BOŠTJAN GABRIJAN, dipl.inž.grad.
Travniška ulica 15
2310 SLOVENSKA BISTRICA

SODNI CENILEC ZA GRADBENIŠTVO – NEPREMIČNINE

C E N I T V E N O P O R O Č I L O

OCENA TRŽNE VREDNOSTI NEPREMIČNIN

STANOVANJSKA HIŠA TER POMOŽNI OBJEKT S PRIPADAJOČIMI ZEMLJIŠČI K.O. 785 STARI GRAD PARCELA *71, *247, 327, 328 TER STAVBNI DEL ZEMLJIŠČA PARCELA 329

OCENA TRŽNE VREDNOSTI NEPREMIČNIN

STANOVANJSKA HIŠA TER POMOŽNI OBJEKT S PRIPADAJOČIMI ZEMLJIŠČI K.O. 785 STARI GRAD PARCELA *71, *247, 327, 328 TER STAVBNI DEL ZEMLJIŠČA PARCELA 329

NAROČNIK:	OKRAJNO SODIŠČE SLOVENSKA BISTRICIA
OPRAVILNA ŠTEVILKA:	I 191/2022
LASTNIKA:	BENO TOPLAK, STARI GRAD 29, MAKOLE KLARA TOPLAK, STARI GRAD 29, MAKOLE
NAMEN:	OCENA TRŽNE VREDNOSTI NEPREMIČNIN
IZDELAL:	BOŠTJAN GABRIJAN, sodni cenilec za gradbeništvo - nepremičnine
DATUM OGLEDA:	21. 6. 2023
VREDNOST NA DAN:	21. 6. 2023
DATUM CENITVE:	26. 6. 2023

POVZETEK

1/ Predmet cenitvenega poročila je ocena tržne vrednosti nepremičnin, ki v naravi predstavljajo stanovanjsko hišo ter pomožni objekt, s pripadajočimi zemljišč k.o. 785 Stari Grad parcela *71, *247, 327, 328 ter stavbni del zemljišča parcela 329.

2/ Lastnika obravnavanih nepremičnin in z njimi povezanih nepremičninskih pravic sta Beno ter Klara Toplak, vsak do 1/2 nepremičnin.

3/ Naročnik pisnega poročila o oceni tržne vrednosti nepremičnin je Okrajno sodišče Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica.

4/ Namen izdelave cenitvenega poročila je ocena tržne vrednosti nepremičnin za potrebe nadaljnjih sodnih postopkov. Cenitev se izdela v skladu z veljavnimi mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti nepremičnin.

5/ Tržna vrednost je ocenjen znesek, za katerega naj bi voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala sredstvo ali obveznost na datum ocenjevanja vrednosti, v poslu med nepovezanima in neodvisnima strankama, pri čemer sta stranki delovali seznanjeno, preudarno in brez prisile.

6/ Pri oceni tržne vrednosti je bila upoštevana tako lokacija, namembnost, velikost ter stanje obravnavanih nepremičnin, kakor tudi raba in oblika zemljišč.

7/ Pri oceni tržne vrednosti sem preveril primernost uporabe vseh pristopov ocenjevanja vrednosti nepremičnin (način tržnih primerjav, na donosu zasnovan način ter nabavnovrednostni način). V obravnavanem primeru sem za oceno tržne vrednosti uporabil način tržnih primerjav ter nabavnovrednostni način.

8/ Prodaja po delih ali sklopih ni možna, saj obravnavane nepremičnine predstavljajo zaokroženo celoto sestavljeno iz stanovanjskega ter pomožnega objekta s pripadajočimi zemljišči.

8/ Vrednost solastniških deležev se oceni v višini idealnih lastniških deležev, saj nepremičnin v naravi ni možno fizično razdeliti v skladu z lastniškimi deleži. V danem primeru solastniški delež predstavlja računsko določen idealni delež nepremičnin v lasti lastnikov.

10/ Zmanjšanje vrednosti nepremičnin zaradi prodaje solastniškega deleža, eventualno vknjiženih služnosti in stvarnih bremen se upošteva v samem postopku določanja tržne vrednosti nepremičnin.

11/ Končno oceno tržne vrednosti obravnavanih nepremičnin sem uskladil kot približno srednjo vrednost, ki sem jo dobil po obeh načinih ocenjevanja, saj sem pri izvedbi posamezne ocene vrednosti imel na razpolago podobno kvalitetne podatke.

12/ V skladu z opravljenimi analizami trga nepremičnin, izvedenimi načini ocenjevanja vrednosti, ter upoštevanjem predpostavk in omejitev ocenjujem, da znaša;

OCENA TRŽNE VREDNOSTI NEPREMIČNIN
STANOVANJSKA HIŠA TER POMOŽNI OBJEKT S PRIPADAJOČIMI ZEMLJIŠČI K.O. 785 STARI GRAD PARCELA *71, *247, 327, 328 TER STAVBNI DEL ZEMLJIŠČA PARCELA 329
98.000,00 EUR

OCENA TRŽNE VREDNOSTI NEPREMIČNIN V LASTI DOLŽNIKA (1/2 CELOTE)
STANOVANJSKA HIŠA TER POMOŽNI OBJEKT S PRIPADAJOČIMI ZEMLJIŠČI K.O. 785 STARI GRAD PARCELA *71, *247, 327, 328 TER STAVBNI DEL ZEMLJIŠČA PARCELA 329
49.000,00 EUR

Sodni cenilec za gradbeništvo – nepremičnine
Boštjan Gabrijan

SODNI CENILEC ZA GRADBENIŠTVO - NEPREMIČNINE
BOŠTJAN GABRIJAN
Travniška ul. 15
SLOV. BISTRICA

KAZALO

1.0 SPLOŠNI PODATKI ---------- 6

1.1 PREDMET CENITVE ---------- 6
1.2 NAROČNIK CENITVE ---------- 6
1.3 NAMEN CENITVE ---------- 6
1.4 IDENTIFIKACIJA NEPREMIČNIN ---------- 6
1.5 STANDARD TRŽNE VREDNOSTI ---------- 7
1.6 UPOŠTEVANI ZAKONI IN PREDPISI TER VIRI PODATKOV ---------- 7
1.7 UPOŠTEVANI POGOJI ---------- 8

2.0 OMEJITVENI POGOJI IN POSTOPEK DELA ---------- 8

2.1 SPLOŠNI OMEJITVENI POGOJI ---------- 8
2.2 SPECIFIČNI OMEJITVENI POGOJI ---------- 8
2.3 OCENA VREDNOSTI ---------- 9
2.4 POSTOPEK DELA ---------- 9

3.0 ANALIZA TRGA NEPREMIČNIN ---------- 10

3.1 TRG NEPREMIČNIN ---------- 10
3.2 GIBANJE CEN NEPREMIČNIN ---------- 11

4.0 PREDMET OCENJEVANJA ---------- 15

4.1 PODATKI O ZEMLJIŠČIH IN LOKACIJI ---------- 15
4.2 PODATKI O OBJEKTIH ---------- 18

5.0 OCENA TRŽNE VREDNOSTI NEPREMIČNIN ---------- 22

5.1 NAČIN TRŽNIH PRIMERJAV ---------- 22
5.2 NABAVNOVREDNOSTNI NAČIN ---------- 24

6.0 ZAKLJUČEK ---------- 28

6.1 ANALIZA PRISTOPOV ---------- 28
6.2 KONČNA USKLADITEV VREDNOSTI ---------- 29

7.0 IZJAVA CENILCA ---------- 29

8.0 PRILOGE ---------- 30

8.1 PODATKI O NEPREMIČNINAH – GURS ---------- 30
8.2 ZEMLJIŠKO KNJIŽNI IZPISI ---------- 44

1.0 SPLOŠNI PODATKI

1.1 PREDMET CENITVE

Predmet cenitvenega poročila je ocena tržne vrednosti nepremičnin, ki v naravi predstavljajo stanovanjsko hišo ter pomožni objekt, s pripadajočimi zemljišč k.o. 785 Stari Grad parcela *71, *247, 327, 328 ter stavbni del zemljišča parcela 329.

1.2 NAROČNIK CENITVE

Naročnik pisnega poročila o oceni tržne vrednosti nepremičnin je Okrajno sodišče Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica.

1.3 NAMEN CENITVE

Oceniti tržno vrednost nepremičnin v skladu z veljavnimi mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti, ki bo služila naročniku cenitve za potrebe nadaljnjih sodnih postopkov.

1.4 IDENTIFIKACIJA NEPREMIČNIN

Nepremičnine predstavljajo stanovanjsko hišo ter pomožni objekt s pripadajočimi zemljišči v razpršenem naselju stanovanjskih hiš, ter kmečkih domačij v Starem Gradu pri Makolah. Stanovanjski objekt etažnosti K+P+M je klasične gradnje, osnovnega standarda ter delno obnovljen. Mansarda ni izdelana (v surovem stanju). Dostop do objekta je direktno iz asfaltirane lokalne ceste preko makadamskega priključka. Pomožni objekt predstavlja enostaven delno zidan, delno lesen objekt namenjen spravilu kmetijske mehanizacije ter orodja. Objekt je starejšega tipa ter v izredno slabem stanju.

Obravnavana zemljišča predstavljajo zemljišča pod objektoma, ter funkcionalna in stavbna zemljišča. Predmet cenitvenega poročila je samo stavbni del zemljišč. Zemljišča kot celota so v obravnavanem delu dokaj pravilne oblike, ter večinoma dokaj ravninska.

Neto tlorisna površina objektov na podlagi izmer ter podatkov GURS-a

Stanovanjska hiša, št. stavbe 38	**Neto tlorisna površina (m^2)**
K - pomožni prostori	53,36
P - bivalni prostori	87,62
M - neizdelano	76,00
Skupaj (NTP):	216,98

Pomožni objekt	**Neto tlorisna površina (m^2)**
P - zidan del	23,50
P - lesen del	28,50
Skupaj (NTP):	52,00

Raba ter velikost zemljišč – GURS

K. o.	**Parcela**	**Dejanska raba**	**Namenska raba**	**Površina (m^2)**	**V naravi**
Stari Grad	*71	nedoločena raba kmetijsko zemljišče	površine razpršene poselitve	126	pozidano zemljišče
Stari Grad	*247	kmetijsko zemljišče gozdno zemljišče	površine razpršene poselitve	121	pozidano zemljišče

Stari Grad	327	kmetijsko zemljišče gozdno zemljišče	površine razpršene poselitve	1.091	funkcionalno zemljišče
Stari Grad	328	kmetijsko zemljišče pozidano zemljišče nedoločena raba	površine razpršene poselitve	169	funkcionalno zemljišče
Stari Grad	329	nedoločena raba kmetijsko zemljišče gozdno zemljišče pozidano zemljišče tloris stavbe	površine razpršena poselitev kmetijsko zemljišče gozdno zemljišče	1.485 1.353 462	funkcionalno, kmetijsko ter gozdno zemljišče

Upoštevana raba ter velikost zemljišč – GURS

K. o.	Parcela	Dejanska raba	Namenska raba	Površina (m^2)	V naravi
Stari Grad	*71	nedoločena raba kmetijsko zemljišče	površine razpršene poselitve	126	pozidano zemljišče
Stari Grad	*247	kmetijsko zemljišče gozdno zemljišče	površine razpršene poselitve	121	pozidano zemljišče
Stari Grad	327	kmetijsko zemljišče gozdno zemljišče	površine razpršene poselitve	1.091	funkcionalno zemljišče
Stari Grad	328	kmetijsko zemljišče pozidano zemljišče nedoločena raba	površine razpršene poselitve	169	funkcionalno zemljišče
Stari Grad	329	pozidano zemljišče tloris stavbe	površine razpršena poselitev	1.485	funkcionalno, kmetijsko ter gozdno zemljišče
Skupaj				2.992	

Lastništvo nepremičnin - ZK

Ime in priimek	Naslov	EMŠO	Delež	Status
Beno Toplak	Stari Grad 29, 2321 Makole	0907675	1/2	lastnik
Klara Toplak	Stari Grad 29, 2321 Makole	1505973	1/2	lastnik

1.5 STANDARD TRŽNE VREDNOSTI

Tržna vrednost predstavlja ocenjen znesek, za katerega naj bi voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala sredstvo ali obveznost na datum ocenjevanja vrednosti v poslu med nepovezanima in neodvisnima strankama, pri čemer sta stranki delovali seznanjeno, preudarno in brez prisile.

1.6 UPOŠTEVANI ZAKONI IN PREDPISI TER VIRI PODATKOV

- Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti nepremičnin MSOV,
- Hierarhijo pravil ocenjevanja vrednosti (Ur. l. RS, št. 106/2010, 2/2015),
- Slovenski poslovno-finančni standardi ocenjevanja (SPS 2, Ur. l. RS, št. 56/2001, 46/2009),
- Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007, 55/2009),
- Zakon o revidiranju, Zrev-2 (Ur. l. RS, št. 65/2008),
- Stvarnopravni zakonik (Ur. l. RS, št. 87/2002, 18/2007),
- Nepremičninski informator, Vestnik za sodne izvedence in cenilce ter druga literatura,
- priporočila DICM in SICGRAS,

- podatki na spletu ter podatki o transakcijah pri različnih agencijah (www.gu.gov.si, www.slonep.net),
- lastni podatki o podobnih transakcijah z primerljivimi nepremičninami,
- objektivna presoja na osnovi izkušenj pri vrednotenju nepremičnin,
- podatki gradbene operative ter
- ogled na kraju samem.

1.7 UPOŠTEVANI POGOJI

- Lastništvo, površino zemljišč in rabo sem povzel iz portala Geodetske uprave RS, ter podatkov zemljiške knjige.
- Iz podatkov GURS-a izhaja, da obravnavana zemljišča predstavljajo stavbna zemljišča na območju razpršene poselitve, razen zemljišča k.o. 785 Stari Grad parcela 329, ki je po namenski rabi opredeljeno kot delno kmetijsko, delno gozdno ter delno stavbno zemljišče. Predmet ocene vrednosti je samo stavbni del zemljišča.
- Velikost, stanje ter namembnost obravnavanih objektov sem povzel na podlagi ogleda, predhodno opravljenih izmer, podatkov lastnikov ter GURS-a.
- Na podlagi ZK izpisov se ugotavljajo ostala pravna dejstva v zvezi z obravnavanimi nepremičninami.

2.0 OMEJITVENI POGOJI IN POSTOPEK DELA

2.1 SPLOŠNI OMEJITVENI POGOJI

Poročilo je izdelano ob upoštevanju naslednjih splošnih omejitvenih pogojev:

- Informacije, ocene in mnenja, ki jih vsebuje to poročilo, so povzeti iz virov, za katere ocenjevalec meni, da so zanesljivi; ocenjevalec ni odgovoren za pravilnost podatkov navedenih virov.
- Naročnik in njegovi predstavniki so zagotovili, da so informacije in podatki, ki so jih posredovali ocenjevalcu, popolni in točni; z moje strani so preverjeni v skladu z možnostmi in prikazani ter uporabljeni v dobri veri.
- Posredovanje tega poročila ali njegove kopije ne nosi s seboj pravice javne objave dela ali celote tega poročila, niti ne sme biti uporabljeno za noben namen s strani koga drugega brez pisne privolitve naročnika ali ocenjevalca.
- Ocenjevalec ni dolžan pričati pred sodiščem ali sodelovati na sestankih v zvezi z vsebino tega poročila, razen če je to posebej predhodno dogovorjeno.
- Ocenjevalec ni dolžan spreminjati ali aktualizirati tega poročila, če nastopijo drugačni pogoji ali okoliščine od tistih, ki so veljale na dan ocenjevanja, razen če se o tem ne dogovori.

2.2 SPECIFIČNI OMEJITVENI POGOJI

Poročilo je izdelano ob upoštevanju naslednjih specifičnih omejitvenih pogojev:

- Ocena vrednosti velja za čas, ki je naveden v poročilu, in to samo za predmet ter namen, ki sta navedena v poročilu.
- Ocena vrednosti ne predstavlja nasveta v zvezi z investiranjem in se zato tudi ne sme smatrati tako.

- Poročilo o oceni vrednosti v sedanjih razmerah ni akt, ki bi ga moral naročnik oz. lastnik nepremičnine obvezno upoštevati in ga ne obvezuje k sklenitvi prodajne pogodbe za ceno, ki bi bila identična z ocenjeno vrednostjo. Poročilo o oceni vrednosti je zgolj informacija o vrednosti stvari.
- Potrebno je razumeti, da dejanska cena, dosežena v transakciji, ki vključuje ocenjevano nepremičnino, lahko odstopa od ocenjene tržne vrednosti zaradi različnih vzrokov, kot so motivacija obeh strank, pogajalske sposobnosti strank, struktura (npr. finančna) transakcije in drugih vzrokov specifičnih za transakcijo.
- Vrednost nepremičnine je ocenjena na stanje v času ogleda ob predpostavki, da je nepremičnina bremen, stvari in oseb prosta. Višino eventualno vpisanih hipotek in njihovo časovno dimenzijo ne ugotavljam.
- Predpostavljam, da gre za odgovorno lastništvo in odgovorno upravljanje z nepremičnino, ki je predmet ocenjevanja.
- Veljajo samo originalno podpisani in žigosani izvodi cenitvenega poročila.

2.3 OCENA VREDNOSTI

Pri izvedbi ocene vrednosti sem upošteval Hierarhijo pravil ocenjevanja vrednosti. V skladu z omenjeno Hierarhijo so osnovna podlaga za izvedbo ocene vrednosti Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti, ki predpisujejo tri osnovne načine ocenjevanja vrednosti:

- Način tržnih primerjav je način za ocenjevanje vrednosti, s katerim primerjamo pretekle prodaje (ali ponudbe) primerljivih nepremičnin z obravnavano. V okviru tega načina uporabimo metodo neposredne primerjave prodaj (ali ponudb) podobnih nepremičnin, ter s temi postopki primerjanja ugotavljamo oceno vrednosti obravnavane nepremičnine.
- Na donosu zasnovan način (dohodkovni pristop) temelji na predpostavki, da je vrednost obravnavane nepremičnine enaka kapitalizirani sedanji vrednosti njenega bodočega donosa. Kapitalizacija povezuje donos in vrednost s pretvorbo zneska donosa v oceno vrednost s pomočjo mere kapitalizacije (pri metodi direktne kapitalizacije) ali diskontne stopnje (pri metodi diskontiranega denarnega toka).
- Nabavnovrednostni način (stroškovni pristop) temelji na načelu substitucije in sicer na dejstvu, da obveščen kupec za nepremičnino ne bo pripravljen plačati več, kot znaša strošek gradnje nadomestne nepremičnine z enako uporabnostjo. Za to metodo je potrebno oceniti tekoče reprodukcijske stroške (oz. nadomestitvene stroške) novega objekta; od te vrednosti se odštejejo stroški za odpravo pomanjkljivosti (fizično, funkcionalno in ekonomsko zastaranje) in doda vrednost nezazidanega stavbnega zemljišča.

2.4 POSTOPEK DELA

Pri izvedbi ocenjevanja vrednosti sem izvedel naslednje aktivnosti:

- opravil sem pregled dokumentacije in informacij v zvezi z obravnavano nepremičnino,
- opravil sem ogled nepremičnine, ki je predmet ocene vrednosti,
- preučil sem vse omejitve, ki se nanašajo na nepremičninske pravice za obravnavano nepremičnino,
- preučil sem vpliv, ki ga ima na uporabo in vrednost nepremičnin veljavni predpisi o uporabi zemljišč, razumno verjetne spremembe veljavnih predpisov o uporabi zemljišč, razmere na trgu nepremičnin, fizično prilagodljivost nepremičnin, predvidene spremembe v soseski in najboljšo uporabo,

- vrednost zemljišča sem ocenjeval, kot če bi bilo prazno in na voljo za to, da z razvojem postane kar najbolj uporabno,
- vrednost izboljšav objektov sem ocenjeval na podlagi njihovega dejanskega prispevka k vrednosti zemljišča.

Pri izvedbi ocenjevanja vrednosti sem zbral, preveril, analiziral ter uskladil:
- ustrezno ugotovljene opisane podatke o primerljivih prodajah, ki so primerni za ocenjevanje vrednosti,
- primerljive podatke o prihodkih od najemnin, ki so primerni za ocenjevanje tržne najemnine za obravnavano nepremičnino,
- primerljive podatke o poslovnih odhodkih, ki so primerni za ocenjevanje poslovnih odhodkov za obravnavano nepremičnino,
- primerljive podatke, ki so primerni za ocenjevanje stopnje kapitalizacije,
- primerljive podatke o stroških, ki so primerni za ocenjevanje stroškov novega objekta oziroma izboljšav,
- primerljive podatke, ki so primerni za ocenjevanje razlike med stroški novega objekta in sedanjo vrednostjo objekta.

3.0 ANALIZA TRGA NEPREMIČNIN

Pri ocenjevanju obravnavanih nepremičnin in z njimi povezanih nepremičninskih pravic sem opravil analizo nepremičninskega trga, ki mi je dala osnovne podatke in kazalce o cenah nepremičnin v Sloveniji in regiji v kateri je locirana obravnavana nepremičnina, ter nakazala trende njihovega gibanja.

3.1 TRG NEPREMIČNIN

Trg nepremičnin v Sloveniji je specifičen predvsem zaradi majhnega geografskega obsega ter velikih gospodarskih razlik med regijami. Spremembe v gospodarstvu ter spremembe zakonodaje v Sloveniji, pa zaradi majhnosti prostora precej vplivajo tudi na trg nepremičnin.

Obseg ter vrednost prometa z nepremičninami

Lani je bila na slovenskem nepremičninskem trgu že drugo leto zapored dosežena nova rekordna raven cen, število sklenjenih kupoprodajnih poslov pa se je zmanjšalo za 5 do 10 odstotkov, kar kaže na postopno ohlajanje trga.

