

Ksenija Krsnik  
Log 2  
1430 HRASTNIK

Okrajno sodišče v Trbovljah  
Trg revolucije 11  
1420 Trbovlje

Opr. št : 1194 VL 32770/2022  
Datum: 24.8.2024

Zadeva: **Dodatna obrazložitev cenitvenega poročila**

V izvršilni zadevi VL 32770/2022 upnika DAMFIN, finančne storitve, upravljanje z nepremičninami in svetovanje, d.o.o. Tržaška cesta 37a, Maribor, ki ga zastopa ODVETNIŠKA PISARNA LEPOŠA, d.o.o., Mestni trg 10a, Slovenske Konjice, proti dolžniku Miloš Juvan, Razbor pri Čemšeniku 2, Čemšenik, podajam naslednjo obrazložitev.

1. Parcela 1875 289 – v celoti cenjena ko gozdna – vrednost 4.460,21€.
2. Parcela 1875 290 - v celoti cenjena kot kmetijska – vrednost 471,09€.
3. Zemljišča so cenjena kot kmetijska zaradi prevladujočega kmetijskega zemljišča, stavbe na teh zemljiščih pa so cenjena ločeno.
4. Parcela 1875 293 je v celoti cenjena kot gozdna, parcela 1875 294, pa je cenjena po svojih deležih, 94% kmetijska, 6% gozdna.
5. Po deležih je bila ocenjena tudi parcela 1879 111/2.
6. Parcela 1879 90/1 (tiskarski skrat) ni bila cenjena kot v nobeni cenitvi.
7. Parcela 1879 90/11, bi morala biti cenjena kot gozdno zemljišče in je žal izpadla, parcele znaša 664,12€.

Lep pozdrav.

Ksenija Krsnik

Sodna cenilka gradbene stroke  
Podpodročja: stavba zemljišča, nizke  
In visoke gradnje

