

Na podlagi pravnomočnega sklepa o prodaji Okrožnega sodišča na Ptuju, opr.št. St 1685/2023, z dne 01. 03. 2024, ki je postal pravnomočen dne 19. 03. 2024, upravitelj stečajnega dolžnika, družbe RIMA-dm, proizvodnja sedežnega pohištva, d.o.o. – v stečaju, Formin 021C, 2272 Gorišnica, matična številka: 9024140000, davčna številka: 25716174, skladno s 1.odst. 334.člena ZFPPIPP naslovnemu sodišču zaradi objave posredujem naslednji

RAZPIS JAVNE DRAŽBE

z zviševanjem izklicne cene, ki bo dne 25. 04. 2024, ob 11:10 uri,

na naslovu

Zbornica upraviteljev Slovenije, Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana, stavba WTC, 1. nadstropje desno pri izhodu iz dvigala (v kotu), desno pri vratih je zvonec

I. Opis premoženja, ki se prodaja, izklicna cena in znesek varščine:

OSNOVNA SREDSTVA | PREMIČNINE:

Št. iz registra	OSNOVNO SREDSTVO (premično)	Datum pridobitve
0085	Tehtnica KPZ 3-11-100	09.10.2004
0086	Programski paket maloprodaja	03.11.2004
0087	Programski paket osebni dohodek	28.02.2005
0091	Vbodna žaga DW33	28.11.2005
0092	Zabijalni avtomat BEA	30.10.2005
0094	Rezkalnik robni D	15.04.2006
0097	Zračna pištola BEA avtomat	30.08.2006
0098	Brusilnik namizni	31.08.2006
0099	Stalaže kovinske	04.10.2006
0100	Sesalnik	30.11.2006
0101	Ognjevarna arhivska omara	28.02.2007
0103	Fotoaparat SONY	24.05.2007
0104	Programski paket	18.10.2007
0108	Šivalni stroj JUK 2800	31.01.2008
0109	Šivalni stroj RIMOLDI	31.01.2008
0110	Šivalni stroj DDL-888	31.01.2008

0111	Tekač SINTAL v pisarni	14.02.2008
0112	Pnevmatska pištola 28000	03.03.2008
0113	Kompresorska postaja	22.03.2008
0114	Šivalni stroj	30.04.2008
0117	Monitor ACER	25.08.2008
0118	Šivalni stroj DUR 2800 BEA	28.11.2008
0119	Tračna žaga 410-M-MJ3442	08.09.2009
0120	Akumulatorski vrtalnik li-ion BHP34	31.05.2010
0121	Žaga za peno GSG 300 BOSCH	30.06.2010
0122	Šivalni stroj PFAFF 1245 – rabljen	03.12.2010
0124	Brusno krtačni stroj	24.02.2011
0125	Šivalni stroj DURKOP ADLER	12.06.2011
0127	Žaga vbodna maxi MA-MAFELL	29.09.2012
0129	Brusilnik vibracijski D26441	28.02.2013
0130	Monitor led NEOVO l-W22	06.03.2013
0131	Miza delovna	19.12.2013
0132	Miza delovna	19.12.2013
0133	Miza delovna	19.12.2013
0134	Miza delovna	19.12.2013
0135	Miza delovna	19.12.2013
0136	Odsesovalna naprava FELDER	05.02.2015
0137	Knjižna omara HORSE	09.02.2015
0138	Krožna žaga HAMMLER K3	17.12.2015
0139	Kosilnica motorna GREEN	30.09.2015
0145	Pisarniški stol PATRIK	27.01.2016
0146	Pisarniški stol PATRIK	27.01.2016
0174	Računalnik osebni HP prodesk 400 4G	08.11.2017
0175	Monitor DELL E2417H	08.11.2017
0176	Microsoft OFFICE Home&Bussiness	08.11.2017
0177	Šivalni stroj DURKOPP ADLER 767	27.03.2018
0178	Sušilnik hladnega zraka OMD 50/AC	21.05.2018
0179	Šivalni stroj SIMAC 768 273	16.10.2018

0180	Tiskalnik HP color laserjet MFP M477	27.02.2019
0182	Računalnik osebni PC plus	01.02.2021
0183	Računalnik osebni PC plus	01.02.2021
0184	Microsoft OFFICE Home&Bussiness	31.05.2021
0185	Microsoft OFFICE Home&Bussiness	31.05.2021
0186	Črpalka MERKUR za luženje in lakiranje	23.05.2022

Izklicna cena: **15.000,00 EUR.**

Znesek varščine: **10,00 % izklicne vrednosti premičnin (= 1.500,00 EUR).**

II. Način prodaje:

Premično premoženje, ki je predmet prodaje, se v skladu s 340.členom ZFPPIPP prodaja **na javni dražbi z zviševanjem izklicne cene, pri čemer prodajalec ne jamči za stvarne napake.**