Število tržnih transakcij s stanovanjskimi nepremičninami se je v primerjavi z letom 2021 zmanjšalo za 10 odstotkov. Predvsem na račun manjšega števila transakcij s stanovanji v večstanovanjskih stavbah, medtem ko se število transakcij s stanovanjskimi hišami, ki je bilo leto prej rekordno, ni bistveno spremenilo. Zmanjšanje trgovanja s poslovnimi nepremičninami (pisarniški prostori, trgovski, storitveni in gostinski lokali) je bilo še nekoliko večje kot s stanovanjskimi, saj se je število transakcij zmanjšalo za slabih 15 odstotkov.

Število transakcij z zemljišči za gradnjo, ki je bilo leta 2021 prav tako rekordno, se je zmanjšalo za dobrih 15 odstotkov. Kar gre pripisati manjšemu povpraševanju zaradi visokih cen zemljišč in visokih gradbenih stroškov ter manjšanja kupne moči prebivalstva, kaže pa tudi na postopno zmanjševanje gradbene aktivnosti v bodoče. V Ljubljani se sicer na veliko gradi in načrtuje nove stanovanjske projekte, v ostalih največjih mestih pa se lahko zgodi, da se bo zaradi ohladitve trga in visokih stroškov gradnje večja gradbena ekspanzija ustavila še predno se je dobro začela.

Število transakcij s stanovanjskimi nepremičninami se je lani zmanjšalo v vseh največjih mestih, največje pa je bilo zmanjšanje v Ljubljani, kjer se je občuten upad prodaje stanovanj v večstanovanjskih stavbah pričel že konec leta 2021. Lani se je na slovenskem nepremičninskem trgu nadaljevala visoka rast cen nepremičnin. Rast cen stanovanj v večstanovanjskih stavbah in zemljišč za gradnjo stanovanjskih stavb je bila ponovno rekordna, medtem ko so cene stanovanjskih hiš zrasle nekoliko manj kot leto prej. Cene stanovanj so v primerjavi z letom 2021 zrasle za 19 odstotkov, cene zemljišč za gradnjo stanovanjskih stavb 17 odstotkov, cene hiš pa za 12 odstotkov.

Na visoko rast cen stanovanjskih nepremičnin v letu 2022 je vplivala predvsem izredna rast cen v prvi polovici leta, medtem ko se je rast cen v drugi polovici leta umirila. V drugi polovici lanskega leta so cene stanovanj v največjih mestih praktično stagnirale.

V primerjavi z letom 2015, ko je prišlo do zadnjega obrata cen nepremičnin, so bile lani v Sloveniji cene stanovanj višje že za 90 odstotkov, cene hiš za okoli 55 odstotkov, cene zazidljivih zemljišč za stanovanjsko gradnjo pa za okoli 65 odstotkov.

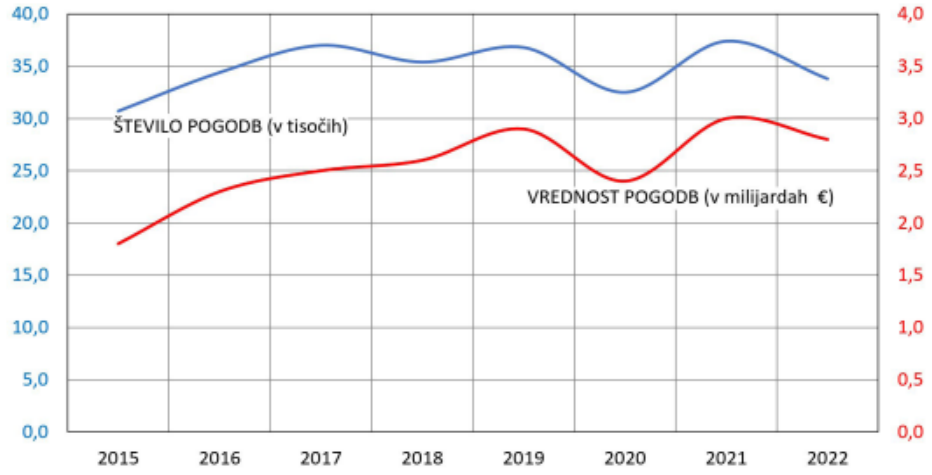
Glede na upad števila transakcij, rekordne cene nepremičnin in manjše povpraševanje po zazidljivih zemljiščih se zdi, da je bil v Sloveniji že v prvi polovici leta 2022 dosežen vrh nepremičninskega cikla in smo prešli v fazo upočasnitve oziroma ohlajanja trga.

3.2 GIBANJE CEN NEPREMIČNIN

Za leto 2022 je bilo do sredine letošnjega februarja na ravni države evidentirali okoli 33.800 sklenjenih kupoprodajnih pogodb za nepremičnine, katerih skupna vrednost je znašala okoli 2,8 milijarde evrov. Na podlagi začasnih podatkov in glede na to, da je zaznati trend zmanjševanja prometa z nepremičninami, se ocenjuje, da končno število kupoprodajnih pogodb za leto 2022 ne bo preseglo 35 tisoč, njihova skupna vrednost pa bo okoli 2,9 milijona evrov.

V primerjavi z letom prej se glede na vrsto kupoprodajnega posla struktura poslov lani ni bistveno spremenila. Glede na število in vrednost sklenjenih kupoprodajnih pogodb so posli na prostem trgu predstavljali slabih 95 odstotkov vseh poslov z nepremičninami. Delež prostovoljnih javnih prodaj je znašal okoli 1,5 odstotka, delež prisilnih javnih prodaj v izvršbah in stečajih pa okoli 2,5 odstotka. Deleža kupoprodaj med povezanimi osebami in finančnih lizingov nepremičnin sta ostala zanemarljiva.

Število in vrednost kupoprodajnih pogodb za nepremičnine, Slovenija, 2015 – 2022



Mesečni podatki o sklenjenih kupoprodajnih pogodbah kažejo, da sta se v prvih treh mesecih leta 2022 v primerjavi z letom prej število in skupna vrednost sklenjenih poslov z nepremičninami še povečevala. Število evidentiranih pogodb je bilo v prvem četrtletju leta 2022 v primerjavi s prvim četrtletjem leta 2021 večje za 25 odstotkov. Od aprila 2022 dalje pa sta se število in skupna vrednost sklenjenih poslov v primerjavi s primerljivimi meseci leta 2021 zmanjševala, kar nedvoumno kaže na ohlajanje slovenskega nepremičninskega trga. Najbolj izrazito je bilo v primerjavi z letom prej zmanjšanje prometa z nepremičninami prav ob koncu leta 2022. Po naši oceni sta se v primerjavi z decembrom 2021 tako število kot skupna vrednost sklenjenih poslov zmanjšala za dobrih 30 odstotkov.

Vrednost in deleži prometa po vrstah nepremičnin, Slovenija, leto 2022

VRSTA NEPREMIČNINE	Vrednost prometa (v mio €)	Delež v skupnem prometu
Stanovanja	1.099	39,7%
Hiše	828	29,9%
Zemljišča za gradnjo stavb	401	14,5%
Trgovski, storitveni in gostinski lokali	90	3,3%
Pisarne	80	2,9%
Industrijske nepremičnine	65	2,3%
Kmetijska zemljišča	64	2,3%
Pozidana zemljišča	43	1,6%
Gozdna zemljišča	37	1,3%
Turistični objekti	28	1,0%
Garaže in parkirni prostori	17	0,6%
Ostale nepremičnine	19	0,7%

Zemljišča za gradnjo stavb

Po trendu rasti števila kupoprodaj zazidljivih zemljišč, ki je bil v Sloveniji prisoten od leta 2015, posebno izrazit pa je bil leta 2021, ko je število realiziranih transakcij poskočilo kar za 35 odstotkov, se je leta 2022 ta trend obrnil, saj se je po naši oceni število transakcij zmanjšalo za več kot 15 odstotkov.

Srednja cena zemljišč za gradnjo stanovanjskih stavb je leta 2022 v Sloveniji znašala 53 €/m^2. V primerjavi z letom prej se ni spremenila, kljub temu, da so cene zazidljivih zemljišč na ravni države v zadnjem letu rekordno zrasle in so, tako kot cene stanovanjskih nepremičnin, na zgodovinsko visoki ravni.

Velikost vzorca in mediana cen za stanovanja in hiše na sekundarnem trgu ter zemljišča za gradnjo stanovanjskih stavb, Slovenija in po tržnih analitičnih območjih, leto 2022

ANALITIČNO OBMOČJE	Stanovanja	Stanovanja	Hiše	Hiše	Zemljišča za gradnjo	Zemljišča za gradnjo
	Velikost vzorca	Cena v €/m^2 (mediana)	Velikost vzorca	Cena v € (mediana)	Velikost vzorca	Cena v €/m^2 (mediana)
SLOVENIJA	**6.351**	**2.400**	**3.094**	**132.000**	**1.637**	**53**
LJUBLJANA	1.501	3.950	165	360.000	48	457
MARIBOR	896	2.020	143	174.000	37	111
OBALA	412	3.770	108	298.000	52	226
GORENJSKO OBMOČJE	314	2.310	111	180.000	62	173
SEVERNA OKOLICA LJUBLJANE	298	3.120	144	300.000	87	220
CELJE	274	2.130	62	165.000	9	114
KRANJ Z OKOLICO	256	2.890	69	236.000	36	201
KOROŠKA, POHORJE, KOZJAK	202	1.360	95	139.000	43	33
ZASAVJE	201	1.380	68	92.000	17	24
JUŽNA OKOLICA MARIBORA	177	1.540	203	130.000	138	48
ŠALEŠKA DOLINA	155	1.960	30	150.000	12	40
SLOVENSKE GORICE	155	1.400	190	98.000	120	24
NOVO MESTO IN OKOLICA	152	2.230	139	95.000	75	49
JUŽNA OKOLICA LJUBLJANE	151	3.060	135	267.000	116	104
PTUJSKO POLJE	142	1.490	131	120.000	83	35
NOVA GORICA, VIPAVSKA DOLINA, BRDA	112	2.230	107	150.000	55	61
PREKMURJE	105	1.140	169	68.000	92	14
NOTRANJSKO OBMOČJE	103	1.680	71	110.000	77	41
ALPSKO TURISTIČNO OBMOČJE	92	3.580	44	270.000	23	277
SAVINJSKA DOLINA	85	1.970	99	138.000	46	71
KRAS	85	2.190	69	150.000	44	67
KRŠKO-BREŽIŠKO POLJE	74	1.620	70	90.000	49	39
VZHODNA OKOLICA LJUBLJANE	73	2.140	51	130.000	38	85
POSOČJE IN IDRIJSKO OBMOČJE	70	1.230	63	82.000	30	43
KOČEVSKO OBMOČJE	67	1.240	80	85.000	62	35
SAVINJSKO HRIBOVJE	64	1.460	149	100.000	54	38
POSAVJE	51	1.250	161	72.000	48	29
HALOZE, BOČ	41	1.210	93	85.000	31	27
BELA KRAJINA	40	1.100	51	65.000	28	27
SLOVENSKA ISTRA BREZ OBALE	--	--	24	195.000	25	50

Tudi v letu 2022 so cene zemljišč za gradnjo stanovanjskih stavb ostale daleč najvišje v Ljubljani, kjer jih je bila večina prodanih po ceni od 350 do 790 €/m^2. Sledita Alpsko turistično območje, kjer se je večina zemljišč prodala po ceni od 220 do 510 €/m^2 in Obala, kjer se jih je večina prodala po ceni od 170 do 330 €/m^2. Precej nad slovenskim povprečjem oziroma nad mejo 100 €/m^2 so bile še srednje cene v Severni okolici Ljubljane, v Kranju z okolico in na

Gorenjskem območju (brez Kranja in okolice in alpskih turističnih krajev), kjer se je sicer večina zazidljivih zemljišč lani prodala po cenah od 130 do 650 €/m^2.

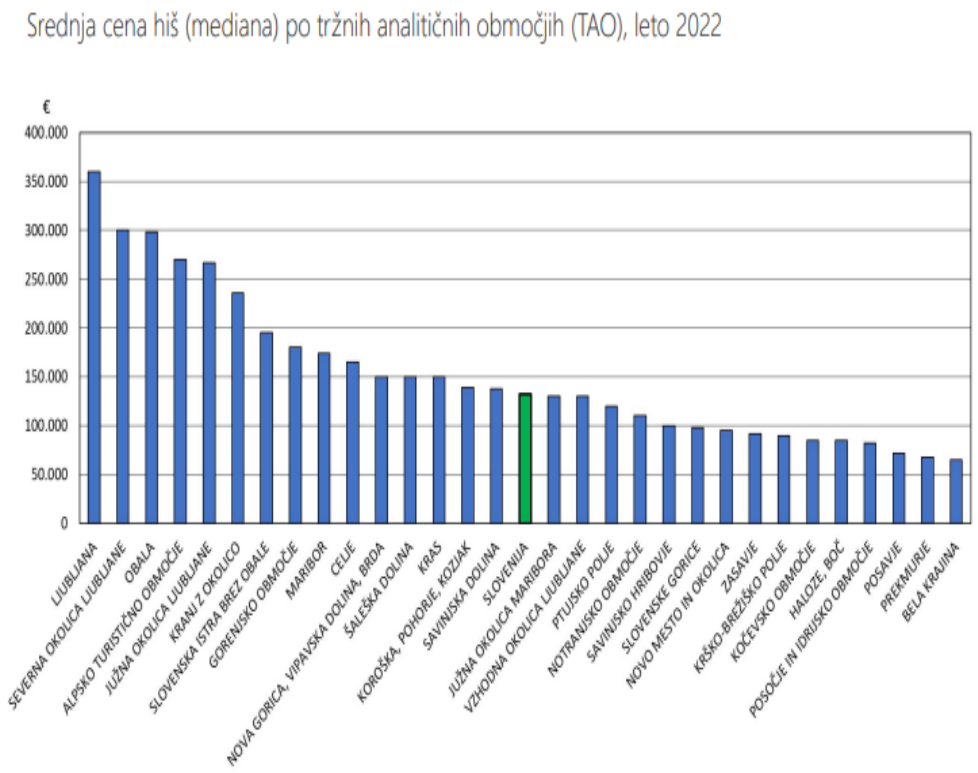
V Celju in Mariboru so bile tudi lani cene zazidljivih zemljišč, tako kot cene stanovanjskih nepremičnin, zelo podobne, zemljišča pa so se večinoma prodala po cenah od 90 do 160 €/m^2.

Kot običajno so bila lani zemljišča za gradnjo stanovanjskih stavb najcenejša v Prekmurju, kjer so se večinoma prodala po cenah od 10 do 25 €/m^2. Med najcenejšimi so bili še Bela Krajina, Slovenske Gorice in Zasavje, kjer so se zemljišča večinoma prodala po cenah od 25 do 40 €/m^2.

Stanovanjske hiše

Tako kot za stanovanja v večstanovanjskih stavbah se je lani v Sloveniji nadaljevala tudi rast cen stanovanjskih hiš, cene pa so dosegle novo zgodovinsko rekordno vrednost. Srednja cena hiše s pripadajočim zemljiščem je leta 2022 znašala 132.000 evrov in je bila v primerjavi z letom prej višja za 22.000 evrov, pri čemer so se v povprečju prodajale dve leti mlajše hiše, večje za 11 kvadratnih metrov in z enako velikim pripadajočim zemljiščem.

Po cenah hiš na prvem mestu tudi lani ostaja Ljubljana, kjer je srednja pogodbena cena prodane hiše znašala 360.000 evrov in se je v primerjavi z letom 2021 zvišala za 35.000 evrov.



Na drugo mesto po ravni cen hiš se je lansko leto prebila Severna okolica Ljubljane, kjer je srednja cena znašala 300.000 evrov. Podobna pa je glede na starostno in velikostno

strukturo prodanih hiš raven cen še na območju Obale (srednja cena 298.000 evrov) in Alpskem turističnem območju (270.000 evrov). Nad mejo 200.000 pa je bila, tako kot že leta 2021, še srednja pogodbena cena v Južni okolici Ljubljane (267.000 evrov) in na območju Kranja z okolico (236.000 evrov).

Na območju Maribora in Celja so bile cene stanovanjskih hiš podobne in še vedno ostajajo v povprečju za več kot polovico nižje kot v Ljubljani. Srednja cena prodane hiše v Mariboru je bila lani 174.000 evrov, v Celju pa 165.000 evrov, s tem da so se v Mariboru prodajale v povprečju 2 leti starejše in 15 kvadratnih metrov manjše hiše, s 70 kvadratnih metrov večjim zemljiščem.

Najcenejše ostajajo hiše na ruralnih območjih, kjer so najcenejša tudi zemljišča za gradnjo stanovanjskih hiš. Kot običajno so bile cene hiš tudi v lanskem letu najnižje v Beli Krajini (srednja cena 65.000 evrov) in v Prekmurju (srednja cena 68.000 evrov).

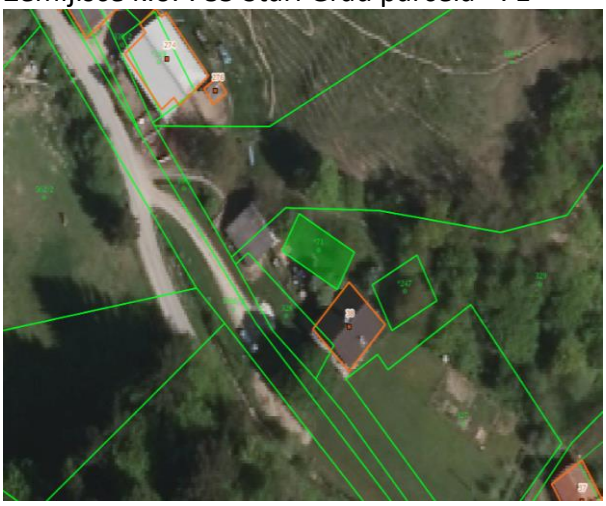
4.0 PREDMET OCENJEVANJA

Predmet cenitvenega poročila je ocena tržne vrednosti nepremičnin, ki v naravi predstavljajo stanovanjsko hišo ter pomožni objekt, s pripadajočimi zemljišč k.o. 785 Stari Grad parcela *71, *247, 327, 328 ter stavbni del zemljišča parcela 329.

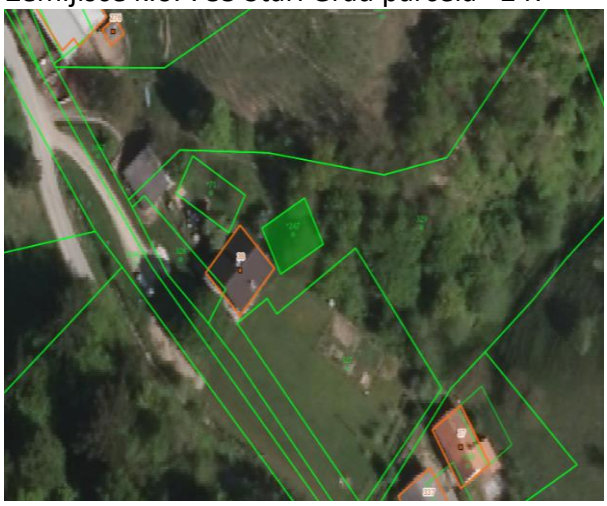
4.1 PODATKI O ZEMLJIŠČIH IN LOKACIJI

Obravnavana zemljišča predstavljajo zemljišči pod objektoma, ter funkcionalna in stavbna zemljišča. Zemljišča kot celota so v obravnavanem delu dokaj pravilne oblike, ter večinoma dokaj ravninska.

