



Naslov: Mestni trg 4

1420 Trbovlje, Slovenija

Telefonska številka: +386 (0)3 56 34 800

Faks: +386 (0)3 56 27 986

Elektronski naslov: obcina.trbovlje@trbovlje.si

Spletni naslov

www.trbovlje.si

Številka: 351-309/2023-2 3-015

Datum: 12. 6. 2023

Lidija Šubic
info@odvetnica-subic.si

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- Katastrska občina: 1872-DOBOVEC
- Številka zemljiške parcele / parcel: 912, 913, 924/1, 914, 910/2, 936/4, 936/3, 934/2, 911/2
- Vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- oznaka enote urejanja prostora (EUP): KE-12 (G); (912 (del), 924/1 (del), 914 (del), 910/2, 936/4, 936/3, 934/2, 911/2)
KE-12 (K2); (912 (del), 924/1 (del), 914 (del))
KE-12/4 (A); (913, 924/1 (del), 914 (del))
- osnovna NRP: območja gozdnih zemljišč; (912 (82,32 %), 924/1 (82,93 %), 914 (48,01 %), 910/2, 936/4, 936/3, 934/2, 911/2)
območja kmetijskih zemljišč; (912 (17,68 %), 924/1 (15,52 %), 914 (49,49 %))
območja stavbnih zemljišč; (913, 924/1 (1,55 %), 914 (2,51 %))
- podrobnejša NRP: A - površine razpršene poselitve; (913, 924/1 (1,55 %), 914 (2,51 %))
G - gozdna zemljišča; (912 (82,32 %), 924/1 (82,93 %), 914 (48,01 %), 910/2, 936/4, 936/3, 934/2, 911/2)
K2 - druga kmetijska zemljišča; (912 (17,67 %), 924/1 (15,52 %), 914 (49,49 %))
- členitev podrobnejše NRP:

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2015 (z dne 13.10.2015), 23/2017 (z dne 3.10.2017), 12/2018 (z dne 17.4.2018), 10/2019 (z dne 7.3.2019), 23/2022 (z dne 6.10.2022))

Načrtovan izvedbeni prostorski akt:

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

Ni drugih podatkov glede priprave prostorskih aktov.

4. ZAČASNI UKREPI

Na območju občine ni sprejetih začasnih ukrepov.

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga:

- zakonita predkupna pravica občine (Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 18/05))

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga:

Zemljiška parcele se ne nahaja v območju predkupne pravice države.

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Evidenco stavbnih zemljišč občine vzpostavijo do 31. decembra 2026.

Občina nima sprejetega odloka, ki določa območje plačevanja takse na neizkoriščeno stavbno zemljišče (245. člen ZUreP-3).

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Občina nima sprejetega odloka, ki določa območje, na katerem je potrebno pridobiti soglasje za spreminjanje meje.

8. PRAVNI REŽIMI

8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 86. členu Odloka o OPN:

Gospodarska javna infrastruktura:

Varovalni pasovi cest znašajo, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran:

javna pot (JP): 5 m

Varovalni pas železniške proge:

Varovalni pas elektroenergetskega voda:

Varovalni pas plinovoda:

Varovalni pas vodovoda:

Varovalni pas cevovoda za toplo vodo, paro in stisnjen zrak:

Varovalni pas kanalizacije:

(4) Višine objektov, ki posežejo v varnost zračnega prometa:

- Objekti višji od 30 m na vzpetinah, dvignjenih za več kot 100 m iz okoliške pokrajine.
- Objekti višji od 100 m.
- Daljnovodi in žičnice višji od 75 m.

- Objekti višji od 25 m zunaj naselij in hkrati znotraj varovalnih koridorjev druge infrastrukture.

(5) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem odloku, se upošteva določila teh predpisov.

(6) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav skladno z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(7) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

(8) Če pride do sprememb državnih ali občinskih predpisov, ki predpisujejo varovalne koridorje gospodarske javne infrastrukture, veljajo novi odmiki.

Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:

Natura 2000:

pSCI, SAC - Kum;

Naravna vrednota:

lokalni pomen - krajinski park (Krajinski park Kum);

Ekološko pomembno območje:

Kum;

Območje varstva kulturne dediščine:

EŠD: 8409; spomenik; arheološka dediščina (Ključevica - Gradišče sv. Marija);

Območje varstva vodnih virov:

Območje varstva pred erozijo:

Območje varstva pred poplavami – razred poplavne nevarnosti:

Območja varstva gozdov:

Območje za potrebe obrambe in zaščite:

Območje koncesije:

Varstvo vojnih grobišč

Zdravje:

Varstvo pred hrupom:

III. stopnja;

IV. stopnja;

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- ☒ Izsek iz kart Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev,
- ☒ Izsek iz kart Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture,
- ☒ Izsek iz kart Prikaz stanja prostora.
- ☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- ☐ priloga o prostorskih izvedbenih pogojih
- ☒ Priloga 1: Vrste dovoljenih enostavnih in nezahtevnih objektov po namenski rabi prostora
- ☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

V skladu z 10. točko 384. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 176/21- uradno prečiščeno besedilo, 178/21- popr., 196/21- odl. US in 157/22- odl. US) je potrdilo takse oproščeno.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Andreja Bienelli Kalpič

Višja svetovalka za varstvo okolja

Polona Schmit

Vodja oddelka



PRILOGA PIP

VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- Vrsta gradnje oziroma drugih del ali sprememba namembnosti: /
- Vrsta objekta:
zahtevni in manj zahtevni objekti – stavbe: /
zahtevni in manj zahtevni objekti – gradbeno inženirski objekti: /
enostavni objekti in nezahtevni objekti: /

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

Vrste dopustnih dejavnosti:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 124., 125., 126., 127., 128., 129., 130., 131., 132., 133., 134., 135., 136. in 137. členu Odloka o OPN:

Osnovna dejavnost (A): za A se prevzemajo določila za SK.

Osnovna dejavnost (SK): so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.(913, 924/1 (del), 914 (del))

Osnovna dejavnost (G): sonaravno gospodarjenje z gozdovi, ki obsega opravljanje varstvenih in gojitvenih ter vseh drugih del, ki so potrebna za zagotavljanje ekoloških in socialnih funkcij gozdov, gradnjo in vzdrževanje gozdne infrastrukture, izkoriščanje in rabo gozdov ter razpolaganje z gozdovi.(912 (del), 924/1 (del), 914 (del), 910/2, 936/4, 936/3, 934/2, 911/2)

Osnovna dejavnost (K2): kmetijstvo(912 (del), 924/1 (del), 914 (del))

Spremljajoča dejavnost (A): za A se prevzemajo določila za SK.

Spremljajoča dejavnost (SK): centralne dejavnosti, gostinstvo in turizem, trgovske dejavnosti na drobno, kmetijstvo in gozdarstvo ter poslovne oziroma obrtne dejavnosti, ali druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.(913, 924/1 (del), 914 (del))

Spremljajoča dejavnost (G): rekreacijske in športne dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem skladno z gozdnogospodarskimi načrti(912 (del), 924/1 (del), 914 (del), 910/2, 936/4, 936/3, 934/2, 911/2)

Spremljajoča dejavnost (K2): druge dejavnosti, ki služijo tem območjem(912 (del), 924/1 (del), 914 (del))

Spremljajoče dejavnosti lahko dosega do 50 % BTP posameznega objekta ampak ne več od maksimalne dovoljene površine v posameznem objektu, če je ta določena.

