

Miran Orožim univ.dipl.inž. gozdarstava

Sodni cenilec za gozdarstvo

Rimska cesta 149

3312 Šempeter

Opr. št.: **I 91/2020**

**Cenitveno poročilo za vrednost gozda na parcelah 396, 404, 811/7, 811/31
in 814 k.o. Bočna (941)**

Datum sklepa:

1.12.2020

Datum terenskega ogleda:

16.1.2021 ob 10.00 uri

Na terenskem ogledu prisotni:

Janez Fedran (samo nalokaciji Delce 9) in še 2 cenilca

PREDPISI IN STROKOVNE PODLAGE ZA IZRAČUN ODŠKODNINE:

Odredba o določitvi normativov za delo v gozdu (Uradni list RS št. 11/99)

Gozdarski in lesnoindustrijski priročnik (Martin Čokl)

Izhodiščne cene in metode izračuna stroškov za pripravo programa gospodarjenja z gozdovi v lasti RS

1. Lastništvo gozda

K.o.

Bočna

Lastniki	Naslov	Pošta	Lastniški delež
Janez Fedran	Delce 9	Šmartno ob Dreti	1/1

Parcele 396, 811/31, 814 so tako v namenski rabi, kot tudi v naravi gozd, kar upoštevam pri cenitvi.

Pri parcelah z mešano rabo v soglasju s cenilcema kmetijske in gradbene stroke, upoštevam samo dele parcel po delitvi po namenski rabi.

2. Podatki o gozdu

Parcela	ID znak:	Površina skupaj(m2)	Površina gozd (m2)
396 k.o. Bočna	941 396	321	321
404 k.o. Bočna	941 404	1.331	551
811/17 k.o. Bočna	941 811/17	865	735
811/31 k.o. Bočna	941 811/31	103	103
814 k.o. Bočna	941 814	13.489	13.486
Skupaj		16.109	15.196

3. Opis gozda:

Relief: Položna in ravna terasa.

Rastišče: Dryopteridio Abietetum.

Sestojna zgradba: Debeljak jelke s šopi smreke. Ob robu skupina jelš in hrastov.

Spravilne razmere: Gozd je v celoti odprt z vlakami.

Spravilna razdalja =100 m ravno.

4. Količinski kazalci o gozdu

Metoda izmere lesne zaloge:

Bitterlichova kotno števna metoda

Drevesna vrsta	Delež (%)	Bruto lesna zaloga (M3)	Neto lesna zaloga (m3)
Smreka	17	166,1	142,85
Jelka	82	801,2	689,05
Bukev	0	0,0	0,0
Hrast	0	0,0	0,0
Plemeniti listavci	0	0,0	0,0
Ostali listavci	1	9,8	8,60
Skupaj	100	977,1	840,50

Lesna zaloga (m3/ha):

643

5. Prodajna vrednost lesa

Drevesna vrsta	Delež teh. l.	Vrednost lesa (€/m3)		Skupna vrednost lesa (€)
		Tehnični.l	Ostalo	
Smreka	78	81,00	35,00	10125,38
Jelka	65	73,00	35,00	41136,46
Bukev	0	0,00	36,00	0,00
Hrast	0	0,00	30,00	0,00
Plemeniti listavci	0	0,00	36,00	0,00
Ostali listavci	0	0,00	36,00	309,55
Skupaj				51571,38

6. Proizvodni stroški

Srednje drevo iglavci:

1,05

Srednje drevo listavci:

0,92

Vrsta spravila:

adaptirani kmetijski traktor

Normativi:

Sečnja iglavci (min/m3)	29,2
Sečnja listavci (min/m3)	26,8
Spravilo iglavci (min/m3)	11,5
Spravilo listavci (min/m3)	13,3

Strošek sekača je

17,78 €/uro

Strošek spravila je

32,09 €/uro

Stroški po vrstah dela	Iglavci(€/m3)	listavci (€/m3)	
Sečnja	8,65	7,94	
Spravilo	6,15	7,11	
Ostalo	1,92	1,92	
Skupaj	16,72	16,98	
Skupaj (€)	13.912,38	145,96	14.058,34

7. Čisti donos

Čisti donos dobimo tako, da prodajno ceno lesa zmanjšamo s proizvodnimi stroški.

Prodajna cena lesa

51.571,38

Proizvodni stroški

14.058,34

Vrednost lesa na panju

37.513,04

8. Vrednost gozdnega zemljišča

Vrednost gozdnega zemljišča znaša 20% vrednosti pašnika enakega razreda.

Vrednost pašnika (€/m²) 0,81

Vrednost gozdnega zemljišča (€) 2461,75

9. Vrednost gozda

Vrednost gozda je seštevek gozdnega zemljišča in vrednosti lesa na panju.

Na ocenjeni parceli znaša 39.974,79 €.
ali 2,48 €/m²

10. Ekonomski pogoji

Funkcije gozdov in lega parcele ne vplivajo na izračunano vrednost.

Vrednost gozda na parcelah 396, 404, 811/17, 811/31 in 814 k.o. Bočna znaša 39.974,71 € ali 2,48 €/m².

Zaradi specifičnih razmer (ravnina ob naseljih) sem kot najprimernejšo izbral stroškovno metodo, ki najbolj upošteva kvaliteto gozda.

20.01.2021 se šteje za datum izdelave cenitve.

Šempeter, 20.01.2021

Sodni cenilec za gozdarstvo:
Miran Orožim univ. dipl. inž. gozdarstva

Priloge: Fotografije gozda



FOTODOKUMENTACIJA (I 91/2020): posneto 16.1.2021
Parcele 396, 404, 811/17, 811/31 ion 814 k.o. Bočna (941)



Slika 1.: Parcela 811/17 je v vhodnem delu cesta in pa skladišče za drva in kmetijske stroje.



Slika 2.: Južni del parcele 404 je kvaliteten travnik. Gozdni del parcele porašča jelšovje in pa skupina gradnov.



Slika 3.: Parcelo 814 porašča kvaliteten debeljak jelke in pa smreke. Gozd se bujno pomlajuje z iglavci.



Slika 4.: Višina dreves je tudi preko 30 metrov.



Slika 5.: Celotna gozdna površina je odprta z vlakami in potmi, ki omogočajo racionalno spravilo lesa brez večjih poškodb na drevju in tleh.



Slika 6.: V gozdu se izvaja gozdni red, dobro pa je opremljena posest tudi z vidnimi mejniki.

Miran Orožim



li