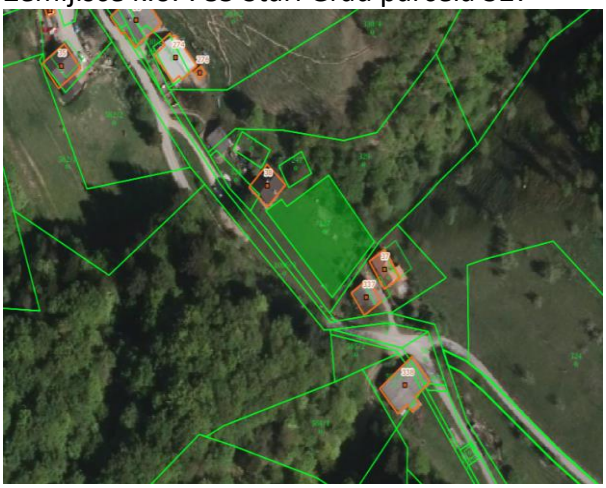
Zemljišče k.o. 785 Stari Grad parcela *71



Zemljišče k.o. 785 Stari Grad parcela *247



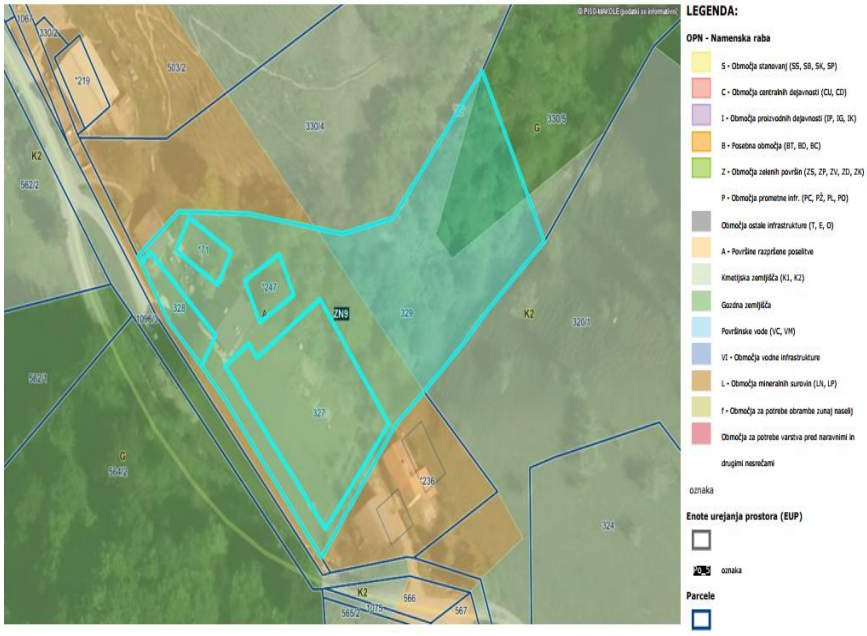
Zemljišče k.o. 785 Stari Grad parcela 327



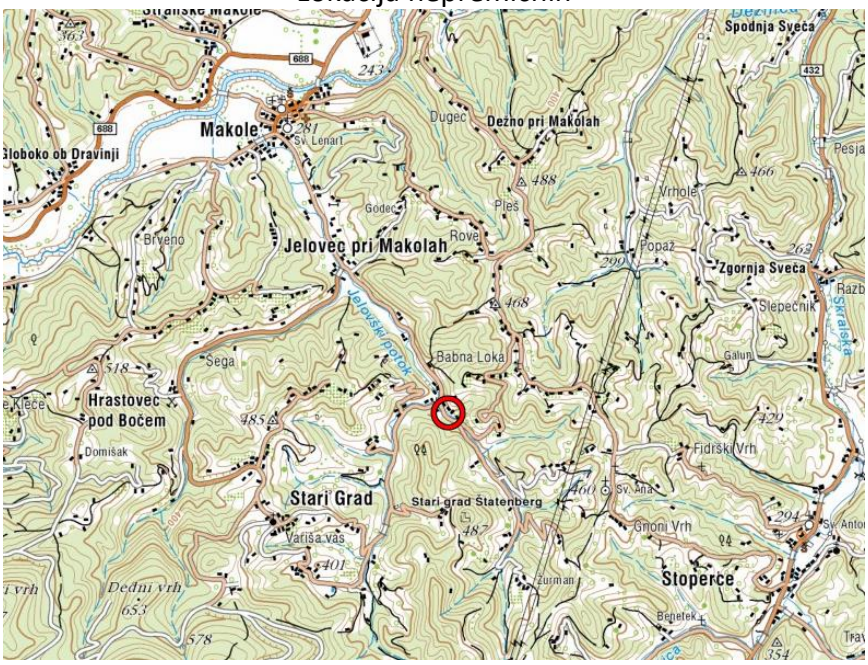
Zemljišče k.o. 785 Stari Grad parcela 328

Zemljišče k.o. 785 Stari Grad parcela 329

Namenska raba zemljišč



Lokacija nepremičnin



<u>Lokacija nepremičnin</u>
Lokacija je slabša, saj se nepremičnine nahajajo na ruralnem območju v okolici Makol.

<u>Možnost dostopa</u>
Dostop do objektov je iz asfaltirane lokalne ceste, preko utrjenega priključka.

<u>Razpoložljivost in opis komunalnih priključkov</u>
Zemljišča so v pozidanem delu komunalno urejena (lastna voda iz zajetja, elektrika, TK, sanitarne vode speljane v greznico).

Kataster komunalne ureditve

<u>Pravice uporabe, pravice do prehoda in druge ugodnosti</u>
Na podlagi zemljiško knjižnih izpisov se ugotavlja, da je na nepremičninah vknjiženih več hipotek ter zaznamba izvršbe.

4.2 PODATKI O OBJEKTIH

Stanovanjski objekt zgrajen leta 1970, etažnosti K+P+M je klasične gradnje, osnovnega standarda ter delno obnovljen. Mansarda ni izdelana (v surovem stanju).

Slikovni material

Splošno
- Leto izgradnje: 1970
- Obnova: streha leta 2022, stavbno pohištvo leta 2015, strojne in elektro instalacije ter podi leta 2008
- Etaže: K+P+M
- Svetla višina prostorov: klet 2,10 m, pritličje 2,40 m

Prostori v etažah
- Klet: pomožni prostori
- Pritličje: bivalni ter spalni prostori
- Mansarda: ni izdelana

Konstrukcija
- Temelji: betonski temelji z AB ploščo
- Nosilna konstrukcija: masivna klasična betonska ter opečna gradnja
- Predelni zidovi: opečna gradnja
- Stropna konstrukcija: AB plošča
- Streha: strešna konstrukcija je lesena dvokapnica
- Kritina: opečna, žlebovi pocinkana ter barvana pločevina
- Fasada: klasičen barvan omet

Obdelava
- Vrata: zunanja lesena, notranja tipska furnirana
- Okna: PVC, izolacijska zasteklitev
- Tlaki: klet; betonski estrih, pritličje; bivalni ter spalni prostori laminat, kopalnica, vetrolov ter kabinet keramika, mansarda; beton
- Stene: ometane, fino obdelane ter slikane, mansarda ni izdelana
- Stropi: ometani, fino obdelani ter slikani, mansarda ni izdelana

Instalacije
- Opremljenost: električno, vodovodno ter TK omrežje, sanitarne vode speljane v greznico
- Ogrevanje: centralno radiatorsko, peč na pelete v bivalnem prostoru

Zunanja ureditev
- Dostop: iz asfaltirane ceste preko utrjenega priključka
- Okolje: utrjeno dvorišče, kamniti zid, zidan kamin, zatravitev ter zasaditev

Izmere
Neto tlorisna površina na podlagi izmer

	Stanovanjski objekt	**Dimenzije (m)**		**Neto tlorisna površina (m2)**
1/	Klet			**53,36**
	predprostor	2,00	7,10	14,20
	kljubska soba	4,40	5,20	22,88
	soba	3,70	4,40	16,28
2/	Pritličje			**87,62**
	dnevna soba z jedilnico	4,80	4,40	21,12
	hodnik	2,00	1,20	2,40
	otroška soba	3,60	4,50	16,20
	spalnica	3,70	4,80	17,76
	kuhinja	1,80	3,70	6,66
	kopalnica	2,60	3,20	8,32
	vetrolov	2,00	2,50	5,00
	kabinet	3,10	2,00	6,20
	stopnišče	1,80	2,20	3,96
3/	Mansarda			**76,00**
	neizdelano			76,00
	Skupaj (NTP):			**216,98**

Pomožni objekt predstavlja enostaven delno zidan, delno lesen objekt namenjen spravilu kmetijske mehanizacije ter orodja. Objekt je starejšega tipa, slabo vzdrževan ter potreben generalne obnove.

Slikovni material

Splošno
- Leto izgradnje: 1960
- Obnova: potrebno generalne obnove
- Etaže: pritličen objekt

Prostori v etažah
- Pritličje: pomožni prostori

Konstrukcija
- Temelji: temelji objekta so AB pasovni ter delno točkovni
- Nosilna konstrukcija: delno zidano/kamen, delno lesena konstrukcija
- Stropna konstrukcija: lesena
- Streha: strešna konstrukcija je lesena dvokapnica
- Kritina: azbestno-cementna kritina
- Kleparski izdelki: brez
- Fasada: kamen, delno lesen opaž

Obdelava
- Vrata: lesena
- Tlaki: beton ter zbita ilovica
- Stene: grob omet, delno lesen opaž
- Stropi: lesen opaž

Instalacije
- Opremljenost: grobe elektro instalacije

Zunanja ureditev
- Dostop: iz asfaltirane ceste preko utrjenega priključka
- Okolje: v sklopu stanovanjskega objekta

Izmere
Neto tlorisna površina na podlagi izmer

	Pomožni objekt	**Dimenzije (m)**		**Neto tlorisna površina (m2)**
1/	Pritličje			
	zidan del	4,70	5,00	23,50
	lesen del	5,70	5,00	28,50
	Skupaj (NTP):			**52,00**

5.0 OCENA TRŽNE VREDNOSTI NEPREMIČNIN

To je ocena vrednosti nepremičnine, ki je z vidika denarja najverjetnejša, da jo bo posest dosegla na konkurenčnem trgu med neodvisnim prodajalcem in neodvisnim kupcem, če nanju ne vplivajo posebni zneski financiranja, drugi pogoji in obveznosti.

Za določanje tržne vrednosti se praviloma uporabljajo trije načini:
- način tržnih primerjav temelji na osnovi primerjav preteklih prodaj podobnih posesti v časovno kratkem obdobju, čim bližje obravnavani lokaciji oz. približno enakem okolju.
- na donosu zasnovan način temelji na osnovi predpostavke, da je vrednost posesti enaka sedanji vrednosti bodočih koristi od poslovanja posesti.
- nabavno vrednostni način temelji na načelu zamenjave (substitucije) in sicer na trditvi, da obveščen kupec ne bo pripravljen plačati več, kot je strošek gradnje nadomestne posesti z enako uporabnostjo in z upoštevanjem fizičnega, funkcionalnega in ekonomskega zastaranja, kateremu prištejemo tržno vrednost zemljišča.

Za oceno tržne vrednosti obravnavanih nepremičnin sem v danem primeru uporabil način tržnih primerjav ter nabavnovrednostni način.

5.1 NAČIN TRŽNIH PRIMERJAV

Pristop tržnih primerjav je način za ocenjevanje vrednosti, s katerim ugotavljamo na osnovi vrednosti po neposrednih primerjavah cen ter na osnovi znanih podatkov o prodajnih cenah ali ponudbah oceno vrednosti obravnavane nepremičnine.

Pri oceni primerljivih prodaj sem izbral podobne nepremičnine, ki so bile prodane v bližnji okolici obravnavane, pri tem pa uporabil lastno bazo podatkov, podatke GURS-a, podatke dnevnega periodičnega tiska, nepremičninskih agencij ter FURS-a.

Za primerjavo so izbrane primerljive nepremičnine, za katere menim, da so po svojih lastnostih najboljši indikatorji vrednosti ocenjevane posesti.

Aplikacija Trgoskop

ID posla	Predmet posla	ID nepremičnine	Naslov	Datum pogodbe	"analysis:ct:contract:value"	Cena/m2	Leto izgradnje	Pogodbena površina	REN površine
#493147 2	Stanovanjska hiša		Savinsko	26.03.2020	86.000 €	570 €/m²	1970	151,00 m² Z: 966,00 m² | DS: 151,00 m²	0,53 N: 151,40 m² | U: 80,00 m²
#640447 9	Stanovanjska hiša		Stari grad	07.01.2022	125.000 €	/	2005	223,00 m² Z: 8.075,00 m² | DS: 248,00 m²	0,73 N: 223,10 m² | U: 163,60 m²
#737758 11	Stanovanjska hiša		Savinsko	29.03.2023	40.000 €	/	1985	136,00 m² Z: 10.072,00 m² | DS: 244,00 m²	0,73 N: 135,70 m² | U: 98,40 m²

Odstotne prilagoditve so opravljene na kumulativni osnovi. Proces prilagajanja in ocene posameznih razlik so razvidne iz mreže prilagoditev.

Stanovanjska hiša s pripadajočimi zemljišči

Kategorije	**Ocenjevano**	**Primerljiva nepremičnina 1**	**Primerljiva nepremičnina 2**	**Primerljiva nepremičnina 3**
Neto tlorisna površina (m2)	217	151	223	136
Vrednost (eur/m2)		570	560	294
Vpliv lokacije (%)	100	0	0	5
Vpliv velikosti (%)	100	-10	0	-10
Vpliv starosti (%)	100	0	-20	0
Fizične lastnosti (%)	100	0	-10	10
Čas od prodaje (%)	100	20	5	0
Roki in pogoji prodaje (%)	100	-5	-5	-5
Prilagoditve zaradi razlik				
Prilagoditve skupaj (%)	100	5	-30	0
Ocenjena vrednost (eur/m2)		598,50	392,00	294,00
Indikativna vrednost (eur/m2)	428,17			
Zaokroženo (eur/m2)	428			
Vrednost (eur)	**92.876,00 €**			

Pomožni objekt s pripadajočimi zemljišči

Kategorije	Ocenjevano	Primerljiva nepremičnina 1	Primerljiva nepremičnina 2	Primerljiva nepremičnina 3
Neto tlorisna površina (m2)	52	151	223	136
Vrednost (eur/m2)		569	560	294
Vpliv lokacije (%)	100	0	0	5
Vpliv velikosti (%)	100	0	10	0
Vpliv starosti (%)	100	-5	-25	-10
Fizične lastnosti (%)	100	-70	-60	-60
Čas od prodaje (%)	100	20	5	0
Roki in pogoji prodaje (%)	100	-5	-5	-5
Prilagoditve zaradi razlik				
Prilagoditve skupaj (%)	100	-60	-75	-70
Ocenjena vrednost (eur/m2)		227,60	140,00	88,20
Indikativna vrednost (eur/m2)	151,93			
Zaokroženo (eur/m2)	152			
Vrednost (eur)	**7.904,00 €**			

Ocenjena vrednost po načinu tržnih primerjav: **100.780,00 EUR**

5.2 NABAVNOVREDNOSTNI NAČIN

Nabavnovrednostni način nakazuje vrednost z uporabo ekonomskega načela, da kupec za sredstvo ne bo plačal več, kot je cena za pridobitev sredstva enake koristnosti z nakupom ali z gradnjo oziroma izdelavo.

Koraki za izračun vrednosti po nabavno vrednostnem načinu:
- ocena vrednosti zemljišča, kot da je prosto,
- ocena reprodukcijskih stroškov izgradnje novega objekta,
- ocena vseh stroškov za odpravo pomanjkljivosti na objektu (fizično, funkcionalno in ekonomsko zastaranje),
- ocena stroškov zunanje ureditve (izboljšave),
- ocena amortizacije vseh izboljšav zemljišča ter
- ocena donosa investitorja.

Pri amortizaciji upoštevam tehnično konstrukcijo, opremljenost in finalizacijo objekta.

Ocena vrednosti zemljišč (VZ)

Iz analize izvršenih transakcij s podobnimi zemljišči na obravnavanem območju, v obdobju parih let ugotavljam, da je promet z zemljišči slab, ter da se cene počasi umirjajo.

Uporabimo metodo direktne primerjave prodajnih cen, ki je temeljna metoda za ocenjevanje tržne vrednosti zemljišča. Pri vrednotenju so v ceni zemljišča upoštevane značilnosti in lastnosti obravnavane lokacije ter primerjava s tržnimi cenami v ožjem okolju.

<u>Koraki uporabe metode primerljivih prodaj:</u>
- Izberemo prodaje prostih zemljišč, ki so podobna obravnavanemu zemljišču v pogojih in potencialni uporabi. Zberemo informacije kot so prodajni pogoji, pogoji vsake prodaje in plačane cene.
- Primerjamo vsako prodajo primerljivih zemljišč po datumu prodaje, lokacijskih faktorjih in fizičnih karakteristikah.
- Prilagodimo prodajne cene vsakega primerljivega zemljišča za pomembne razlike med njimi in obravnavanim zemljiščem. Prilagoditve lahko opravimo v denarni enoti ali odstotkih.
- Ocenimo indikativno vrednost za obravnavano zemljišče temelječo na primerljivih prodajah, ki smo jih analizirali.

Za primerjavo so izbrana podobna zemljišča, za katere menim, da so po svojih lastnostih najboljši indikatorji vrednosti ocenjevane posesti.

Aplikacija Trgoskop

ID posla	Predmet posla	ID nepremičnine	Naslov	Datum pogodbe	"analysis:ct:contract:value"	Cena/m2	Leto izgradnje	Pogodbena površina	REN površine
#455095	Zemljišče, na katerem je ali bo mogoče graditi stavbo in je delno komunalno opremljeno ali komunalno neopremljeno		Makole	14.11.2019	1.447 €	9,91 €/m²	/	146,00 m² Z: 146,00 m² | DS: 0,00 m²	/ N: 146,00 m² | U: /
#735474	Zemljišče, na katerem je ali bo mogoče graditi stavbo in je delno komunalno opremljeno ali komunalno neopremljeno		Makole	03.03.2023	13.000 €	16,31 €/m²	/	797,00 m² Z: 797,00 m² | DS: 0,00 m²	/ N: 797,00 m² | U: /
#738603	Zemljišče, na katerem je ali bo mogoče graditi prometno ali energetsko infrastrukturo (cesta, plinovod in drugo)		Makole	17.03.2023	1.490 €	10,00 €/m²	/	149,00 m² Z: 149,00 m² | DS: 0,00 m²	/ N: 149,00 m² | U: /

Odstotne prilagoditve so opravljene na kumulativni osnovi. Proces prilagajanja in ocene posameznih razlik so razvidne iz mreže prilagoditev.

Kategorije	Ocenjevano	Primerljiva nepremičnina 1	Primerljiva nepremičnina 2	Primerljiva nepremičnina 3
Velikost zemljišča (m2)	2.992	146	797	149
Vrednost (eur/m2)		9,90	16,30	10,00
Vpliv lokacije (%)	100	-5	-5	-5
Vpliv velikosti (%)	100	-10	-5	-10
Fizične lastnosti (%)	100	30	0	50
Čas od prodaje (%)	100	20	0	0
Roki in pogoji prodaje (%)	100	0	0	0
Prilagoditve zaradi razlik				
Prilagoditve skupaj (%)	100	35	-10	35
Ocenjena vrednost (eur/m2)		13,37	14,67	13,50
Indikativna vrednost (eur/m2)	13,85			
Zaokroženo (eur/m2)	13,80			
Vrednost zemljišča (eur)	**41.290 €**			

Ocena vrednosti objektov (NVNO)

Strošek gradnje predpostavim na osnovi analize dosegljivih podatkov o cenah v gradbeništvu za objekte podobne konstrukcije, namembnosti in standarda gradnje.

Zmanjšanje vrednosti (amortizacijo) izračunam neposredno za vsako vrsto zastaranja posebej; fizična obrabljenost, funkcionalno zastaranje ter ekonomsko zastaranje.

Struktura obrabljenosti primerljivega objekta glede na dolgotrajne in kratkotrajne komponente; dolgotrajne komponente 40 %, kratkotrajen komponente 60 %.

Ocene investicijskih stroškov za gradbeno-obrtniška dela in instalacije (GOI)

Vrsta objekta	GOI (EUR/m^2 neto tlor. površine)	GO (%)	SI (%)	EI (%)	OST (%)
Poslovni objekt	1.200 – 1.400	73	12	12	3
Bolnice	1.800 – 2.000	66	16	16	2
Osnovne šole	1.400 – 1.600	75	11	11	3
Srednje šole	1.400 – 1.600	76	11	11	2
Otroški vrtci	1.800 – 2.000	78	10	10	2
Športne dvorane	1.200 – 1.400	70	15	15	0
Enodružinske hiše	1.000 – 1.300	72	14	14	0
Vrstne hiše	1.000 – 1.100	74	13	13	0
Večstanovanjski objekti	900 – 1.100	74	13	13	0
Hoteli	1.800 – 2.000	68	14	14	4
Industrijski objekti	700 – 900	72	14	14	0

Ocenjen strošek izgradnje (NVNO)			
Neto tlorisna površina objekta (m2)		Ocena vrednosti (EUR/m2)	Ocenjena tržna vrednost (EUR)
bivalni ter pomožni del	141	900	126.900,00 €
neizdelana mansarda	76	300	22.800,00 €
pomožni kmetijski objekt	52	300	15.600,00 €
1/ Skupaj strošek izgradnje:			165.300,00 €
Ocena zastaranja (amortizacija) glede na dolgotrajne in kratkotrajne komponente			
Dejanska starost (leta)		Ekonomska življenska doba (leta)	Zastaranje (%)
Fizično zastaranje - dolgotrajne komponente (slabše vzdrževano, potrebno obnove)			
stanovanjski objekt	50	80	0,63
pomožni kmetijski objekt	60	60	1,00
Fizično zastaranje - kratkotrajne komponente (slabše vzdrževano, potrebno obnove)			
stanovanjski objekt	20	30	0,67
pomožni kmetijski objekt	30	30	1,00
Funkcionalno zastaranje (prodaja dela nepremičnin)			
stanovanjski objekt	10	100	0,10
pomožni kmetijski objekt	0	100	0,00
Ekonomsko zastaranje (ni zaznati)			
stanovanjski objekt	0	100	0,00
pomožni kmetijski objekt	0	100	0,00
Ocenjen strošek zunanje ureditve (SZU)			
Ocenjena tržna vrednost (EUR)		Ocena stroška (%)	Ocenjen strošek ureditve (EUR)
165.300		0,05	8.265,00 €
			8.265,00 €
Ocena zastaranja (amortizacija)			
Dejanska starost (leta)		Ekonomska življenska doba (leta)	Zastaranje (%)
Fizično zastaranje (slabše vzdrževano)			
20		30	0,67
Ocena donosa investitorja (DI)			
Ocenjena tržna vrednost (EUR)		Ocena stroška (%)	Ocenjen strošek ureditve (EUR)
165.300		0,08	13.224,00 €
3/ Skupaj donos investitorja:			13.224,00 €

REKAPITULACIJA		
Vrednost zemljišč		41.290,00 EUR
1/ Vrednost zamljišč (VZ):		**41.290,00 EUR**
Nabavni strošek novega objekta		149.700,00 EUR
Dolgotranje komponente	0,63	-37.724,40 EUR
Kratkotranje komponente	0,67	-60.179,40 EUR
Funkcionalno zastaranje	0,10	-14.970,00 EUR
Ekonomsko zastaranje	0,00	0,00 EUR
2/ Strošek stanovanjskega objekta (SO):		**36.826,20 EUR**
Nabavni strošek novega objekta		15.600,00 EUR
Dolgotranje komponente	1,00	-6.240,00 EUR
Kratkotranje komponente	1,00	-9.360,00 EUR
Funkcionalno zastaranje	0,00	0,00 EUR
Ekonomsko zastaranje	0,00	0,00 EUR
3/ Strošek pomožnega objekta (SO):		**0,00 EUR**
Nabavni strošel nove zunanje ureditve		8.265,00 EUR
Fizično zastaranje	0,67	-5.537,55 EUR
4/ Strošek zunanje ureditve (SZU):		**2.727,45 EUR**
Donos investitorja	0,08	13.224,00 EUR
5/ Donos investitorja (DI):		**13.224,00 EUR**
SKUPAJ:		**94.067,65 EUR**

6.0 ZAKLJUČEK

Predmet cenitvenega poročila je ocena tržne vrednosti nepremičnin, ki v naravi predstavljajo stanovanjsko hišo ter pomožni objekt, s pripadajočimi zemljišč k.o. 785 Stari Grad parcela *71, *247, 327, 328 ter stavbni del zemljišča parcela 329.