Izključujoče dejavnosti (A): za A se prevzemajo določila za SK.

Izključujoče dejavnosti (SK): proizvodne dejavnosti, prometni terminali in skladiščenje, trgovina na debelo

Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 67., 68. in 69. členu Odloka o OPN:

Vrste dovoljenih gradenj

(1) Gradnje so dovoljene na območjih stavbnih zemljišč in na obstoječi razpršeni gradnji.

(2) Gradnje zunaj stavbnih zemljišč so dovoljene, če to določa zakon, ter za infrastrukturne, nezahtevne in enostavne objekte skladno z določili tega odloka.

(3) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta,
- dozidava ali nadzidava obstoječega objekta
- rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

Dopustna gradnja objektov in naprav ter drugi dopustni posegi v prostor

(1) Gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja in objektov do vključno 20 kV, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne razsvetljave, javnih cest in poti ter ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih) je dovoljena na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo.

(2) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine dopustna

gradnja naslednjih objektov oziroma naslednje ureditve:

- gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture državnega in lokalnega pomena,
- gradnja podzemnih garaž in kleti na območju stavbnih zemljišč oziroma v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnosti objektov,
- gradnja objektov za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
- gradnja oziroma postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- gradnja podhodov in nadhodov za pešce,
- gradnja brvi in mostov,
- vodnogospodarske ureditve,
- urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin na območju stavbnih zemljišč oziroma in drugih javnih in skupnih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, gradnja in postavitve urbane opreme, otroških igrišč),
- ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
- vzdrževanje cest,
- gradnja in vzdrževanje parkirnih površin,
- gradnja sončnih elektrarne, kot samostojnih energetskega objektov, samo na namenskih rabah z oznako I, P, E, O oziroma na javnih objektih tudi v ostalih stavbnih namenskih rabah,
- izravnava, oziroma nasutje kmetijskih zemljišč.

Spremembe namembnosti objektov

(1) Spremembe namembnosti objektov so dopustne le za tiste dejavnosti, ki so skladne z namensko rabo prostora določeno za posamezno enoto urejanja prostora. Ni dovoljeno vnašanje novih dejavnosti, ki bi bistveno odstopale od osnovne namembnosti v enoti ter negativno vplivale na funkcijo EUP.

(2) Na legalno zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja prostora so dopustna samo nujna vzdrževalna dela in odstranitev objektov, oziroma sprememba namembnosti skladno z prejšnjo točko tega člena.

Vrste dopustnih objektov glede na namen:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 124., 125., 126., 127., 128., 129., 130., 131., 132., 133., 134., 135., 136. in 137. členu Odloka o OPN:

(1) Vrste objektov so opredeljene skladno s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o klasifikaciji objektov,
- se vedno navaja le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.

Dopustne so sledeče vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov:

Za A se prevzemajo določila za SK.

Na območju SK:

- 11100 enostanovanjske stavbe;
- 11220 tri- in večstanovanjske stavbe;
- 11210 dvostanovanjske stavbe;
- 11222 stavbe z oskrbovanimi stanovanji, vendar morajo biti usklajeni z obstoječo grajeno strukturo;
- 1242 garažne stavbe;
- 12112 gostilne, restavracije in točilnice;
- 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev;
- 122 upravne in pisarniške stavbe;
- 12301 trgovske stavbe razen nakupovalnih in trgovskih centrov;
- 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti;
- 126 stavbe splošnega družbenega pomena;
- 127 druge nestanovanjske stavbe;
- 24110 športna igrišča;
- 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas;
- 21120 lokalne ceste in javne poti.

Dopustne so sledeče vrste nezahtevnih in enostavnih objektov:

MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

Funkcionalna in oblikovna merila ter pogoji:

Regulacijske črte

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 72. členu Odloka o OPN:

- (1) Pri umeščanju objektov v prostor je treba upoštevati regulacijske črte.
- (2) Če na karti »Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine« regulacijska črta ni prikazana, je treba pri umeščanju novih objektov upoštevati regulacijska črta, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti.
- (3) Če regulacijska črta v prostoru ne obstaja, je regulacijska meja določena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov.

Odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 73. členu Odloka o OPN:

Postavitev ograj in opornih zidov

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 74. členu Odloka o OPN:

- (1) Ograje se praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel.
- (2) Medposestne ograje se lahko gradijo do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, tako, da se z gradnjo in vzdrževanjem ne posega na sosednje zemljišče. Medposestne ograje se lahko postavijo na mejo, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo.
- (3) Manjši odmiki od zgoraj navedenih odmikov so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča in pridobitvi služnosti dostopa in vzdrževanja ograje na sosednjem zemljišču, ki se vknjiži v zemljiško knjigo.
- (4) Za postavitev ograj ob javnih cestah je treba pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.
- (5) Višinske razlike na zemljišču je praviloma treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi ali podpornimi zidovi do višine 1,5 m. Gradnja opornega ali podpornega zidu višjega od 1,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega ali podpornega zidu večja od 2 m, se praviloma izvede v kaskadah. Oporni ali podporni zid mora biti obdelan z naravnimi materiali in intenzivno ozelenjen.
- (6) Postavljanje obor in ograjevanje parcel v odprti krajini na območjih ohranjanja narave se ne izvaja oz. se izvaja na način, da je mogoč prehod prostoživečih vrst. Na območjih, ki so zavarovani po predpisih o ohranjanju narave, se ne postavlja obor za gojenje tujerodnih prostoživečih vrst.

Določanje velikosti objektov:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 75., 124., 125., 126., 127. in 128. členu Odloka o OPN:

Na parceli je dopustna naslednja izraba:

Oblikovanje objektov:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 76., 124., 125., 126., 127., 128., 129., 130., 131., 132., 133., 134., 135., 136. in 137. členu Odloka o OPN:

Drugi pogoji (G):

Posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva. Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti ustrezno soglasje oziroma dovoljenje pristojne javno gozdarske službe.

V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posege v gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih se površin.

Gradnje morajo biti načrtovane tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran javni dostop do gozda in gozdnih zemljišč.

Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega načrta opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.

Drugi pogoji (K2):

Posegi so dopustni pod pogojem, da ne ovirajo opravljanja osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi kmetijstva.

Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. Če poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, ga je treba nadomestiti.

Dopustni objekti, gradnje in druga dela ne smejo bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč. Poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati.

Ureditve za potrebe lova in ribolova ter vodnogospodarske ureditve za ribogojnice na kmetijskih zemljiščih niso dopustne.

Posebnosti (A):

Dopustne so vse spremljajoče dejavnosti na kmetijah, ki neposredno služijo ohranjanju razpršene poselitve (gostinstvo in turizem, trgovske dejavnosti na drobno, kmetijstvo in gozdarstvo, manjše poslovne oziroma obrtne dejavnosti itn.).

