Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.
Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 2
Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.
Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994
Sodni izvedenec za področje kmetijstvo splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dr
Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04
Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009
9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: miran.lovrin@gmail.com

VS0134429746

OKRAJNO SODIŠČE V MURSKI SOBOTI
Prejeto neposredno-po pošti (navadno-priporočeno)
22. 08. 2022
.....v.....izvodih z (s)
.....prilogami.
Poslana po pošti priporočeno na recepis dne
.....št. R.....
Pisanje je taksirano s.....EUR v kolkih
kolkov je premalo za.....EUR
pisanje prejeto brez takse.
Prejete vrednosti (denar, takšne vrednotnice in pod.)
Podpis pristojne sodne osebe:
.....

CENILNO POROČILO

o ocenitvi tržne vrednosti
1/3 parc.št. 1343/0, 1/3 parc.št. 1344/0, 1/3 parc.št. 1435/0, 1/3 parc.št. 1436/0 in 1/9 parc.št. 1781/0, vse k.o. 101-Ivanci,

predmet izvršilne zadeve
Opr.št. I 218/2022, pri Okrajnem sodišču v Murski Soboti

upnik
REPUBLIKA SLOVENIJA, ki ga zastopa Državno odvetništvo RS, Zunanji oddelek v Murski Soboti, Kocljeva ulica 1a, 9000 Murska Sobota,

dolžnik
Štefan Klar, Ivanci 66, 9222 Bogojina

Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.
Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984
Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989
Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994
Sodni izvedenec za področje kmetijstvo splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004
Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004
Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009
9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: miran.lovrin@gmail.com

1. Predmet cenitve

Predmet cenitve so:
1/3 parc.št. 1343/0, 1/3 parc.št. 1344/0, 1/3 parc.št. 1435/0, 1/3 parc.št. 1436/0 in 1/9 parc.št. 1781/0, vse k.o. 101-Ivanci.

2. Namen cenitve

Namen cenitve je določitev sedanje tržne vrednosti predmeta cenitve za potrebe izvršilnega postopka.

3. Naročnik cenitve

Naročnik cenitve je Okrajno sodišče v Murski Soboti, Sklep št. I 218/2022-13, z dne 08.08.2022, ki sem ga prejel 11.08.2022.

4. Lastništvo ocenjevanih nepremičnin

Lastništvo ocenjevanih nepremičnin preverim v elektronski zemljiški knjigi pri Vrhovnem sodišču RS, dne 12.08.2022 in ugotovim, da je dolžnik lastnik ocenjevanih parcel parc.št. 1343/0, parc.št. 1344/0, parc.št. 1435/0 in parc.št. 1436, vse k.o. 101-Ivanci:

delež: 1/3
imetnik:
1. EMŠO: 2012950******
   osebno ime: Štefan Klar
   naslov: Ivanci 066, 9222 Bogojina

ter parc.št. 1781/0, k.o. 101-Ivanci
delež: 1/9
imetnik:
1. EMŠO: 2012950******
   osebno ime: Štefan Klar
   naslov: Ivanci 066, 9222 Bogojina

Ostali podatki - podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah so razvidni iz ZK izpiskov ocenjevanih parcel, v prilogi tega cenilnega poročila.

5. Opredelitev zemljišča v občinskem planu – namenska raba

Na podlagi vpogleda v podatke GURS, ki glede namenske rabe povzemajo podatke občinskih prostorskih aktov, je bilo za vse ocenjevane parcele dne 12.08.2022 ugotoviti, da so ocenjevane parcele po namenski rabi:

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	100 %

6. Stanje ocenjevanih zemljišč v zemljiškem katastru

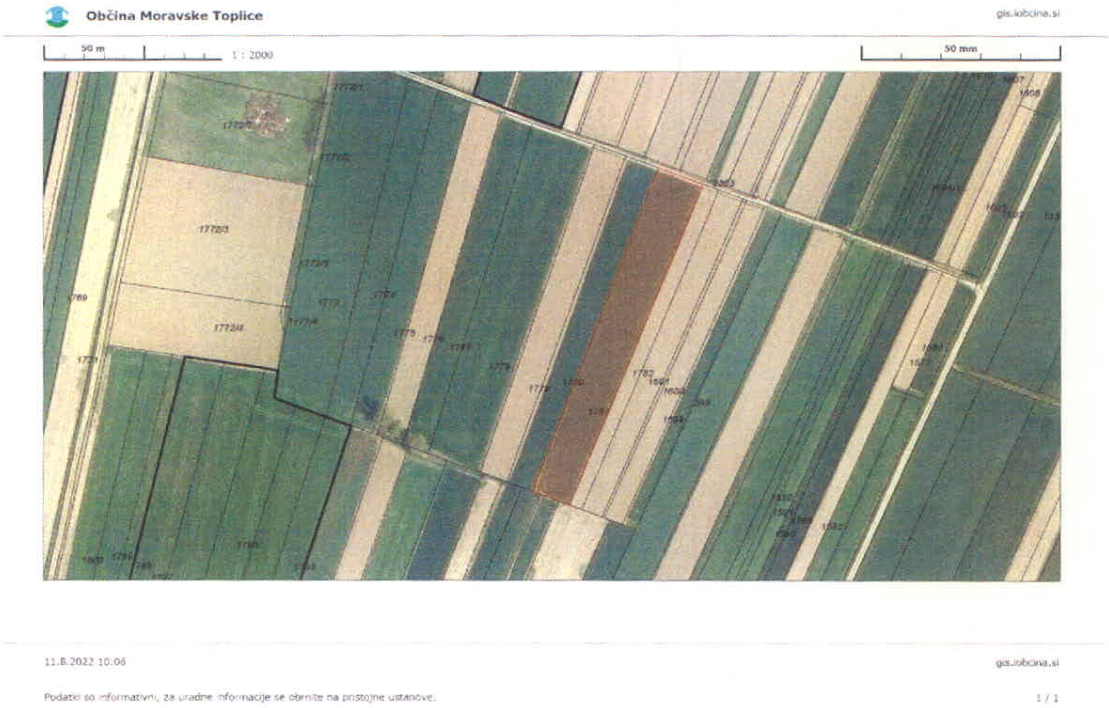
Na podlagi vpogleda v uradne evidence zemljiškega katastra (GURS) je bilo dne 12.08.2022 za ocenjevane parcele ugotoviti naslednje stanje:

Katastrska občina: 101 IVANCI
Številka parcele: 1436
Površina parcele: 1.158 m²

Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.
Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984
Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989
Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994
Sodni izvedenec za področje kmetijstvo splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004
Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004
Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009
9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: miran.lovrin@gmail.com

Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: 11 €
Število bonitetnih točk: 69

Katastrska občina: 101 IVANCI
Številka parcele: 1344
Površina parcele: 1.617 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: 15,35 €
Število bonitetnih točk: 69

