

Javna dražba

Pooblaščen udeleženec trga vrednostnih papirjev ILIRIKA borzno posredniška hiša d.d., Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščen udeleženec), ki je na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Piranu, opr. št. I 237/2020 z dne 2.10.2020 in pooblastila izvršitelja Marjana Bakana z dne 5.1.2022 pooblaščen za prodajo zarubljenih vrednostnih papirjev, objavlja naslednjo

JAVNO DRAŽBO Z ZNIŽEVANJEM IZKLICNE CENE

za prodajo

paketa I: 56.320 navadnih (rednih) delnic družbe Hranilnica LON d.d. z oznako LONR, ki predstavljajo 37,16 % delež v osnovnem kapitalu izdajatelja.

V kolikor prodaja paketa 56.320 delnic LONR ne bi bila uspešna, se izvede javna dražba za prodajo

paketa II: 20.939 navadnih (rednih) delnic družbe Hranilnica LON d.d. z oznako LONR, ki predstavljajo 13,82 % delež v osnovnem kapitalu izdajatelja.

1. Predmet prodaje:

1.1. 56.320 navadnih (rednih) delnic družbe Hranilnica LON d.d., matična številka 5624908000 (v nadaljevanju: izdajatelj), ki so v centralni register nematerializiranih vrednostnih papirjev pri KDD – CENTRALNA KLIRIŠKO DEPOTNA DRUŽBA d.d. (v nadaljevanju: KDD) vpisane z oznako LONR, ISIN: SI0021110323, ki predstavljajo 37,16 % delež v osnovnem kapitalu izdajatelja, katerih imetnik je družba Kylin Prime Group AG, 6300 ZUG, Švica, matična št. CHE-305.651.502 (v nadaljevanju: dolžnik). Izklicna cena paketa I je 9.182.384,64 EUR.

V kolikor prodaja paketa 56.320 delnic LONR ne bi bila uspešna, se izvede javna dražba za prodajo paketa:

1.2. 20.939 navadnih (rednih) delnic družbe Hranilnica LON d.d., matična številka 5624908000 (v nadaljevanju: izdajatelj), ki so v centralni register nematerializiranih vrednostnih papirjev pri KDD – CENTRALNA KLIRIŠKO DEPOTNA DRUŽBA d.d. (v nadaljevanju: KDD) vpisane z oznako LONR, ISIN:

SI0021110323, ki predstavljajo 13,82 % delež v osnovnem kapitalu izdajatelja, katerih imetnik je družba Kylin Prime Group AG, 6300 ZUG, Švica, matična št. CHE-305.651.502 (v nadaljevanju: dolžnik). Izklicna cena paketa II je 2.528.803,03 EUR.

Nominalna vrednost delnice je 75 eur in je prosto prenosljiva. Delnice se prodajajo bremen proste.

Prodaja poteka po načelu »vse ali nič«, kar pomeni, da se prodaja izključno paket delnic.

2. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba z zniževanjem izklicne cene bo dne 17.1.2022 ob 13.00 v prostorih družbe Ilirika d.d., na naslovu Slovenska cesta 54 A, Ljubljana. V kolikor javna dražba paketa I ne bi bila uspešna, bo nemudoma sledila javna dražba paketa II.

3. Pravila javne dražbe

Dražbo v slovenskem jeziku vodi pooblaščen udeleženec oziroma njegov pooblaščenec. O poteku javne dražbe se vodi zapisnik.

Najprej se izvede javna dražba paketa 56.320 delnic LONR. V kolikor varščina za sodelovanje v javni dražbi za nakup 56.320 delnic LONR ne bo plačana oziroma če nihče od sodelujočih ne bo potrdil trenutne izklicne cene preden vodja dražbe odstopi od nadaljnje dražbe, se izvede javna dražba paketa 20.939 delnic LONR.

Na dražbi lahko sodelujejo le dražitelji, ki najkasneje do dne 14.1.2022 na fiduciarni račun izvršitelja Marjana Bakana SI56 0209 8025 9449 411, sklic 00 237-2020 plačajo varščino v višini 460.000 EUR, v kolikor želijo sodelovati na javni dražbi paketa I oziroma v višini 125.000 EUR, v kolikor želijo sodelovati na javni dražbi paketa II in ki najkasneje do istega dne do 16.00 pooblaščenemu udeležencu na email info@ilirka.si predložijo potrdilo o vplačilu varščine in kontaktne podatke dražitelja (osebno ime, firma, naslov, telefon, faks, e-mail) ter seznam oseb, ki se bodo udeležile javne dražbe, skupaj z dokazili identitete skladno s temi pravili. Zastavni upnik je oproščen plačila varščine.