6.1 ANALIZA PRISTOPOV

Pri ocenjevanju tržne vrednosti nepremičnin sem uporabil naslednja pristopa za izračun vrednosti, pri čemer sem dobil dve indikativni vrednosti za obravnavano posest:

- Vrednost po načinu tržnih primerjav indicira vrednost nepremičnine na osnovi primerljivih prodaj. Ključni elementi te metode so podprti z razpoložljivimi tržnimi podatki.

Vrednost po načinu tržnih primerjav: 100.780,00 EUR

- Vrednost po nabavnovrednostnem načinu sem dobil z izračunom nadomestitvenih stroškov, katerim sem prištel še vrednost zemljišča, ki sem jo ocenil po pristopu primerljivih prodaj.

Vrednost po nabavnovrednostnem načinu: 94.068,00 EUR

6.2 KONČNA USKLADITEV VREDNOSTI

Končno oceno tržne vrednosti obravnavanih nepremičnin sem uskladil z ozirom na vrednosti, ki sem jih dobil po obeh načinih ocenjevanja.

Način ocenjevanja	Ocenjena indikacijska vrednosti	Ponder	Končna vrednost
Način primerljivih prodaj	100.780,00 €	60%	60.468,00 EUR
Nabavnovrednostni način	94.068,00 €	40%	37.627,20 EUR
Ocenjena tržna vrednost:			**98.095,20 EUR**

Pri oceni tržne vrednosti je bila upoštevana tako lokacija kot velikost, starost, standard, namembnost in funkcionalnost obravnavanih nepremičnin kakor tudi dejstvo, da se cene nepremičnin počasi umirjajo.

V skladu z opravljenimi analizami trga nepremičnin, izvedenimi načini ocenjevanja vrednosti, ter upoštevanjem predpostavk in omejitev ocenjujem, da znaša;

Ocenjena tržna vrednost nepremičnin: **98.000,00 EUR**

7.0 IZJAVA CENILCA

Po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam da:

- so podatki in informacije, ki so prikazani v poročilu preverjeni v skladu z možnostmi, ter uporabljeni v dobri veri, pri čemer verjamem in zaupam v njihovo točnost,
- so prikazane analize, mnenja in sklepi omejeni samo s predpostavkami in omejitvenimi pogoji, navedenimi v tem poročilu, in da so to nepristranske analize, mnenja in sklepi,
- nimam sedanjih ali prihodnjih interesov v posesti, ki je predmet tega poročila, niti osebnega interesa ter nisem pristranski glede oseb (fizičnih in pravnih), katerih se ocena vrednosti tiče,
- plačilo za storitev v zvezi z oceno vrednosti ni vezano na vnaprej določeno ceno vrednosti predmeta vrednotenja, ki bi bila ugodna za naročnika, ali na velikost ocenjene vrednosti, doseganje dogovorjenega rezultata ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnegakoli dogodka, povezanega s tako obliko dogovora,
- sem pri ocenjevanju vrednosti spoštoval etične in strokovne zahteve Kodeksa vedenja v sklopu MSOV in Slovenske poslovno finančne standarde,
- pri izdelavi poročila mi ni nihče nudil pomembne strokovne pomoči in
- da sem osebno opravil pregled posesti, ki je predmet tega poročila.

8.0 PRILOGE

8.1 PODATKI O NEPREMIČNINAH – GURS

Republika Slovenija

Stran 1 od 2

Datum izdelave izpisa: 08.06.2023

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina:	785 STARI GRAD
Parcelna številka:	*71
Površina parcele:	126 m2
Urejena parcela:	ni urejena
Katastrski dohodek:	0,49 €
Število bonitetnih točk:	30
Omejitve spreminjanja mej parcele:	Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
nedoločena raba	44,2 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	55,8 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine razpršene poselitve	100,0 %

Posebni režimi parcele:	/
Gozdno gospodarsko območje	/
Upravljavci parcele:	/

Lastništvo parcele

tip lastnika naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik Podatek ni javen	***	***	1/2
P - pravi lastnik Podatek ni javen	***	***	1/2

S parcelo ni povezana nobena stavba.

Naslov in prostorske enote

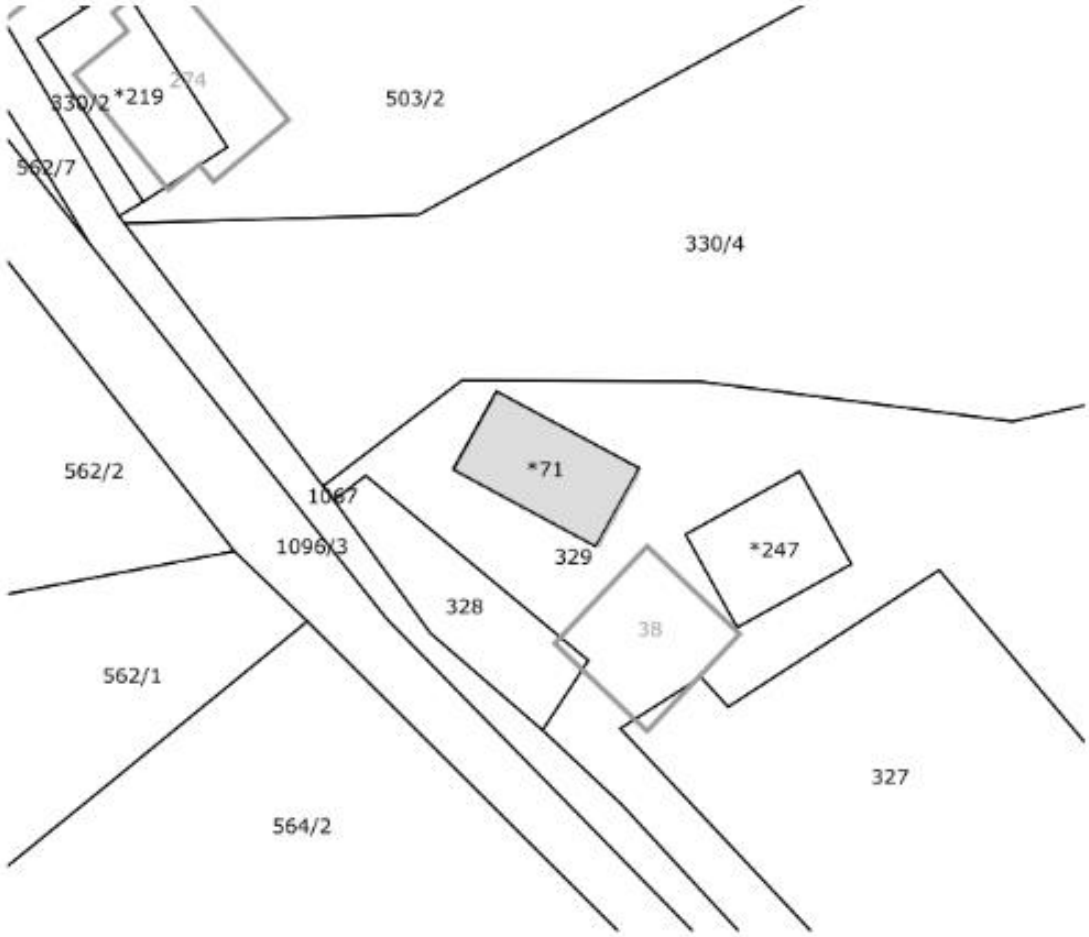
Občina:	Makole
Naselje:	Stari Grad
Poštni okoliš:	Makole
Upravna enota:	Slovenska Bistrica
Šolski okoliš:	OŠ Makole
Krajevna skupnost:	/
Vaška skupnost:	Vaška skupnost Stari Grad
Četrtna skupnost:	/
Statistična regija:	Podravska
Volilna enota DZ:	Volilna enota Maribor
Volilni okraj:	Volilni okraj Slovenska Bistrica
DZ volišče:	OŠ Anice Černejeve Makole, Makole 24
Lokalna volilna enota:	Volilna enota 4
Lokalno volišče:	v prostorih OŠ Anice Černejeve Makole, Makole 24

Ljubljana, Zemljemerska ulica 12, 1000 LJUBLJANA T: (01) 478-48-00, E: pisarna.gu@gov.si

Republika Slovenija

Stran 2 od 2

katastrska občina 785 STARI GRAD, parcela *71



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak

Parcele 123/45 Številka parcele

Urejene meje

Meje katastrskih občin

Tlorisi stavb 123 Številka stavbe

Poligoni sestavin delov stavb

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled
Evidenca: Kataster nepremičnin

Ljubljana, Zemljemerska ulica 12, 1000 LJUBLJANA T: (01) 478-48-00, E: pisarna.gu@gov.si

Datum izdelave izpisa: 08.06.2023

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina:	785 STARI GRAD
Parcelna številka:	*247
Površina parcele:	121 m2
Urejena parcela:	ni urejena
Katastrski dohodek:	0,79 €
Število bonitetnih točk:	30
Omejitve spreminjanja mej parcele:	Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	73,0 %
gozdna zemljišča	27,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine razpršene poselitve	100,0 %

Posebni režimi parcele: /

Gozdno gospodarsko območje odprtost zemljišča	rastiščni koeficient
100 %	11

Upravljavci parcele: /

Lastništvo parcele

tip lastnika naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik Podatek ni javen	***	***	1/2
P - pravi lastnik Podatek ni javen	***	***	1/2

S parcelo ni povezana nobena stavba.

Naslov in prostorske enote

Občina:	Makole
Naselje:	Stari Grad
Poštni okoliš:	Makole
Upravna enota:	Slovenska Bistrica
Šolski okoliš:	OŠ Makole
Krajevna skupnost:	/
Vaška skupnost:	Vaška skupnost Stari Grad
Četrtna skupnost:	/
Statistična regija:	Podravska
Volilna enota DZ:	Volilna enota Maribor
Volilni okraj:	Volilni okraj Slovenska Bistrica
DZ volišče:	OŠ Anice Černejeve Makole, Makole 24
Lokalna volilna enota:	Volilna enota 4
Lokalno volišče:	v prostorih OŠ Anice Černejeve Makole, Makole 24

Republika Slovenija

katastrska občina 785 STARI GRAD, parcela *247

Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak

Parcele 123/45 Številka parcele

Urejene meje

Meje katastrskih občin

Tlorisi stavb 123 Številka stavbe

Poligoni sestavin delov stavb

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled
Evidenca: Kataster nepremičnin

Ljubljana, Zemljemerska ulica 12, 1000 LJUBLJANA T: (01) 478-48-00, E: pisarna.gu@gov.si

Republika Slovenija

Datum izdelave izpisa: 08.06.2023

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina:	785 STARI GRAD
Parcelna številka:	327
Površina parcele:	1.091 m2
Urejena parcela:	ni urejena
Katastrski dohodek:	7,28 €
Število bonitetnih točk:	30
Omejitve spreminjanja mej parcele:	Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
gozdna zemljišča	17,4 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	82,6 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine razpršene poselitve	100,0 %

Posebni režimi parcele: /

Gozdno gospodarsko območje odprtost zemljišča	rastiščni koeficient
100 %	11

Upravljavci parcele: /

Lastništvo parcele

tip lastnika naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik Podatek ni javen	***	***	1/2
P - pravi lastnik Podatek ni javen	***	***	1/2

S parcelo ni povezana nobena stavba.

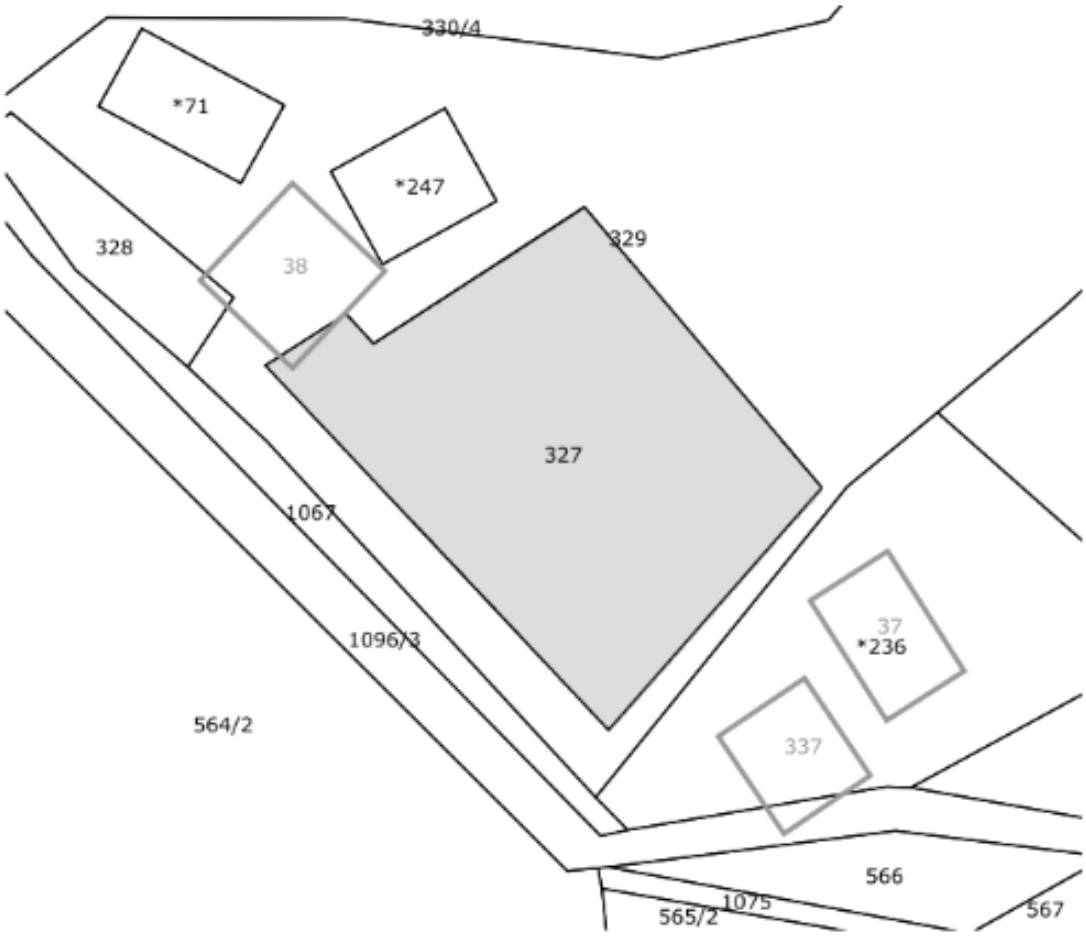
Naslov in prostorske enote

Občina:	Makole
Naselje:	Stari Grad
Poštni okoliš:	Makole
Upravna enota:	Slovenska Bistrica
Šolski okoliš:	OŠ Makole
Krajevna skupnost:	/
Vaška skupnost:	Vaška skupnost Stari Grad
Četrtna skupnost:	/
Statistična regija:	Podravska
Volilna enota DZ:	Volilna enota Maribor
Volilni okraj:	Volilni okraj Slovenska Bistrica
DZ volišče:	OŠ Anice Černejeve Makole, Makole 24
Lokalna volilna enota:	Volilna enota 4
Lokalno volišče:	v prostorih OŠ Anice Černejeve Makole, Makole 24

Republika Slovenija

Stran 2 od 2

katastrska občina 785 STARI GRAD, parcela 327



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak

Parcele 123/45 Številka parcele

Urejene meje

Meje katastrskih občin

Tlorisi stavb 123 Številka stavbe

Poligoni sestavin delov stavb

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled
Evidenca: Kataster nepremičnin

Ljubljana, Zemljemerska ulica 12, 1000 LJUBLJANA T: (01) 478-48-00, E: pisarna.gu@gov.si

Republika Slovenija

Datum izdelave izpisa: 08.06.2023

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina:	785 STARI GRAD
Parcelna številka:	328
Površina parcele:	169 m2
Urejena parcela:	ni urejena
Katastrski dohodek:	0,94 €
Število bonitetnih točk:	30
Omejitve spreminjanja mej parcele:	Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov pozidana zemljišča	35,5 %
nedoločena raba	20,1 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	44,4 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine razpršene poselitve	100,0 %

Posebni režimi parcele:	/
Gozdno gospodarsko območje	/
Upravljavci parcele:	/

Lastništvo parcele

tip lastnika naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik			1/2
Podatek ni javen	***	***	
P - pravi lastnik			1/2
Podatek ni javen	***	***	

S parcelo ni povezana nobena stavba.

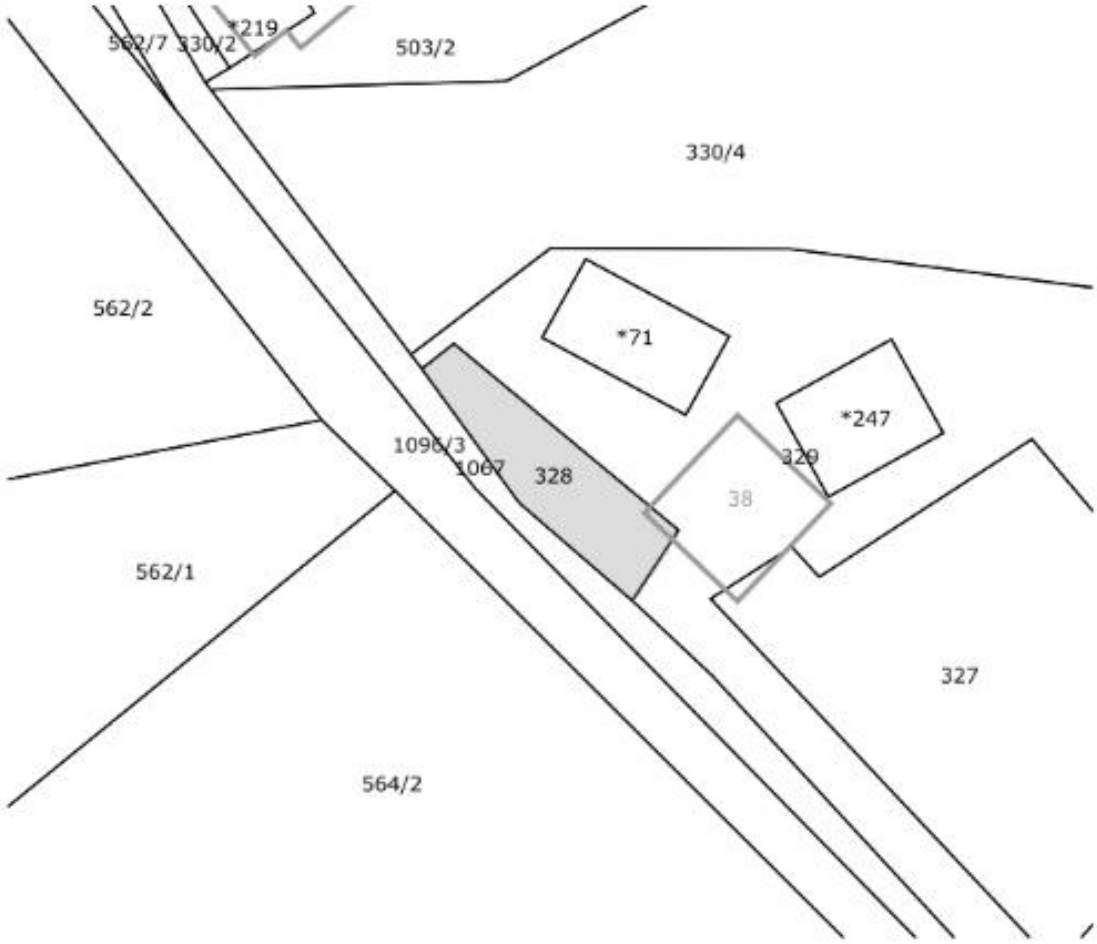
Naslov in prostorske enote

Občina:	Makole
Naselje:	Stari Grad
Poštni okoliš:	Makole
Upravna enota:	Slovenska Bistrica
Šolski okoliš:	OŠ Makole
Krajevna skupnost:	/
Vaška skupnost:	Vaška skupnost Stari Grad
Četrtna skupnost:	/
Statistična regija:	Podravska
Volilna enota DZ:	Volilna enota Maribor
Volilni okraj:	Volilni okraj Slovenska Bistrica
DZ volišče:	OŠ Anice Černejeve Makole, Makole 24
Lokalna volilna enota:	Volilna enota 4
Lokalno volišče:	v prostorih OŠ Anice Černejeve Makole, Makole 24

Republika Slovenija

Stran 2 od 2

katastrska občina 785 STARI GRAD, parcela 328



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak

Parcele 123/45 Številka parcele

Urejene meje

Meje katastrskih občin

Tlorisi stavb 123 Številka stavbe

Poligoni sestavin delov stavb

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled
Evidenca: Kataster nepremičnin

Ljubljana, Zemljemerska ulica 12, 1000 LJUBLJANA T: (01) 478-48-00, E: pisarna.gu@gov.si

Republika Slovenija

Datum izdelave izpisa: 08.06.2023

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina:	785 STARI GRAD
Parcelna številka:	329
Površina parcele:	3.300 m2
Urejena parcela:	ni urejena
Katastrski dohodek:	17,38 €
Število bonitetnih točk:	30
Omejitve spreminjanja mej parcele:	Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
nedoločena raba	4,0 %
gozdna zemljišča	69,3 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov pozidana zemljišča	4,0 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	18,0 %
pozidana zemljišča tloris stavbe	4,7 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine razpršene poselitve	45,0 %
druga kmetijska zemljišča	41,0 %
gozdna zemljišča	14,0 %