III. Pogoji javne dražbe:

1. Premičnina se prodaja po načelu »**videno – kupljeno**«.
2. Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ob pogoju plačila varščine v roku, predpisanem v tč. 4.
3. Izklicna cena ne vsebuje davščin ne morebitnih drugih prispevkov. Vse pripadajoče stroške v zvezi s prenosom premičnine nosi kupec.
4. Draži lahko le tisti, ki **najmanj 1 (en) delovni dan pred javno dražbo** na fiduciarni račun stečajnega dolžnika, odprtega pri banki PRIMORSKA HRANILNICA VIPAVA d.d., št. **SI56 6400 0000 0591 420, plača varščino**, s pripisom namena nakazila »**Plačilo varščine za javno dražbo**« in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu (predložitev naloga za plačilo varščine, da je bilo plačilo sprovedeno). Vplačana varščina se kupcu, ki uspe na dražbi prizna kot ara pri sklenitvi kupoprodajne pogodbe, ostalim dražiteljem pa se vrne v roku 3 (treh) delovnih dni brez obresti.
5. Pooblaščenci pravnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo in izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od 10 dni, iz katerega je razviden status zakonitega zastopnika. Fizična oseba oziroma zakoniti zastopnik svojo identiteto izkaže z osebnim dokumentom. Pooblaščenci fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo dražitelja (fizične osebe). Pooblaščenec fizične osebe prav tako izkaže svojo identiteto z osebnim dokumentom.
6. V primeru, da varščino vplača le en potencialni dražitelj in pristopi na javno dražbo, se zaradi preprečevanja zlorab instituta javne dražbe, varščina šteje tudi kot garancija za resnost ponudbe dražitelja in velja, da dražitelj soglaša z nakupom predmeta prodaje za katerega je vplačal varščino

po izklicni ceni. V primeru, da ni pripravljen kupiti predmeta prodaje po izklicni ceni oziroma odstopi od javne dražbe ter tako kot edini ponudnik ne sklene prodajne pogodbe za premoženje, ki je predmet dražbe, po izklicni ceni, se mu varščina ne vrne, ampak mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti sklenitve prodajne pogodbe v znesku, ki je enak znesku varščine.

7. **Dražitelj, ki bo na javni dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo**, ki je sestavljena po določilih ZFPPIPP, **v roku 3 (treh) delovnih dni po končani javni dražbi** in v skladu s 338.členom ZFPPIPP plačati aro, pri čemer se že vplačana varščina šteje kot plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe. V primeru, da dražitelj, ki je uspel na dražbi, v postavljenem roku ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine. Plačana varščina v tem primeru velja za plačilo pogodbene kazni in jo stečajni dolžnik obdrži.
8. Prodajna pogodba se ne sklepa pod odložnim oziroma razveznim pogojem stečajnega sodišča.
9. Kupec je dolžan **po sklenitvi prodajne pogodbe plačati celotno kupnino** na fiduciarni račun stečajnega dolžnika, in sicer **v roku 30 (tridesetih) dni po sklenitvi pogodbe**. Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev. V primeru odstopa od pogodbe, vplačana ara zapade v stečajno maso.
10. **Javne dajatve in davke skladno z veljavno zakonodajo, kakor tudi stroške v zvezi s sestavo prodajne pogodbe ter prenosom lastništva, plača kupec.**
11. Prenos premoženja v lastniško posest kupca bo izvršen po predhodnem plačilu celotne kupnine, morebitnih dajatev in stroškov prodaje.
12. Udeleženec, ki ni uspel na javni dražbi, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičena niti v stečajnem postopku niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe.
13. S plačilom kupnine prenehajo pravice tretjih na premoženju, ki je predmet prodajne pogodbe in so navedene v 1.odst. 342.členu ZFPPIPP.
14. Za pravila postopka javne dražbe, ki niso izrecno urejena v tem razpisu javne dražbe, se neposredno uporabljajo določbe insolvenčne zakonodaje in predpisov, na katere le-ta napotuje za posamezni primer.

IV. Pravila javne dražbe:

1. Dražbo vodi stečajni upravitelj ali z njegove strani pooblaščen oseba (v nadaljevanju vodja dražbe).

2. Na dražbi se prodaja premično premoženje, navedeno v točki I. tega razpisa.
3. Fizična oseba se izkaže z osebnim dokumentom. Pooblaščenci fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo, pooblaščenci pravnih oseb pa tudi kopijo izpiska iz sodnega registra za pravno osebo ter veljavno pooblastilo o zastopanju pravne osebe.
4. Neposredno pred začetkom javne dražbe se bo opravil popis navzočih na javni dražbi.
5. O poteku javne dražbe se vodi zapisnik.
6. Dražitelji lahko na dražbi **zvišujejo izklicno ceno v posameznem koraku za najnižji znesek 100,00 EUR oziroma njegov večkratnik.**
7. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
8. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno, vendar ne nižje od izklicne.
9. Dražba je končana ko pretečeta 2 minuti, od kar je bila podana zadnja najvišja ponudba in ni prišlo do višanja le-te.
10. Po koncu dražbe vodja dražbe razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel in ga obvesti o času sklenitve pisne pogodbe, ki ne sme biti daljši od treh delovnih dni po zaključku javne dražbe.
11. Ugovore je mogoče vložiti vse dokler zapisnik o poteku javne dražbe ni zaključen in podpisan. Ugovori se vpišejo v zapisnik in jih reši vodja dražbe takoj.

V. Dan, ura in mesto poteka dražbe:

Javna dražba bo potekala **dne 25. 04. 2024, ob 11:10 uri**, na naslovu Zbornica upraviteljev Slovenije, Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana, stavba WTC, stavba WTC, 1. nadstropje desno pri izhodu iz dvigala (v kotu), desno pri vratih je zvonec.

VI. Mesto na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled.

Glede ogleda predmeta prodaje in pridobitvi morebitnih dodatnih informacij v zvezi s predmetom prodaje, se obrnite na stečajnega upravitelja, na elektronski naslov upravitelj@goricar.si.

Zagorje, dne 29. 03. 2024

mag. Jernej Goričar, upravitelj