**Podpisnik:** Sabina Kač
**Izdajatelj:** SIGOV-CA
**Serijska št.:** 1236840614031
**Podpisano:** 13.1.2025 13:33

REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI

IZVRŠILNI ODDELEK
Miklošičeva 10, Ljubljana

2769 VL 92049/2022
Pristopi: VL 52014/2019
VL 54478/2019
VL 122779/2019
VL 125284/2019
VL 48045/2020
VL 51639/2020
VL 41559/2021
VL 41604/2021
VL 41615/2022
VL 48360/2022
VL 95978/2022
VL 98049/2023
VL 98185/2023
VL 110470/2024
VL 110575/2024

# O D R E D B A  O  P R O D A J I

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, Ljubljana, ki ga zastopa POTOČAN BOJANA - ODVETNICA, Dalmatinova ulica 007, Ljubljana, proti dolžniku: NEVENKA JOKIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, LJUBLJANA, zaradi izterjave 844,27 EUR s pp (VL 92049/2022)

v izvršilni zadevi upnika: FUNDATOR+ d.o.o., RIMSKA CESTA 2, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MOL ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI, ADAMIČ-LUNDROVO NABREŽJE 2, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. NLjubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; ALTANA, nepremičninske investicije d.o.o., ŠLANDROVA ULICA 4B, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MOL, ZARNIKOVA ULICA 3, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; FUNDATOR,gostinske storitve d.o.o., Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; KLIN FINIS, gostinstvo in turizem, d.o.o., GESTRINOVA ULICA 1, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring

d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MARJAN VELIKONJA, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; ANTONIJA FRELIH, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; LEOPOLD FRELIH, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; HOFFMANN FRANC, SLOMŠKOVA ULICA 27, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MARICA DJEKANOVIČ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; LEOPOLD JUŽINA, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; SAVO GUŽVIČ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; VLADANKA MITROVIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; SNEŽANA KOMEL, ŽEJE PRI KOMENDI 13 A, KOMENDA, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; LJILJANA GUŽVIČ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; TATJANA OGOREVEC, ZDEŠARJEVA CESTA 15A, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; KATJUŠA FERLAN, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; BOJRAMA HALKIČ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MUNIRA ĆERIMOVIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, po odv. Potočan Bojana - odvetnica, DALMATINOVA ULICA 2, Ljubljana, proti dolžniku: NEVENKA JOKIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, zaradi izterjave 489,63 EUR s pp (VL 52014/2019)

v izvršilni zadevi upnika: SPL Ljubljana d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica018A, Ljubljana, ki ga zastopa POTOČAN BOJANA – ODVETNICA, Dalmatinova ulica 7, Ljubljana, proti dolžniku: NEVENKA JOKIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, zaradi izterjave 833,30 EUR s pp (VL 54478/2019)

v izvršilni zadevi upnika: SPL Ljubljana d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica018A, Ljubljana, ki ga zastopa POTOČAN BOJANA – ODVETNICA, Dalmatinova ulica 007, Ljubljana, proti dolžniku: NEVENKA JOKIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, zaradi izterjave 837,47 EUR s pp (VL 122779/2019)

v izvršilni zadevi upnika: FUNDATOR,gostinske storitve d.o.o., Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; FUNDATOR+ d.o.o., Rimska cesta 2, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; KLIN FINIS, gostinstvo in turizem, d.o.o., GESTRINOVA ULICA 1, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MOL ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI, ADAMIČ-LUNDROVO NABREŽJE 2, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MOL, ZARNIKOVA ULICA 3, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z

nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; ALTANA, nepremičninske investicije d.o.o., ŠLANDROVA ULICA 4B, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MARICA DJEKANOVIČ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; KATJUŠA FERLAN, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; SNEŽANA KOMEL, ŽEJE PRI KOMENDI 13 A, KOMENDA, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; HOFFMANN FRANC, SLOMŠKOVA ULICA 27, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; BOJRAMA HALKIČ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; VLADANKA MITROVIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; LEOPOLD FRELIH, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; LEOPOLD JUŽINA, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; LJILJANA GUŽVIČ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MARJAN VELIKONJA, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; ANTONIJA FRELIH, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; TATJANA OGOREVEC, ZDEŠARJEVA CESTA 15A, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; SAVO GUŽVIČ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MUNIRA ĆERIMOVIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, po POTOČAN BOJANA - ODVETNICA, Dalmatinova ulica 7, Ljubljana, proti dolžniku: NEVENKA JOKIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, zaradi izterjave 221,16 EUR s pp (VL 125284/2019)

v izvršilni zadevi upnika: MOL ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI, ADAMIČ-LUNDROVO NABREŽJE 2, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; FUNDATOR+ d.o.o., RIMSKA CESTA 2, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; ALTANA, nepremičninske investicije d.o.o., ŠLANDROVA ULICA 4B, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; KLIN FINIS, gostinstvo in turizem, d.o.o., Dolgi breg 82, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; FUNDATOR,gostinske storitve d.o.o., Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MOL, ZARNIKOVA ULICA 3, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MARICA DJEKANOVIČ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; LEOPOLD FRELIH, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; KATJUŠA FERLAN, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki

ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; ANTONIJA FRELIH, PETKOVŠKOVO NABREŽJE 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; BOJRAMA HALKIČ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; SAVO GUŽVIČ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; TATJANA OGOREVEC, ZDEŠARJEVA CESTA 15A, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; VLADANKA MITROVIĆ, PETKOVŠKOVO NABREŽJE 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; HOFFMANN FRANC, SLOMŠKOVA ULICA 27, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; SNEŽANA KOMEL, ŽEJE PRI KOMENDI 13 A, KOMENDA, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MARJAN VELIKONJA, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MUNIRA ĆERIMOVIĆ, PETKOVŠKOVO NABREŽJE 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; LJILJANA GUŽVIČ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, po odv. Potočan Bojana - odvetnica, DALMATINOVA ULICA 2, Ljubljana, proti dolžniku: NEVENKA JOKIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, zaradi izterjave 345,52 EUR s pp (VL 41559/2021)

v izvršilni zadevi upnika: SPL Ljubljana d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica018A, Ljubljana, ki ga zastopa Alenka LESJAK PIRNAT, Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, po POTOČAN BOJANA – ODVETNICA, Dalmatinova ulica 7, Ljubljana, proti dolžniku: NEVENKA JOKIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, zaradi izterjave 1.299,35 EUR s pp (VL 41604/2021)

v izvršilni zadevi upnika: SPL Ljubljana d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, Ljubljana, ki ga zastopa POTOČAN BOJANA – ODVETNICA, Dalmatinova ulica 7, Ljubljana, proti dolžniku: NEVENKA JOKIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, zaradi izterjave 1.049,33 EUR s pp (VL 48045/2020)

v izvršilni zadevi upnika: JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MOL, ZARNIKOVA ULICA 3, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; FUNDATOR,gostinske storitve d.o.o., Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; FUNDATOR+ d.o.o., RIMSKA CESTA 2, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; ALTANA, nepremičninske investicije d.o.o., ŠLANDROVA ULICA 4B, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; KLIN FINIS, gostinstvo in turizem, d.o.o., GESTRINOVA ULICA 1, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MOL ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI, ADAMIČ-LUNDROVO NABREŽJE 2, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; LJILJANA GUŽVIČ, PETKOVŠKOVO NABREŽJE 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; ANTONIJA FRELIH,

Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MUNIRA ĆERIMOVIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; VLADANKA MITROVIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MARJAN VELIKONJA, PETKOVŠKOVO NABREŽJE 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; LEOPOLD FRELIH, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; BOJRAMA HALKIČ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; SNEŽANA KOMEL, ŽEJE PRI KOMENDI 13 A, KOMENDA, ki ga zastopa zak. zast. SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; LEOPOLD JUŽINA, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; KATJUŠA FERLAN, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; TATJANA OGOREVEC, ZDEŠARJEVA CESTA 15A, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; SAVO GUŽVIČ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; HOFFMANN FRANC, SLOMŠKOVA ULICA 27, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MARICA DJEKANOVIČ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, po POTOČAN BOJANA - ODVETNICA, Dalmatinova ulica 007, Ljubljana, proti dolžniku: NEVENKA JOKIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, zaradi izterjave 221,16 EUR s pp (VL 51639/2020)

v izvršilni zadevi upnika: SPL D.D., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, ki ga zastopa odv. POTOČAN BOJANA-ODVETNICA, DALMATINOVA ULICA 7, Ljubljana, proti dolžniku: NEVENKA JOKIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, zaradi izterjave 1.608,20 EUR s pp (VL 48360/2022)

v izvršilni zadevi upnika: FUNDATOR,gostinske storitve d.o.o., Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; ALTANA, nepremičninske investicije d.o.o., ŠLANDROVA ULICA 4B, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MOL, ZARNIKOVA ULICA 3, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; KLIN FINIS, gostinstvo in turizem, d.o.o., Dolgi breg 82, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica1 8 A, Ljubljana; MOL ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI, ADAMIČ-LUNDROVO NABREŽJE 2, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; ROGOVA, gostinske storitve, d.o.o., Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; LEOPOLD FRELIH, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; HOFFMANN FRANC, SLOMŠKOVA ULICA 27, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; SAVO GUŽVIČ,

Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; VLADANKA MITROVIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MARICA DJEKANOVIČ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MARJAN VELIKONJA, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MUNIRA ĆERIMOVIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; TATJANA OGOREVEC, ZDEŠARJEVA CESTA 15A, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; SNEŽANA KOMEL, ŽEJE PRI KOMENDI 13 A, KOMENDA, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; BOJRAMA HALKIČ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; ANTONIJA FRELIH, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; KATJUŠA FERLAN, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; LJILJANA GUŽVIČ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, po POTOČAN BOJANA - ODVETNICA, Dalmatinova ulica 7, Ljubljana, proti dolžniku: NEVENKA JOKIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, zaradi izterjave 442,32 EUR s pp (VL 41615/2022)

v izvršilni zadevi upnika: JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MOL, ZARNIKOVA ULICA 3, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; FUNDATOR,gostinske storitve d.o.o., Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; KLIN FINIS, gostinstvo in turizem, d.o.o., Dolgi breg 82, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; ALTANA, nepremičninske investicije d.o.o., ŠLANDROVA ULICA 4B, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MOL ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI, ADAMIČ-LUNDROVO NABREŽJE 2, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; ROGOVA, gostinske storitve, d.o.o., Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; VLADANKA MITROVIĆ, PETKOVŠKOVO NABREŽJE 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; SAVO GUŽVIČ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; LEOPOLD FRELIH, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; HOFFMANN FRANC, SLOMŠKOVA ULICA 27, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; BOJRAMA HALKIČ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MARJAN VELIKONJA, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MUNIRA ĆERIMOVIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a,

Ljubljana; ANTONIJA FRELIH, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; TATJANA OGOREVEC, ZDEŠARJEVA CESTA 15A, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; SNEŽANA KOMEL, ŽEJE PRI KOMENDI 13 A, KOMENDA, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; KATJUŠA FERLAN, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MARICA DJEKANOVIČ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, po odv. Potočan Bojana - odvetnica, DALMATINOVA ULICA 2, Ljubljana, proti dolžniku: NEVENKA JOKIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, zaradi izterjave 221,16 EUR s pp (VL 95978/2022)

v izvršilni zadevi upnika SPL D.D., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, ki ga zastopa JANEZ RIBNIKAR, Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, po POTOČAN BOJANA-ODVETNICA, DALMATINOVA ULICA 7, Ljubljana proti dolžniku NEVENKA JOKIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana zaradi izterjave 1.289,90 EUR (VL 98049/2023)

v izvršilni zadevi upnika ROGOVA, gostinske storitve, d.o.o., Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; KLIN FINIS, gostinstvo in turizem, d.o.o., Dolgi breg 82, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MUNIRA ĆERIMOVIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; SAVO GUŽVIČ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MARJAN VELIKONJA, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; MARICA DJEKANOVIČ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana; SNEŽANA KOMEL, ŽEJE PRI KOMENDI 13 A, KOMENDA, ki ga zastopa SPL d.d. Ljubljana poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, Ljubljana, po Potočan Bojana - odvetnica, DALMATINOVA ULICA 2, Ljubljana proti dolžniku NEVENKA JOKIĆ, Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana zaradi izterjave 442,32 EUR (VL 98185/2023)

V izvršilni zadevi upnika ROGOVA, gostinske storitve, d.o.o., Petkovškovo nabrežje 67, LJUBLJANA, ki ga zastopa zak. zast. SPL d.d. LJUBLJANA poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, LJUBLJANA; FUNDATOR,gostinske storitve d.o.o., PETKOVŠKOVO NABREŽJE 67, LJUBLJANA, ki ga zastopa zak. zast. SPL d.d. LJUBLJANA poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, LJUBLJANA, ; KLIN FINIS, gostinstvo in turizem, d.o.o., Dolgi breg 82, LJUBLJANA, ki ga zastopa zak. zast. SPL d.d. LJUBLJANA poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, LJUBLJANA, ; MUNIRA ĆERIMOVIĆ, PETKOVŠKOVO NABREŽJE 67, LJUBLJANA, ki ga zastopa zak. zast. SPL d.d. LJUBLJANA poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, LJUBLJANA; MARJAN VELIKONJA, PETKOVŠKOVO NABREŽJE 67, LJUBLJANA, ki ga zastopa zak. zast. SPL d.d. LJUBLJANA poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, LJUBLJANA; SAVO GUŽVIČ, PETKOVŠKOVO NABREŽJE 67, LJUBLJANA, ki ga zastopa zak. zast. SPL d.d. LJUBLJANA poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, LJUBLJANA; MARICA DJEKANOVIČ, PETKOVŠKOVO NABREŽJE 67, LJUBLJANA, ki ga zastopa zak. Zast. SPL

