



REPUBLIKA
SLOVENIJA
OKRAJNO
SODIŠČE

NOVA GORICA
IZVRŠILNI ODDELEK

I 353/2018 - ustavljena

Pristop

VL 12565/2020

VL 79352/2018

ODREDBA

O PRODAJI NEPREMIČNIN NA DRUGI JAVNI DRAŽBI

Okrajno sodišče v Novi Gorici je po okrožnem sodniku Milanu Petku

v pristopni izvršilni zadevi **upnika: KOMUNALA KOMUNALNO PODJETJE NOVA GORICA D.D.**, Cesta 25. junija 1, Nova Gorica, zoper **dolžnika: NIJAZ MRAKOVIĆ**, Kudlichgasse 71/7, 9020, Klagenfurt AM Worthersee, Avstrija, ki ga zastopa začasna zastopnica Ana Jug iz Nove Gorice, zaradi izterjave 562,96 EUR s pripadki (VL 12565/2020) in

v pristopni izvršilni zadevi **upnika: KOMUNALA KOMUNALNO PODJETJE NOVA GORICA D.D.**, Cesta 25. junija 1, Nova Gorica, zoper **dolžnika: NIJAZ MRAKOVIĆ**, Kudlichgasse 71/7, 9020, Klagenfurt AM Worthersee, Avstrija, zaradi izterjave 435,08 EUR s pripadki (VL 79352/2018),

dne 14. septembra 2022

ODREDILO:

Na drugi javni dražbi, ki bo dne 11.1.2023 ob 8.30 uri, v sobi št. 105/I Okrajnega sodišča Novi Gorici na Prvomajski ulici 50 v Novi Gorici, se bo prodajalo dolžnikov solastninski delež 1/2 nepremičnin z ID znakoma parcela 2325 1085 in parcela 2325 1086, obe k. o. 2325 Miren.

Pri nepremičninah z ID znakoma parcela 2325 1085 in parcela 2325 1086 je v zemljiški knjigi

- pod ID pravice 10968204, na podlagi prisojilne listine z dne 20.12.1906 A VI 425/6/6 vknjižena pravica služnosti užitka do nerazdelne 1/6 v korist Antona Popka na težo nerazd. 5/10 tega vložka, nepremičnin vpisanih na ime ml. Marije, Angelja, Jožefa, Alojzija in Franca Popka. Ta osebna služnost bo ostala vpisana v zemljiški knjigi tudi po prodaji solastninskega deleža 1/2 teh nepremičnin (2. odstavek 174. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju).

Natančnejši podatki o teh nepremičninah, ki **v naravi predstavljata krajno vezano stanovanjsko stavbo na naslovu Miren 197, Miren**, so razvidni iz cenitve, ki je na razpolago v pisarni izvršilnega oddelka tukajšnjega sodišča.

Tržna vrednost solastninskega deleža 1/2 teh nepremičnin znaša skupno **29.070,00 EUR** in je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom tukajšnjega sodišča z dne 11.2.2021.

Na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 8 dni pred prodajnim narokom, lahko sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnin oz. solastninskega deleža nepremičnin, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o njihovi tržni vrednosti verjetno izkaže, da se je ta od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

Solastninska deleža teh nepremičnin se sme na drugem prodajnem naroku prodati pod zgoraj navedeno ugotovljeno vrednostjo, vendar ne za manj kot za polovico te vrednosti, ki znaša 14.535,00 EUR.

Stranke se lahko z izjavo, ki jo dajo na sodni zapisnik, sporazumejo, da sme biti solastninski delež nepremičnin na dražbi prodan po ceni, nižji od polovice ugotovljene vrednosti.

Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje na dan **6.1.2023** položijo **varščino** na transakcijski račun Okrožnega sodišča v Novi Gorici **št. 01100-6960422146**, sklic na **št. 0602-0008-3532018**, o čemer morajo na dražbi predložiti potrjen prenosni nalog.

Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti solastninskega deleža nepremičnin, to je **2.907,00 EUR**.

Ponudniki, katerih ponudbe ne bodo sprejete, bodo dobili položeno varščino na njihov transakcijski račun nakazano nazaj v 15 dneh.

Kupec na javni dražbi ne more biti tisti, ki po zakonu ne more pridobiti nepremičnin, ki so predmet prodaje. Kupci so lahko le domače pravne osebe, ki se izkažejo z izpisom iz sodnega registra, oziroma državljani Republike Slovenije, ki se izkažejo s potrdilom o državljanstvu. Tujci lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah pod pogoji, ki

jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor.

Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva javne dražbe. Če kupec v tem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

Sodišče dovoli **ogled nepremičnin** na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za njihov nakup. **Zahtevo za ogled se vloži pri naslovnem sodišču najkasneje do dne 16.12.2022**, pri tem pa mora tudi navesti, ali zahteva sodelovanje izvršitelja.

PRAVNI POUK:

Zoper to odredbo ni pritožbe.

Nova Gorica, 14. september 2022

Okrožni sodnik:

Milan Petek