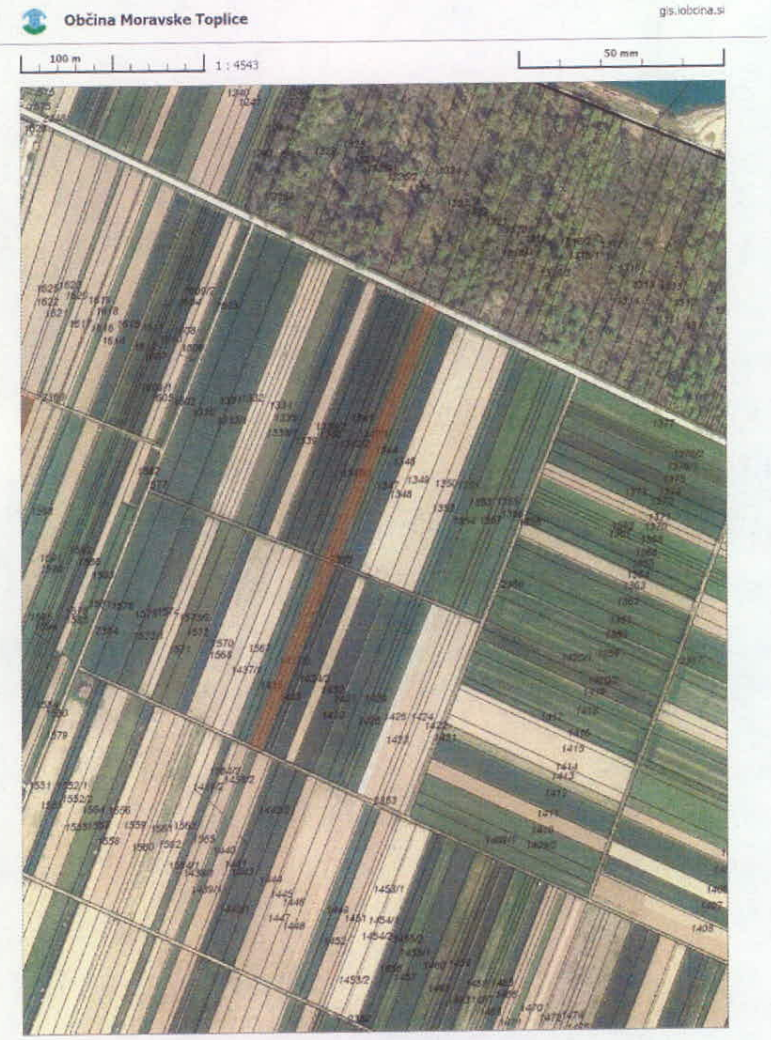


Katastrska občina: 101 IVANCI
Številka parcele: 1435
Površina parcele: 1.160 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: 11,01 €
Število bonitetnih točk: 69

Katastrska občina: 101 IVANCI
Številka parcele: 1343
Površina parcele: 1.576 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: 14,96 €
Število bonitetnih točk: 69

Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.
Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984
Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989
Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994
Sodni izvedenec za področje kmetijstvo splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004
Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004
Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009
9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: miran.lovrin@gmail.com

Katastrska občina: 101 IVANCI
Številka parcele: 1781
Površina parcele: 4.191 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: 39,79 €
Število bonitetnih točk: 69



7. Ogled predmeta cenitve:

Ogled za potrebe cenitve je bil razpisan za dne 20.08.2022 in bil opravljen na kraju samem v prisotnosti dolžnika Štefana Klara.

Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.
Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984
Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989
Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994
Sodni izvedenec za področje kmetijstvo splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004
Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004
Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009
9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: miran.lovrin@gmail.com

8. Stanje v naravi

8.1. 1/9 parc.št. 1781/0, k.o. 101-Ivanci

Kvaliteta zemljišča je opredeljena v podatkih zemljiškega katastra (GURS). S vpogledom v evidence GURS je bilo za ocenjevano parcelo ugotoviti, da ima boniteto 69.
Lokacija ocenjevanega zemljišča:
Makrolokacija – zemljišče se nahaja v Prekmurju, na njegovem Ravenskem delu, v k.o. 101-Ivanci.
Mikrolokacija – zemljišče se nahaja južno od dela naselja Ivanci, v njegovi bližini, v večjem kompleksu njivskih površin, ki imajo urejen večji namakalni sistem.
Raba ocenjevanega zemljišča je njivska, bi pa lahko bila delno ali v celoti v vrtni rabi zaradi velikosti parcele, kvalitete zemljišča, bližine naselja in hkrati možnosti namakanja površine.

Dostop ima ocenjevano zemljišče z asfaltirane vaške ceste po dobrih 100 metrih utrjene poljske poti.
Oblika in velikost - zemljišče je v popolni ravnini, povprečno veliko (cca 42 arov) in pravilne geometrijske oblike - pravokotnik.
Negativnosti: Predmet cenitve je zgolj idealni solastni delež – 1/9, kar ima lahko pozneje za posledico znatne stroške geodetske razmeritve in zemljiško knjižne ureditve.

8.2. 1/3 parc.št. 1435/0 in 1/3 parc.št. 1436/0, 1/3 parc.št. 1343/0, 1/3 parc.št. 1344/0, vse k.o. 101-Ivanci

Ta ocenjevana zemljišča tvorijo en obdelovalni kos, ki ga približno na polovici dolžine parcel prečno seka neutrjena kolovozna pot in jih ocenim skupaj kot en obdelovalni kos.
Kvaliteta zemljišča je opredeljena v podatkih zemljiškega katastra (GURS). S vpogledom v evidence GURS je bilo za ocenjevane parcele ugotoviti, da imajo boniteto 69.
Lokacija ocenjevanega zemljišča:
Makrolokacija – zemljišče se nahaja v Prekmurju, na njegovem Ravenskem delu, v k.o. 101-Ivanci.
Mikrolokacija – zemljišče se nahaja vzhodno od dela naselja Ivanci, v njegovi bližini, v večjem kompleksu njivskih površin, ki imajo urejen večji namakalni sistem in se nahaja neposredno ob asfaltirani lokalni cesti.
Raba ocenjevanega zemljišča je njivska, bi pa lahko bila delno ali v celoti v vrtni rabi zaradi velikosti parcele, kvalitete zemljišča, bližine naselja in hkrati možnosti namakanja površine.

Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.
Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984
Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989
Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994
Sodni izvedenec za področje kmetijstvo splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004
Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004
Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009
9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: miran.lovrin@gmail.com

Dostop ima ocenjevano zemljišče z asfaltirane lokalne ceste.
Oblika in velikost - zemljišče je v popolni ravnini, povprečno veliko (cca 55 arov) in pravilne geometrijske oblike - pravokotnik.
Negativnosti: Predmet cenitve je zgolj idealni solastni delež – 1/3, kar ima lahko pozneje za posledico znatne stroške geodetske razmeritve in zemljiško knjižne ureditve.

9. Metodologija

V osnovi na mednarodnem nivoju tržno vrednotenje (ocenjevanje) nepremičnin in s tem tudi kmetijskih zemljišč definirajo Mednarodni standardi ocen. vrednosti (http://www.ivsc.org/).

