

3206 I 3445/2017

Pristop:

I 75/2019

I 1223/2019

I 2643/2019

I 3701/2019

I 314/2021

## ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika BOSSPLAST, Proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o., Pod jelšami 005, Grosuplje, ki ga zastopa ODVETNIŠKA PISARNA UŠENIČNIK ŽAGAR d.o.o., Ulica 15. maja 014, Ljubljana - šentvid proti dolžniku: ČRT KOVAČ, Kijane 12, Velike Lašče, ki ga zastopa ZALA HOSTNIK VOLKAR - ODVETNICA, Tomšičeva ulica 001, Ljubljana, zaradi 44.762,90 EUR, (I 3445/2017),

v izvršilni zadevi upnika: EKOMUNALA, marketing, veleprodaja in spletne aplikacije, d.o.o., matična št. 3700267000, davčna št. 91343909, Moskovska ulica 004, Ljubljana, proti dolžniku: ČRT KOVAČ, Kijane 12, Velike Lašče, zaradi izterjave 3.459,88 EUR, (I 75/2019),

v izvršilni zadevi upnika: MICK D.O.O., matična št. 3921999, davčna št. 04021334723, KUKULJANOVO 447, KUKULJANOVO, ki ga zastopa zak. zast. ERIC SUPERINA, po odv. LUCIJA KOVAČ, ŠMARTINSKA CESTA 130, Ljubljana - dostava, proti dolžniku: ČRT KOVAČ, KIJANE 12, Velike Lašče, zaradi izterjave 16.098,67 EUR, (I 1223/2019),

v izvršilni zadevi upnika: MODRE FINANCE, finančne in druge storitve, d.o.o., matična št. 6641083000, davčna št. 58406549, Ulica Ljudevita Stiasnyja 001, Kamnik, ki ga zastopa Odvetniška družba Andrić o.p. - d.o.o., Slovenska cesta 047, Ljubljana, proti dolžniku: ČRT KOVAČ, Kijane 12, Velike Lašče, zaradi izterjave 20.000,00 EUR, (I 2643/2019),

v izvršilni zadevi upnika LINDAB, klima sistemi, d.o.o., Godovič 150, Godovič, ki ga zastopa Odvetniška družba Zobarič d.o.o., o.p., Ferrarska ulica 012, Koper - Capodistria, zoper dolžnika ČRT KOVAČ, Kijane 12, Velike Lašče, zaradi izterjave 44.882,81 EUR s pp, (I 3701/2019),

v izvršilni zadevi upnika Novogradnja keramičnih, inox ter sanacije dimnikov, Marko Zupanc s.p., Velika Pirešica 025, Žalec, ki ga zastopa Odvetniška družba Peternel, o.p., d.o.o., Ulica Jana Husa 003, Ljubljana, zoper dolžnika Črt Kovač, GEUDERSTRASSE 19, NÜRNBERG, zaradi izterjave 2.554,07 EUR s pp, (I 314/2021),

na podlagi 181., 184. in 188.a člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (v nadaljevanju ZIZ)

## **o d r e d i l o :**

### **1. Predmet prodaje**

Predmet prodaje je 100% poslovni delež dolžnika - Črta Kovača, ki ga ima v družbi **CK INSTALACIJE, instalacije in inženiring d.o.o.**, Kotnikova ulica 5, Ljubljana, MŠ 7106653000.

Natančen opis poslovnega deleža, ki je predmet prodaje, je razviden iz cenitvenega poročila sodnega cenilca o tržni vrednosti le-tega, ki je objavljeno na naslovu <https://sodnedrazbe.si> hkrati z odredbo o prodaji.

### **2. Način, kraj in čas prodaje**

Prodaja se bo opravila na drugi javni dražbi dne **14.12.2022** spletno na naslovu <https://sodnedrazbe.si> (2. odstavek 183. člena ZIZ in 3. člen Pravilnika o objavah prodaj v spletnem iskalniku in spletnih javnih dražbah v izvršilnih postopkih, v nadaljevanju Pravilnik) in bo potekala od 10.30 ure do 11.00 ure.

Če bo ponudba dana 2 minuti pred iztekom spletne javne dražbe, se bo trajanje spletne javne dražbe (vsakokrat) podaljšalo za dodatni 2 minuti (4. odstavek 12. člena Pravilnika).

### **3. Ugotovljena vrednost**

Vrednost poslovnega deleža znaša **27.000,00 EUR** in je bila ugotovljena s sklepom z dne 26.8.2021, ki je postal pravnomočen dne 1.10.2021.

