



Številka: 2021-013/004-2

Datum: 9.7.2024

NASLOVNIK: Dragica Toš Majcen s.p. Sodna cenita nepremičnin  
Grčinci 37  
2256 Jurčinci

## LOKACIJSKA INFORMACIJA

### 1. ZEMLJSKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: 423-SPODNJE JABLANE
- številka zemljske parcele / parcel: 423/3, 423/7
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: /

### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- oznaka prostorske enote:

SJ01 (parc. št. 423/3 (del))  
SJ14 (parc. št. 423/3 (del), 423/7)

- osnovna namenska raba:

Kmetijska zemljišča (parc. št. 423/3 (del), 423/7)  
Stavbna zemljišča (parc. št. 423/3 (del))

- podrobnejša namenska raba:

K1 - Naseljita kmetijska zemljišča (parc. št. 423/3 (del) do št. 423/7)  
SK - Površine podidejskega naselja (parc. št. 423/3 (menjši del))

- podrobnejša ščititev namenske rabe:

S0m - Stanovanjske površine s samostojnimi kmetijskimi objekti (parc. št. 423/3 (del))

### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

- ☒ Občinski prostorski načrt

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013 (z dne 18.9.2013), 53/2013 (z dne 13.12.2013), 22/2016 (z dne 10.5.2016), 40/2019 (z dne 30.8.2019), 5/2020 (z dne 7.2.2020), 5/2021 (z dne 19.2.2021) in 11/2021 (z dne 28.2.2021))

- ☐ Občinski podrobni prostorski načrt

/

- ☐ Občinski lokacijski načrt

/

- ☐ Državni prostorski načrt

/

- ☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina nemonske rabe prostora še ni  
določila v skladu z njim  
Št. parcele: /  
Pravna podlaga: /

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

- ☒ **program priprave prostorskega akta:**  

Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta  
Občine Kidričeva, spremembe in dopolnitve št. 4
- ☐ **faza priprave/predviden rok sprejema:**  

/
- ☐ **morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:**  

/

#### 4. ZAČASNI UKREPI

- ☐ prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali uravnavo meje
- ☐ prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
- ☐ prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

#### 5. PREDKUPNA PRAVICA

- ☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga:

Skladno z določili 1. 2. in 4. člena Odloka o predkupni pravici občine Kidričeva (Uradni list RS, št. 63/03): se parcela 423/3 (del) v območju stavbnih zemljišč nahaja v območju predkupne pravice občine.

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga:

/

#### 6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

- ☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: /

Oznaka: /

Naziv razvojne stopnje zemljišča: /

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: /

Pravna podlaga: Občina nima sprejete ustrezne pravne podlage

#### 7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Parcela 423/3 (del) se nahaja na območju stavbnih zemljišč, v katerem je treba pridobiti soglasje za

špreminjanje meje parcel (Odluk o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2019 in 29/2019).

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

## 8. PRAVNI REŽIM

Zamišljeno, navedeno v 1. točki tega pordila leži v naslednjem varovanem območju:

- vrsta varovanega območja:

- vodovarstveno območje (VVO) - državni nivo III. varstveni režim (parc. št. 423/3, 423/7)

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-plajskega polja (Uradni list RS, št. 69/07, 32/11, 24/13 in 79/15)

- vrsta varovalnega pasu:

/

- širina varovalnega pasu:

/

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

- erozija - opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (parc. št. 423/3, 423/7)

- varovalni konkor javnega letališča Edvarda Rusjana Maribor (parc. št. 423/3, 423/7)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

## 9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ Izsek grafičnega dela prostorskega akta

/Priloga št. 3601-213/2024-2

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

## 10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Taksa oprestitiv na podlagi 1. točke 1. odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 100/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUJUF, 94/15 – ZvelP-J, 30/16, 30/18 – ZKZaš in 185/20 – ZFRG)

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravi

Sandra Golenko, univ. diplom.



Žg.



Direktor Občinske uprave  
Občine Kidričevo  
Damjan Japast



Prejeto:

- Vlagatelj (naslovnik)
- Arhiv – tu