Operativno vrednotenje kmetijskih zemljišč podrobno definirajo Smernice tržnega vrednotenja kmetijskih zemljišč, ki jih je sprejelo Združenje sodnih izvedencev in sodnih cenilcev kmetijske stroke Slovenije dne 16.10.2014 in se uporabljajo od 01.01.2015, z dopolnitvijo, ki se uporablja od 30.03.2015 in dopolnitvijo, ki se uporablja od 01.05.2017.
Tako mednarodni standardi, kakor tudi Smernice tržnega vrednotenja kmetijskih zemljišč, navajajo, da je za določitev tržne vrednost nepremičnin možno uporabiti tri pristope:
a./ pristop primerljivih prodaj;
b./ dohodkovni pristop;
c./ stroškovni pristop;
V danem primeru kot najprimernejši, uporabim pristop primerljivih prodaj pri čemer uporabim aplikacijo Geodetskega instituta Slovenije, z nazivom TRGOSKOP: https://apps.arvio.si/:

Postavka	Prim.zemlj.1	Prim.zemlj.2	Prim.zemlj.3	Ocen.zemljišče
transakcija	524.392	653.951	655.353	101-1/3 1343, 1344,
šif.k.o.-parcela	101-646	102-1798	92-3263	1435, 1436/0, 1/9 1781
kupnina EUR	3.600,00	48.000,00	68.250,00	
površina m2	2.437	16.667	27.317	
Leto	2020	2022	2022	
Vir	Apl.TRGOSKOP	Apl.TRGOSKOP	Apl.TRGOSKOP	
Vrsta zemljišča	kmetijsko	kmetijsko	kmetijsko	kmetijsko
Lokacija	1,10	1,00	1,25	1,00

Vrsta rabe	1,20	1,20	1,10	1,00
Kvaliteta zemljišča	1,00	1,03	1,00	1,00
Dostopnost parcela	1,05	1,05	1,00	1,00
Oblika parcele	1,00	1,01	1,00	1,00
Velikost parcele	1,05	0,90	0,70	1,00
Čas transakcije	1,142	1,073	1,058	1,00
Vir informacije	1,00	1,00	1,00	1,00
Drugo solastn.	0,90	0,90	0,90	1,00
Prodaj. cena EUR/m2	1,48	2,88	2,50	
Utež	0,3333	0,3333	0,3333	
Fakt.prilagoditve	1,50	1,14	0,92	
Primerlj.vredn. EUR/m2	2,2096	3,2809	2,2898	**2,5934**
IZBIRA VREDNOSTI - končna ocena cenilca EUR/m2				**2,60**

10. Izjava ocenjevalca in omejitveni pogoji

Po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da:
– imam kot ocenjevalec vrednosti pravic na nepremičninah potrebno znanje in izkušnje za izvedbo projekta ocene vrednosti;
– je ocenjevanje vrednosti izvedeno objektivno in nepristransko;
– da sem o predmetu ocenjevanja pridobil vse informacije, ki bistveno vplivajo na njegovo oceno vrednosti;
– so v poročilu prikazani podatki in informacije preverjeni v skladu z možnostmi ter prikazani in uporabljeni v dobri veri ter so točni;
– so prikazane moje osebne analize, mnenja in sklepi, ki so omejeni samo s predpostavkami in posebnimi predpostavkami, opisanimi v tem poročilu;
– nimam sedanjih oziroma prihodnjih interesov glede predmeta ocenjevanja v tem poročilu in nimam navedenih osebnih interesov ter nisem pristranski glede oseb, ki jih ocena vrednosti zadeva;
– sam oziroma z mano povezane osebe v zadnjih treh letih nisem opravljal ali transakcije s sredstvi oziroma premoženjem, ki so predmet te ocene vrednosti;
– plačilo za mojo storitev v zvezi z ocenitvijo vrednosti ni vezano na vnaprej določeno vrednost predmeta ocenjevanja vrednosti ali doseganje dogovorjenega izida ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnegakoli poslovnega dogodka, ki bi bil posledica analiz, mnenj in sklepov tega poročila;
– sem osebno pregledal predmet ocenjevanja;
– mi pri izdelovanju analiz in ocenjevanju vrednosti nihče ni dajal pomembne strokovne pomoči;
– so moje analize izdelane, mnenja in sklepi oblikovani ter to poročilo sestavljeno v skladu s pravili ocenjevanja vrednosti, razvrščenimi v Hierarhiji pravil ocenjevanja vrednosti.

Omejitveni pogoji:

- Informacije, ocene in mnenja, ki jih vsebuje to poročilo, se nanašajo le na zadevo vrednotenja in ne smejo biti uporabljeni izven tega konteksta:
- Naročnik jamči, da so informacije in podatki, ki jih je posredoval, popolni in točni, z moje strani so preverjeni v okviru možnosti in prikazani ter uporabljeni v dobri veri;

Miran LOVRIN univ.dipl.ing.agr.
Stalni sodni cenilec za kmetije in kmetijska zemljišča, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 78/84-6, z dne 26.4.1984
Stalni sodni izvedenec za področje kmetijstva, Odl. Temeljno sodišče v Murski Soboti, št. Su 6/89-52, z dne 5.12.1989
Cenilec nepremičnin, Certifikat Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 26.01.1994
Sodni izvedenec za področje kmetijstvo splošno in poljedelstvo, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004
Sodni cenilec za področje kmetijstva – kmetije, kmetijska zemljišča in kmetijstva splošno, Odl. RS Ministrstvo za pravosodje, št. 165-04-358/00, z dne 16.02.2004
Pooblaščenec za bonitiranje, pooblastilo RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, št. 11202-3/2009-10 z dne 10.12.2009
9223 Dobrovnik 265/a, tel&fax 02 5791047, mobil 041 773301, e-mail: miran.lovrin@gmail.com

- Posredovanje tega poročila ali njegove kopije ne nosi s seboj pravice do javne objave dela ali celote tega poročila, niti ne sme biti uporabljeno za noben namen s strani koga drugega ali brez privolitve naročnika.