Na območju kmetij je treba ohranяти prvotno strukturo in tipologijo gradnje.

Gradnja večstanovanjskih objektov ni dovoljena.

Posebnosti krajinskih enot KE-12 : (Dobovec) Izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min. 1 : 1.6).

Balkoni na vedutno izpostavljenih legah niso dopustni.

Dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemen in kritinami) niso dovoljeni.

Dopustni objekti in druge prostorske ureditve (G):

Gozdarske prostorske ureditvene operacije skladno z Zakonom o gozdovih.

Vsa dela, ki so skladna z gozdnogojitvenimi načrti.

Krčitve gozdov v kmetijske namene, za katero je treba pridobiti dovoljenje javne gozdarske službe skladno z Zakonom o gozdovih.

Krčitev gozdov in izkoriščanje, ki imata za posledico spremembo gozda v pašnik, porasel z gozdnim drevjem ali oboro za rejo divjadi.

Vodnogospodarske ureditve za ribogojnice, vendar samo, če gre za dela na vodotoku.

Ureditve za potrebe lova in ribolova.

Paša je v gozdu prepovedana, razen izjemoma, kadar je opredeljena v gozdnogojitvenem načrtu.

V gozdu je dovoljena čebelja paša.

Sanacije nelegalnih kopov, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja.

Vzdrževanje in odstranjevanje objektov.

Gradnja občinske javne infrastrukture.

Dopustne so raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.

Dopustni objekti in druge prostorske ureditve (K2):

Agrarne operacije skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

Gradbeno inženirski objekti, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti.

Dostopi do načrtovanih objektov, skladnih s prostorskim aktom, kadar je objekt dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, oziroma je prepoznan kot razpršena gradnja, ali na površinah razpršene poselitve.

Začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Vzdrževanje in odstranjevanje objektov.

Dopustne so raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.

Sanacije nelegalnih kopov, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja.

Rekonstrukcije in vzdrževanje cest ter poti skladno z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti in podobno, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste.

Gradnja malih čistilnih naprav do 50 PE.

Ureditev okolice:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 77. členu Odloka o OPN:

(1) Znotraj urbanih naselij je treba zagotoviti ustrezno površino zelenih (FZP). Za vsako novo

stanovanje v večstanovanjski stavbi ter za vsako posteljo v objektih s posebnim namenom je treba na parcelah, namenjenih za gradnjo objekta, zagotoviti zelene površine, zahtevane po posameznih podrobnih namenskih rabah.

(2) Najmanjša velikost otroškega igrišča je 50 m², najmanjša velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m². Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic oziroma zavarovana z ograjo.

(3) Če zaradi dopustne zazidanosti (FZ) na stavbni parceli ni mogoče posaditi s tem načrtom določenega števila dreves, je treba manjkajoče število dreves posaditi na javnih površinah, ki jih v ta namen določi občina.

(4) Zasaditev površin je treba izvajati s funkcionalnimi drevesi. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve.

(5) Obstoječe drevorede je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni mogoče, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(6) Obrežne drevesne, grmovne in zelnate vegetacije ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(7) Na vseh območjih naselja se ohranja čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. Parcele objektov je treba vzdrževati in urejati skladno z arborističnimi načeli. Ob nujnih odstranitvah se drevo nadomesti na novi lokaciji.

(8) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstraniti začasne objekte in naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

(9) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo klimo, zmrzal in sušo ter sol. Minimalni pogoji so:

- na javnih površinah, zlasti v parkih in na otroških igriščih ter v okolici javnih objektov ni dopustna uporaba strupenih in visoko alergenih rastlin,
- pri drevesnih vrstah je prepovedana uporaba krhkih, lomljivih vrst in vrst, ki so poudarjeno občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce,
- na ekološko pomembnih območjih, Natura 2000 območjih, zavarovanih območjih in v območjih naravnih vrednot je dopustna le avtohtona vegetacija.
- preprečuje se vnos tujerodnih invazivnih vrst in njihovo razširjanje.

Gradnja in dimenzioniranje parkirnih mest:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 78. in 79. členu Odloka o OPN:

gradnja in urejanje parkirnih mest in garaž ter dimenzioniranje števila parkirnih mest

Gradnja, postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 80. členu Odloka o OPN:

Objekti in naprave za oglaševanje

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 81. členu Odloka o OPN:

(1) Objekte za oglaševanje in obveščanje je dopustno postavljati skladno s predpisom Občine Trbovlje, ki ureja postavitve objektov za oglaševanje in obveščanje, ter pod pogoji pristojnih nosilcev urejanja prostora.

(2) Objektov za oglaševanje in obveščanje ni dopustno postavljati

- na gozdnih zemljiščih (G, GPN), razen na njihovem robu na podlagi soglasja pristojnih služb s področja gozdarstva,
- na območju površinskih voda (VC) in v območju vodne infrastrukture (VI),
- na območjih za potrebe obrambe (F, H),
- na zunanji strani konstrukcij in ograj podvozov, nadvozov in mostov,
- na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(3) Na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja ohranjanja narave se objekti za oglaševanje in obveščanje lahko postavljajo le s soglasjem organov, pristojnih za ohranjanje narave.

(4) Ne glede na določbe pete alineje drugega odstavka tega člena so objekti za oglaševanje in obveščanje na zemljiščih in objektih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, izjemoma dopustni takrat, kadar organ pristojen za varstvo kulturne dediščine s soglasjem potrdi, da s postavitvijo ne bodo prizadete varovane vrednote zemljišča ali objekta zaradi katerih je to

zemljišče ali objekt pridobilo ta status.

(5) Objekti za oglaševanje in obveščanje ne smejo zastirati značilnih pogledov na prostorsko izpostavljene objekte kulturne dediščine.

(6) Objekti za oglaševanje so, ne glede na določbe tretjega odstavka tega člena, dopustni takrat, kadar se začasno namestijo:

- na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje.

(7) Na parceli objekta ja dopustno oglaševanje in obveščanje za lastne potrebe, pri čemer je treba upoštevati vsa ostala določila tega člena.

(8) Ne glede na ostale določbe tega člena je pri postavitvi objektov za oglaševanje in obveščanje v varovalnih pasovih prometne in druge infrastrukture treba upoštevati pogoje pristojnih upravljavcev te infrastrukture in pred postavitvijo pridobiti njihovo soglasje.

Velikost in oblika gradbene parcele:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 82. členu Odloka o OPN:

Obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 83., 84. in 85. členu Odloka o OPN:

Obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih

Predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura

Obvezno priključevanje na komunalno opremo

(1) Objekte je treba priključiti na predpisano komunalno opremo iz prejšnjega člena tega odloka in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis. Vsi lastniki objektov na območjih, na katerih obvezna komunalna oprema po tem odloku še ni zagotovljena kot gospodarska javna infrastruktura, morajo zagotoviti lasten sistem komunalnega opremljanja skladno z določili tega odloka in pogoji pristojnega nosilca urejanja prostora.

(2) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno vodovodno omrežje se lahko izjemoma, zaradi fizičnih ovir med objektom in vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, vodotoki, itn.), s soglasjem pristojnega upravljavca vodovodnega omrežja dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, kapnica, cisterna) ali ureditev individualnega vodovodnega sistema.