Posebni režimi parcele: /

Gozdno gospodarsko območje odprtost zemljišča	rastiščni koeficient
100 %	11

Upravljavci parcele: /

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	Podatek ni javen	***	***	1/2
P - pravi lastnik	Podatek ni javen	***	***	1/2

Stavbe na parceli

katastrska občina	številka stavbe
785 785 STARI GRAD	38

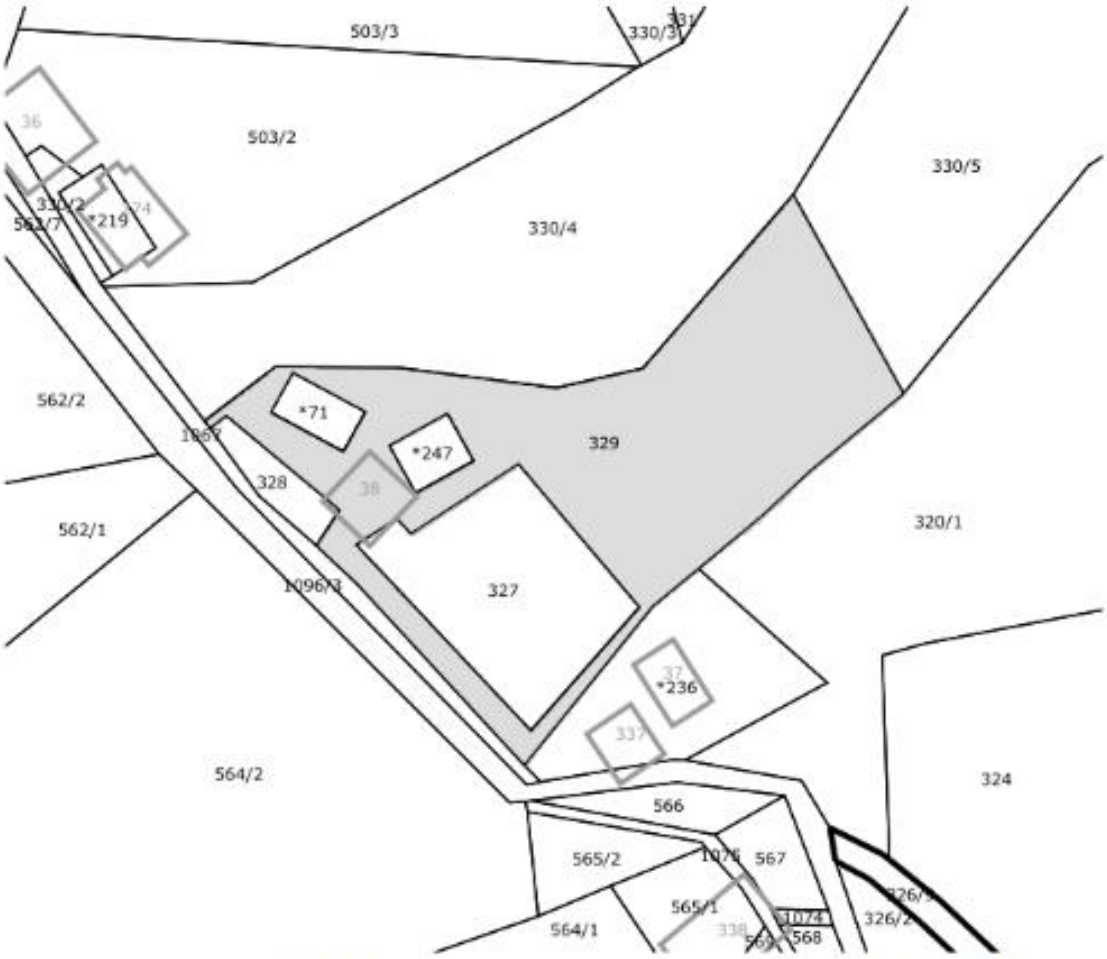
Naslov in prostorske enote

Občina:	Makole
Naselje:	Stari Grad
Poštni okoliš:	Makole
Upravna enota:	Slovenska Bistrica
Šolski okoliš:	OŠ Makole
Krajevna skupnost:	/
Vaška skupnost:	Vaška skupnost Stari Grad
Četrtna skupnost:	/
Statistična regija:	Podravska
Volilna enota DZ:	Volilna enota Maribor
Volilni okraj:	Volilni okraj Slovenska Bistrica
DZ volišče:	OŠ Anice Černejeve Makole, Makole 24
Lokalna volilna enota:	Volilna enota 4
Lokalno volišče:	v prostorih OŠ Anice Černejeve Makole, Makole 24

Republika Slovenija

Stran 3 od 3

katastrska občina 785 STARI GRAD, parcela 329



* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled
Evidenca: Kataster nepremičnin

Ljubljana, Zemljemerska ulica 12, 1000 LJUBLJANA T: (01) 478-48-00, E: pisarna.gu@gov.si

Republika Slovenija

Datum izdelave izpisa: 08.06.2023

IZPIS PODATKOV O STAVBI

Katastrska občina:	785 STARI GRAD
Številka stavbe:	38
Status stavbe:	Registrski vpis
Bruto tlorisna površina stavbe:	/
Število etaž:	2
Etaža, ki je pritličje:	2
Število stanovanj:	1
Število poslovnih prostorov:	0
Tip položaja stavbe:	samostoječa stavba
Najnižja višinska kota stavbe:	/
Najvišja višinska kota stavbe:	298,9 m
Karakteristična višina stavbe:	289,4 m
Leto izgradnje stavbe:	1970
Material nosilne konstrukcije:	kombinacija različnih materialov
Leto obnove fasade:	/
Leto obnove strehe:	2000
Priključek na električno omrežje:	Da
Priključek na vodovodno omrežje:	Da
Priključek na kanalizacijsko omrežje:	Da
Priključek na omrežje plinovoda:	Ni podatka

Parcele pod stavbo

katastrska občina	številka parcele	površina tlorisa zemljišča pod stavbo na parceli	površina tlorisa stavbe na parceli
785 STARI GRAD	329	132 m2	132 m2

Naslovi stavbe

Makole, Stari Grad 29

Del stavbe

Številka dela stavbe:	1
Naslov:	Makole, Stari Grad 29
Št.stanovanja ali posl.prostora:	/
Status:	Registrski
Dejanska raba:	stanovanje v enostanovanjski stavbi
Uporabna površina:	85,8 m2
Neto tlorisna površina:	221,6 m2
Številka etaže:	2
Številka etaže glavnega vhoda:	2
Upravnik:	/
Status upravnika:	/
Dvigalo:	Ne
Leto obnove instalacij:	2008
Leto obnove oken:	/
Prostornina rezervoarjev in silosov:	/

Prostori dela stavbe

Vrsta prostora	Površina
bivalni prostor	85,8 m2
klet	54,3 m2
odprta terasa, balkon, loža	26,0 m2
nerazporejen prostor	55,5 m2

Sestavine dela stavbe: /

Upravljavci dela stavbe: /

Lastništvo dela stavbe

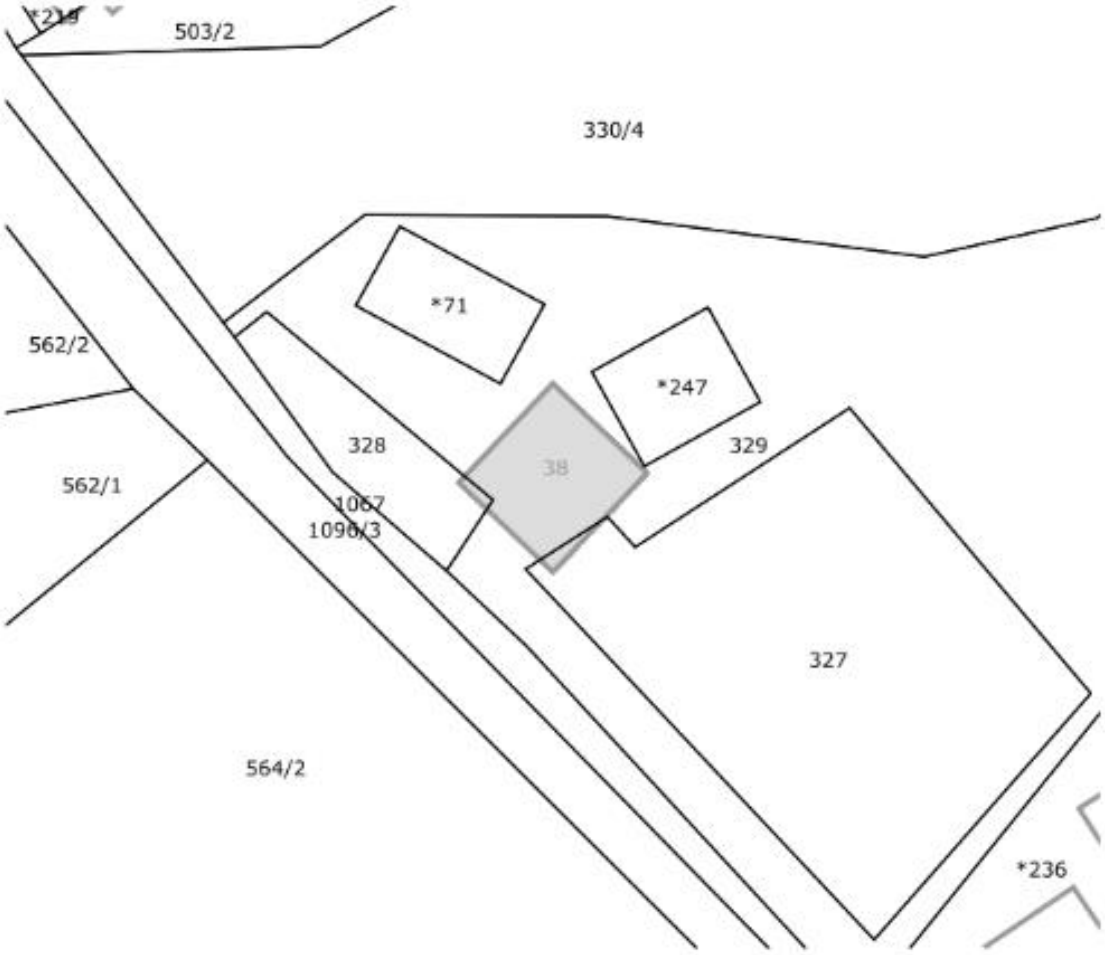
tip lastnika naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
V - lastnik povezanih parcel			1/2
Podatek ni javen	***	***	
V - lastnik povezanih parcel			1/2
Podatek ni javen	***	***	

Naslov in prostorske enote

Občina:	Makole
Naselje:	Stari Grad
Poštni okoliš:	Makole
Upravna enota:	Slovenska Bistrica
Šolski okoliš:	OŠ Makole
Krajevna skupnost:	/
Vaška skupnost:	Vaška skupnost Stari Grad
Četrtna skupnost:	/
Statistična regija:	Podravska
Volilna enota DZ:	Volilna enota Maribor
Volilni okraj:	Volilni okraj Slovenska Bistrica
DZ volišče:	OŠ Anice Černejeve Makole, Makole 24
Lokalna volilna enota:	Volilna enota 4
Lokalno volišče:	v prostorih OŠ Anice Černejeve Makole, Makole 24

Republika Slovenija

katastrska občina 785 STARI GRAD, stavba 38



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak

Parcele 123/45 Številka parcele

Urejene meje

Meje katastrskih občin

Tlorisi stavb 123 Številka stavbe

Poligoni sestavin delov stavb

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled
Evidenca: Kataster nepremičnin

8.2 ZEMLJIŠKO KNJIŽNI IZPISI

REPUBLIKA SLOVENIJA
VRHOVNO SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 8.6.2023 - 14:46:56

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 785 *71

katastrska občina 785 STARI GRAD **parcela** *71 (ID 3582250)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1372042
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: 1505973******
   osebno ime: Klara Toplak
   naslov: Stari Grad 029, 2321 Makole
   Pri imetniku je vpisana zaznamba ID 15815510

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13158280	10.10.2008 13:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13372211	21.10.2010 13:30:00	401 - vknjižena hipoteka
14302308	13.01.2012 11:37:03	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 1372043
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: 0907975******
   osebno ime: Beno Toplak
   naslov: Stari Grad 029, 2321 Makole
   Pri imetniku je vpisana zaznamba ID 18247989

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13158280	10.10.2008 13:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13177777	19.05.2009 09:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13325902	19.01.2010 08:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13342950	06.04.2010 15:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13348743	25.05.2010 14:05:00	401 - vknjižena hipoteka
14663773	06.02.2012 15:31:37	401 - vknjižena hipoteka
14856828	30.07.2012 10:58:32	401 - vknjižena hipoteka
16280604	14.03.2014 14:24:13	401 - vknjižena hipoteka
17612361	15.12.2015 13:02:48	401 - vknjižena hipoteka

1/10

17651091	15.12.2015 14:44:17	401 - vknjižena hipoteka
19143541	28.11.2017 09:32:22	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13158280
čas začetka učinkovanja 10.10.2008 13:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 62.400,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.09.2023
dodatni opis:
62.400,00 EUR
Na podlagi notarskega zapisa Kreditne pogodbe račun št. 5.502.695 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po členu 142 Stvarnopravnega zakonika (SPZ) z dne 10.10.2008, opr. št. SV-964/08 notarke Jožice Škrk iz Slov. Bistrice se vknjiži hipoteka za terjatev v višini 62.400,00 EUR, ki zapade v plačilo 15.09.2023 oziroma na odpoklic upnika, skupaj z 8,25 % letnimi obrestmi in dodatnimi 5 % letnimi zamudnimi obrestmi ter vsemi stroški iz tega naslova ter ostalimi pogoji, kot to izhaja iz kreditne pogodbe št. 5.502.695 in tega sporazuma v korist upnika RAIFFEISENBANK Strass-Spielfeld, re.Gen.m.b.H., Hauptstrasse 59, 8427 Strass, Republika Avstrija, mat.št. 1870815.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: Raiffeisenbank Strass-Spielfeld, reg.Gen.m.b.H.
   naslov: Hauptstrasse 59, 8427 Strass, Republika Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
1372042
1372043

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22810362	10.10.2008 13:00:00	712 - zaznamba izvršbe
13551724	10.10.2008 13:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22810362
čas začetka učinkovanja 10.10.2008 13:00:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Slovenski Bistrici
opr. št. postopka I 191/2022
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 19. 10. 2022, opr.št. I 191/2022 zaradi izterjave 82.635,48 EUR s pripadki.

Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižena hipoteka opr.št. SV-964/08 z dne 10. 10. 2008.

ID pravice / zaznambe 13551724
čas začetka učinkovanja 10.10.2008 13:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi notarskega zapisa Kreditne pogodbe račun št. 5.502.695 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po členu 142 Stvarnopravnega zakonika (SPZ) z dne 10.10.2008, opr. št. SV-964/08 notarke Jožice Škrk iz Slov. Bistrice se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa.

ID pravice / zaznambe 13177777
čas začetka učinkovanja 19.05.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 12.135,92 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
12.135,92 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 19.05.2009 in priloženega sklepa o izvršbi z dne 18.05.2009, opr.št. VL 62963/2008 v skladu z določilom 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se vknjiži, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, hipoteka za glavnico v znesku 12.135,92 EUR s pripadki v korist upnika ROLETARSTVO MEDLE d.o.o.

imetnik:

1. matična številka: 1404229000
   firma / naziv: ROLETARSTVO MEDLE proizvodnja, trgovina in inženiring d.o.o.
   naslov: Podbevškova ulica 048, 8000 Novo mesto

zveza - ID osnovnega položaja:
1372043

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13380850	19.05.2009 09:00:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13380850
čas začetka učinkovanja 19.05.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 19.05.2009 in priloženega sklepa o izvršbi z dne 18.05.2009, opr.št. VL 62963/2008 v skladu z določilom 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika ROLETARSTVO MEDLE d.o.o.

ID pravice / zaznambe 13325902
čas začetka učinkovanja 19.01.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 676,58 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
676,58 EUR
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Mariboru z dne 11. 6. 2009, opr.št. In 479/2009, obvestila izvršilnega oddelka z dne 19. 1. 2010 in odredbe sodnice Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 18. 1. 2010, opr.št. In 156/2009 ter v skladu z določilom 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, vknjiži hipoteka za glavnico v znesku 676,58 EUR s pripadki, z izvršilnimi stroški v višini 116,38 EUR v roku 8 dni, v primeru zamude pa z zakonitimi zamudnimi obrestmi od prvega dneva zamude do plačila v korist upnika: Zavarovalnica Maribor d.d., mat.št. 5063400, Cankarjeva ul. 3, Maribor.

imetnik:

1. matična številka: 5063400000
   firma / naziv: Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d.d.
   naslov: Ulica Eve Lovše 007, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:
1372043

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13592352	19.01.2010 08:00:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13592352
čas začetka učinkovanja 19.01.2010 08:00:00

vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Mariboru z dne 11. 6. 2009, opr.št. In 479/2009, obvestila izvršilnega oddelka z dne 19. 1. 2010 in odredbe sodnice Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 18. 1. 2010, opr.št. In 156/2009 ter v skladu z določilom 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika.

ID pravice / zaznambe 13342950
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 15:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 438,72 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
438,72 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 6. 4. 2010, opr.št. In 44/2010 ter v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, vknjiži hipoteka za glavnico v znesku 438,72 EUR s pripadki v korist upnika Telekom Slovenije d.d., Cigaletova ul. 15, Ljubljana, mat.št. 5014018.
imetnik:
1. matična številka: 5014018000
   firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
   naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372043

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13606961	06.04.2010 15:35:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13606961
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 15:35:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 6. 4. 2010, opr.št. In 44/2010 ter v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika.

ID pravice / zaznambe 13348743
čas začetka učinkovanja 25.05.2010 14:05:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 255,10 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
255,10 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 5. 2010, opr.št. In 68/2010 ter v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, vknjiži hipoteka za glavnico v znesku 255,10 EUR s pripadki v korist upnika TELEKOM SLOVENIJE d.d., mat.št. 5014018,Cigaletova ul. 15, Ljubljana.
imetnik:
1. matična številka: 5014018000
   firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
   naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372043

Boštjan Gabrijan - sodni cenilec za gradbeništvo nepremičnine, Travniška ulica 15, 2310 Slov. Bistrica,
gsm: 031 646 779, tel/fax: 02 843 01 33, Odločba ministrstva št.: 165-04-116/2002, IZS št.: G-2042

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13614848	25.05.2010 14:05:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13614848
čas začetka učinkovanja 25.05.2010 14:05:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 5. 2010, opr.št. In 68/2010 ter v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika TELEKOM SLOVENIJE d.d., mat.št. 5014018,Cigaletova ul. 15, Ljubljana.

ID pravice / zaznambe 13372211
čas začetka učinkovanja 21.10.2010 13:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 2.400,00 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
2.400,00 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 21. 10. 2010, opr.št. In 144/2010 v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Klari lastni eni polovici, vknjiži hipoteka za:
- glavnico v znesku 2.400,00 EUR,
- zakonske zamudne obresti od zneska 2.400,00 EUR od 2. 8. 2008 dalje do plačila,
- pravdne stroške v znesku 390,60 EUR,
- zakonske zamudne obresti od zneska 390,60 EUR od 18. 2. 2010 dalje do plačila,
- izvršilne stroške v znesku 94,28 EUR, ki jih je dolžnica dolžna plačati v roku 8 dni od prejema sklepa o izvršbi, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi od prvega dne po preteku tega roka do plačila v korist upnika Samir-a Kobler EMŠO 2011972******, Ljubljanska cesta 5, 2311 Hoče.
imetnik:
1. EMŠO: 2011972******
   osebno ime: Samir Kobler
   naslov: Ljubljanska cesta 005, 2311 Hoče

zveza - ID osnovnega položaja:
1372042

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13636407	21.10.2010 13:30:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13636407
čas začetka učinkovanja 21.10.2010 13:30:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 21. 10. 2010, opr.št. In 144/2010 v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Klari lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika Samir-a Kobler EMŠO 2011972500282, Ljubljanska cesta 5, 2311 Hoče.

ID pravice / zaznambe 14302308
čas začetka učinkovanja 13.01.2012 11:37:03
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka

glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.645,42 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici VL 73966/2010 z dne 13.1.2012 se vknjiži hipoteka za zavarovanje denarne terjatve glavnice v znesku 1.645,42 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in vsemi stroški ter pripadki po sklepu
imetnik:
1. matična številka: 5050685000
   firma / naziv: VRTEC OTONA ŽUPANČIČA SLOVENSKA BISTRICA
   naslov: Zidanškova ulica 001A, 2310 Slovenska Bistrica

zveza - ID osnovnega položaja:
1372042

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14302309	13.01.2012 11:37:03	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14302309
čas začetka učinkovanja 13.01.2012 11:37:03
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka VL 73966/2010
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici VL 73966/2010 z dne 13.01.2012 se zaznamuje sklep o izvršbi

ID pravice / zaznambe 14663773
čas začetka učinkovanja 06.02.2012 15:31:37
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.535,55 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici Z 2/2012 z dne 03.02.2012 se vknjiži hipoteka za zavarovanje denarne terjatve glavnice v znesku 3.535,55 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in vsemi stroški ter pripadki po sklepu
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372043

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14663774	06.02.2012 15:31:37	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14663774
čas začetka učinkovanja 06.02.2012 15:31:37
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici Z 2/2012 z dne 03.02.2012 se zaznamuje

izvršljivost terjatve

ID pravice / zaznambe 14856828
čas začetka učinkovanja 30.07.2012 10:58:32
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *71 (ID 3582250)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 10.963,86 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 10.963,86 ? s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklep o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.
imetnik:
1. matična številka: 5508401000
   firma / naziv: KBM-Fineko, družba za finančne storitve, trženje in svetovanje d.o.o. - Skupina Nove KBM - v likvidaciji
   naslov: Ulica Vita Kraigherja 005, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:
1372043

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14856829	30.07.2012 10:58:32	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14856829
čas začetka učinkovanja 30.07.2012 10:58:32
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 106/2012
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, In 106/2012 z dne 27.07.2012 se zaznamuje sklep o izvršbi zaradi terjatve upnika KBM FINEKO - Skupina Nove KBM, Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor, v znesku 10.963,86 ? s pp.