11. IZRAČUN TRŽNE VREDNOSTI OCENJEVANIH ZEMLJIŠČ:

k.o.	parc.št.	pov.cele m2	delež cenitve	pov.deleža m2	EUR/m2	Trž.vred. EUR
101-Ivanci	1343/0	1.576	1/3	525,33	2,60	1.365,87
101-Ivanci	1344/0	1.617	1/3	539,00	2,60	1.401,40
101-Ivanci	1435/0	1.160	1/3	386,67	2,60	1.005,33
101-Ivanci	1436/0	1.158	1/3	386,00	2,60	1.003,60
101-Ivanci	1781/0	4.191	1/9	465,67	2,60	1.210,73
SKUPAJ		9.702		2.302,67		5.986,93

OCENITEV PRIPRAVIL:

SODNI CENILEC ZA KMETIJSTVO - KMETIJSKA ZEMLJIŠČA, KMETIJSTVO SPLOŠNO, KMETIJE
MIRAN LOVRIN
Dobrovnik 265 A
DOBROVNIK

PRILOGA:
- Sklep Okrajnega sodišča v Murski Soboti I 218/2022-13
- ZK izpiski za ocenjevane parcele – 5x
- Odločba o imenovanju za sodnega cenilca

Podpisnik: Andrejka Kodila
Izdajatelj: SIGOV-CA
Št. certifikata: e8163446000000000567d0087
Podpisano: 16:37, 08.08.2022

REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE
V MURSKI SOBOTI

PREJETO
11 -08- 2022

07455900

I 218/2022-13

SKLEP

Okrajno sodišče v Murski Soboti je

v izvršilni zadevi upnika: **REPUBLIKA SLOVENIJA,** Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, ki ga zastopa Državno odvetništvo RS, Zunanji oddelek v Murski Soboti, zoper dolžnika: **ŠTEFAN KLAR**, Ivanci 66, Bogojina

zaradi izterjave 7.666,12 EUR s pripadki,

dne **8. avgust 2022**

--

07455900 - 1/24 - R: 38 / S: 729 / ID: 15167 / zpp / 1G3A19

sklenilo:

I. Za ugotovitev vrednosti nepremičnin v solasti dolžnika do 1/3 vpisanih v k.o. 101 Ivanci s parc. št. 1436, 1344, 1435 in 1343 (vse kmetijska zemljišča) ter nepremičnine v solasti dolžnika do 1/9 vpisani v k.o. 101 Ivanci s parc. št. 1781 (kmetijsko zemljišče) se določata

- **cenilec kmetijske stroke MIRAN LOVRIN,** Dobrovnik 265a, Dobrovnik.

II. Cenilec naj oceni – ugotovi tržno ceno zgoraj navedene nepremičnine na dan cenitve.

III. Pri cenitvi naj upošteva morebitno zmanjšano vrednost nepremičnine in sicer zaradi tega, če na nepremičnini ostanejo tudi po prodaji v bodoče določene pravice in sicer v skladu s 3. odst. 178. čl. Zakona o izvršbi in zavarovanju.

IV. O kraju, datumu in točnem času ogleda naj cenilec obvesti stranke s priporočeno pošto.

V. Cenitev naj se izdela v roku 30 dni od prejema pisnega odpravka tega sklepa in sicer pisno v enem izvodu.

VI. Cenilec naj oceni le nepremičnine določene s tem sklepom. V kolikor bi pri opravi cenitve ugotovil, da stanje v naravi ne sovpada s stanjem v zemljiški knjigi, in da sam ne razpolaga z ustreznim znanjem za opravo cenitve, naj slednje sporoči sodišču ali pristojnemu cenilcu postavljenemu v predmetni izvršilni zadevi.

VII. Podatke o vrsti rabe, površini in druge podatke o nepremičninah lahko cenilec pridobi z vpogledom v zemljiški kataster in kataster stavb, ki sta izvorni evidenci za te podatke in sicer z brezplačno poizvedbo na internetni strani Geodetske uprave RS na naslovu http://prostor.gov.si/. V cenilnem poročilu naj cenilec navede vrsto rabe, ki bo ustrezala dejanskemu stanju v naravi.

VIII. Cenilec naj stroške priglasi v skladu **z novim Pravilnikom o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih, kateri velja od 1.1.2019** in je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 84/2018 ter **Pravilnikom o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sodnih izvedencih, sodnih cenilcih in sodnih tolmačih**, ki velja od 1.10.2021 in je bil objavljen v UL RS št. 148/2021 dne 15.9.2021.

IX. Po spremembi ZPIZ-2 je obvezno zavarovanje oseb, ki v okviru kakršnegakoli drugega pravnega razmerja opravljajo delo, razen če so uživalci pokojnine, opravljajo začasno in občasno delo dijakov in študentov ali so že obvezno zavarovani po določbah 14. do 17. in 19. člena zakona. Zavarovanec mora pred izplačilom izplačevalcu podati pisno izjavo oziroma posredovati ustrezne podatke o vključitvi v zavarovanje.

Glede na navedeno mora cenilec na stroškovniku **obvezno podati pisno izjavo** s katero sodišču:

07455900 - 2/24 - R: 38 / S: 730 / ID: 15167 / zpp / 1G3A19

a) nalaga, da se ga za čas, ko je bilo opravljeno delo, za katerega priglaša nagrado in povračilo stroškov, obvezno vključi v zavarovanje po 18. členu Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (ZPIZ-2) ali

b) izjavi, da je bil v času opravljanja storitve za potrebe sodišča pokojninsko zavarovan po drugi pravni podlagi (npr. delavci v delovnem razmerju, samozaposlene osebe, družbeniki, uživalci pokojnin, kmetje in druge kategorije oseb, ki so opredeljene v 19. členu ZPIZ-2).

PRAVNI POUK:

Zoper ta sklep ni pritožbe.

Murska Sobota, 8. avgust 2022

Višja pravosodna svetovalka:
Andrejka Kodila

07455900 - 3/24 - R: 38 / S: 731 / ID: 15167 / zpp / 1G3A19

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 12.8.2022 - 12:44:34

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 101 1343

katastrska občina 101 IVANCI **parcela** 1343 (ID 932863)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 287289
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/3
imetnik:
1. EMŠO: 1008954******
   osebno ime: Avguštin Klar
   naslov: Ivanci 066, 9222 Bogojina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 287290
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/3
imetnik:
1. EMŠO: 2403953******
   osebno ime: Marija Šprajc
   naslov: Ulica kneza Koclja 033, 2000 Maribor

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 287291
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/3
imetnik:
1. EMŠO: 2012950******
   osebno ime: Štefan Klar
   naslov: Ivanci 066, 9222 Bogojina

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13230439	16.10.2002 15:30:00	401 - vknjižena hipoteka
13106855	14.09.2005 08:00:00	401 - vknjižena hipoteka
14871282	07.06.2012 11:44:57	401 - vknjižena hipoteka
15203381	27.06.2012 16:26:43	401 - vknjižena hipoteka
18829135	19.07.2017 13:21:21	401 - vknjižena hipoteka
22563778	24.05.2022 15:20:05	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13230439
čas začetka učinkovanja 16.10.2002 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1781 (ID 3052796)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 7.083.141,00 SIT
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
7.083.141,00 SIT
Na podlagi pravn. sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti opr.št. Z 170/2002-2 z dne 22.10.2002, izvršilnega naslova, to je Seznama zaostalih obveznosti upnika Republike Slovenije, Ministrstva za finance, Davčna uprava Republike Slovenije, Davčni urad Murska Sobota št. 471-127/02-1-10-933/06 z dne 18.4.2002se za zavarovanje upnikove denarne terjatve v znesku 7.083.141,00 SIT s pp, vknjiži zastavna pravica pri dolžniku Klar Štefanu, Ivanci 66, lastnih nepremičninah, v korist upnika Republika Slovenija, Ministrstvo za finance, Davčna uprava Republike Slovenije, Davčni urad Murska Sobota.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: R Slovenija, Ministrstvo za finance, DURS, Davčni urad M.Sobota
   naslov:

zveza - ID osnovnega položaja:
287291

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13106855
čas začetka učinkovanja 14.09.2005 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1343 (ID 932863)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 20.000,00 SIT
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
20.000,00 SIT
Na podlagi pravn. sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti opr. št. Z 170/2002-7 z dne 9.9.2005se za zavarovanje upnikove denarne terjatve - izvršilne stroške v znesku 20.000,00 SIT z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 22.10.2002 dalje do plačila, vknjiži zastavna pravica pri dolžniku Klar Štefanu, Ivanci 66, lastnih nepremičninah, v korist upnika Republika Slovenija, Ministrstvo za finance, Davčna uprava Republike Slovenije, Davčni urad Murska Sobota.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: R Slovenija, Ministrstvo za finance, DURS, Davčni urad M.Sobota
   naslov:

zveza - ID osnovnega položaja:
287291

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13554659	14.09.2005 08:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13554659
čas začetka učinkovanja 14.09.2005 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pravn. sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti opr. št. Z 170/2002-7 z dne 9.9.2005se zaznamuje neposredna izvršljivost navedene terjatve.

ID pravice / zaznambe 14871282

čas začetka učinkovanja 07.06.2012 11:44:57
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1781 (ID 3052796)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 17.944,45 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr.št. Z 34/2012-2 z dne 5. 6. 2012 se vknjiži zastavna pravica zaradi izterjave 17.944,45 EUR s pripadki.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
287291

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14871283	07.06.2012 11:44:57	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14871283
čas začetka učinkovanja 07.06.2012 11:44:57
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr.št. Z 34/2012-2 z dne 5. 6. 2012 se zaznamuje izvršljivost navedene terjatve.

ID pravice / zaznambe 15203381
čas začetka učinkovanja 27.06.2012 16:26:43
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1781 (ID 3052796)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 137,90 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Na podlagi pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr.št. Z 34/2012-2 z dne 5. 6. 2012 se vknjiži zastavna pravica zaradi izterjave 137,90 EUR s pripadki.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
287291

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
15203382	27.06.2012 16:26:43	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 15203382
čas začetka učinkovanja 27.06.2012 16:26:43
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr.št. Z 34/2012-2 z dne 5. 6. 2012 se zaznamuje izvršljivost navedene terjatve.

ID pravice / zaznambe 18829135
čas začetka učinkovanja 19.07.2017 13:21:21
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1343 (ID 932863)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 4.801,08 EUR
obresti "glej opis"
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 11.07.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 4.801,08 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti, št. Z 82/2017-4 z dne 18. 7. 2017.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
287291

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18829136	19.07.2017 13:21:21	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18829136
čas začetka učinkovanja 19.07.2017 13:21:21
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti, št. Z 82/2017-4 z dne 18.7.2017.

ID pravice / zaznambe 22563778
čas začetka učinkovanja 24.05.2022 15:20:05
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1436 (ID 3283766)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 7.666,12 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 16.05.2022
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 7.666,12 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr. št. I 218/2022 z dne 24.5.2022
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
287291

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22563779	24.05.2022 15:20:05	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22563779
čas začetka učinkovanja 24.05.2022 15:20:05

vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Murski Soboti
opr. št. postopka I 218/2021
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr. št. I 218/2022 z dne 24.5.2022

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 12.8.2022 - 12:44:17

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 101 1344

katastrska občina 101 IVANCI **parcela** 1344 (ID 1939842)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 287292
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/3
imetnik:
1. EMŠO: 1008954******
   osebno ime: Avguštin Klar
   naslov: Ivanci 066, 9222 Bogojina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 287293
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/3
imetnik:
1. EMŠO: 2403953******
   osebno ime: Marija Šprajc
   naslov: Ulica kneza Koclja 033, 2000 Maribor

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 287294
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/3
imetnik:
1. EMŠO: 2012950******
   osebno ime: Štefan Klar
   naslov: Ivanci 066, 9222 Bogojina

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13230439	16.10.2002 15:30:00	401 - vknjižena hipoteka
13106855	14.09.2005 08:00:00	401 - vknjižena hipoteka
14871282	07.06.2012 11:44:57	401 - vknjižena hipoteka
15203381	27.06.2012 16:26:43	401 - vknjižena hipoteka
18829135	19.07.2017 13:21:21	401 - vknjižena hipoteka
22563778	24.05.2022 15:20:05	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13230439
čas začetka učinkovanja 16.10.2002 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1781 (ID 3052796)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 7.083.141,00 SIT
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
7.083.141,00 SIT
Na podlagi pravn. sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti opr.št. Z 170/2002-2 z dne 22.10.2002, izvršilnega naslova, to je Seznama zaostalih obveznosti upnika Republike Slovenije, Ministrstva za finance, Davčna uprava Republike Slovenije, Davčni urad Murska Sobota št. 471-127/02-1-10-933/06 z dne 18.4.2002se za zavarovanje upnikove denarne terjatve v znesku 7.083.141,00 SIT s pp, vknjiži zastavna pravica pri dolžniku Klar Štefanu, Ivanci 66, lastnih nepremičninah, v korist upnika Republika Slovenija, Ministrstvo za finance, Davčna uprava Republike Slovenije, Davčni urad Murska Sobota.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: R Slovenija, Ministrstvo za finance, DURS, Davčni urad M.Sobota
   naslov:

zveza - ID osnovnega položaja:
287294

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13106855
čas začetka učinkovanja 14.09.2005 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1343 (ID 932863)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 20.000,00 SIT
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
20.000,00 SIT
Na podlagi pravn. sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti opr. št. Z 170/2002-7 z dne 9.9.2005se za zavarovanje upnikove denarne terjatve - izvršilne stroške v znesku 20.000,00 SIT z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 22.10.2002 dalje do plačila, vknjiži zastavna pravica pri dolžniku Klar Štefanu, Ivanci 66, lastnih nepremičninah, v korist upnika Republika Slovenija, Ministrstvo za finance, Davčna uprava Republike Slovenije, Davčni urad Murska Sobota.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: R Slovenija, Ministrstvo za finance, DURS, Davčni urad M.Sobota
   naslov:

zveza - ID osnovnega položaja:
287294

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13554659	14.09.2005 08:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13554659
čas začetka učinkovanja 14.09.2005 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pravn. sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti opr. št. Z 170/2002-7 z dne 9.9.2005se zaznamuje neposredna izvršljivost navedene terjatve.

