



Miran Orožim univ.dipl.inž. gozdarstva
Sodni cenilec za gozdarstvo
Rimska cesta 148
3312 Šempeter v Savinjski dolini

Opr. št.: **I 248/2018**

Cenitveno poročilo za vrednost gozda na parceli 205/3 k.o. Podvrh

Datum sklepa: **11.11.2019**
Datum terenskega ogleda: **13.12.2019**
Na terenskem ogledu prisotni: solastnica Marija Kos samo na kmetijskih površinah.

PREDPISI IN STROKOVNE PODLAGE ZA IZRAČUN ODŠKODNINE:

Odredba o določitvi normativov za delo v gozdu (Uradni list RS št. 11/99)
Uredba o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (ur. List RS 88/05, 56/07, 39/15)
Gozdarski in lesnoindustrijski priročnik (Martin Čokl)
Izhodiščne cene in metode izračuna stroškov za pripravo programa gospodarjenja z gozdovi v lasti RS
Vrednotenje gozdov (Zdravko Turk)
Minimalne odkupne cene gozdnih lesnih sortimentov za leto 2017
WCM, Gozdarski inštitut Slovenije, oktober 2017

1.Lastništvo gozda

K.o.

Podvrh

Lastniki	Naslov	Pošta	Lastniški delež
Marija Kos	Spodnje Gorče 8	3314 Braslovče	1/50
Miha Kos	Spodnje Gorče 8	3314 Braslovče	1/50
Marija Kos	Spodnje Gorče 8	3314 Braslovče	13/20
Tomaž Kos	Spodnje Gorče 8	3314 Braslovče	31/100

2. Podatki o gozdu

Parcela	ID znak:	Površina skupaj(m2)	Površina gozd (m2)
205/3 k.o. Podvrh	968 205/3	29.068	21.481
Skupaj		29.068	21.481

Površina je tako po namenski in dejanski rabi deloma gozd, deloma kmetijsko zemljišče. Pri cenitvi sem uporabil dejansk realno odraža stanje v naravi.

Del gozda v trasi visokonapetostnega elektrovida je spremenjen v njivo.

3.Opis gozda:

Relief: Ravnina. Rahlo nagnjeno pobočje v južnem delu.
Rastišče: Myrtillo pinetum
Sestojna zgradba: V severnem delu redkejši debeljak rdečega bora s primesjo kostanja in gradna. V južnem delu debeljak smreke. Ograjene kmetijske površine in del gozda zaradi ritin divjih prašičev.
Naravno pomlajevanje smreke in podsajena bukev.

Razmerje drevesnih vrst: smreka 45%, rdeči bor 43%, bukev 1 %, graden 5% in kostanj 6%.

Spravilne razmere: Celotna parcela je dostopna s traktorji, ob parceli je zgrajena slabše utrjena cesta

Spravilna razdalja = 150 m

4. Količinski kazalci o gozdu

Metoda izmere lesne zaloge:

Bitterlichova kotno števna metoda.

Drevesna vrsta	Delež (%)	Bruto lesna zalog (M3)	Neto lesna zalog (m3)
Smreka	45	353,8	304,3
Rdeči bor	43	338,1	290,7
Hrast	5	39,3	34,6
Bukev	1	7,9	6,9
Kostanj	6	47,2	41,5
Skupaj	100	786,2	678,0

Lesna zalog (m3/ha):

366

5. Prodajna vrednost lesa

Drevesna vrsta	Delež teh. l.	Vrednost lesa (€/m3)		Skupna vrednost lesa (€)
		Tehnični.l	Ostalo	
Smreka	75	80,00	25,00	20157,30
Rdeči bor	50	53,00	25,00	11338,80
Hrast	0	0,00	36,00	1245,35
Bukev	0	0,00	45,00	311,34
Kostanj	0	0,00	36,00	1494,42
Skupaj				34547,21

6. Proizvodni stroški

Srednje drevo iglavci:

0,95

Srednje drevo listavci:

0,75

Vrsta spravila:

Adaptirani kmetijski traktor

Normativi:

Sečnja iglavci (min/m3)

29,2

Sečnja listavci (min/m3)

27,4

Spravo iglavci (min/m3)

14,3

Spravo listavci (min/m3)

14,2

Strošek sekača je

17,78 €/uro

Strošek spravila je

32,09 €/uro

Stroški po vrstah dela	Iglavci (€/m3)	listavci (€/m3)	
Sečnja	8,65	8,12	
Spravo	7,65	7,59	
Ostalo	1,92	1,92	
Skupaj	18,22	17,63	
Skupaj (€)	10841,52	1464,05	12305,56

7. Čisti donos

Čisti donos dobimo tako, da prodajno ceno lesa zmanjšamo s proizvodnimi stroški.

Prodajna cena lesa

34.547,21

Proizvodni stroški

12.305,56

Vrednost lesa na panju

22.241,64

8. Vrednost gozdnega zemljišča

Vrednost gozdnega zemljišča znaša 20% vrednosti gozda na enakem rastišču.

Vrednost pašnika (€/m²) 0,48

Vrednost gozdnega zemljišča (€) 2062,18

9. Vrednost gozda

Vrednost gozda je seštevek gozdnega zemljišča in vrednosti lesa na panju.

Na ocenjeni parceli znaša 24.303,82 € ali 1,13 €/m²

10. Ekonomski dejavniki

Funkcije gozdov in lega v prostoru ne vplivajo na izračunano vrednost gozda.

Kot najprimernejša se je za izračun izkazala stroškovna metoda. Metoda primerjalnih vrednosti zaradi pomanjkanja primerljivih transakcij ni primerna.

**Končna vrednost gozda na parceli 205/3 k.o. Podvrh je 24.303,82 € ali 1,13 €/m².
Vrednost lastniškega deleža Tomaža Kosa (31/100) tako znaša 7.534,18 €.**

24.12.2019 se šteje za datum izdelave cenitve.

Šempeter, 24.12.2019

Sodni cenilec za gozdarstvo:
Miran Orožim univ.dipl.inž. gozdarstva

Priloge: Fotografije gozda



FOTODOKUMENTACIJA (I 248/2018): posneto 13.12.2019
Parcela 205/3 k.o. Podvrh



Slika 1.: V severnem delu parcele 205/3 k.o. Podvrh je redkejši borov debeljak v zeliščnem sloju zaraščen z orlovo praprotnjo.



Slika 2.: V južnem delu parcele rdeči bor zamenja smreka



Slika 3.: V vrzelih je podsajena bukev, ki je zelo vitalna.



Slika 4.: Listavcev je v sestoji samo za vzorec. Drevesa so povečini nevitalna in nekvalitetna.



Slika 5: Koridor elektrovida je lastnik spremenil v njivo, ki pa mora biti zaradi številnih divjih prašičev ograjena.