Na predlog, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče najkasneje en delovni dan pred začetkom spletne javne dražbe z odredbo ponovno ugotovi vrednost poslovnega deleža, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o njegovi tržni vrednosti verjetno izkaže, da se je vrednost poslovnega deleža od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (3. odstavek 181. člena v zvezi s 4.odstavkom 178. člena ZIZ). Predlog v fizični obliki, napisan ali natisnjen in lastnoročno podpisan, se vloži pri tem sodišču, v enem izvodu. Predlog v elektronski obliki, podpisan z elektronskim podpisom, ki je enakovreden lastnoročnemu podpisu, se vloži tako, da se vloži v informacijski sistem sodstva. Predlogu naj stranka priloži mnenje sodnega cenilca oziroma novo cenitev.

### **4. Izklicna cena**

Izklicna cena je **13.500,00 EUR** in se povečuje za najmanj **150,00 EUR**.

Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču, pred katerim teče izvršilni postopek, ali pri kakšnem drugem sodišču, se stranke, zastavni upniki lahko sporazumejo, da sme biti poslovni delež prodan na dražbi tudi za ceno nižjo od polovice ugotovljene vrednosti (smiselno 4. odstavek 188. člena ZIZ).

## 5. Varščina

Varščina, ki znaša desetino ugotovljene vrednosti (smiselno 4. odstavek 185. člena ZIZ), je **2.700,00 EUR**.

Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje tri delovne dni pred dražbo, to je najkasneje dne 9.12.2022, položijo varščino na transakcijski račun in z navedbo sklica (referenčne številke), ki ju dobijo ob prijavi na spletno javno dražbo znotraj sistema portala e-dražbe (1. odstavek 185. člena ZIZ in 4. odstavek 8. člena Pravilnika). Dolžnost polžitve varščine najpozneje tri delovne dni pred dražbo velja tudi za tiste, ki imajo zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno oziroma odkupno pravico na poslovnem deležu, ki je predmet izvršbe.

Plačana varščina kupca se všteje v kupnino.

Varščine je oproščen upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost poslovnega deleža varščine poravnati iz kupnine. Oprostitev plačila varščine je treba predlagati tri delovne dni pred začetkom spletne javne dražbe (3. odstavek 185. člena ZIZ).

Ponudniki, katerih ponudbe ne bodo sprejete, bodo v 15 dneh po koncu javne dražbe dobili varščino nakazano na račun, iz katerega je bila varščina plačana, ali na račun za nakazilo vrnjene varščine, ki so ga navedli ob prijavi na dražbo (5. odstavek 185. člena ZIZ).

## 6. Kupnina

Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodajnega naroka na transakcijski račun sodnih pologov, in sicer:

- koda namena plačila: ADVA
- namen plačila: 3206 I 3445/2017
- BIC banke prejemnika: BSLJSI2X
- IBAN prejemnika: SI56 01100-6000035816
- referenca prejemnika: 00 000150344517
- **ime in naslov prejemnika: Okrajno sodišče v Ljubljani, Miklošičeva ul. 10, 1000 Ljubljana.**

Če kupec v tem roku ne položi kupnine se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ, sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz 4. odstavka 189. člena ZIZ ter jim določi rok za polžitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

Kupec, ki je edini upnik, je lahko oproščen polžitve kupnine do višine zneska, ki bi mu pripadal po sklepu o poplačilu. Sodišče o predlogu upnika odloči s posebnim sklepom.

## 7. Prijava na spletno javno dražbo

Spletne javne dražbe se sme udeležiti le tisti, ki se prijavi najpozneje tri delovne dni pred začetkom dražbe (2. odstavek 188.a člena ZIZ).

Zainteresirani kupec se prijavi na spletno javno dražbo preko portala e-dražbe z uporabo SI-PASS računa (1. odstavek 8. člena Pravilnika).

Zainteresirani kupec ob prijavi na spletno javno dražbo izbere vlogo, v kateri bo nastopal kot dražitelj (npr. kot dražitelj ali dražitelj, ki je hkrati upnik, zastavni upnik, predkupni ali odkupni upravičenec), navede račun za nakazilo vrnjene varščine, če se razlikuje od računa, iz katerega je bila varščina plačana, in označi, če uveljavlja oprostitev plačila varščine ter priloži predlog za oprostitev. Za predmete, za katere veljajo posebni pogoji za nakup, mora priložiti tudi dokumente, iz katerih izhaja, da te posebne pogoje izpolnjuje (2. odstavek 8. člena Pravilnika).

Če zainteresiranega kupca zastopa pooblaščenec ali zastopnik, ob prijavi na spletno javno dražbo pred izbiro vloge, v kateri bo nastopal zastopani dražitelj, označi zastopstvo ter poleg priloge, navedb in označb, navedenih v prejšnjem odstavku, priloži pooblastilo ali potrdilo o zastopstvu. Če upnika kot zainteresiranega kupca zastopa pooblaščenec zadošča navedba, da je bilo pooblastilo dano in v kakšnem obsegu (3. odstavek 8. člena Pravilnika).