ID pravice / zaznambe 14871282

čas začetka učinkovanja 07.06.2012 11:44:57
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1781 (ID 3052796)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 17.944,45 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr.št. Z 34/2012-2 z dne 5. 6. 2012 se vknjiži zastavna pravica zaradi izterjave 17.944,45 EUR s pripadki.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
287294

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14871283	07.06.2012 11:44:57	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14871283
čas začetka učinkovanja 07.06.2012 11:44:57
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr.št. Z 34/2012-2 z dne 5. 6. 2012 se zaznamuje izvršljivost navedene terjatve.

ID pravice / zaznambe 15203381
čas začetka učinkovanja 27.06.2012 16:26:43
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1781 (ID 3052796)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 137,90 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Na podlagi pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr.št. Z 34/2012-2 z dne 5. 6. 2012 se vknjiži zastavna pravica zaradi izterjave 137,90 EUR s pripadki.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
287294

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
15203382	27.06.2012 16:26:43	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 15203382
čas začetka učinkovanja 27.06.2012 16:26:43
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr.št. Z 34/2012-2 z dne 5. 6. 2012 se zaznamuje izvršljivost navedene terjatve.

ID pravice / zaznambe 18829135
čas začetka učinkovanja 19.07.2017 13:21:21
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1343 (ID 932863)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 4.801,08 EUR
obresti "glej opis"
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 11.07.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 4.801,08 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti, št. Z 82/2017-4 z dne 18. 7. 2017.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
287294

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18829136	19.07.2017 13:21:21	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18829136
čas začetka učinkovanja 19.07.2017 13:21:21
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti, št. Z 82/2017-4 z dne 18.7.2017.

ID pravice / zaznambe 22563778
čas začetka učinkovanja 24.05.2022 15:20:05
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1436 (ID 3283766)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 7.666,12 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 16.05.2022
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 7.666,12 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr. št. I 218/2022 z dne 24.5.2022
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
287294

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22563779	24.05.2022 15:20:05	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22563779
čas začetka učinkovanja 24.05.2022 15:20:05

vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Murski Soboti
opr. št. postopka I 218/2021
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr. št. I 218/2022 z dne 24.5.2022

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 12.8.2022 - 12:43:41

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 101 1435

katastrska občina 101 IVANCI **parcela** 1435 (ID 2612896)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 287295
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/3
imetnik:
1. EMŠO: 1008954******
   osebno ime: Avguštin Klar
   naslov: Ivanci 066, 9222 Bogojina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 287296
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/3
imetnik:
1. EMŠO: 2403953******
   osebno ime: Marija Šprajc
   naslov: Ulica kneza Koclja 033, 2000 Maribor

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 287297
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/3
imetnik:
1. EMŠO: 2012950******
   osebno ime: Štefan Klar
   naslov: Ivanci 066, 9222 Bogojina

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13230439	16.10.2002 15:30:00	401 - vknjižena hipoteka
13106855	14.09.2005 08:00:00	401 - vknjižena hipoteka
14871282	07.06.2012 11:44:57	401 - vknjižena hipoteka
15203381	27.06.2012 16:26:43	401 - vknjižena hipoteka
18829135	19.07.2017 13:21:21	401 - vknjižena hipoteka
22563778	24.05.2022 15:20:05	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13230439
čas začetka učinkovanja 16.10.2002 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1781 (ID 3052796)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 7.083.141,00 SIT
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
7.083.141,00 SIT
Na podlagi pravn. sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti opr.št. Z 170/2002-2 z dne 22.10.2002, izvršilnega naslova, to je Seznama zaostalih obveznosti upnika Republike Slovenije, Ministrstva za finance, Davčna uprava Republike Slovenije, Davčni urad Murska Sobota št. 471-127/02-1-10-933/06 z dne 18.4.2002se za zavarovanje upnikove denarne terjatve v znesku 7.083.141,00 SIT s pp, vknjiži zastavna pravica pri dolžniku Klar Štefanu, Ivanci 66, lastnih nepremičninah, v korist upnika Republika Slovenija, Ministrstvo za finance, Davčna uprava Republike Slovenije, Davčni urad Murska Sobota.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: R Slovenija, Ministrstvo za finance, DURS, Davčni urad M.Sobota
   naslov:

zveza - ID osnovnega položaja:
287297

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13106855
čas začetka učinkovanja 14.09.2005 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1343 (ID 932863)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 20.000,00 SIT
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
20.000,00 SIT
Na podlagi pravn. sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti opr. št. Z 170/2002-7 z dne 9.9.2005se za zavarovanje upnikove denarne terjatve - izvršilne stroške v znesku 20.000,00 SIT z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 22.10.2002 dalje do plačila, vknjiži zastavna pravica pri dolžniku Klar Štefanu, Ivanci 66, lastnih nepremičninah, v korist upnika Republika Slovenija, Ministrstvo za finance, Davčna uprava Republike Slovenije, Davčni urad Murska Sobota.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: R Slovenija, Ministrstvo za finance, DURS, Davčni urad M.Sobota
   naslov:

zveza - ID osnovnega položaja:
287297

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13554659	14.09.2005 08:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13554659
čas začetka učinkovanja 14.09.2005 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pravn. sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti opr. št. Z 170/2002-7 z dne 9.9.2005se zaznamuje neposredna izvršljivost navedene terjatve.

ID pravice / zaznambe 14871282

čas začetka učinkovanja 07.06.2012 11:44:57
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1781 (ID 3052796)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 17.944,45 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr.št. Z 34/2012-2 z dne 5. 6. 2012 se vknjiži zastavna pravica zaradi izterjave 17.944,45 EUR s pripadki.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
287297

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14871283	07.06.2012 11:44:57	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14871283
čas začetka učinkovanja 07.06.2012 11:44:57
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr.št. Z 34/2012-2 z dne 5. 6. 2012 se zaznamuje izvršljivost navedene terjatve.

ID pravice / zaznambe 15203381
čas začetka učinkovanja 27.06.2012 16:26:43
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1781 (ID 3052796)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 137,90 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Na podlagi pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr.št. Z 34/2012-2 z dne 5. 6. 2012 se vknjiži zastavna pravica zaradi izterjave 137,90 EUR s pripadki.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
287297

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
15203382	27.06.2012 16:26:43	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 15203382
čas začetka učinkovanja 27.06.2012 16:26:43
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr.št. Z 34/2012-2 z dne 5. 6. 2012 se zaznamuje izvršljivost navedene terjatve.

ID pravice / zaznambe 18829135
čas začetka učinkovanja 19.07.2017 13:21:21
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1343 (ID 932863)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 4.801,08 EUR
obresti "glej opis"
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 11.07.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 4.801,08 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti, št. Z 82/2017-4 z dne 18. 7. 2017.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
287297

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18829136	19.07.2017 13:21:21	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18829136
čas začetka učinkovanja 19.07.2017 13:21:21
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti, št. Z 82/2017-4 z dne 18.7.2017.