Dražiteljem, ki na dražbi niso uspeli (vključujoč dražitelje, ki so plačali varščino za sodelovanje na dražbi paketa II, pa se ta dražba nato ni izvedla), se vplačana varščina brezobrestno vrne tretji delovni dan po končani javni dražbi, pod pogojem, da so pooblaščenemu udeležencu na dražbi predložili pisno zahtevo za vračilo varščine z navedbo računa, na katerega naj se vrne varščina. Če se pisna zahteva za vračilo varščine predloži kasneje, se ne-obrestovana varščina dražitelju vrne tretji delovni dan po predložitvi pisne zahteve za vračilo varščine z navedbo računa, na katerega naj se vrne varščina.

Neposredno pred začetkom javne dražbe se bo opravil popis navzočih na javni dražbi. Dražitelji fizične osebe se morajo pred začetkom dražbe vodji dražbe (najkasneje 15 minut pred začetkom dražbe) izkazati z osebnim dokumentom, dražitelji pravne osebe pa z izpiskom iz sodnega/poslovnega registra, ki ne sme biti starejši kot 15 dni od dneva dražbe. Tuje pravne osebe se izkažejo z overjenim in apostiliranim prevodom izpiska iz sodnega/poslovnega registra svojega sedeža, ki ni starejši od 15 dni od dneva dražbe in iz katerega je razviden zakoniti zastopnik družbe. Če dražitelja na javni dražbi zastopa pooblaščenec ali oseba, ki ni zakoniti zastopnik dražitelja oz. oseba, ki je kot pooblaščenec za zastopanje vpisana v sodni/poslovni register, mora zastopnik oz. pooblaščenec predložiti pooblastilo za zastopanje dražitelja, pri čemer mora pooblastilo obsegati tudi neomejeno upravičenje pooblaščenca, da v primeru uspeha na dražbi v imenu pooblastitelja sklene kupoprodajno pogodbo s prodajalcem. V primeru, da pooblaščenec ni odvetnik, mora biti pooblastilo notarsko overjeno. Zakonit zastopnik in pooblaščenec morata predložiti tudi osebni dokument.

Pristop na javno dražbo je mogoč le do razglasa vodje dražbe o začetku javne dražbe, kasneje pristop in sodelovanje na javni dražbi, ne glede na morebitno plačilo varščine, ni več mogoče.

Če dražitelj pristopi na javno dražbo z zniževanjem cene, potrdi poznavanje predmeta javne dražbe, izklicne cene ter jasno poznavanje dražbenih pravil ter oglasa. Pritožbe zaradi nepoznavanja dražbenih pravil, oglasa, predmeta javne dražbe ali izklicne cene po pristopu k dražbi niso možne in jih vodja javne dražbe zavrne brez obrazložitve.

Znesek, za katerega se cena v posameznem koraku dražbe znižuje, znaša 20.000,00 EUR.

Vodja dražbe najprej izkliče izklicno ceno. V primeru, da v prvem ali kateremkoli koraku draženja več dražiteljev istočasno ponudi izklicno ceno, se javna dražba nadaljuje po

pravilih za javno dražbo z zviševanjem izklicne cene. Znesek, za katerega se cena v posameznem koraku dražbe zvišuje, je 20.000 EUR.

V primeru, da nobeden od dražiteljev ne sprejme izklicne cene, se začne zniževanje izklicne cene v skladu s temi pravili.

Vodja dražbe izkliče novo ceno brez kakršnikoli ostalih navedb ali pojasnil, navede le znesek, ki velja kot izklicna cena v tem koraku dražbe. Vodja dražbe lahko poljubno dolgo čaka do naslednjega znižanja cene.

Izklicanje z zniževanjem izklicne cene poteka, dokler eden izmed dražiteljev jasno in razločno z navedbo »KUPIM« ne potrdi oziroma ponudi trenutne izklicne cene. Kakršnekoli druge navedbe dražiteljev ne veljajo kot potrditev izklicne cene in se ne upoštevajo. Najboljši ponudnik je tisti, ki edini potrdi oziroma ponudi najvišjo nakupno ceno.

Vodja dražbe dražiteljem ni dolžan razkriti, do katere cene bo zniževal oz. kdaj bo odstopil od nadaljnje dražbe.

Dražba je končana, ko to razglasi vodja dražbe.

4. Pogoji prodaje

Začetna izklicna cena za paket I je 9.182.384,64 EUR (163,0395 EUR na delnico).

