parcela št. 2304/5, površine 1 91 m², parcela št. 334/37, površine 13 84 m² in parcela št. 323/56, površine 290 m², k.o. Novokračine, tvorijo kompleks enakih značilnosti v odsekih 06346BA, 06347A, 06348 GGE Brkini II.

- Lega: Pobočje
- Geološka podlaga: Apnenec
- Tla: Rjava tla
- Gozdna združba: *Primorsko hrastovje in črnogabrovje – drugotna oblika*
- Rastiščenogojitveni razred: Borovi gozdovi na rastišču toploljubnih listavcev na karbonatu
- Sestoj: Debeljaki rdečega bora (80%), s primesjo črnega bora (5%), ostalih listavcev (15%). Gozd je glede na rastiščne razmere povprečne kvalitete. Pričakujemo lahko proizvodnjo hlodovine in drv (rdeči bor - kvaliteta: A 20%, B 25%, C 32%, D 15%, Celuloza 8%; črni bor - kvaliteta: B 13%, C 30%, D 35%, Celuloza 22%; ostali listavci - kvaliteta: Drva 100%). Sečno pravilni pogoji so zadovoljivi (povprečno debelinski razred C, ugodne delavne razmere).

7. Parcela št. 334/38, površine 4 20 m², parcela št. 334/40, površine 14 00 m², parcela št. 334/41, površine 6 m², parcela št. 334/30, površine 1 80 m², parcela št. 334/31, površine 16 m², parcela št. 334/32, površine 8 02 m², parcela št. 323/88, površine 46 m², parcela št. 323/89, površine 66 m², parcela št. 334/33, površine 17 43 m², parcela št. 568/15, površine 10 66 m², parcela št. 568/16, površine 4 23 m² k.o. Novokračine, tvorijo kompleks enakih značilnosti v odsekih 06349C GGE Brkini II.

- Lega: Pobočje
- Geološka podlaga: Apnenec
- Tla: Rjava tla
- Gozdna združba: *Primorsko hrastovje in črnogabrovje – drugotna združba*
- Rastiščenogojitveni razred: Gozdovi toploljubnih listavcev na karbonatu
- Sestoj: Vrzelaсти drogovnjaki. Rdeči bor (15%), robinija (15%), bukev (17%), pionirski listavci (53). Gozd je glede na rastiščne razmere povprečne kvalitete. Pričakujemo lahko proizvodnjo slabe hlodovine in drv (rdeči bor - kvaliteta: B 15%, C 20%, D 40%, Celuloza 25%; robinija - kvaliteta: B 10%, C 25%, Drva 65%; bukev - kvaliteta: B 20%, C 35%, Drva 45%; ostali listavci - kvaliteta: Drva 100%). Sečno pravilni pogoji so oteženi (povprečno debelinski razred A, ugodne delavne razmere).

8. Parcela št. 334/29, površine 82 81 26 m², parcela št. 339, površine 8 09 m², parcela št. 1289/10, površine 6 25 m², parcela št. 334/35, površine 4 11 m², parcela št. 338, površine 6 29 m² in parcela št. 336, površine 2 30 m², k.o. Novokračine, tvorijo kompleks enakih značilnosti v odsekih 06349A, 06349B, 06349C GGE Brkini II.

- Lega: Pobočje
- Geološka podlaga: Apnenec
- Tla: Rjava tla
- Gozdna združba: Primorsko bukovje tipična oblika
- Rastiščenogojitveni razred: Borovi gozdovi na rastiščih toploljubnih listavcev na karbonatih
- Sestoj: Drogovnjaki do debeljaki rdečega bora (55%), macesna (20%), bukve (10%) in ostalih listavcev (15%). Gozd je glede na rastiščne razmere povprečne kvalitete. Pričakujemo lahko proizvodnjo hlodovine in drv (rdeči bor - kvaliteta: A 7%, B 15%, C 25%, D 30%, Celuloza 23%; macesen - kvaliteta: B 15%, C 30%, D 35%, Celuloza 20%; bukev - kvaliteta: A 5%, B 8%, C 20%, D 38%, Drva 29%; ostali listavci - kvaliteta: Drva 100%). Sečno pravilni pogoji so oteženi (povprečno debelinski razred B, neugodne delavne razmere).