ID pravice / zaznambe 22563778
čas začetka učinkovanja 24.05.2022 15:20:05
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1436 (ID 3283766)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 7.666,12 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 16.05.2022
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 7.666,12 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr. št. I 218/2022 z dne 24.5.2022
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
287297

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22563779	24.05.2022 15:20:05	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22563779
čas začetka učinkovanja 24.05.2022 15:20:05

vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Murski Soboti
opr. št. postopka I 218/2021
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr. št. I 218/2022 z dne 24.5.2022

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 12.8.2022 - 12:43:59

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 101 1436

katastrska občina 101 IVANCI **parcela** 1436 (ID 3283766)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 287298
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/3
imetnik:
1. EMŠO: 1008954******
   osebno ime: Avguštin Klar
   naslov: Ivanci 066, 9222 Bogojina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 287299
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/3
imetnik:
1. EMŠO: 2403953******
   osebno ime: Marija Šprajc
   naslov: Ulica kneza Koclja 033, 2000 Maribor

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 287300
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/3
imetnik:
1. EMŠO: 2012950******
   osebno ime: Štefan Klar
   naslov: Ivanci 066, 9222 Bogojina

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13230439	16.10.2002 15:30:00	401 - vknjižena hipoteka
13106855	14.09.2005 08:00:00	401 - vknjižena hipoteka
14871282	07.06.2012 11:44:57	401 - vknjižena hipoteka
15203381	27.06.2012 16:26:43	401 - vknjižena hipoteka
18829135	19.07.2017 13:21:21	401 - vknjižena hipoteka
22563778	24.05.2022 15:20:05	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13230439
čas začetka učinkovanja 16.10.2002 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1781 (ID 3052796)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 7.083.141,00 SIT
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
7.083.141,00 SIT
Na podlagi pravn. sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti opr.št. Z 170/2002-2 z dne 22.10.2002, izvršilnega naslova, to je Seznama zaostalih obveznosti upnika Republike Slovenije, Ministrstva za finance, Davčna uprava Republike Slovenije, Davčni urad Murska Sobota št. 471-127/02-1-10-933/06 z dne 18.4.2002se za zavarovanje upnikove denarne terjatve v znesku 7.083.141,00 SIT s pp, vknjiži zastavna pravica pri dolžniku Klar Štefanu, Ivanci 66, lastnih nepremičninah, v korist upnika Republika Slovenija, Ministrstvo za finance, Davčna uprava Republike Slovenije, Davčni urad Murska Sobota.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: R Slovenija, Ministrstvo za finance, DURS, Davčni urad M.Sobota
   naslov:

zveza - ID osnovnega položaja:
287300

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13106855
čas začetka učinkovanja 14.09.2005 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1343 (ID 932863)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 20.000,00 SIT
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
20.000,00 SIT
Na podlagi pravn. sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti opr. št. Z 170/2002-7 z dne 9.9.2005se za zavarovanje upnikove denarne terjatve - izvršilne stroške v znesku 20.000,00 SIT z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 22.10.2002 dalje do plačila, vknjiži zastavna pravica pri dolžniku Klar Štefanu, Ivanci 66, lastnih nepremičninah, v korist upnika Republika Slovenija, Ministrstvo za finance, Davčna uprava Republike Slovenije, Davčni urad Murska Sobota.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: R Slovenija, Ministrstvo za finance, DURS, Davčni urad M.Sobota
   naslov:

zveza - ID osnovnega položaja:
287300

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13554659	14.09.2005 08:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13554659
čas začetka učinkovanja 14.09.2005 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pravn. sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti opr. št. Z 170/2002-7 z dne 9.9.2005se zaznamuje neposredna izvršljivost navedene terjatve.

ID pravice / zaznambe 14871282

čas začetka učinkovanja 07.06.2012 11:44:57
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1781 (ID 3052796)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 17.944,45 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr.št. Z 34/2012-2 z dne 5. 6. 2012 se vknjiži zastavna pravica zaradi izterjave 17.944,45 EUR s pripadki.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
287300

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14871283	07.06.2012 11:44:57	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14871283
čas začetka učinkovanja 07.06.2012 11:44:57
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr.št. Z 34/2012-2 z dne 5. 6. 2012 se zaznamuje izvršljivost navedene terjatve.

ID pravice / zaznambe 15203381
čas začetka učinkovanja 27.06.2012 16:26:43
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1781 (ID 3052796)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 137,90 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Na podlagi pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr.št. Z 34/2012-2 z dne 5. 6. 2012 se vknjiži zastavna pravica zaradi izterjave 137,90 EUR s pripadki.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
287300

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
15203382	27.06.2012 16:26:43	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 15203382
čas začetka učinkovanja 27.06.2012 16:26:43
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr.št. Z 34/2012-2 z dne 5. 6. 2012 se zaznamuje izvršljivost navedene terjatve.

ID pravice / zaznambe 18829135
čas začetka učinkovanja 19.07.2017 13:21:21
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1343 (ID 932863)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 4.801,08 EUR
obresti "glej opis"
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 11.07.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 4.801,08 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti, št. Z 82/2017-4 z dne 18. 7. 2017.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
287300

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18829136	19.07.2017 13:21:21	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18829136
čas začetka učinkovanja 19.07.2017 13:21:21
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti, št. Z 82/2017-4 z dne 18.7.2017.

ID pravice / zaznambe 22563778
čas začetka učinkovanja 24.05.2022 15:20:05
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1436 (ID 3283766)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 7.666,12 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 16.05.2022
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 7.666,12 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr. št. I 218/2022 z dne 24.5.2022
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
287300

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22563779	24.05.2022 15:20:05	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22563779
čas začetka učinkovanja 24.05.2022 15:20:05

vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Murski Soboti
opr. št. postopka I 218/2021
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr. št. I 218/2022 z dne 24.5.2022

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 12.8.2022 - 12:43:08

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 101 1781

katastrska občina 101 IVANCI **parcela** 1781 (ID 3052796)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 287199
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/9
imetnik:
1. EMŠO: 1008954******
   osebno ime: Avguštin Klar
   naslov: Ivanci 066, 9222 Bogojina

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 287200
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/9
imetnik:
1. EMŠO: 2403953******
   osebno ime: Marija Šprajc
   naslov: Ulica kneza Koclja 033, 2000 Maribor

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 287201
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/9
imetnik:
1. EMŠO: 2012950******
   osebno ime: Štefan Klar
   naslov: Ivanci 066, 9222 Bogojina

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13230439	16.10.2002 15:30:00	401 - vknjižena hipoteka
13156374	14.09.2005 08:00:00	401 - vknjižena hipoteka
14871282	07.06.2012 11:44:57	401 - vknjižena hipoteka
15203381	27.06.2012 16:26:43	401 - vknjižena hipoteka
18829135	19.07.2017 13:21:21	401 - vknjižena hipoteka
22563778	24.05.2022 15:20:05	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 287202
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/3
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
   osebno ime: Štefan Slunski
   naslov: Zagreb, Sutlanska 2

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 287203
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/3
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
   osebno ime: Terezija roj. Klar Slunski
   naslov: Zagreb, Sutlanska 2