(3) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno kanalizacijsko omrežje se na območjih zunaj vodovarstvenih območij, zaradi fizičnih ovir med objektom in kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov itn.), lahko s soglasjem pristojnega upravljavca kanalizacijskega omrežja, dovoli tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica).

(4) Najpozneje v šestih mesecih po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, za katere je priključitev mogoča, priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.

(5) Vsi objekti morajo imeti zagotovljeno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov in biti vključeni v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.

(6) Nezahtevni in enostavni objekti se na gospodarsko javno infrastrukturo priključijo, kadar je to potrebno. Lope, ute, nadstreški, drvarnice in podobni nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnega priključka na komunalno infrastrukturo.

Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov:

Gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 87. členu Odloka o OPN:

Gradnja cest

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 88. členu Odloka o OPN:

Gradnja vodovodnega omrežja

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 89. členu Odloka o OPN:

Gradnja kanalizacijskega omrežja

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 90. členu Odloka o OPN:

Gradnja vročevodnega omrežja

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 91. členu Odloka o OPN:

- (1) Vročevodno omrežje je namenjeno ogrevanju stavb in oskrbi z vročo vodo.
- (2) Celotno omrežje mora biti zgrajena vodotesno, ter toplotno zaščiteno.
- (3) V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja vročevodnega omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb tega odlok.

Gradnja za potrebe rabe energije

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 92. členu Odloka o OPN:

Gradnja plinovodnega omrežja

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 93. členu Odloka o OPN:

Gradnja elektroenergetskega omrežja

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 94. členu Odloka o OPN:

Gradnja komunikacijskega omrežja

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 96. členu Odloka o OPN:

Gradnja omrežja zbiranja in odstranjevanja komunalnih odpadkov

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 97. členu Odloka o OPN:

Pogoji in omejitve zaradi ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varovanja zdravja:**Območja varstva narave:**

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 98. členu Odloka o OPN:

- (1) Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni s predpisi in so prikazani v kartah prikaza stanja prostora, se varujejo skladno z določili teh predpisov.
- (2) Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojnega organa za varovanje narave.
- (3) Na območju občine se preprečuje odlaganje vseh vrst odpadkov v naravi. Preprečuje se odlaganje odpadkov v jame in brezna. Obstoječa nelegalna odlagališča se sanira.
- (4) Nove nadzemne vode naj se gradi na pticam prijazen način (izvedba, ki preprečuje električne udare ptic). V primeru zasteklitve večjih površin in na večja okna ter steklena vrata se naj namestijo nalepke v obliki silhuete ujed. Vsa gradbena dela in morebitni posegi v drevesno ali/in grmovno vegetacijo se naj izvajajo zunaj gnezditvenega obdobja ptic (od začetka septembra do konca februarja).
- (5) Ob prenovi obstoječih objektov se ob morebitni najdbi netopirjev pred začetkom obnove o tem obvesti ZRSVN. Če je ugotovljeno, da se v/na podstrehah posameznega objekta zbirajo breje in doječe samice netopirjev s svojimi mladiči, naj se obnova ne izvaja v času od konca aprila do začetka septembra. Pri obnovi stavb, v katerih se nahajajo netopirji, naj se ohranjajo strukture, ki zagotavljajo njihov nadaljnji obstoj na lokaciji (preletne odprtine, notranje strukture).
- (6) Ohranjajo se tekoče in stoječe vode v dobrem ekomorfološkem stanju, ohranjajo se gozdne luže (kolesnic se ne zasipava). Pri gradnji in obnovi mostov za premostitve vodotokov se naj gradnja načrtuje in izvaja tako, da se pod mostom zgradijo suhe police (vsaj enostransko). Polica mora biti tudi v času najvišjih voda na suhem (vsaj 15 cm nad najvišji nivo vode) ter dostopna po kopnem s klančino in primerno prehodna (širina vsaj 50 cm, svetla višina nad polico vsaj 60 cm, ki živalim

omogoča enostaven prehod), dostopna pa mora biti tudi iz vode (npr. prek klančine ali primernih stopnic). Uporaba cilindričnih prepustov oz. kanalov naj se ne uporablja, niti za najmanjše vodotoke ne, lahko pa se uporabljajo kvadratni prepusti/kanali s polico vsaj na eni strani. Pri načrtovanju in gradnjah prometnic naj se omogočijo prehodi za živali (dvoživke, divjad). Morebitne obstoječe črne točke povozov (predvsem dvoživk) se ob selitvah (spomladi in jeseni) ustrezno opremi z zaščitnimi ograjami, dvoživke se v tem obdobju prenaša čez prometnice, ali pa se jih usmeri v primeren podhod (če je mogoče, se dodatne podhode tudi izgradi). Rekreatijske površine (poti, kolesarske poti) naj se umešča po že obstoječih kolovozih ali poteh in naj se jih usmerja zunaj 15 m obvodnega prostora.

(7) Za osvetlitev zunanjih površin se naj uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV-spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (npr. visokotlačne natrijeve sijalke). Vse svetilke morajo biti skladne z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (ne sevajo nad vodoravnico, prav tako morajo biti pravilno nameščene in usmerjene). Uporabljajo se popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom.

(8) V času priprave podrobnejše dokumentacije za gradnje in rekonstrukcije objektov in cest ter vse posege, za katere bodo sprejeti OPPN-ji, je treba racionalno načrtovati vse posege v prostor tudi v širšem območju in se izogniti posegom na varovanih območjih in območjih s posebnim varstvenim statusom oziroma v območjih z daljinskim vplivom.

(9) Na območju pričakovanih naravnih vrednot Karbonati in Laški zaliv ter na območjih ZO Golica krednih kamenin, NV Kozlova gora – nahajališče fosilov, NV Ojstro – nahajališče fosilov, mora najditelj v primeru najdbe mineralov ali fosilov ali odkritja dela narave, za katerega domneva, da ima lastnosti jame ali dela jame, o tem obvestiti Inštitut za raziskovanje krasa.

(10) V primeru večjih posegov, ki so povezani z obsežnejšimi zemeljskimi deli kot so gradnja ceste, plinovoda, vodovoda, kanalizacije, kablovodov se mora po predhodnem dogovoru z ZRSVN, OE Celje omogočiti spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških in podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot. Pri posegih, ki so povezani z manj obsežnimi zemeljskimi deli kot so izkopi za individualne stanovanjske hiše, greznice, itn. pa se investitorja seznani z možnostjo obstoja naravnih vrednot ter predlogom, da o najdbi čim prej obvesti ZRSVN, OE Celje.

Varstvo kulturne dediščine:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 99. členu Odloka o OPN:

(1) Območja in objekti ohranjanja kulturne dediščine, ki so varovani po predpisih s področja varovanja kulturne dediščine in so prikazani v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo skladno z določili področnih predpisov. Za posege na objektih in območjih varovane kulturne dediščine, ki obsega spomenike, registrirano dediščino, varstvena območja dediščine in območja arheoloških ostalin ter vplivna območja spomenikov, je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa za varovanje kulturne dediščine.