ID pravice / zaznambe 16280604
čas začetka učinkovanja 14.03.2014 14:24:13
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *247 (ID 2069652)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 8.290,88 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 13.07.2004
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 8.290,88 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča v Mariboru, z dne 20.01.2006, št. I 12677/2005, in sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, z dne 14.03.2014, št. In 19/2014
imetnik:
1. matična številka: 6074618000
   firma / naziv: PROSPERA družba za izterjavo d.o.o.
   naslov: Ljubljanska cesta 003, 6000 Koper - Capodistria

zveza - ID osnovnega položaja:
1372043

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16280605	14.03.2014 14:24:13	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16280605
čas začetka učinkovanja 14.03.2014 14:24:13
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 19/2014
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Mariboru, z dne 20.01.2006, št. I 12677/2005, in sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, z dne 14.03.2014, št. In 19/2014

ID pravice / zaznambe 17612361
čas začetka učinkovanja 15.12.2015 13:02:48
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *71 (ID 3582250)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 2.442,44 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.07.2009
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 2.442,44 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 11. 4. 2012, opr.št. I 54/2012 in v sklepu Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 14. 12. 2015, opr.št. In 107/2015.
imetnik:
1. matična številka: 1198459000
   firma / naziv: Javni štipendijski, razvojni, invalidski in preživninski sklad Republike Slovenije
   naslov: Dunajska cesta 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372043

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17612362	15.12.2015 13:02:48	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17612362
čas začetka učinkovanja 15.12.2015 13:02:48
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 107/2015
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 11. 4. 2012, opr.št. I 54/2012 in sklepa Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 14. 12. 2015, opr.št. In 107/2015.

ID pravice / zaznambe 17651091
čas začetka učinkovanja 15.12.2015 14:44:17
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *71 (ID 3582250)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 2.661,98 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.03.2012
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 2.661,98 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 26. 1. 2015, opr.št. I 217/2014 in v sklepu Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 15. 12. 2015, opr.št. In 108/2015.

Boštjan Gabrijan - sodni cenilec za gradbeništvo nepremičnine, Travniška ulica 15, 2310 Slov. Bistrica,
gsm: 031 646 779, tel/fax: 02 843 01 33, Odločba ministrstva št.: 165-04-116/2002, IZS št.: G-2042

imetnik:

1. matična številka: 1198459000
   firma / naziv: Javni štipendijski, razvojni, invalidski in preživninski sklad Republike Slovenije
   naslov: Dunajska cesta 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372043

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17651092	15.12.2015 14:44:17	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17651092
čas začetka učinkovanja 15.12.2015 14:44:17
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 108/2015
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 26. 1. 2015, opr.št. I 217/2014 in sklepa Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 15. 12. 2015, opr.št. In 108/2015.

ID pravice / zaznambe 19143541
čas začetka učinkovanja 28.11.2017 09:32:22
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *71 (ID 3582250)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.102,96 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.12.2014
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 3.102,96 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 27. 11. 2017, opr.št. I 431/2017 in v predlogu za izvršbo.

imetnik:

1. matična številka: 1198459000
   firma / naziv: Javni štipendijski, razvojni, invalidski in preživninski sklad Republike Slovenije
   naslov: Dunajska cesta 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372043

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19143542	28.11.2017 09:32:22	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19143542
čas začetka učinkovanja 28.11.2017 09:32:22
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka I 431/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 27. 11. 2017, opr.št. I 431/2017.

Podrobni podatki o zaznambah pri imetnikih:

ID pravice / zaznambe 15815510

čas začetka učinkovanja	09.05.2013 09:34:28
vrsta pravice / zaznambe	802 - zaznamba stečaja
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
začetek stečaja:	08.05.2013 00:00:00
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V MARIBORU
opr. št. postopka	St 770/2013
Zaznamba je vpisan pri imetniku:	
Klara Toplak	

ID pravice / zaznambe	18247989
čas začetka učinkovanja	24.10.2016 11:22:13
vrsta pravice / zaznambe	802 - zaznamba stečaja
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
začetek stečaja:	21.10.2016 00:00:00
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V MARIBORU
opr. št. postopka	St 4449/2016
Zaznamba je vpisan pri imetniku:	
Beno Toplak	

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.6.2023 - 14:48:01

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 785 *247

katastrska občina 785 STARI GRAD **parcela** *247 (ID 2069652)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1372044
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: 1505973******
   osebno ime: Klara Toplak
   naslov: Stari Grad 029, 2321 Makole
   Pri imetniku je vpisana zaznamba ID 15815510

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13158280	10.10.2008 13:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13372211	21.10.2010 13:30:00	401 - vknjižena hipoteka
14302308	13.01.2012 11:37:03	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 1372045
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: 0907975******
   osebno ime: Beno Toplak
   naslov: Stari Grad 029, 2321 Makole
   Pri imetniku je vpisana zaznamba ID 18247989

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13158280	10.10.2008 13:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13177777	19.05.2009 09:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13325902	19.01.2010 08:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13342950	06.04.2010 15:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13348743	25.05.2010 14:05:00	401 - vknjižena hipoteka
14663773	06.02.2012 15:31:37	401 - vknjižena hipoteka
14856828	30.07.2012 10:58:32	401 - vknjižena hipoteka
16280604	14.03.2014 14:24:13	401 - vknjižena hipoteka
17612361	15.12.2015 13:02:48	401 - vknjižena hipoteka

17651091	15.12.2015 14:44:17	401 - vknjižena hipoteka
19143541	28.11.2017 09:32:22	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13158280
čas začetka učinkovanja 10.10.2008 13:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 62.400,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.09.2023
dodatni opis:
62.400,00 EUR
Na podlagi notarskega zapisa Kreditne pogodbe račun št. 5.502.695 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po členu 142 Stvarnopravnega zakonika (SPZ) z dne 10.10.2008, opr. št. SV-964/08 notarke Jožice Škrk iz Slov. Bistrice se vknjiži hipoteka za terjatev v višini 62.400,00 EUR, ki zapade v plačilo 15.09.2023 oziroma na odpoklic upnika, skupaj z 8,25 % letnimi obrestmi in dodatnimi 5 % letnimi zamudnimi obrestmi ter vsemi stroški iz tega naslova ter ostalimi pogoji, kot to izhaja iz kreditne pogodbe št. 5.502.695 in tega sporazuma v korist upnika RAIFFEISENBANK Strass-Spielfeld, re.Gen.m.b.H., Hauptstrasse 59, 8427 Strass, Republika Avstrija, mat.št. 1870815.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: Raiffeisenbank Strass-Spielfeld, reg.Gen.m.b.H.
   naslov: Hauptstrasse 59, 8427 Strass, Republika Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
1372044
1372045

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22810362	10.10.2008 13:00:00	712 - zaznamba izvršbe
13551724	10.10.2008 13:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22810362
čas začetka učinkovanja 10.10.2008 13:00:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Slovenski Bistrici
opr. št. postopka I 191/2022
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 19. 10. 2022, opr.št. I 191/2022 zaradi izterjave 82.635,48 EUR s pripadki.

Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižena hipoteka opr.št. SV-964/08 z dne 10. 10. 2008.

ID pravice / zaznambe 13551724
čas začetka učinkovanja 10.10.2008 13:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi notarskega zapisa Kreditne pogodbe račun št. 5.502.695 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po členu 142 Stvarnopravnega zakonika (SPZ) z dne 10.10.2008, opr. št. SV-964/08 notarke Jožice Škrk iz Slov. Bistrice se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa.

ID pravice / zaznambe 13177777
čas začetka učinkovanja 19.05.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 12.135,92 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
12.135,92 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 19.05.2009 in priloženega sklepa o izvršbi z dne 18.05.2009, opr.št. VL 62963/2008 v skladu z določilom 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se vknjiži, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, hipoteka za glavnico v znesku 12.135,92 EUR s pripadki v korist upnika ROLETARSTVO MEDLE d.o.o.

imetnik:

1. matična številka: 1404229000
   firma / naziv: ROLETARSTVO MEDLE proizvodnja, trgovina in inženiring d.o.o.
   naslov: Podbevškova ulica 048, 8000 Novo mesto

zveza - ID osnovnega položaja:
1372045

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13380850	19.05.2009 09:00:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13380850
čas začetka učinkovanja 19.05.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 19.05.2009 in priloženega sklepa o izvršbi z dne 18.05.2009, opr.št. VL 62963/2008 v skladu z določilom 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika ROLETARSTVO MEDLE d.o.o.

ID pravice / zaznambe 13325902
čas začetka učinkovanja 19.01.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 676,58 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
676,58 EUR
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Mariboru z dne 11. 6. 2009, opr.št. In 479/2009, obvestila izvršilnega oddelka z dne 19. 1. 2010 in odredbe sodnice Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 18. 1. 2010, opr.št. In 156/2009 ter v skladu z določilom 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, vknjiži hipoteka za glavnico v znesku 676,58 EUR s pripadki, z izvršilnimi stroški v višini 116,38 EUR v roku 8 dni, v primeru zamude pa z zakonitimi zamudnimi obrestmi od prvega dneva zamude do plačila v korist upnika: Zavarovalnica Maribor d.d., mat.št. 5063400, Cankarjeva ul. 3, Maribor.

imetnik:

1. matična številka: 5063400000
   firma / naziv: Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d.d.
   naslov: Ulica Eve Lovše 007, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:
1372045

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13592352	19.01.2010 08:00:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13592352
čas začetka učinkovanja 19.01.2010 08:00:00

vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Mariboru z dne 11. 6. 2009, opr.št. In 479/2009, obvestila izvršilnega oddelka z dne 19. 1. 2010 in odredbe sodnice Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 18. 1. 2010, opr.št. In 156/2009 ter v skladu z določilom 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika.

ID pravice / zaznambe 13342950
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 15:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 438,72 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
438,72 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 6. 4. 2010, opr.št. In 44/2010 ter v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, vknjiži hipoteka za glavnico v znesku 438,72 EUR s pripadki v korist upnika Telekom Slovenije d.d., Cigaletova ul. 15, Ljubljana, mat.št. 5014018.
imetnik:
1. matična številka: 5014018000
   firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
   naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372045

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13606961	06.04.2010 15:35:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13606961
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 15:35:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 6. 4. 2010, opr.št. In 44/2010 ter v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika.

ID pravice / zaznambe 13348743
čas začetka učinkovanja 25.05.2010 14:05:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 255,10 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
255,10 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 5. 2010, opr.št. In 68/2010 ter v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, vknjiži hipoteka za glavnico v znesku 255,10 EUR s pripadki v korist upnika TELEKOM SLOVENIJE d.d., mat.št. 5014018,Cigaletova ul. 15, Ljubljana.
imetnik:
1. matična številka: 5014018000
   firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
   naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372045

Boštjan Gabrijan - sodni cenilec za gradbeništvo nepremičnine, Travniška ulica 15, 2310 Slov. Bistrica, gsm: 031 646 779, tel/fax: 02 843 01 33, Odločba ministrstva št.: 165-04-116/2002, IZS št.: G-2042

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13614848	25.05.2010 14:05:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13614848
čas začetka učinkovanja 25.05.2010 14:05:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 5. 2010, opr.št. In 68/2010 ter v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika TELEKOM SLOVENIJE d.d., mat.št. 5014018,Cigaletova ul. 15, Ljubljana.

ID pravice / zaznambe 13372211
čas začetka učinkovanja 21.10.2010 13:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 2.400,00 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
2.400,00 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 21. 10. 2010, opr.št. In 144/2010 v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Klari lastni eni polovici, vknjiži hipoteka za:
- glavnico v znesku 2.400,00 EUR,
- zakonske zamudne obresti od zneska 2.400,00 EUR od 2. 8. 2008 dalje do plačila,
- pravdne stroške v znesku 390,60 EUR,
- zakonske zamudne obresti od zneska 390,60 EUR od 18. 2. 2010 dalje do plačila,
- izvršilne stroške v znesku 94,28 EUR, ki jih je dolžnica dolžna plačati v roku 8 dni od prejema sklepa o izvršbi, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi od prvega dne po preteku tega roka do plačila v korist upnika Samir-a Kobler EMŠO 2011972******, Ljubljanska cesta 5, 2311 Hoče.
imetnik:
1. EMŠO: 2011972******
   osebno ime: Samir Kobler
   naslov: Ljubljanska cesta 005, 2311 Hoče

zveza - ID osnovnega položaja:
1372044

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13636407	21.10.2010 13:30:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13636407
čas začetka učinkovanja 21.10.2010 13:30:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 21. 10. 2010, opr.št. In 144/2010 v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Klari lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika Samir-a Kobler EMŠO 2011972500282, Ljubljanska cesta 5, 2311 Hoče.

ID pravice / zaznambe 14302308
čas začetka učinkovanja 13.01.2012 11:37:03
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka

glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.645,42 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici VL 73966/2010 z dne 13.1.2012 se vknjiži hipoteka za zavarovanje denarne terjatve glavnice v znesku 1.645,42 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in vsemi stroški ter pripadki po sklepu
imetnik:
1. matična številka: 5050685000
   firma / naziv: VRTEC OTONA ŽUPANČIČA SLOVENSKA BISTRICA
   naslov: Zidanškova ulica 001A, 2310 Slovenska Bistrica

zveza - ID osnovnega položaja:
1372044

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14302309	13.01.2012 11:37:03	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14302309
čas začetka učinkovanja 13.01.2012 11:37:03
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka VL 73966/2010
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici VL 73966/2010 z dne 13.01.2012 se zaznamuje sklep o izvršbi

ID pravice / zaznambe 14663773
čas začetka učinkovanja 06.02.2012 15:31:37
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.535,55 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici Z 2/2012 z dne 03.02.2012 se vknjiži hipoteka za zavarovanje denarne terjatve glavnice v znesku 3.535,55 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in vsemi stroški ter pripadki po sklepu
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372045

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14663774	06.02.2012 15:31:37	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14663774
čas začetka učinkovanja 06.02.2012 15:31:37
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici Z 2/2012 z dne 03.02.2012 se zaznamuje

izvršljivost terjatve

ID pravice / zaznambe 14856828
čas začetka učinkovanja 30.07.2012 10:58:32
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *71 (ID 3582250)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 10.963,86 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 10.963,86 ? s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklep o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.
imetnik:
1. matična številka: 5508401000
   firma / naziv: KBM-Fineko, družba za finančne storitve, trženje in svetovanje d.o.o. - Skupina Nove KBM - v likvidaciji
   naslov: Ulica Vita Kraigherja 005, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:
1372045

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14856829	30.07.2012 10:58:32	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14856829
čas začetka učinkovanja 30.07.2012 10:58:32
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 106/2012
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, In 106/2012 z dne 27.07.2012 se zaznamuje sklep o izvršbi zaradi terjatve upnika KBM FINEKO - Skupina Nove KBM, Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor, v znesku 10.963,86 ? s pp.

ID pravice / zaznambe 16280604
čas začetka učinkovanja 14.03.2014 14:24:13
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *247 (ID 2069652)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 8.290,88 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 13.07.2004
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 8.290,88 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča v Mariboru, z dne 20.01.2006, št. I 12677/2005, in sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, z dne 14.03.2014, št. In 19/2014
imetnik:
1. matična številka: 6074618000
   firma / naziv: PROSPERA družba za izterjavo d.o.o.
   naslov: Ljubljanska cesta 003, 6000 Koper - Capodistria

zveza - ID osnovnega položaja:
1372045

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16280605	14.03.2014 14:24:13	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16280605
čas začetka učinkovanja 14.03.2014 14:24:13
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 19/2014
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Mariboru, z dne 20.01.2006, št. I 12677/2005, in sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, z dne 14.03.2014, št. In 19/2014

ID pravice / zaznambe 17612361
čas začetka učinkovanja 15.12.2015 13:02:48
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *71 (ID 3582250)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 2.442,44 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.07.2009
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 2.442,44 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 11. 4. 2012, opr.št. I 54/2012 in v sklepu Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 14. 12. 2015, opr.št. In 107/2015.
imetnik:
1. matična številka: 1198459000
   firma / naziv: Javni štipendijski, razvojni, invalidski in preživninski sklad Republike Slovenije
   naslov: Dunajska cesta 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372045

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17612362	15.12.2015 13:02:48	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17612362
čas začetka učinkovanja 15.12.2015 13:02:48
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 107/2015
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 11. 4. 2012, opr.št. I 54/2012 in sklepa Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 14. 12. 2015, opr.št. In 107/2015.

ID pravice / zaznambe 17651091
čas začetka učinkovanja 15.12.2015 14:44:17
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *71 (ID 3582250)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 2.661,98 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.03.2012
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 2.661,98 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 26. 1. 2015, opr.št. I 217/2014 in v sklepu Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 15. 12. 2015, opr.št. In 108/2015.

imetnik:

1. matična številka: 1198459000
   firma / naziv: Javni štipendijski, razvojni, invalidski in preživninski sklad Republike Slovenije
   naslov: Dunajska cesta 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372045

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17651092	15.12.2015 14:44:17	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17651092
čas začetka učinkovanja 15.12.2015 14:44:17
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 108/2015
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 26. 1. 2015, opr.št. I 217/2014 in sklepa Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 15. 12. 2015, opr.št. In 108/2015.

ID pravice / zaznambe 19143541
čas začetka učinkovanja 28.11.2017 09:32:22
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *71 (ID 3582250)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.102,96 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.12.2014
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 3.102,96 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 27. 11. 2017, opr.št. I 431/2017 in v predlogu za izvršbo.

imetnik:

1. matična številka: 1198459000
   firma / naziv: Javni štipendijski, razvojni, invalidski in preživninski sklad Republike Slovenije
   naslov: Dunajska cesta 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372045

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19143542	28.11.2017 09:32:22	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19143542
čas začetka učinkovanja 28.11.2017 09:32:22
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka I 431/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 27. 11. 2017, opr.št. I 431/2017.

Podrobni podatki o zaznambah pri imetnikih:

ID pravice / zaznambe 15815510

čas začetka učinkovanja	09.05.2013 09:34:28
vrsta pravice / zaznambe	802 - zaznamba stečaja
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
začetek stečaja:	08.05.2013 00:00:00
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V MARIBORU
opr. št. postopka	St 770/2013
Zaznamba je vpisan pri imetniku:	
Klara Toplak	

ID pravice / zaznambe	18247989
čas začetka učinkovanja	24.10.2016 11:22:13
vrsta pravice / zaznambe	802 - zaznamba stečaja
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
začetek stečaja:	21.10.2016 00:00:00
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V MARIBORU
opr. št. postopka	St 4449/2016
Zaznamba je vpisan pri imetniku:	
Beno Toplak	

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.6.2023 - 14:48:51

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 785 327

katastrska občina 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1372032
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: 1505973******
   osebno ime: Klara Toplak
   naslov: Stari Grad 029, 2321 Makole
   Pri imetniku je vpisana zaznamba ID 15815510

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13158280	10.10.2008 13:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13372211	21.10.2010 13:30:00	401 - vknjižena hipoteka
14302308	13.01.2012 11:37:03	401 - vknjižena hipoteka
14980221	04.09.2012 11:06:57	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 1372033
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: 0907975******
   osebno ime: Beno Toplak
   naslov: Stari Grad 029, 2321 Makole
   Pri imetniku je vpisana zaznamba ID 18247989

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13158280	10.10.2008 13:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13177777	19.05.2009 09:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13325902	19.01.2010 08:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13342950	06.04.2010 15:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13348743	25.05.2010 14:05:00	401 - vknjižena hipoteka
14663773	06.02.2012 15:31:37	401 - vknjižena hipoteka
14856828	30.07.2012 10:58:32	401 - vknjižena hipoteka
16280604	14.03.2014 14:24:13	401 - vknjižena hipoteka

17612361	15.12.2015 13:02:48	401 - vknjižena hipoteka
17651091	15.12.2015 14:44:17	401 - vknjižena hipoteka
19143541	28.11.2017 09:32:22	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13158280
čas začetka učinkovanja 10.10.2008 13:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 62.400,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.09.2023
dodatni opis:
62.400,00 EUR
Na podlagi notarskega zapisa Kreditne pogodbe račun št. 5.502.695 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po členu 142 Stvarnopravnega zakonika (SPZ) z dne 10.10.2008, opr. št. SV-964/08 notarke Jožice Škrk iz Slov. Bistrice se vknjiži hipoteka za terjatev v višini 62.400,00 EUR, ki zapade v plačilo 15.09.2023 oziroma na odpoklic upnika, skupaj z 8,25 % letnimi obrestmi in dodatnimi 5 % letnimi zamudnimi obrestmi ter vsemi stroški iz tega naslova ter ostalimi pogoji, kot to izhaja iz kreditne pogodbe št. 5.502.695 in tega sporazuma v korist upnika RAIFFEISENBANK Strass-Spielfeld, re.Gen.m.b.H., Hauptstrasse 59, 8427 Strass, Republika Avstrija, mat.št. 1870815.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: Raiffeisenbank Strass-Spielfeld, reg.Gen.m.b.H.
   naslov: Hauptstrasse 59, 8427 Strass, Republika Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
1372032
1372033

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22810362	10.10.2008 13:00:00	712 - zaznamba izvršbe
13551724	10.10.2008 13:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22810362
čas začetka učinkovanja 10.10.2008 13:00:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Slovenski Bistrici
opr. št. postopka I 191/2022
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 19. 10. 2022, opr.št. I 191/2022 zaradi izterjave 82.635,48 EUR s pripadki.

Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižena hipoteka opr.št. SV-964/08 z dne 10. 10. 2008.

ID pravice / zaznambe 13551724
čas začetka učinkovanja 10.10.2008 13:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi notarskega zapisa Kreditne pogodbe račun št. 5.502.695 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po členu 142 Stvarnopravnega zakonika (SPZ) z dne 10.10.2008, opr. št. SV-964/08 notarke Jožice Škrk iz Slov. Bistrice se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa.

ID pravice / zaznambe 13177777
čas začetka učinkovanja 19.05.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 12.135,92 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
12.135,92 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 19.05.2009 in priloženega sklepa o izvršbi z dne 18.05.2009, opr.št. VL 62963/2008 v skladu z določilom 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se vknjiži, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, hipoteka za glavnico v znesku 12.135,92 EUR s pripadki v korist upnika ROLETARSTVO MEDLE d.o.o.
imetnik:
1. matična številka: 1404229000
   firma / naziv: ROLETARSTVO MEDLE proizvodnja, trgovina in inženiring d.o.o.
   naslov: Podbevškova ulica 048, 8000 Novo mesto

zveza - ID osnovnega položaja:
1372033

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13380850	19.05.2009 09:00:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13380850
čas začetka učinkovanja 19.05.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 19.05.2009 in priloženega sklepa o izvršbi z dne 18.05.2009, opr.št. VL 62963/2008 v skladu z določilom 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika ROLETARSTVO MEDLE d.o.o.

ID pravice / zaznambe 13325902
čas začetka učinkovanja 19.01.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 676,58 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
676,58 EUR
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Mariboru z dne 11. 6. 2009, opr.št. In 479/2009, obvestila izvršilnega oddelka z dne 19. 1. 2010 in odredbe sodnice Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 18. 1. 2010, opr.št. In 156/2009 ter v skladu z določilom 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, vknjiži hipoteka za glavnico v znesku 676,58 EUR s pripadki, z izvršilnimi stroški v višini 116,38 EUR v roku 8 dni, v primeru zamude pa z zakonitimi zamudnimi obrestmi od prvega dneva zamude do plačila v korist upnika: Zavarovalnica Maribor d.d., mat.št. 5063400, Cankarjeva ul. 3, Maribor.
imetnik:
1. matična številka: 5063400000
   firma / naziv: Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d.d.
   naslov: Ulica Eve Lovše 007, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:
1372033

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13592352	19.01.2010 08:00:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13592352

Boštjan Gabrijan - sodni cenilec za gradbeništvo nepremičnine, Travniška ulica 15, 2310 Slov. Bistrica, gsm: 031 646 779, tel/fax: 02 843 01 33, Odločba ministrstva št.: 165-04-116/2002, IZS št.: G-2042

čas začetka učinkovanja 19.01.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Mariboru z dne 11. 6. 2009, opr.št. In 479/2009, obvestila izvršilnega oddelka z dne 19. 1. 2010 in odredbe sodnice Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 18. 1. 2010, opr.št. In 156/2009 ter v skladu z določilom 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika.

ID pravice / zaznambe 13342950
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 15:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 438,72 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
438,72 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 6. 4. 2010, opr.št. In 44/2010 ter v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, vknjiži hipoteka za glavnico v znesku 438,72 EUR s pripadki v korist upnika Telekom Slovenije d.d., Cigaletova ul. 15, Ljubljana, mat.št. 5014018.
imetnik:
1. matična številka: 5014018000
   firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
   naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372033

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13606961	06.04.2010 15:35:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13606961
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 15:35:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 6. 4. 2010, opr.št. In 44/2010 ter v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika.

ID pravice / zaznambe 13348743
čas začetka učinkovanja 25.05.2010 14:05:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 255,10 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
255,10 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 5. 2010, opr.št. In 68/2010 ter v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, vknjiži hipoteka za glavnico v znesku 255,10 EUR s pripadki v korist upnika TELEKOM SLOVENIJE d.d., mat.št. 5014018,Cigaletova ul. 15, Ljubljana.
imetnik:
1. matična številka: 5014018000
   firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
   naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

Boštjan Gabrijan - sodni cenilec za gradbeništvo nepremičnine, Travniška ulica 15, 2310 Slov. Bistrica, gsm: 031 646 779, tel/fax: 02 843 01 33, Odločba ministrstva št.: 165-04-116/2002, IZS št.: G-2042

1372033

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13614848	25.05.2010 14:05:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13614848
čas začetka učinkovanja 25.05.2010 14:05:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 5. 2010, opr.št. In 68/2010 ter v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika TELEKOM SLOVENIJE d.d., mat.št. 5014018,Cigaletova ul. 15, Ljubljana.

ID pravice / zaznambe 13372211
čas začetka učinkovanja 21.10.2010 13:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 2.400,00 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
2.400,00 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 21. 10. 2010, opr.št. In 144/2010 v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Klari lastni eni polovici, vknjiži hipoteka za:
- glavnico v znesku 2.400,00 EUR,
- zakonske zamudne obresti od zneska 2.400,00 EUR od 2. 8. 2008 dalje do plačila,
- pravdne stroške v znesku 390,60 EUR,
- zakonske zamudne obresti od zneska 390,60 EUR od 18. 2. 2010 dalje do plačila,
- izvršilne stroške v znesku 94,28 EUR, ki jih je dolžnica dolžna plačati v roku 8 dni od prejema sklepa o izvršbi, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi od prvega dne po preteku tega roka do plačila v korist upnika Samir-a Kobler EMŠO 2011972******, Ljubljanska cesta 5, 2311 Hoče.
imetnik:
1. EMŠO: 2011972******
   osebno ime: Samir Kobler
   naslov: Ljubljanska cesta 005, 2311 Hoče

zveza - ID osnovnega položaja:
1372032

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13636407	21.10.2010 13:30:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13636407
čas začetka učinkovanja 21.10.2010 13:30:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 21. 10. 2010, opr.št. In 144/2010 v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Klari lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika Samir-a Kobler EMŠO 2011972500282, Ljubljanska cesta 5, 2311 Hoče.

ID pravice / zaznambe 14302308
čas začetka učinkovanja 13.01.2012 11:37:03

vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.645,42 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici VL 73966/2010 z dne 13.1.2012 se vknjiži hipoteka za zavarovanje denarne terjatve glavnice v znesku 1.645,42 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in vsemi stroški ter pripadki po sklepu
imetnik:
1. matična številka: 5050685000
   firma / naziv: VRTEC OTONA ŽUPANČIČA SLOVENSKA BISTRICA
   naslov: Zidanškova ulica 001A, 2310 Slovenska Bistrica

zveza - ID osnovnega položaja:
1372032

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14302309	13.01.2012 11:37:03	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14302309
čas začetka učinkovanja 13.01.2012 11:37:03
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka VL 73966/2010
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici VL 73966/2010 z dne 13.01.2012 se zaznamuje sklep o izvršbi

ID pravice / zaznambe 14663773
čas začetka učinkovanja 06.02.2012 15:31:37
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.535,55 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici Z 2/2012 z dne 03.02.2012 se vknjiži hipoteka za zavarovanje denarne terjatve glavnice v znesku 3.535,55 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in vsemi stroški ter pripadki po sklepu
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372033

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14663774	06.02.2012 15:31:37	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14663774
čas začetka učinkovanja 06.02.2012 15:31:37
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici Z 2/2012 z dne 03.02.2012 se zaznamuje izvršljivost terjatve

ID pravice / zaznambe 14856828
čas začetka učinkovanja 30.07.2012 10:58:32
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *71 (ID 3582250)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 10.963,86 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 10.963,86 ? s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklep o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.
imetnik:
1. matična številka: 5508401000
   firma / naziv: KBM-Fineko, družba za finančne storitve, trženje in svetovanje d.o.o. - Skupina Nove KBM - v likvidaciji
   naslov: Ulica Vita Kraigherja 005, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:
1372033

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14856829	30.07.2012 10:58:32	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14856829
čas začetka učinkovanja 30.07.2012 10:58:32
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 106/2012
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, In 106/2012 z dne 27.07.2012 se zaznamuje sklep o izvršbi zaradi terjatve upnika KBM FINEKO - Skupina Nove KBM, Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor, v znesku 10.963,86 ? s pp.

ID pravice / zaznambe 14980221
čas začetka učinkovanja 04.09.2012 11:06:57
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 330/5 (ID 1901860)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.186,27 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.186,27 EUR s pp., ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.
imetnik:
1. matična številka: 5003563000
   firma / naziv: MERKUR - trgovina in storitve, d.d. - V STEČAJU
   naslov: Cesta na Okroglo 007, 4202 Naklo

zveza - ID osnovnega položaja:
1372032

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14980222	04.09.2012 11:06:57	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14980222
čas začetka učinkovanja 04.09.2012 11:06:57
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka VL 110956/2012
dodatni opis:
se zaznamuje sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, VL 110956/2012 z dne 31. 08. 2012

ID pravice / zaznambe 16280604
čas začetka učinkovanja 14.03.2014 14:24:13
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *247 (ID 2069652)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 8.290,88 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 13.07.2004
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 8.290,88 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča v Mariboru, z dne 20.01.2006, št. I 12677/2005, in sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, z dne 14.03.2014, št. In 19/2014
imetnik:
1. matična številka: 6074618000
   firma / naziv: PROSPERA družba za izterjavo d.o.o.
   naslov: Ljubljanska cesta 003, 6000 Koper - Capodistria

zveza - ID osnovnega položaja:
1372033

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16280605	14.03.2014 14:24:13	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16280605
čas začetka učinkovanja 14.03.2014 14:24:13
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 19/2014
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Mariboru, z dne 20.01.2006, št. I 12677/2005, in sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, z dne 14.03.2014, št. In 19/2014

ID pravice / zaznambe 17612361
čas začetka učinkovanja 15.12.2015 13:02:48
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *71 (ID 3582250)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 2.442,44 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.07.2009
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 2.442,44 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 11. 4. 2012, opr.št. I 54/2012 in v sklepu Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 14. 12. 2015, opr.št. In 107/2015.
imetnik:

1. matična številka: 1198459000
   firma / naziv: Javni štipendijski, razvojni, invalidski in preživninski sklad Republike Slovenije
   naslov: Dunajska cesta 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372033

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17612362	15.12.2015 13:02:48	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17612362
čas začetka učinkovanja 15.12.2015 13:02:48
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 107/2015
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 11. 4. 2012, opr.št. I 54/2012 in sklepa Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 14. 12. 2015, opr.št. In 107/2015.

ID pravice / zaznambe 17651091
čas začetka učinkovanja 15.12.2015 14:44:17
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *71 (ID 3582250)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 2.661,98 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.03.2012
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 2.661,98 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 26. 1. 2015, opr.št. I 217/2014 in v sklepu Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 15. 12. 2015, opr.št. In 108/2015.
imetnik:
1. matična številka: 1198459000
   firma / naziv: Javni štipendijski, razvojni, invalidski in preživninski sklad Republike Slovenije
   naslov: Dunajska cesta 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372033

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17651092	15.12.2015 14:44:17	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17651092
čas začetka učinkovanja 15.12.2015 14:44:17
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 108/2015
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 26. 1. 2015, opr.št. I 217/2014 in sklepa Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 15. 12. 2015, opr.št. In 108/2015.

ID pravice / zaznambe 19143541
čas začetka učinkovanja 28.11.2017 09:32:22
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *71 (ID 3582250)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 3.102,96 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.12.2014
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 3.102,96 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 27. 11. 2017, opr.št. I 431/2017 in v predlogu za izvršbo.

imetnik:

1. matična številka: 1198459000
   firma / naziv: Javni štipendijski, razvojni, invalidski in preživninski sklad Republike Slovenije
   naslov: Dunajska cesta 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372033

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19143542	28.11.2017 09:32:22	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19143542
čas začetka učinkovanja 28.11.2017 09:32:22
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka I 431/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 27. 11. 2017, opr.št. I 431/2017.

Podrobni podatki o zaznambah pri imetnikih:

ID pravice / zaznambe 15815510
čas začetka učinkovanja 09.05.2013 09:34:28
vrsta pravice / zaznambe 802 - zaznamba stečaja
podatki o vsebini pravice / zaznambe
začetek stečaja: 08.05.2013 00:00:00
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V MARIBORU
opr. št. postopka St 770/2013
Zaznamba je vpisan pri imetniku:
Klara Toplak

ID pravice / zaznambe 18247989
čas začetka učinkovanja 24.10.2016 11:22:13
vrsta pravice / zaznambe 802 - zaznamba stečaja
podatki o vsebini pravice / zaznambe
začetek stečaja: 21.10.2016 00:00:00
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V MARIBORU
opr. št. postopka St 4449/2016
Zaznamba je vpisan pri imetniku:
Beno Toplak

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.6.2023 - 14:49:41

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 785 328

katastrska občina 785 STARI GRAD **parcela** 328 (ID 5093277)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1372034
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: 1505973******
   osebno ime: Klara Toplak
   naslov: Stari Grad 029, 2321 Makole
   Pri imetniku je vpisana zaznamba ID 15815510

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13158280	10.10.2008 13:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13372211	21.10.2010 13:30:00	401 - vknjižena hipoteka
14302308	13.01.2012 11:37:03	401 - vknjižena hipoteka
14980221	04.09.2012 11:06:57	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 1372035
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: 0907975******
   osebno ime: Beno Toplak
   naslov: Stari Grad 029, 2321 Makole
   Pri imetniku je vpisana zaznamba ID 18247989

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13158280	10.10.2008 13:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13177777	19.05.2009 09:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13325902	19.01.2010 08:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13342950	06.04.2010 15:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13348743	25.05.2010 14:05:00	401 - vknjižena hipoteka
14663773	06.02.2012 15:31:37	401 - vknjižena hipoteka
14856828	30.07.2012 10:58:32	401 - vknjižena hipoteka
16280604	14.03.2014 14:24:13	401 - vknjižena hipoteka

17612361	15.12.2015 13:02:48	401 - vknjižena hipoteka
17651091	15.12.2015 14:44:17	401 - vknjižena hipoteka
19143541	28.11.2017 09:32:22	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13158280
čas začetka učinkovanja 10.10.2008 13:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 62.400,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.09.2023
dodatni opis:
62.400,00 EUR
Na podlagi notarskega zapisa Kreditne pogodbe račun št. 5.502.695 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po členu 142 Stvarnopravnega zakonika (SPZ) z dne 10.10.2008, opr. št. SV-964/08 notarke Jožice Škrk iz Slov. Bistrice se vknjiži hipoteka za terjatev v višini 62.400,00 EUR, ki zapade v plačilo 15.09.2023 oziroma na odpoklic upnika, skupaj z 8,25 % letnimi obrestmi in dodatnimi 5 % letnimi zamudnimi obrestmi ter vsemi stroški iz tega naslova ter ostalimi pogoji, kot to izhaja iz kreditne pogodbe št. 5.502.695 in tega sporazuma v korist upnika RAIFFEISENBANK Strass-Spielfeld, re.Gen.m.b.H., Hauptstrasse 59, 8427 Strass, Republika Avstrija, mat.št. 1870815.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: Raiffeisenbank Strass-Spielfeld, reg.Gen.m.b.H.
   naslov: Hauptstrasse 59, 8427 Strass, Republika Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
1372034
1372035

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22810362	10.10.2008 13:00:00	712 - zaznamba izvršbe
13551724	10.10.2008 13:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22810362
čas začetka učinkovanja 10.10.2008 13:00:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Slovenski Bistrici
opr. št. postopka I 191/2022
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 19. 10. 2022, opr.št. I 191/2022 zaradi izterjave 82.635,48 EUR s pripadki.

Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižena hipoteka opr.št. SV-964/08 z dne 10. 10. 2008.

ID pravice / zaznambe 13551724
čas začetka učinkovanja 10.10.2008 13:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi notarskega zapisa Kreditne pogodbe račun št. 5.502.695 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po členu 142 Stvarnopravnega zakonika (SPZ) z dne 10.10.2008, opr. št. SV-964/08 notarke Jožice Škrk iz Slov. Bistrice se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa.

ID pravice / zaznambe 13177777
čas začetka učinkovanja 19.05.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 12.135,92 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
12.135,92 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 19.05.2009 in priloženega sklepa o izvršbi z dne 18.05.2009, opr.št. VL 62963/2008 v skladu z določilom 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se vknjiži, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, hipoteka za glavnico v znesku 12.135,92 EUR s pripadki v korist upnika ROLETARSTVO MEDLE d.o.o.
imetnik:
1. matična številka: 1404229000
   firma / naziv: ROLETARSTVO MEDLE proizvodnja, trgovina in inženiring d.o.o.
   naslov: Podbevškova ulica 048, 8000 Novo mesto

zveza - ID osnovnega položaja:
1372035

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13380850	19.05.2009 09:00:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13380850
čas začetka učinkovanja 19.05.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 19.05.2009 in priloženega sklepa o izvršbi z dne 18.05.2009, opr.št. VL 62963/2008 v skladu z določilom 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika ROLETARSTVO MEDLE d.o.o.

ID pravice / zaznambe 13325902
čas začetka učinkovanja 19.01.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 676,58 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
676,58 EUR
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Mariboru z dne 11. 6. 2009, opr.št. In 479/2009, obvestila izvršilnega oddelka z dne 19. 1. 2010 in odredbe sodnice Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 18. 1. 2010, opr.št. In 156/2009 ter v skladu z določilom 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, vknjiži hipoteka za glavnico v znesku 676,58 EUR s pripadki, z izvršilnimi stroški v višini 116,38 EUR v roku 8 dni, v primeru zamude pa z zakonitimi zamudnimi obrestmi od prvega dneva zamude do plačila v korist upnika: Zavarovalnica Maribor d.d., mat.št. 5063400, Cankarjeva ul. 3, Maribor.
imetnik:
1. matična številka: 5063400000
   firma / naziv: Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d.d.
   naslov: Ulica Eve Lovše 007, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:
1372035

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13592352	19.01.2010 08:00:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13592352

čas začetka učinkovanja 19.01.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Mariboru z dne 11. 6. 2009, opr.št. In 479/2009, obvestila izvršilnega oddelka z dne 19. 1. 2010 in odredbe sodnice Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 18. 1. 2010, opr.št. In 156/2009 ter v skladu z določilom 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika.

ID pravice / zaznambe 13342950
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 15:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 438,72 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
438,72 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 6. 4. 2010, opr.št. In 44/2010 ter v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, vknjiži hipoteka za glavnico v znesku 438,72 EUR s pripadki v korist upnika Telekom Slovenije d.d., Cigaletova ul. 15, Ljubljana, mat.št. 5014018.
imetnik:
1. matična številka: 5014018000
   firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
   naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372035

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13606961	06.04.2010 15:35:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13606961
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 15:35:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 6. 4. 2010, opr.št. In 44/2010 ter v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika.

ID pravice / zaznambe 13348743
čas začetka učinkovanja 25.05.2010 14:05:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 255,10 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
255,10 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 5. 2010, opr.št. In 68/2010 ter v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, vknjiži hipoteka za glavnico v znesku 255,10 EUR s pripadki v korist upnika TELEKOM SLOVENIJE d.d., mat.št. 5014018,Cigaletova ul. 15, Ljubljana.
imetnik:
1. matična številka: 5014018000
   firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
   naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

Boštjan Gabrijan - sodni cenilec za gradbeništvo nepremičnine, Travniška ulica 15, 2310 Slov. Bistrica, gsm: 031 646 779, tel/fax: 02 843 01 33, Odločba ministrstva št.: 165-04-116/2002, IZS št.: G-2042

1372035

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13614848	25.05.2010 14:05:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13614848
čas začetka učinkovanja 25.05.2010 14:05:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 5. 2010, opr.št. In 68/2010 ter v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika TELEKOM SLOVENIJE d.d., mat.št. 5014018,Cigaletova ul. 15, Ljubljana.

ID pravice / zaznambe 13372211
čas začetka učinkovanja 21.10.2010 13:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 2.400,00 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
2.400,00 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 21. 10. 2010, opr.št. In 144/2010 v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Klari lastni eni polovici, vknjiži hipoteka za:
- glavnico v znesku 2.400,00 EUR,
- zakonske zamudne obresti od zneska 2.400,00 EUR od 2. 8. 2008 dalje do plačila,
- pravdne stroške v znesku 390,60 EUR,
- zakonske zamudne obresti od zneska 390,60 EUR od 18. 2. 2010 dalje do plačila,
- izvršilne stroške v znesku 94,28 EUR, ki jih je dolžnica dolžna plačati v roku 8 dni od prejema sklepa o izvršbi, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi od prvega dne po preteku tega roka do plačila v korist upnika Samir-a Kobler EMŠO 2011972******, Ljubljanska cesta 5, 2311 Hoče.
imetnik:
1. EMŠO: 2011972******
   osebno ime: Samir Kobler
   naslov: Ljubljanska cesta 005, 2311 Hoče

zveza - ID osnovnega položaja:
1372034

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13636407	21.10.2010 13:30:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13636407
čas začetka učinkovanja 21.10.2010 13:30:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 21. 10. 2010, opr.št. In 144/2010 v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Klari lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika Samir-a Kobler EMŠO 2011972500282, Ljubljanska cesta 5, 2311 Hoče.