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13230439
čas začetka učinkovanja 16.10.2002 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1781 (ID 3052796)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 7.083.141,00 SIT
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
7.083.141,00 SIT
Na podlagi pravn. sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti opr.št. Z 170/2002-2 z dne 22.10.2002, izvršilnega naslova, to je Seznama zaostalih obveznosti upnika Republike Slovenije, Ministrstva za finance, Davčna uprava Republike Slovenije, Davčni urad Murska Sobota št. 471-127/02-1-10-933/06 z dne 18.4.2002se za zavarovanje upnikove denarne terjatve v znesku 7.083.141,00 SIT s pp, vknjiži zastavna pravica pri dolžniku Klar Štefanu, Ivanci 66, lastnih nepremičninah, v korist upnika Republika Slovenija, Ministrstvo za finance, Davčna uprava Republike Slovenije, Davčni urad Murska Sobota.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: R Slovenija, Ministrstvo za finance, DURS, Davčni urad M.Sobota
   naslov:

zveza - ID osnovnega položaja:
287201

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13156374
čas začetka učinkovanja 14.09.2005 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1781 (ID 3052796)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 20.000,00 SIT
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
20.000,00 SIT
Na podlagi pravn. sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti opr. št. Z 170/2002-7 z dne 9.9.2005se za zavarovanje upnikove denarne terjatve - izvršilne stroške v znesku 20.000,00 SIT z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 22.10.2002 dalje do plačila, vknjiži zastavna pravica pri dolžniku Klar Štefanu, Ivanci 66, lastnih nepremičninah, v korist upnika Republika Slovenija, Ministrstvo za finance, Davčna uprava Republike Slovenije, Davčni urad Murska Sobota.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: R Slovenija, Ministrstvo za finance, DURS, Davčni urad M.Sobota

naslov:
zveza - ID osnovnega položaja:
287201

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13515576	14.09.2005 08:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13515576
čas začetka učinkovanja 14.09.2005 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pravn. sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti opr. št. Z 170/2002-7 z dne 9.9.2005se zaznamuje neposredna izvršljivost navedene terjatve.

ID pravice / zaznambe 14871282
čas začetka učinkovanja 07.06.2012 11:44:57
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1781 (ID 3052796)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 17.944,45 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr.št. Z 34/2012-2 z dne 5. 6. 2012 se vknjiži zastavna pravica zaradi izterjave 17.944,45 EUR s pripadki.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
287201

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14871283	07.06.2012 11:44:57	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14871283
čas začetka učinkovanja 07.06.2012 11:44:57
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr.št. Z 34/2012-2 z dne 5. 6. 2012 se zaznamuje izvršljivost navedene terjatve.

ID pravice / zaznambe 15203381
čas začetka učinkovanja 27.06.2012 16:26:43
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1781 (ID 3052796)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 137,90 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Na podlagi pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr.št. Z 34/2012-2 z dne 5. 6. 2012 se vknjiži zastavna pravica zaradi izterjave 137,90 EUR s pripadki.

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
287201

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
15203382	27.06.2012 16:26:43	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 15203382
čas začetka učinkovanja 27.06.2012 16:26:43
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr.št. Z 34/2012-2 z dne 5. 6. 2012 se zaznamuje izvršljivost navedene terjatve.

ID pravice / zaznambe 18829135
čas začetka učinkovanja 19.07.2017 13:21:21
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1343 (ID 932863)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 4.801,08 EUR
obresti "glej opis"
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 11.07.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 4.801,08 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti, št. Z 82/2017-4 z dne 18. 7. 2017.

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
287201

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18829136	19.07.2017 13:21:21	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18829136
čas začetka učinkovanja 19.07.2017 13:21:21
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Murski Soboti, št. Z 82/2017-4 z dne 18.7.2017.

ID pravice / zaznambe 22563778
čas začetka učinkovanja 24.05.2022 15:20:05
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 101 IVANCI **parcela** 1436 (ID 3283766)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 7.666,12 EUR
obresti glej opis

tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 16.05.2022
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 7.666,12 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr. št. I 218/2022 z dne 24.5.2022

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

287201

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22563779	24.05.2022 15:20:05	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22563779
čas začetka učinkovanja 24.05.2022 15:20:05
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Murski Soboti
opr. št. postopka I 218/2021
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr. št. I 218/2022 z dne 24.5.2022

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE
1000 Ljubljana, Župančičeva 3
Tel.: 01/369 52 11
Fax: 01/369 5596

Številka: 165-04-358/00
Datum: 16.02.2004

Minister za pravosodje izdaja, na podlagi 87. člena Zakona o sodiščih (Ur. l. RS 19/94, 45/95, 38/99,28/00, 26/01 in 56/02) ter 15. člena Pravilnika o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih (Ur.l. RS, št. 7/02, 75/03) in 19. člena Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih (Ur.l. RS, št. 75/03), naslednjo

O D L O Č B O

LOVRIN Miran, Dobrovnik 265A, DOBROVNIK, je imenovan/a za sodnega cenilca za strokovno področje:

KMETIJSTVO - KMETIJE, KMETIJSKA ZEMLJIŠČA, KMETIJSTVO SPLOŠNO

O b r a z l o ž i t e v:

19. člen Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih (Ur.l. RS, št. 75/03) med drugim določa, da izvedence oziroma cenilce, imenovane v skladu s predpisi, ki so veljali do 15. 4. 1995, minister za pravosodje v šestih mesecih od uveljavitve tega pravilnika po uradni dolžnosti imenuje za strokovna področja, za katera izpolnjujejo pogoje. Imenovanje se opravi na podlagi ministrstvu priloženih dokazil o izpolnjevanju pogojev iz petega odstavka 87. člena zakona o sodiščih.

84. člen zakona o sodiščih določa, da so dolžni sodni izvedenci in sodni cenilci po preteku petih let od dneva imenovanja in ob preteku vsakih nadaljnjih pet let, predložiti ministru, pristojnemu za pravosodje, dokazila o strokovnem izpopolnjevanju in aktivnem sodelovanju na posvetovanjih in strokovnih izobraževanjih.

Sodni cenilec lahko vsak čas predlaga zoženje ali razširitev za eno ali več strokovnih področij, za katera je imenovan oziroma želi biti imenovan.

Iz dokumentacije, ki jo je imenovani/a predložil v zvezi s svojim imenovanjem, je razvidno, da izpolnjuje pogoje za v izreku navedeno imenovanje.

Glede na navedeno je minister po uradni dolžnosti odločil, kot je razvidno iz izreka odločbe.

PRAVNI POUK:

Zoper to odločbo je dovoljen upravni spor v roku 30 dni od dneva vročitve odločbe. Tožba, s katero se sproži upravni spor, se vloži pri Upravnem sodišču Republike Slovenije.

mag. Ivan BIZJAK
minister

Vročiti:
1. LOVRIN Miran, Dobrovnik 265A, 9223 DOBROVNIK
2. arhiv, tu

REPUBLIKA SLOVENIJA • MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE • LJUBLJANA 20