(2) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ). Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, kakor tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov, postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih zbiralnikov ter drugo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

(3) Za posege v kulturni spomenik, njegovo vplivno območje, varstveno območje dediščine, registrirano enoto dediščine z vplivnim območjem ali v EUP, kjer je to posebej določeno, je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje zavoda. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja. Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(4) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

- (5) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.
- (6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
- (7) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov, itn.
- (8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje konkreten razglasitveni akt. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik in njihovo vplivno območje velja varstveni režim iz razglasitvenega akta. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.
- (9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstveno območje dediščine velja varstveni režim iz akta o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (10) Za registrirano nepremično kulturno dediščino, ki ni spomenik, njegovo vplivno območje ali varstveno območje veljajo prostorski izvedbeni pogoji navedeni v nadaljevanju tega člena. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji tega akta.
- (18) Registrirana arheološka najdišča se varujejo pred posegi, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenil njihov vsebinski in prostorski kontekst. Glede na dediščino so lahko prepovedani posegi kot so:
- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
 - poglobljati dna vodotokov ter jezer,
 - gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
 - postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.
- (19) V posamezna registrirana arheološka najdišča, ki so znotraj naselij in v prostore robnih delov najdišč, so izjemoma dovoljeni posegi kot jih omogočajo ostale določbe prostorskega akta ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni mogoče najti drugih rešitev in
 - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.
- (20) Na območjih urejanja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.
- (21) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.
- (22) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo. Uporaba detektorjev za kovino s strani nepooblaščenih oseb ni dovoljena.
- (23) Ob odkritju nove kulturne dediščine je treba o tem obvestiti strokovne službe. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja in odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo

kulturne dediščine Slovenije. Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(24) Na vedutno izpostavljene enote arheološke kulturne dediščine se ohranjajo poglede iz okolice.

(25) Med gradnjo je treba objekte in območja kulturne dediščine varovati pred poškodovanjem ali uničenjem.

(26) Pri načrtovanju objektov in zunanjih ureditev v neposredni bližini enot kulturne dediščine se mora upoštevati krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo ter estetski vidik, prostorske prvine in razmerja ter s tem preprečevati posege, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti, vsebina, oblike in vrednosti kulturne dediščine.

Varstvo vojnih grobišč

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 100. členu Odloka o OPN:

Varovanje in izboljšanje okolja:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 101. členu Odloka o OPN:

(1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

(2) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

(3) Pri obstoječih dejavnostih, ki imajo čezmerne vplive na okolje, je izvajanje dejavnosti pogojeno z njihovo sočasno sanacijo.

Varstvo zraka:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 102. členu Odloka o OPN:

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

Varstvo voda:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 103. členu Odloka o OPN:

(1) Pri načrtovanju aktivnosti, oziroma posegov v prostor, je potrebno upoštevati meje priobalnih zemljišč: 15 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 1. reda in 5 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 2. reda (ostali vodotoki), razen v primerih, ki jih določa področni zakon in ki sega najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča.

(2) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti pogoje, oziroma soglasje pristojnega organa.

(3) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dovoljeno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop, oziroma prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture.

(4) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(5) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(6) Kadar vodotok ni evidentiran na predvideni način oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi skladno z določbami zakona o vodah in pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda, te v sodelovanju s pristojnim organom za upravljanje z vodami.

(7) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

(8) Komunalno, industrijsko in onesnaženo padavinsko odpadno vodo je treba odvajati skladno z občinskim odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Trbovlje ter veljavno zakonodajo.

(9) Med gradnjo ni dovoljeno posegati v struge vodotokov z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine. Betoniranje na brežinah in v vodotokih ni dovoljeno, prav tako je treba preprečiti izlitje mešanice apna ali cementa v vodo. V času gradbenih del ob in v vodotoku je treba zagotoviti, da v vodi ne nastajajo razmere neprekinjene kalnosti. Pranje gradbenih strojev in druge opreme z vodo iz vodotoka ni dovoljeno. Gradbeni stroji morajo biti brezhibni, tako da je preprečeno izlivanje in spiranje goriva, olj in maziv.

(10) Preprečuje se onesnaževanje površinskih in podzemnih voda ter spiranje snovi iz razpršenih in točkovnih virov ter s površin cest, parkirišč in kmetijskih površin. Ohranja se naravna struktura dna vodotoka kot tudi bregov vodotokov in obrežna vegetacija.

(11) Intenzivna gradbena dela naj se izvajajo zunaj drstitvenega obdobja rib (glede na vrste, prisotne v dotičnem vodotoku).

(12) Posege v strugo in v vegetacijski pas ob vodotokih se izvaja tako, da se ohrani obrežna vegetacija v širini vsaj 5 m (predvsem drevesa, grmičevje in visoke steblike), na obeh straneh struge, kar velja tudi za sečnjo. Pri izvajanju kmetijske prakse naj se dosledno upošteva širina obrežnega pasu ob vodotokih (vsaj 5 m za vodotoke 2. reda, vsaj 15 m za vodotoke 1. reda na naseljenih območjih ter zunaj naseljenih območij 40 m). Ob vodotokih naj se manjkajoča lesna zarast v čim večji mogoči meri nadomesti.

(13) Posege in dejavnosti na vodotokih in drugih vodnih površinah, ki imajo status, naravne vrednote ali območje biotske raznovrstnosti, naj se načrtuje in izvaja v obsegu in na način, ki bo zagotavljal varstvo naravnih vrednot in biotsko raznovrstnost, predvsem ohranjanje habitatov tistih živalskih vrst in habitatnih tipov, zaradi katerih je določeno ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje (območje Natura 2000).

(14) Ob vseh vodotokih se ohranja obstoječa avtohtona vegetacija, na delih brežine, kjer pa je bila odstranjena pa se z zasaditvijo avtohtone grmovne in drevesne vegetacije ponovno vzpostavi pestra vrstna in višinska strukturiranost obvodnega pasu.

(15) Vz dolž vodnih brežin naj se za preprečevanje širitve alohtonih (invazivnih) vrst zagotovi izvajanje ukrepov za njihovo odstranitev in nato vzdržuje pestra strukturiranost rastišču primerne avtohtone vegetacije. Morebitno širjenje invazivnih vrst na območju, kjer se izvajajo posegi, se prepreči z njihovim sprotnim odstranjevanjem.

(16) Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati obstoječe vodne pravice, ki so bile potrjene v skladu s predpisi o vodah.

(17) Za urejanje vseh vodnih in priobalnih zemljišča je treba upoštevati tudi določila predpisov s področja varstva voda.

Varstvo vodnih virov:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 104. členu Odloka o OPN:

Varstvo kmetijskih zemljišč, tal in reliefa:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 105. členu Odloka o OPN:

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.

(2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji mogoči meri ohraniti reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

(3) Pri gradnji objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(4) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

(5) Na območjih z naravovarstvenim statusom se izravnave terena ali nasutje zemljine po kmetijskih zemljiščih lahko izvaja le ob zagotavljanju ohranjanja ugodnih ekoloških pogojev zavarovanih vrst in ohranjanje značilnih reliefnih oblik kraškega površja (vrtače, depresije, gole skalne samice ...).