ID pravice / zaznambe 14302308
čas začetka učinkovanja 13.01.2012 11:37:03

vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.645,42 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici VL 73966/2010 z dne 13.1.2012 se vknjiži hipoteka za zavarovanje denarne terjatve glavnice v znesku 1.645,42 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in vsemi stroški ter pripadki po sklepu
imetnik:
1. matična številka: 5050685000
   firma / naziv: VRTEC OTONA ŽUPANČIČA SLOVENSKA BISTRICA
   naslov: Zidanškova ulica 001A, 2310 Slovenska Bistrica

zveza - ID osnovnega položaja:
1372034

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14302309	13.01.2012 11:37:03	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14302309
čas začetka učinkovanja 13.01.2012 11:37:03
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka VL 73966/2010
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici VL 73966/2010 z dne 13.01.2012 se zaznamuje sklep o izvršbi

ID pravice / zaznambe 14663773
čas začetka učinkovanja 06.02.2012 15:31:37
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.535,55 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici Z 2/2012 z dne 03.02.2012 se vknjiži hipoteka za zavarovanje denarne terjatve glavnice v znesku 3.535,55 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in vsemi stroški ter pripadki po sklepu
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372035

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14663774	06.02.2012 15:31:37	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14663774
čas začetka učinkovanja 06.02.2012 15:31:37
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici Z 2/2012 z dne 03.02.2012 se zaznamuje izvršljivost terjatve

ID pravice / zaznambe 14856828
čas začetka učinkovanja 30.07.2012 10:58:32
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *71 (ID 3582250)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 10.963,86 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 10.963,86 ? s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklep o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.
imetnik:
1. matična številka: 5508401000
   firma / naziv: KBM-Fineko, družba za finančne storitve, trženje in svetovanje d.o.o. - Skupina Nove KBM - v likvidaciji
   naslov: Ulica Vita Kraigherja 005, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:
1372035

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14856829	30.07.2012 10:58:32	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14856829
čas začetka učinkovanja 30.07.2012 10:58:32
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 106/2012
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, In 106/2012 z dne 27.07.2012 se zaznamuje sklep o izvršbi zaradi terjatve upnika KBM FINEKO - Skupina Nove KBM, Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor, v znesku 10.963,86 ? s pp.

ID pravice / zaznambe 14980221
čas začetka učinkovanja 04.09.2012 11:06:57
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 330/5 (ID 1901860)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.186,27 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.186,27 EUR s pp., ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.
imetnik:
1. matična številka: 5003563000
   firma / naziv: MERKUR - trgovina in storitve, d.d. - V STEČAJU
   naslov: Cesta na Okroglo 007, 4202 Naklo

zveza - ID osnovnega položaja:
1372034

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14980222	04.09.2012 11:06:57	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14980222
čas začetka učinkovanja 04.09.2012 11:06:57
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka VL 110956/2012
dodatni opis:
se zaznamuje sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, VL 110956/2012 z dne 31. 08. 2012

ID pravice / zaznambe 16280604
čas začetka učinkovanja 14.03.2014 14:24:13
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *247 (ID 2069652)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 8.290,88 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 13.07.2004
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 8.290,88 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča v Mariboru, z dne 20.01.2006, št. I 12677/2005, in sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, z dne 14.03.2014, št. In 19/2014
imetnik:
1. matična številka: 6074618000
   firma / naziv: PROSPERA družba za izterjavo d.o.o.
   naslov: Ljubljanska cesta 003, 6000 Koper - Capodistria

zveza - ID osnovnega položaja:
1372035

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16280605	14.03.2014 14:24:13	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16280605
čas začetka učinkovanja 14.03.2014 14:24:13
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 19/2014
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Mariboru, z dne 20.01.2006, št. I 12677/2005, in sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, z dne 14.03.2014, št. In 19/2014

ID pravice / zaznambe 17612361
čas začetka učinkovanja 15.12.2015 13:02:48
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *71 (ID 3582250)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 2.442,44 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.07.2009
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 2.442,44 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 11. 4. 2012, opr.št. I 54/2012 in v sklepu Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 14. 12. 2015, opr.št. In 107/2015.
imetnik:

1. matična številka: 1198459000
   firma / naziv: Javni štipendijski, razvojni, invalidski in preživninski sklad Republike Slovenije
   naslov: Dunajska cesta 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372035

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17612362	15.12.2015 13:02:48	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17612362
čas začetka učinkovanja 15.12.2015 13:02:48
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 107/2015
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 11. 4. 2012, opr.št. I 54/2012 in sklepa Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 14. 12. 2015, opr.št. In 107/2015.

ID pravice / zaznambe 17651091
čas začetka učinkovanja 15.12.2015 14:44:17
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *71 (ID 3582250)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 2.661,98 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.03.2012
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 2.661,98 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 26. 1. 2015, opr.št. I 217/2014 in v sklepu Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 15. 12. 2015, opr.št. In 108/2015.
imetnik:
1. matična številka: 1198459000
   firma / naziv: Javni štipendijski, razvojni, invalidski in preživninski sklad Republike Slovenije
   naslov: Dunajska cesta 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372035

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17651092	15.12.2015 14:44:17	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17651092
čas začetka učinkovanja 15.12.2015 14:44:17
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 108/2015
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 26. 1. 2015, opr.št. I 217/2014 in sklepa Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 15. 12. 2015, opr.št. In 108/2015.

ID pravice / zaznambe 19143541
čas začetka učinkovanja 28.11.2017 09:32:22
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *71 (ID 3582250)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.102,96 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.12.2014
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 3.102,96 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 27. 11. 2017, opr.št. I 431/2017 in v predlogu za izvršbo.

imetnik:
1. matična številka: 1198459000
   firma / naziv: Javni štipendijski, razvojni, invalidski in preživninski sklad Republike Slovenije
   naslov: Dunajska cesta 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372035

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19143542	28.11.2017 09:32:22	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19143542
čas začetka učinkovanja 28.11.2017 09:32:22
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka I 431/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 27. 11. 2017, opr.št. I 431/2017.

Podrobni podatki o zaznambah pri imetnikih:

ID pravice / zaznambe 15815510
čas začetka učinkovanja 09.05.2013 09:34:28
vrsta pravice / zaznambe 802 - zaznamba stečaja
podatki o vsebini pravice / zaznambe
začetek stečaja: 08.05.2013 00:00:00
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V MARIBORU
opr. št. postopka St 770/2013
Zaznamba je vpisan pri imetniku:
Klara Toplak

ID pravice / zaznambe 18247989
čas začetka učinkovanja 24.10.2016 11:22:13
vrsta pravice / zaznambe 802 - zaznamba stečaja
podatki o vsebini pravice / zaznambe
začetek stečaja: 21.10.2016 00:00:00
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V MARIBORU
opr. št. postopka St 4449/2016
Zaznamba je vpisan pri imetniku:
Beno Toplak

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.6.2023 - 14:50:28

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 785 329

katastrska občina 785 STARI GRAD **parcela** 329 (ID 4421230)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1372036
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: 1505973******
   osebno ime: Klara Toplak
   naslov: Stari Grad 029, 2321 Makole
   Pri imetniku je vpisana zaznamba ID 15815510

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13158280	10.10.2008 13:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13372211	21.10.2010 13:30:00	401 - vknjižena hipoteka
14302308	13.01.2012 11:37:03	401 - vknjižena hipoteka
14980221	04.09.2012 11:06:57	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 1372037
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: 0907975******
   osebno ime: Beno Toplak
   naslov: Stari Grad 029, 2321 Makole
   Pri imetniku je vpisana zaznamba ID 18247989

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13158280	10.10.2008 13:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13177777	19.05.2009 09:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13325902	19.01.2010 08:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13342950	06.04.2010 15:35:00	401 - vknjižena hipoteka
13348743	25.05.2010 14:05:00	401 - vknjižena hipoteka
14663773	06.02.2012 15:31:37	401 - vknjižena hipoteka
14856828	30.07.2012 10:58:32	401 - vknjižena hipoteka
16280604	14.03.2014 14:24:13	401 - vknjižena hipoteka

17612361	15.12.2015 13:02:48	401 - vknjižena hipoteka
17651091	15.12.2015 14:44:17	401 - vknjižena hipoteka
19143541	28.11.2017 09:32:22	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13158280
čas začetka učinkovanja 10.10.2008 13:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 62.400,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.09.2023
dodatni opis:
62.400,00 EUR
Na podlagi notarskega zapisa Kreditne pogodbe račun št. 5.502.695 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po členu 142 Stvarnopravnega zakonika (SPZ) z dne 10.10.2008, opr. št. SV-964/08 notarke Jožice Škrk iz Slov. Bistrice se vknjiži hipoteka za terjatev v višini 62.400,00 EUR, ki zapade v plačilo 15.09.2023 oziroma na odpoklic upnika, skupaj z 8,25 % letnimi obrestmi in dodatnimi 5 % letnimi zamudnimi obrestmi ter vsemi stroški iz tega naslova ter ostalimi pogoji, kot to izhaja iz kreditne pogodbe št. 5.502.695 in tega sporazuma v korist upnika RAIFFEISENBANK Strass-Spielfeld, re.Gen.m.b.H., Hauptstrasse 59, 8427 Strass, Republika Avstrija, mat.št. 1870815.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: Raiffeisenbank Strass-Spielfeld, reg.Gen.m.b.H.
   naslov: Hauptstrasse 59, 8427 Strass, Republika Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
1372036
1372037

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22810362	10.10.2008 13:00:00	712 - zaznamba izvršbe
13551724	10.10.2008 13:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22810362
čas začetka učinkovanja 10.10.2008 13:00:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Slovenski Bistrici
opr. št. postopka I 191/2022
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 19. 10. 2022, opr.št. I 191/2022 zaradi izterjave 82.635,48 EUR s pripadki.

Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižena hipoteka opr.št. SV-964/08 z dne 10. 10. 2008.

ID pravice / zaznambe 13551724
čas začetka učinkovanja 10.10.2008 13:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi notarskega zapisa Kreditne pogodbe račun št. 5.502.695 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po členu 142 Stvarnopravnega zakonika (SPZ) z dne 10.10.2008, opr. št. SV-964/08 notarke Jožice Škrk iz Slov. Bistrice se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa.

ID pravice / zaznambe 13177777
čas začetka učinkovanja 19.05.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 12.135,92 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
12.135,92 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 19.05.2009 in priloženega sklepa o izvršbi z dne 18.05.2009, opr.št. VL 62963/2008 v skladu z določilom 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se vknjiži, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, hipoteka za glavnico v znesku 12.135,92 EUR s pripadki v korist upnika ROLETARSTVO MEDLE d.o.o.
imetnik:
1. matična številka: 1404229000
   firma / naziv: ROLETARSTVO MEDLE proizvodnja, trgovina in inženiring d.o.o.
   naslov: Podbevškova ulica 048, 8000 Novo mesto

zveza - ID osnovnega položaja:
1372037

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13380850	19.05.2009 09:00:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13380850
čas začetka učinkovanja 19.05.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 19.05.2009 in priloženega sklepa o izvršbi z dne 18.05.2009, opr.št. VL 62963/2008 v skladu z določilom 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika ROLETARSTVO MEDLE d.o.o.

ID pravice / zaznambe 13325902
čas začetka učinkovanja 19.01.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 676,58 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
676,58 EUR
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Mariboru z dne 11. 6. 2009, opr.št. In 479/2009, obvestila izvršilnega oddelka z dne 19. 1. 2010 in odredbe sodnice Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 18. 1. 2010, opr.št. In 156/2009 ter v skladu z določilom 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, vknjiži hipoteka za glavnico v znesku 676,58 EUR s pripadki, z izvršilnimi stroški v višini 116,38 EUR v roku 8 dni, v primeru zamude pa z zakonitimi zamudnimi obrestmi od prvega dneva zamude do plačila v korist upnika: Zavarovalnica Maribor d.d., mat.št. 5063400, Cankarjeva ul. 3, Maribor.
imetnik:
1. matična številka: 5063400000
   firma / naziv: Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d.d.
   naslov: Ulica Eve Lovše 007, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:
1372037

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13592352	19.01.2010 08:00:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13592352

Boštjan Gabrijan - sodni cenilec za gradbeništvo nepremičnine, Travniška ulica 15, 2310 Slov. Bistrica,
gsm: 031 646 779, tel/fax: 02 843 01 33, Odločba ministrstva št.: 165-04-116/2002, IZS št.: G-2042

čas začetka učinkovanja 19.01.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Mariboru z dne 11. 6. 2009, opr.št. In 479/2009, obvestila izvršilnega oddelka z dne 19. 1. 2010 in odredbe sodnice Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 18. 1. 2010, opr.št. In 156/2009 ter v skladu z določilom 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika.

ID pravice / zaznambe 13342950
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 15:35:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 438,72 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
438,72 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 6. 4. 2010, opr.št. In 44/2010 ter v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, vknjiži hipoteka za glavnico v znesku 438,72 EUR s pripadki v korist upnika Telekom Slovenije d.d., Cigaletova ul. 15, Ljubljana, mat.št. 5014018.
imetnik:
1. matična številka: 5014018000
   firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
   naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372037

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13606961	06.04.2010 15:35:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13606961
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 15:35:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 6. 4. 2010, opr.št. In 44/2010 ter v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika.

ID pravice / zaznambe 13348743
čas začetka učinkovanja 25.05.2010 14:05:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 255,10 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
255,10 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 5. 2010, opr.št. In 68/2010 ter v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, vknjiži hipoteka za glavnico v znesku 255,10 EUR s pripadki v korist upnika TELEKOM SLOVENIJE d.d., mat.št. 5014018,Cigaletova ul. 15, Ljubljana.
imetnik:
1. matična številka: 5014018000
   firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
   naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

1372037

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13614848	25.05.2010 14:05:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13614848
čas začetka učinkovanja 25.05.2010 14:05:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 5. 2010, opr.št. In 68/2010 ter v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Beno-tu lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika TELEKOM SLOVENIJE d.d., mat.št. 5014018,Cigaletova ul. 15, Ljubljana.

ID pravice / zaznambe 13372211
čas začetka učinkovanja 21.10.2010 13:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 2.400,00 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
2.400,00 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 21. 10. 2010, opr.št. In 144/2010 v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Klari lastni eni polovici, vknjiži hipoteka za:
- glavnico v znesku 2.400,00 EUR,
- zakonske zamudne obresti od zneska 2.400,00 EUR od 2. 8. 2008 dalje do plačila,
- pravdne stroške v znesku 390,60 EUR,
- zakonske zamudne obresti od zneska 390,60 EUR od 18. 2. 2010 dalje do plačila,
- izvršilne stroške v znesku 94,28 EUR, ki jih je dolžnica dolžna plačati v roku 8 dni od prejema sklepa o izvršbi, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi od prvega dne po preteku tega roka do plačila v korist upnika Samir-a Kobler EMŠO 2011972******, Ljubljanska cesta 5, 2311 Hoče.
imetnik:
1. EMŠO: 2011972******
   osebno ime: Samir Kobler
   naslov: Ljubljanska cesta 005, 2311 Hoče

zveza - ID osnovnega položaja:
1372036

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13636407	21.10.2010 13:30:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13636407
čas začetka učinkovanja 21.10.2010 13:30:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 21. 10. 2010, opr.št. In 144/2010 v skladu z določili 86. člena in 88. člena v zvezi s 87. členom Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1)se, na Toplak Klari lastni eni polovici, zaznamuje sklep o izvršbi v korist upnika Samir-a Kobler EMŠO 2011972500282, Ljubljanska cesta 5, 2311 Hoče.

ID pravice / zaznambe 14302308
čas začetka učinkovanja 13.01.2012 11:37:03

vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.645,42 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici VL 73966/2010 z dne 13.1.2012 se vknjiži hipoteka za zavarovanje denarne terjatve glavnice v znesku 1.645,42 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in vsemi stroški ter pripadki po sklepu
imetnik:
1. matična številka: 5050685000
   firma / naziv: VRTEC OTONA ŽUPANČIČA SLOVENSKA BISTRICA
   naslov: Zidanškova ulica 001A, 2310 Slovenska Bistrica

zveza - ID osnovnega položaja:
1372036

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14302309	13.01.2012 11:37:03	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14302309
čas začetka učinkovanja 13.01.2012 11:37:03
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka VL 73966/2010
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici VL 73966/2010 z dne 13.01.2012 se zaznamuje sklep o izvršbi

ID pravice / zaznambe 14663773
čas začetka učinkovanja 06.02.2012 15:31:37
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 327 (ID 2237983)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.535,55 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici Z 2/2012 z dne 03.02.2012 se vknjiži hipoteka za zavarovanje denarne terjatve glavnice v znesku 3.535,55 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in vsemi stroški ter pripadki po sklepu
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372037

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14663774	06.02.2012 15:31:37	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14663774
čas začetka učinkovanja 06.02.2012 15:31:37
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici Z 2/2012 z dne 03.02.2012 se zaznamuje izvršljivost terjatve

ID pravice / zaznambe 14856828
čas začetka učinkovanja 30.07.2012 10:58:32
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *71 (ID 3582250)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 10.963,86 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 10.963,86 ? s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklep o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.
imetnik:
1. matična številka: 5508401000
   firma / naziv: KBM-Fineko, družba za finančne storitve, trženje in svetovanje d.o.o. - Skupina Nove KBM - v likvidaciji
   naslov: Ulica Vita Kraigherja 005, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:
1372037

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14856829	30.07.2012 10:58:32	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14856829
čas začetka učinkovanja 30.07.2012 10:58:32
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 106/2012
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, In 106/2012 z dne 27.07.2012 se zaznamuje sklep o izvršbi zaradi terjatve upnika KBM FINEKO - Skupina Nove KBM, Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor, v znesku 10.963,86 ? s pp.

ID pravice / zaznambe 14980221
čas začetka učinkovanja 04.09.2012 11:06:57
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** 330/5 (ID 1901860)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.186,27 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.186,27 EUR s pp., ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.
imetnik:
1. matična številka: 5003563000
   firma / naziv: MERKUR - trgovina in storitve, d.d. - V STEČAJU
   naslov: Cesta na Okroglo 007, 4202 Naklo

zveza - ID osnovnega položaja:
1372036

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14980222	04.09.2012 11:06:57	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14980222
čas začetka učinkovanja 04.09.2012 11:06:57
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka VL 110956/2012
dodatni opis:
se zaznamuje sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, VL 110956/2012 z dne 31. 08. 2012

ID pravice / zaznambe 16280604
čas začetka učinkovanja 14.03.2014 14:24:13
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *247 (ID 2069652)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 8.290,88 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 13.07.2004
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 8.290,88 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v sklepu o izvršbi Okrajnega sodišča v Mariboru, z dne 20.01.2006, št. I 12677/2005, in sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, z dne 14.03.2014, št. In 19/2014
imetnik:
1. matična številka: 6074618000
   firma / naziv: PROSPERA družba za izterjavo d.o.o.
   naslov: Ljubljanska cesta 003, 6000 Koper - Capodistria

zveza - ID osnovnega položaja:
1372037

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16280605	14.03.2014 14:24:13	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16280605
čas začetka učinkovanja 14.03.2014 14:24:13
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 19/2014
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Mariboru, z dne 20.01.2006, št. I 12677/2005, in sklepa Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, z dne 14.03.2014, št. In 19/2014

ID pravice / zaznambe 17612361
čas začetka učinkovanja 15.12.2015 13:02:48
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *71 (ID 3582250)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 2.442,44 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.07.2009
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 2.442,44 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 11. 4. 2012, opr.št. I 54/2012 in v sklepu Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 14. 12. 2015, opr.št. In 107/2015.
imetnik:

1. matična številka: 1198459000
   firma / naziv: Javni štipendijski, razvojni, invalidski in preživninski sklad Republike Slovenije
   naslov: Dunajska cesta 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372037

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17612362	15.12.2015 13:02:48	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17612362
čas začetka učinkovanja 15.12.2015 13:02:48
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 107/2015
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 11. 4. 2012, opr.št. I 54/2012 in sklepa Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 14. 12. 2015, opr.št. In 107/2015.

ID pravice / zaznambe 17651091
čas začetka učinkovanja 15.12.2015 14:44:17
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *71 (ID 3582250)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 2.661,98 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.03.2012
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 2.661,98 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 26. 1. 2015, opr.št. I 217/2014 in v sklepu Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 15. 12. 2015, opr.št. In 108/2015.
imetnik:
1. matična številka: 1198459000
   firma / naziv: Javni štipendijski, razvojni, invalidski in preživninski sklad Republike Slovenije
   naslov: Dunajska cesta 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372037

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17651092	15.12.2015 14:44:17	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17651092
čas začetka učinkovanja 15.12.2015 14:44:17
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 108/2015
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 26. 1. 2015, opr.št. I 217/2014 in sklepa Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 15. 12. 2015, opr.št. In 108/2015.

ID pravice / zaznambe 19143541
čas začetka učinkovanja 28.11.2017 09:32:22
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 785 STARI GRAD **parcela** *71 (ID 3582250)

Boštjan Gabrijan - sodni cenilec za gradbeništvo nepremičnine, Travniška ulica 15, 2310 Slov. Bistrica,
gsm: 031 646 779, tel/fax: 02 843 01 33, Odločba ministrstva št.: 165-04-116/2002, IZS št.: G-2042

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 3.102,96 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.12.2014
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 3.102,96 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 27. 11. 2017, opr.št. I 431/2017 in v predlogu za izvršbo.

imetnik:

1. matična številka: 1198459000
   firma / naziv: Javni štipendijski, razvojni, invalidski in preživninski sklad Republike Slovenije
   naslov: Dunajska cesta 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
1372037

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19143542	28.11.2017 09:32:22	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19143542
čas začetka učinkovanja 28.11.2017 09:32:22
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka I 431/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 27. 11. 2017, opr.št. I 431/2017.

Podrobni podatki o zaznambah pri imetnikih:

ID pravice / zaznambe 15815510
čas začetka učinkovanja 09.05.2013 09:34:28
vrsta pravice / zaznambe 802 - zaznamba stečaja
podatki o vsebini pravice / zaznambe
začetek stečaja: 08.05.2013 00:00:00
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V MARIBORU
opr. št. postopka St 770/2013
Zaznamba je vpisan pri imetniku:
Klara Toplak

ID pravice / zaznambe 18247989
čas začetka učinkovanja 24.10.2016 11:22:13
vrsta pravice / zaznambe 802 - zaznamba stečaja
podatki o vsebini pravice / zaznambe
začetek stečaja: 21.10.2016 00:00:00
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V MARIBORU
opr. št. postopka St 4449/2016
Zaznamba je vpisan pri imetniku:
Beno Toplak