B. Osnove za izračun vrednosti gozdov

- Cenitev gozdov in gozdnih škod; Winkler, I., Ljubljana 1996
- Gozdarski in lesnoindustrijski priročnik, tablice Čokl, M., Ljubljana 1980
- Cenik gozdnih lesnih sortimentov Slovenski državni gozdovi, za februar 2022
- Cene gozdarskih storitev; Gozdarski inštitut Slovenije
- Smernice za ocenjevanje vrednosti gozdov; Krajčič, Hrovat, Šinko, Levanič; Ljubljana 2013
- Pregledovalnik ZGS – vpogled v gozdnogospodarske načrte enot
- Gozdnogospodarski načrti GE Brkini II 2013 – 2022, Zavod za gozdove OE Sežana
- Terenski ogled in meritve sestoja
- Obrestna mera je 3%



Slika 1: Gozdna parcela št. 334/29, k.o. Novokračine





Slika 2: Gozdna parcela št. 334/36, k.o. Novokračine



Slika 3: Gozdna parcela št. 323/87, k.o. Novokračine



Slika 4: Gozdna parcela št. 250/118, k.o. Novokračin



C. Izračun vrednosti gozda

Za izračun vrednosti nepremičnin sem uporabil metodo donosne vrednosti gozda. Gozdovi dajejo trajne letne donose.

1. Parcela št. 250/129, površine 38 92 m², parcela št. 250/127, površine 1 61 53 m², parcela št. 250/130, površine 10 04 69 m², parcela št. 250/269, površine 3 14 99 m² in parcela št. 250/125, površine 43 63 m², k.o. Novokračine

- Neto letni donos: 8,7 m³/ha
- Povprečna prodajna cena gozdnih lesnih sortimentov: 60,62 €/m³
- Stroški gozdne proizvodnje: 22,00 €/m³
- Čisti letni donos: 336,00 €/ha
- Obrestna mera: 3%
- Vrednost gozda: 1,12 €/m²

2. Parcela št. 250/135, površine 7 13 86 m², parcela št. 250/270, površine 36 m², parcela št. 250/121, površine 1 20 09 m², parcela št. 250/118, površine 3 96 28 m², parcela št. 250/122, površine 10 93 m² in parcela št. 250/146, površine 64 42 m², k.o. Novokračine

- Neto letni donos: 8,8 m³/ha
- Povprečna prodajna cena gozdnih lesnih sortimentov: 63,08 €/m³
- Stroški gozdne proizvodnje: 24,00 €/m³
- Čisti letni donos: 343,90 €/ha
- Obrestna mera: 3%
- Vrednost gozda: 1,15 €/m²

3. Parcela št. 121/38, površine 11 58 m², parcela št. 121/39, površine 83 m² in parcela št. 2281/8, površine 942 m², k.o. Novokračine

- Neto letni donos: 5,7 m³/ha
- Povprečna prodajna cena gozdnih lesnih sortimentov: 49,87 €/m³
- Stroški gozdne proizvodnje: 24,00 €/m³
- Čisti letni donos: 147,46 €/ha
- Obrestna mera: 3%
- Vrednost gozda: 0,49 €/m²

4. Parcela št. 323/59, površine 17 m², parcela št. 323/60, površine 9 52 m², parcela št. 250/222, površine 1 30 67 m², parcela št. 250/223, površine 9 43 m², parcela št. 250/224, površine 15 67 m², parcela št. 323/78, površine 26 m² in parcela št. 323/77, površine 370 m², k.o. Novokračine

- Neto letni donos: 3,06 m³/ha
- Povprečna prodajna cena gozdnih lesnih sortimentov: 48,95 €/m³
- Stroški gozdne proizvodnje: 20,00 €/m³
- Čisti letni donos: 88,59 €/ha
- Obrestna mera: 3%
- Vrednost gozda: 0,30 €/m²

5. Parcela št. 250/63, površine 273 m², parcela št. 323/58, površine 47 m², parcela št. 2023/32, površine 72 m², parcela št. 2023/84, površine 79 m² in parcela št. 250/19, površine 94 m², k.o. Novokračine

- Neto letni donos: 5,7 m³/ha
- Povprečna prodajna cena gozdnih lesnih sortimentov: 47,70 €/m³
- Stroški gozdne proizvodnje: 20,00 €/m³
- Čisti letni donos: 157,89 €/ha
- Obrestna mera: 3%
- Vrednost gozda: 0,53 €/m²



6. Parcela št. 323/87, površine 146 58 86 m², parcela št. 261, površine 13 20 m², parcela št. 314, površine 647 m², parcela št. 323/57, površine 415 m², parcela št. 334/36, površine 2 69 76 m², parcela št. 323/86, površine 214 m², parcela št. 2304/5, površine 1 91 m², parcela št. 334/37, površine 13 84 m² in parcela št. 323/56, površine 290 m², k.o. Novokračine

- Neto letni donos: 3,0 m³/ha
- Povprečna prodajna cena gozdnih lesnih sortimentov: 65,40 €/m³
- Stroški gozdne proizvodnje: 17,00 €/m³
- Čisti letni donos: 142,20 €/ha
- Obrestna mera: 3%
- Vrednost gozda: 0,48 €/m²