Varstvo gozdnih zemljišč, varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim namenom

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 106., 107. in 108. členu Odloka o OPN:

(1) V gozdovih je prepovedano vsakršno dejanje, ki zmanjšuje ravnost sestoja ali rodovitnost rastišča, stabilnost ali trajnost gozda oziroma ogroža njegove funkcije, njegov obstoj ali namen.

(2) Za posege v gozd oz. gozdni prostor (to so vsa zemljišča, ki so v naravi in po veljavnem GGN opredeljena kot gozd, ne glede na njihovo namensko rabo in vsa negozdna zemljišča, ki imajo na gozdna zemljišča neposreden vpliv oz. so oddaljena od gozdnega roba v 25 m pasu) je treba pridobiti soglasje ZGS. Mnenje javno gozdarske službe se mora pridobiti tudi za graditev objektov zunaj gozda, če je iz poročila o vplivih na okolje razvidno, da bi objekt ali posledice delovanja objekta negativno vplivali na gozdni ekosistem ali funkcije gozda.

(3) V primeru širjenja naselij naj se gozd izkrči le za potrebe pridobitve stavbnih zemljišč.

Novogradnja objektov ob gozdnih površinah znotraj stavbnih zemljišč je praviloma mogoča v oddaljenosti najmanj ene drevesne višine odraslega gozdnega sestoja oziroma v oddaljenosti 25 m od gozdnega roba oziroma posameznega gozdnega drevja. Izjemoma je odmik lahko manjši, če so

izvedeni vsi požarno varnostni ukrepi in drugi ukrepi skladno s soglasjem službe s področja gozdarstva.

(4) V primeru poseganja v gozd je potrebna sanacija novo nastalega gozdnega roba, razgaljenih tal, novo nastalih brežin z utrditvijo in zasaditvijo z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

(5) Dostop do gozda mora ostati neoviran. Zunanja ureditev objektov mora biti izvedena na tak način, da je tudi po gradnji mogoč neoviran in prost prehod za prostoživeče živali ter obiskovalce gozda.

(6) Za krčitev gozda v kmetijske namene je treba pridobiti dovoljenje ZGS. ZGS izda dovoljenje z odločbo, če ugotovi, da je krčitev skladno s prostorskim aktom, s katerim se ureja območje na katerem leži gozd oziroma gozdno zemljišče. ZGS lahko izda dovoljenje tudi za krčitev gozda oziroma gozdnega zemljišča, čeprav taka krčitev ni predvidena s prostorskim aktom vendar samo če površina gozda oziroma gozdnega zemljišča, na katerem naj bi se izvedla krčitev ne presega 0,5 hektarja in če taka krčitev ni v gozdu, ki je opredeljen kot varovalni gozd ali gozd s posebnim namenom.

(7) Na celotnem območju je treba zagotoviti nemoteno gospodarjenje z gozdom oz. nemoten izvek in spravilo gozdnih lesnih sortimentov po obstoječih prometnicah oziroma poteh. Dostope in dovoze do gozda je treba ohraniti oz. jih v primeru ukinitve nadomestiti z novim.

(8) Vožnja v območju gozdov, zunaj kategoriziranih cest in gozdnih cest ni dovoljena. Vožnja s kolesom brez motorja in ježa sta dovoljeni na označenih gozdnih vlakah in drugih označenih poteh na območjih, ki se jih določi v prostorskem delu gozdnogospodarskega načrta za gozdnogospodarsko območje Ljubljana. Poti in pogoje njihove rabe sporazumno določijo in skladno s predpisi o gozdnih prometnicah označijo lastniki, ZGS in lokalna skupnost.

(9) Na gozdnih cestah in na cestah z makadamskim voziščem v gozdnem prostoru ter na cestah v območjih, ki so zavarovana s posebnimi predpisi (naravni in gozdni rezervati, narodni regijski in krajinski parki, vodni rezervah, varovalni gozdovi, gozdovi s posebnim namenom) je prepovedano organiziranje voženj z vozili na motorni pogon ali njihova uporaba za testne in kros vožnje športne tekmovalne in reklamne vožnje ter njim podobne oblike uporabe.

(10) Na območjih varovalnih gozdov, gozdov s posebnim namenom ter sklenjenih območjih gozdov ni dovoljeno umeščati novih infrastrukturnih objektov, razen v primeru, da se z variantnimi študijami in podrobnimi prostorskimi načrti dokaže, da gre pri posegu za optimalno vodenje trase glede na prostorske, okoljske in ekonomske kriterije. Pri umeščanju ali rekonstrukciji linijskih infrastrukturnih objektov se morajo v čim večji meri izkoristiti obstoječe ceste in poti oziroma drugi obstoječi koridorji linijske infrastrukture. Pri umeščanju linijskih objektov v prostor naj se upošteva značilne naravne prvine, kot so gozdni rob, podnožje pobočij in reliefne značilnosti.

Območja za raziskovanje mineralnih surovin:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 109. členu Odloka o OPN:

(1) Zaradi varovanja mineralnih surovin kot naravnega vira so na območju občine za raziskavo mineralnih surovin dovoljeni le tisti posegi, ki imajo za cilj vzdrževanje naravnega ravnovesja in obstoječe rabe prostora.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 110. členu Odloka o OPN:

(1) Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.

(2) Ob naravnih ali drugih nesrečah večjega obsega je treba zagotoviti evakuacijo prebivalcev iz ogroženih območij ter njihovo nastanitev v primerne objekte, rušenje neuporabnih objektov ter odstranjevanje ruševin.

(3) Zagotoviti je treba prostorske možnosti za pokop ljudi in živali. Pokop ljudi naj se v primeru nesreč izvaja na obstoječih pokopališčih, ki morajo imeti zagotovljene prostorske možnosti za širitev. Pokop živali naj se v primeru nesreč izvaja na ustreznih kmetijskih zemljiščih.

(4) Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10000 prebivalci je v vseh novih objektih obvezna ojačitev prve plošče, zaklonišča osnovne zaščite pa se gradijo v objektih, ki so določeni s predpisi.

(5) Pri umeščanju v prostor obratov večjega ali manjšega tveganja za okolje, po predpisu o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic, v katerih bi lahko prišlo do izpustov nevarnih snovi, je treba zagotoviti najmanj tolikšno razdaljo med obratom in okoliškimi objekti, ki okoliškemu objektom zagotavlja njihovo sprejemljivo ogroženost. Najmanjša razdalja se določi na podlagi predpisov, ki določajo merila za določitev najmanjše razdalje med obratom in območji, kjer se zadržuje večje število ljudi, ter infrastrukturo.

Erozijska, plazljiva in plazovita območja:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 111. členu Odloka o OPN:

- (1) V ogroženih območjih, prikazanih v kartah Prikaz stanja prostora, se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture ter dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.
- (2) Na ogroženih območjih zaradi erozije, plazljivosti ali plazovitosti območja so dovoljeni vsi posegi, s katerimi se zaščiti teren oziroma posegi, ki služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena ter določiti potrebne zaščitne ukrepe. Za vsak poseg na ogroženo območje se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.
- (4) Na plazljivem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:
 - zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
 - poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
 - izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
 - krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.
- (5) Na območjih velikega in srednjega tveganja za plazljivost in plazovitost, so gradnje in druga večja zemeljska dela mogoči le na podlagi analize stabilnosti terena, ter geoloških in geomehanskih poročil, ki bodo podala jasne usmeritve pod kakšnimi pogoji je gradnja mogoča.