Začetna izklicna cena paketa II je 2.528.803,03 EUR (120,77 EUR na delnico).

Šteje se, da je pogodba o prodaji delnic sklenjena med prodajalcem in dražiteljem, ki je na javni dražbi uspel. Če uspeli dražitelj ne pristopi k podpisu pogodbe oz po podpisu ne izpolni obveznosti plačila kupnine v skladu s pravili te dražbe, varščina pripada in v celoti zapade v korist prodajalca, ki jo razdeli v skladu z 197 in 198. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju. Varščina zapade v korist prodajalca tudi v primeru, da dražitelj, ki je plačal varščino, ne sodeluje na dražbi.

Pogodbo o prodaji delnic, katere predmet je bodisi paket I bodisi paket II kupec in prodajalec podpišeta takoj po končani dražbi na kraju dražbe.

Plačilo kupnine: kupec mora v roku 8. delovnih dni od dneva dražbe celotno kupnino, znižano za že vplačani znesek varščine, nakazati na račun, določen v pogodbi o

prodaji delnic. Varščina se všteje v kupnino in ima po sklenitvi pogodbe naravo are. Pravočasno plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. Če kupec zamudi s plačilom preostanka kupnine na račun, določen v pogodbi o prodaji delnic, je pogodba razvezana, Prodajalec pa imata pravico obdržati varščino/aro in jo razdeliti v skladu z 197 in 198. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju. V primeru razveze pogodbe se prodajalec po lastni presoji odloči ali bo ponudil sklenitev pogodbe dražitelju, ki je podal drugo ali naslednjo najugodnejšo ponudbo na javni dražbi brez ponovitve javne dražbe. V primeru, da je več dražiteljev podalo enake ponudbe, je drugi oziroma naslednji najugodnejši dražitelj tisti, ki je prvi podal tako ponudbo. Če je več dražiteljev sprejelo izklicno ceno istočasno, se med njimi opravi žreb na način, ki ga določi vodja dražbe.

Delnice se kupuje po načelu videno-kupljeno in po načelu »vse ali nič«. Prodajalec jamči zgolj za bremen prosto pridobitev delnic. Zainteresirani kupci morajo pred odločitvijo o sodelovanju na dražbi sami preučiti različne vidike pridobitve delnic ter s tem povezana tveganja in se za morebitno svetovanje po potrebi obrniti na usposobljene osebe. Dejavnost izdajatelja nadzira Banka Slovenije. Za izdajatelja veljajo določbe prevzemne zakonodaje.

Kupec plača vse davke in stroške v zvezi s prenosom predmeta prodaje.

Prenos predmeta prodaje se opravi po sklenitvi pogodbe o prodaji delnic in prejemu kupnine.

5. Pravica do preklica

Prodajalec si pridržuje pravico dražbo kadarkoli in iz katerega koli razloga oziroma brez razlogov, preklicati, kar lahko stori do začetka javne dražbe ali med potekom dražbe v kateremkoli koraku dražbe, in dražitelji iz tega naslova ne morejo uveljavljati nikakršnih zahtevkov zoper Prodajalca. Prodajalec lahko prekliče javno dražbo z objavo preklica javne dražbe na svojih spletnih straneh ali na sami javni dražbi. V primeru preklica javne dražbe Prodajalec morebitno vplačano varščino brezobrestno vrne vsakemu posameznemu dražitelju tretji delovni dan po preklicu javne dražbe pod pogojem, da je dražitelj Prodajalcu predložil pisno izjavo z navedbo računa, na katerega naj se vrne varščina. V primeru, da se pisna izjava predloži kasneje, se neobrestovana varščina vrne tretji delovni dan po predložitvi izjave z navedbo računa, na katerega naj se vrne varščina.

6. Pogodba o prodaji delnic

Pogodba o prodaji delnic bo vsebovala določila, običajna za tovrstne posle.

Osnutek pogodbe o prodaji delnic bo poslan vsem dražiteljem na elektronski naslov nemudoma po prejemu dokazila o pravočasnem plačilu varščine.

7. Dodatne informacije:

Potencialni dražitelji lahko dodatne informacije o dražbi dobijo pri pooblaščenem udeležencu tako da vprašanja naslovijo na elektronski naslov info@ilirika.si.

8. Pravo in pristojnost:

Za objavo dražbe, z njeno izvedbo povezane postopke, in za pogodbo o prodaji delnic se uporablja slovensko pravo. V primeru kakršnihkoli sporov je pristojno sodišče v Ljubljani.

Ilirika d.d.