7. Parcela št. 334/38, površine 4 20 m², parcela št. 334/40, površine 14 00 m², parcela št. 334/41, površine 6 m², parcela št. 334/30, površine 1 80 m², parcela št. 334/31, površine 16 m², parcela št. 334/32, površine 8 02 m², parcela št. 323/88, površine 46 m², parcela št. 323/89, površine 66 m², parcela št. 334/33, površine 17 43 m², parcela št. 568/15, površine 10 66 m², parcela št. 568/16, površine 4 23 m² k.o. Novokračine

- Neto letni donos: 2,3 m³/ha
- Povprečna prodajna cena gozdnih lesnih sortimentov: 47,70 €/m³
- Stroški gozdne proizvodnje: 20,00 €/m³
- Čisti letni donos: 63,71 €/ha
- Obrestna mera: 3%
- Vrednost gozda: 0,21 €/m²

8. Parcela št. 334/29, površine 82 81 26 m², parcela št. 339, površine 8 09 m², parcela št. 338, površine 6 29 m² in parcela št. 336, površine 2 30 m², k.o. Novokračine

- Neto letni donos: 3,3 m³/ha
- Povprečna prodajna cena gozdnih lesnih sortimentov: 63,55 €/m³
- Stroški gozdne proizvodnje: 22,00 €/m³
- Čisti letni donos: 137,12 €/ha
- Obrestna mera: 3%
- Vrednost gozda: 0,46 €/m²

D. Sklep

Parcelna št.	k.o.	Površina (m ²)	Vrednost (€)	Vrednost deleža (€)
250/129	Novokračine	38 92	4.359,04	1,786
250/127	Novokračine	1 61 53	18.091,36	4,434
250/130	Novokračine	10 04 69	112.525,30	41,370
250/269	Novokračine	3 14 99	35.278,88	12,970
250/125	Novokračine	43 63	4.886,56	2,003
250/135	Novokračine	7 13 86	82.093,90	33,645
250/270	Novokračine	36	41,40	0,015
250/121	Novokračine	1 20 09	13.810,35	5,660
250/118	Novokračine	3 96 28	45.572,20	14,000
250/146	Novokračine	64 42	7.408,30	3,036
121/38	Novokračine	11 58	567,42	0,233
2281/8	Novokračine	9 42	461,58	0,189
323/59	Novokračine	17	5,10	0,002
323/60	Novokračine	9 52	285,60	0,117



250/224	Novokračine	15 67	470,10	0,193
323/78	Novokračine	26	7,80	0,003
323/77	Novokračine	3 70	111,00	0,045
250/63	Novokračine	2 73	144,69	0,059
323/58	Novokračine	47	24,91	0,010
250/19	Novokračine	94	49,82	0,020
2023/84	Novokračine	79	41,87	0,017
323/87	Novokračine	146 58 86	703.625,30	288,371
261	Novokračine	13 20	633,60	0,260
314	Novokračine	6 47	310,56	0,127
323/57-del	Novokračine	4 15	199,20	0,082
323/56	Novokračine	2 90	139,20	0,057
334/36	Novokračine	2 69 76	12.948,48	5,307
334/37	Novokračine	13 84	664,32	0,272
334/38	Novokračine	4 20	88,20	0,036
334/40-del	Novokračine	14 00	294,00	0,120
334/41	Novokračine	6	1,26	0,001
334/30	Novokračine	1 80	37,80	0,015
334/31	Novokračine	16	3,36	0,001
334/32-del	Novokračine	8 02	168,42	0,069
323/88	Novokračine	46	9,66	0,004
323/89	Novokračine	66	13,86	0,006
568/15	Novokračine	10 66	223,86	0,092
568/16	Novokračine	4 23	88,83	0,036
334/29	Novokračine	82 81 26	380.938,00	156,122
339	Novokračine	8 09	372,14	0,153
338	Novokračine	6 29	289,34	0,119
336	Novokračine	2 30	105,80	0,043
250/122	Novokračine	10 93	1256,95	0,515
121/39	Novokračine	85	41,65	0,017
250/222	Novokračine	1 30 67	3920,10	1,607
250/223	Novokračine	9 43	282,90	0,116
2023/32	Novokračine	72	38,16	0,016
323/86	Novokračine	2 14	102,72	0,042
2304/5	Novokračine	1 91	91,68	0,038
334/33	Novokračine	1743	366,03	0,150
1289/10	Novokračine	6 25	287,50	0,118
334/35	Novokračine	4 11	189,06	0,077
SKUPAJ				573,797

Vsi podrobni izračuni potrebni za izdelavo ceditve nepremičnine se nahajajo pri avtorju ceditve.

Ilirska Bistrica, 22.02.2022

Izvedenec:
Frenk Prelec, univ. dipl. inž. gozd.