Območja potresne ogroženosti:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 112. členu Odloka o OPN:

- (1) Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in skladno s cono potresne ogroženosti. Podatki o projektnem pospešku tal so podani v Prikazu stanja prostora.

Poplavna območja:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 113. členu Odloka o OPN:

- (5) Prodne lovilce na vseh vodotokih je treba redno čistiti in vzdrževati.
- (6) Na vseh potokih se priporoča redno čiščenje strug tako v smislu košenja trave in zarasti kot tudi odstranjevanju odkladnin in plavja. To je predvsem pomembno na dolgih kanaliziranih odsekih, kjer lahko hitro pride celo do popolnega blokiranja pretočnega prereza.
- (7) Na vseh potokih je treba preprečevati odlaganje odpadkov in gradbenega materiala na poplavnem območju predvsem pa v samo strugo. Treba je dosledno vzdrževanje gozdnih površin (čiščenje podrastja, odstranjevanje odmrlega lesa) ter vgradnjo grobih grabelj na prodne zadrževalnike (kjer je to mogoče), ki služijo zadrževanju plavja.
- (8) Pri gradnji infrastrukturnih vodov, je treba cevi na prečkanjih z vodotokom načrtovati zunaj svetlih profilov potokov obstoječe pa po možnosti rekonstruirati tako, da ne bodo posegali v svetli profil.
- (9) S ciljem zmanjšanja površinskega odtoka in zmanjšanja vpliva urbanizacije se je treba izogibat prekomernemu tlakovanju oz. asfaltiranju in betoniranju površin. Najprimernejši tlakovci so t.i. travne plošče, ki na povečanje površinskega odtoka praktično nimajo vpliva. Kjer je to mogoče, je treba predvideti tudi ponikanje padavinske vode. Z arhitektonskimi ukrepi je treba zagotoviti čim manj vodoneprepustnih površin in omogočiti delno zadrževanje padavinske vode za robniki in drugimi mikrodepresijami. Stremeti je treba k zbiranju padavinske vode in njeni ponovni uporabi (sanitarna voda, zalivanje).
- (10) Za reševanje in načrtovanje protipoplavnih ukrepov, ureditev in posegov je treba upoštevati poplavno študijo za celotno povodje v občini.

Varstvo pred požarom:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 114. členu Odloka o OPN:

- (1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.
- (2) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, zato je treba zagotoviti:
 - odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve,
 - neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila,
 - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
- (3) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi

in študiji požarne varnosti.

(4) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge načine, ki zagotavljajo požarno varnost.

(5) Gradnje in ureditve v prostoru morajo biti zasnovane tako, da zagotavljajo dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(6) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom (minimalni radij 15 m, širina utrjenih poti 3,5 m, ob objektih 5,0 m).

Ureditve za potrebe obrambe

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 115. členu Odloka o OPN:

(2) V območju omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe - v oddaljenosti do 1 km od območja za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi, je treba za vsako novogradnjo višine nad 18,00 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

(3) Obrambne dejavnosti ne smejo povzročati negativnih vplivov na okolje, ki bi presegali dovoljene ravni oziroma zmanjševali potenciale za druge rabe in dejavnosti v prostoru.

(4) Heliporti se lahko urejajo na strehah in utrjenih površinah javnih objektov ali ob zasebnih objektih, kjer ne bodo moteči za okoliške dejavnosti.

Arhitektonske ovire:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 116. členu Odloka o OPN:

Varstvo pred hrupom:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 117. členu Odloka o OPN:

(1) Ta odlok, glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za posamezne površine.

- I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom,

- II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa,

- III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje,

- IV. stopnja varstva pred hrupom je določena na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

Stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine:

- namenska raba A: III. stopnja varstva pred hrupom

Stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine:

- namenska raba G: IV. stopnja varstva pred hrupom

Stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine:

- namenska raba K2: IV. stopnja varstva pred hrupom

(2) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom, oziroma dolgoročno prestrukturirati območje povzročitelja hrupa ali zmanjšati število objektov oziroma ljudi, ki živijo v teh objektih.

(3) Na meji med I. in IV. stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. stopnjo varstva pred hrupom morajo v območju s IV. stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m veljati pogoji varstva pred hrupom za III. stopnjo varstva pred hrupom, z izjemo območij kjer so prisotne naravne ovire širjenja hrupa ali ukrepi varstva pred hrupom in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(4) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.

(5) Če je raven hrupa v okolju že dosegla ali presegla dovoljeno raven, je umestitev novih hrupnejših dejavnosti dopustna, če se lahko s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjša splošno raven hrupa v območju tako, da ne bodo presežene mejne ravni hrupa za območje.

(6) Pri novogradnjah, spremembah namembnosti in pri rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih obstoječih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z pasivno zaščito pred hrupom, z zaščito oken ali fasade, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cesti. V varovane pasove javnih cest se praviloma ne umešča novogradnje stavb z varovanimi prostori (stanovanja, vrtci, šole, bolnišnice ...), oziroma se le te postopoma zmanjšuje iz območja varovalnih pasov cest.

- (7) Stopnje varstva pred hrupom so lahko izjemoma presežene za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega soglasodajalca, pri tem se upošteva veljavna zakonodaja.
- (8) Če je vir hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi pretok vozil na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom, praviloma se na ta območja ne umešča novogradnje stavb z varovanimi prostori (stanovanja, vrtci, šole, bolnišnice...),
- (9) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je treba zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.
- (10) Meje in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene s posebnimi predpisi.
- (11) V območjih namenjenih gospodarskim dejavnostim (IG, IP) naj se:
- hrupnejše dejavnosti umeščajo stran od stanovanjskih območij,
 - med stanovanjskimi območji in območji za dejavnosti, ki so generatorji hrupa, urejajo zeleni pasovi/bariere,
 - po potrebi (izvedba meritev) uredijo protihrupne ograje.
- (12) V preostalih območjih (centralne dejavnosti, mešana stanovanjska raba, območje za rekreacijo) naj se ne umeščajo objekti in dejavnosti, ki bi lahko povzročali večje emisije hrupa.
- (13) Stanovanjske objekte na območjih s stanovanjsko namensko rabo v neposredni bližini cest in železnic naj se:
- locira tako, da bodo čim bolj oddaljeni od ceste oz. železnice,
 - da bo med stanovanjskim objektom in cesto oz. železnico zeleni pas/bariera,
 - pomožne objekte (garaža ...) naj se umesti med stanovanjski objekt in cesto oz. železnico.
- (14) Za spodbujanje peš in kolesarskega prometa, ter zmanjšanje obremenjenosti s hrupom zaradi prometa, je v naseljih ob novogradnjah in rekonstrukcijah prometnic obvezno urejanje hodnikov za pešce in kolesarskih stez.
- (15) V času izvedbe posegov v okviru OPN naj se izdela sistem sprejemanja pritožb občanov zaradi hrupa in določijo ustrezni ukrepi (pojasnila, napovedi hrupnejših dogodkov, prekinitev del v najbolj občutljivih časovnih obdobjih, npr. sobote, nedelje, prazniki, nočni čas).

Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 118. členu Odloka o OPN:

- (1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.
- (3) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja sta določeni I. in II. stopnja varstva pred sevanjem.
- (4) I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojno varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.
- (5) II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje (v nadaljnjem besedilu: II. območje).
- (6) II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

Varovanje pred svetlobnim onesnaženjem:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 119. členu Odloka o OPN:

- (1) Za osvetlitev zunanjih površin se naj uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (npr. visokotlačne natrijeve sijalke). Vse svetilke morajo biti skladne z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (ne sevajo nad vodoravnico, prav tako morajo biti pravilno nameščene in usmerjene). Uporabljajo se popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom.

(2) Skladno s 15. členom Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja so nepokrite površine gradbišč lahko osvetljene s svetilkami, ki ne izpolnjujejo zahtev iz 4. člena te uredbe (ta pogoj je delež svetlobnega toka navzgor je 0 %), vendar morajo biti 30 minut po prenehanju gradbenih del osvetljene samo še svetilkami, ki te zahteve izpolnjujejo.

(3) Za razsvetljavo med obratovanjem se sme uporabiti le svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %.

(4) Pri načrtovanju in gradnji razsvetljave je treba izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki zagotavljajo da svetilke vgrajene v razsvetljavo, ne povzročajo preseganja mejnih vrednosti določenih s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

(5) Upravitelj razsvetljave mora zagotoviti, da je v dnevnem času od jutra do večera razsvetljava ugasnjena, razen v zelo slabih vremenskih razmerah (npr. v gosti megli, močnem dežju ali sneženju).

(6) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(7) Vsi novi viri razsvetljave (severna obvoznica, center varne in športne vožnje) naj imajo razsvetljavo dimenzionirano na najmanjši tehnično in prometnovarnosten še dopusten nivo.

Zagotavljanje ustreznega osončenja

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 120. členu Odloka o OPN:

Merila in pogoji na območjih razpršene gradnje:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 121. členu Odloka o OPN:

(1) Objekti razpršene gradnje so legalno zgrajeni objekti na zemljiščih, ki v prostorskih aktih niso opredeljena kot stavbna zemljišča.

(2) Na parceli legalno zgrajenih objektov razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so dopustni:

- rekonstrukcija objektov,
- dozidave in nadzidave do 50 % BTP osnovnega objekta,
- vzdrževanje objektov,
- odstranitev objektov,
- komunalna in oblikovna sanacija objektov
- gradnja na mestu predhodno odstranjenega objekta če ni podana zahteva za povečanje priklopa na GJI.

(3) Za objekte razpršene gradnje se ob posegih izvede sanacija stanja, ki obsega najmanj komunalno in oblikovno sanacijo. Hkrati se za vse objekte razpršene gradnje ugotovi nedovoljene (nelegalne in neskladne) gradnje.

(4) Komunalna sanacija razpršene gradnje obsega najmanj:

- obvezno priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje, če je le to na voljo ali izgradnjo male čistilne naprave,
- obvezno priključevanje na javno vodovodno omrežje,
- sanacijo priključevanja na javno cesto skladno z določili tega odloka.

(5) Oblikovna sanacija razpršene gradnje obsega najmanj:

- legalizacijo ali odstranitev nelegalno zgrajenih objektov,
- analizo obstoječih oblikovnih značilnosti razpršene gradnje glede na merila in pogoje za oblikovanje za predpisano namensko rabo SSe ali SK ter ugotovitev odstopanj,
- odpravo oblikovnih neskladnosti obstoječega objekta razpršene gradnje z merili in pogoji za oblikovanje za predpisano namensko rabo SSe,
- uvedbo novih sanacijskih ukrepov s katerimi je mogoče izboljšati podobo objekta razpršene gradnje, kot so: sprememba fasadnega ovoja, menjava stavbnega pohištva, sonaravno urejanje zunanjih površin ob objektu, ozelenitve oz. zasaditve na parceli objekta, oblikovna sanacija nezahtevnih in enostavnih objektov, odstranitev neustreznih ograj, menjava kritine, odstranitev neustreznih arhitekturnih elementov (stolpiči, fasadni pomoli, večkotni izzidki) itn.

(6) Na parceli objekta razpršene gradnje so izmed nezahtevnih in enostavnih objektov dovoljeni objekti, ki so dopustni za namensko rabo SSe.

(7) Za objekte razpršene gradnje veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za objekte v namenski rabi SSe.

Pogoji in omejitve zaradi gospodarske javne infrastrukture:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 88., 89., 90., 92., 93., 94., 95., 96. in 97. členu Odloka o OPN:

Urejanje cest:

Urejanje vodovodnega omrežja:

Urejanje kanalizacijskega omrežja:

Urejanje za potrebe rabe energije:

Urejanje plinovodnega omrežja:

Urejanje elektroenergetskega omrežja:

Urejanje javne razsvetljave:

Urejanje komunikacijskega omrežja:

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji in to praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjenih območij poselitve je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(4) Gradnja objektov v koridorjih brezžičnih komunikacijskih povezav omrežij upravljavcev z javnim pooblastilom je dovoljena samo do tiste višine, ki ne prekinja teh povezav.

(7) V varovalnih koridorjih komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

- stanovanjskih objektov,
- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
- objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

Urejanje omrežja zbiranja in odstranjevanja odpadkov:

Posebni prostorski izvedbeni pogoji, usmeritve za načrtovanje OPPN / veljavni OPPN na dan sprejema OPN

Posebni prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 138. členu Odloka o OPN:

(1) Za posamezne enote urejanja prostora veljajo namesto posameznih splošnih oziroma podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev posebni prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Pred izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo posameznih objektov v enoti urejanja prostora, ki predstavlja nezazidano celoto za izgradnjo več objektov, je treba pred ali sočasno z gradnjo objekta preveriti zmožljivost komunalne opreme. Zanj mora biti pridobljeno gradbeno dovoljenje oziroma mora biti kako drugače zagotovljena njena gradnja.

(3) Za posamezne nezazidane celote je določena zasnova umestitve prometne infrastrukture v prostor, glede na obstoječe prostorske danosti. Detajlna umestitev v prostor se za celoto določi z idejno zasnovo in projektnimi pogoji upravljavcev komunalne infrastrukture in lahko odstopa od s tem aktom predpisane zasnove, pri čemer pa mora biti idejna zasnova izdelana tako, da omogoča dostop in izgradnjo komunalne opreme za vsa zemljišča na območju.

(4) Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora so določeni v Prilogi 2.

Iz meril in pogojev, opredeljenih v Prilogi 2 Odloka o OPN:

KE-12/4: PPIP: Ohranjata naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. Ohranjata in spodbujata se ekstenzivna raba travnišč in ekološko

kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.

Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih OPPN