Urednik objave po pregledu prijave na spletno javno dražbo in preveritvi plačila varščine zainteresiranega kupca njegovo prijavo potrdi ali zavrne, o čemer je zainteresirani kupec obveščen znotraj sistema portala e-dražbe. Pri zavrnitvi prijave se navede razlog zavrnitve (9. člen Pravilnika).

## **8. Potek spletne javne dražbe**

Dražitelju se znotraj sistema portala e-dražbe dodeli enolični znak, s katerim anonimno sodeluje pri spletni javni dražbi (10. člen Pravilnika).

Dražitelj zvišuje izklicno ceno ali trenutno najugodnejšo ponudbo najmanj s korakom draženja, določenim v 4. točki te odredbe (2. odstavek 12. člena Pravilnika). Tekom spletne javne dražbe je dražitelj znotraj sistema portala e-dražbe seznanjen z vsakokratno najboljšo ponudbo in s tem, ali je njegova ponudba najboljša. (3. odstavek 12. člena Pravilnika).

Če je kot dražitelj prijavljen predkupni ali odkupni upravičenec in njegova ponudba ob koncu spletne javne dražbe ni najugodnejša, ter v primeru, ko je njegova ponudba ob koncu spletne javne dražbe najugodnejša, a obstajajo še drugi prijavljeni predkupni ali odkupni upravičenci, so prijavljeni predkupni ali odkupni upravičenci znotraj sistema portala e-dražbe takoj po koncu spletne javne dražbe pozvani, da se v 10 minutah po končani spletni javni dražbi izjavijo, če kupujejo predmet prodaje pod enakimi pogoji (1. odstavek 13. člena Pravilnika). Če kdo od prijavljenih predkupnih ali odkupnih upravičencev v navedenem roku znotraj sistema portala e-dražbe uveljavlja predkupno ali odkupno pravico, se po preteku tega roka objavi poročilo o poteku spletne javne dražbe z obvestilom, da dražba še ni končana, saj se bo zaradi uveljavljanja predkupne ali odkupne pravice nadaljevala med najugodnejšim ponudnikom ter predkupnim ali odkupnim upravičencem, vendar ne kot spletna javna dražba (3. odstavek 13. člena Pravilnika). O nadaljevanju dražbe bo najugodnejšega ponudnika ter tiste predkupne ali odkupne upravičence, ki so v navedenem roku uveljavljali predkupno ali odkupno pravico, obvestilo sodišče.

Po končani spletni javni dražbi se samodejno izdela poročilo o poteku dražbe, ki je dražiteljem na voljo znotraj sistema portala e-dražbe (14. člen Pravilnika).

## **9. Kupec**

Kupec ne more biti dolžnik, sodnik, izvršitelj ali kdo, ki uradno sodeluje pri prodaji (187. člen ZIZ).

Če na dražbi kot kupec sodeluje upnik oziroma z njim povezana oseba in kupi poslovni delež za ceno, ki je nižja od ugotovljene vrednosti po 178. členu ZIZ, pridobljena kupnina pa ne bi zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti poslovnega deleža (smiselno 200.a člen ZIZ). Povezane osebe so osebe, kot jih določa 200.b člen ZIZ. V primeru, da je ponudnik z upnikom povezana oseba in so podani zgoraj navedeni pogoji, mora takšen ponudnik po končani spletni javni dražbi podati izjavo. Izjavo v fizični obliki, napisano ali natisnjeno in lastnoročno podpisano, se vloži pri tem sodišču, v enem izvodu. Izjavo v elektronski obliki, podpisano z elektronskim podpisom, ki je enakovreden lastnoročnemu podpisu, se vloži tako, da se vloži v informacijski sistem sodstva. Če takšne izjave ne bi hotel podati, lahko sodišče domakne poslovni delež drugemu oziroma naslednjemu najboljšemu kupcu, ki v to privoli in da izjavo iz 4. odstavka 189. člena ZIZ, ali pa prodajo s sklepom razveljavi (9. odstavek 189. člena ZIZ).

Če poslovnega deleža ni mogoče prodati na drugem naroku niti za polovico ugotovljene vrednosti, sodišče ustavi izvršbo (smiselno 194. člen ZIZ).

**PRAVNI POUK:** Zoper to odredbo ni pravnega sredstva (9. odstavek 9. člena ZIZ).

V Ljubljani, dne 14.10.2022

Okrajna sodnica:  
Nataša Štefanec Pančur