d.d. LJUBLJANA poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, LJUBLJANA,; SNEŽANA KOMEL, ŽEJE PRI KOMENDI 13 A, KOMENDA, ki ga zastopa zak. Zast. SPL d.d. LJUBLJANA poslovanje z nepremičninami in inženiring d.d., Frankopanska ulica 18a, LJUBLJANA, po Potočan Bojana - odvetnica, DALMATINOVA ULICA 2, LJUBLJANA proti dolžniku NEVENKA JOKIĆ, PETKOVŠKOVO NABREŽJE 67, LJUBLJANA zaradi izterjave 221,16 EUR (VL 110470/2024)

v izvršilni zadevi upnika SPL D.D., FRANKOPANSKA ULICA 18a, LJUBLJANA, ki ga zastopa zak. zast. JANEZ RIBNIKAR, FRANKOPANSKA ULICA 18a, LJUBLJANA, po POTOČAN BOJANA-ODVETNICA, DALMATINOVA ULICA 7, LJUBLJANA proti dolžniku NEVENKA JOKIĆ, PETKOVŠKOVO NABREŽJE 67, LJUBLJANA zaradi izterjave 861,71 EUR (VL 110575/2024)

na podlagi 181., 184. in 188.a člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (v nadaljevanju ZIZ)

**o d r e d i l o :**

**1. Predmet prodaje**

Predmet prodaje je **solastniški delež do 1/2** nepremičnine vpisane v zemljiško knjigo:
**z ID znakom: 1737-1904-22 ( posamezni del stavbe št.22 v stavbi št. 1904 k.o. 1737 – Tabor**, last dolžnice Nevenke Jokić, v deležu do ½ ( ID osnovnega položaja 9699577). V naravi je nepremičnina del stavbe na naslovu Petkovškovo nabrežje 67, Ljubljana.

Natančen opis nepremičnine, ki je predmet prodaje, je razviden iz cenitvenega poročila sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnin na dan 9.5.2024, ki je objavljeno na naslovu https://sodnedrazbe.si hkrati z odredbo o prodaji.

Pri nepremični je vpisana zaznamba postopka za delitev nepremičnine (ID omejitve 22671333).

**2. Način, kraj in čas prodaje**

Prodaja se bo opravila na **prvi** javni dražbi **dne 13.5.2025 spletno na naslovu https://sodnedrazbe.si** (2. odstavek 183. člena ZIZ in 3. člen Pravilnika o objavah prodaj v spletnem iskalniku in spletnih javnih dražbah v izvršilnih postopkih, v nadaljevanju Pravilnik) **in bo potekala od 10.30 ure do 11.00 ure.**

Če bo ponudba dana 2 minuti pred iztekom spletne javne dražbe, se bo trajanje spletne javne dražbe (vsakokrat) podaljšalo za dodatni 2 minuti (4. odstavek 12. člena Pravilnika).

**3. Ugotovljena vrednost**

Vrednost solastniškega deleža nepremičnine, navedene v 1. točki te odredbe, je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 18.11.2024 in znaša **66.087,00 EUR** (1. odstavek 179. člena ZIZ).

Na predlog, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče najkasneje en delovni dan pred začetkom spletne javne dražbe z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o njeni tržni vrednosti verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (3. odstavek 181. člena v zvezi s 4.odstavkom 178. člena ZIZ). Predlog v fizični obliki, napisan ali

natisnjen in lastnoročno podpisan, se vloži pri tem sodišču, v enem izvodu. Predlog v elektronski obliki, podpisan z elektronskim podpisom, ki je enakovreden lastnoročnemu podpisu, se vloži tako, da se vloži v informacijski sistem sodstva. Predlogu naj stranka priloži mnenje sodnega cenilca oziroma novo cenitev.

**4. Izklicna cena**
Nepremičnina se na prvem naroku ne sme prodati za manj kot 70% ugotovljene vrednosti (1. odstavek 188. člena ZIZ).

**Izklicna cena je 66.087,00 EUR in se povečuje za najmanj 1.000,00 EUR.**

Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču, pred katerim teče izvršilni postopek, ali pri kakšnem drugem sodišču, se stranke, zastavni upniki in upniki zemljiškega dolga lahko sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana na dražbi tudi za ceno nižjo od 70 % / polovice ugotovljene vrednosti (4. odstavek 188. člena ZIZ).

**5. Varščina**
Varščina, ki znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine (4. odstavek 185. člena ZIZ), je **6.608,70 EUR.**

Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje tri delovne dni pred dražbo, **to je najkasneje dne 8.5.2025**, položijo varščino na transakcijski račun in z navedbo sklica (referenčne številke), ki ju dobijo ob prijavi na spletno javno dražbo znotraj sistema portala e-dražbe (1. odstavek 185. člena ZIZ in 4. odstavek 8. člena Pravilnika). Dolžnost položitve varščine najpozneje tri delovne dni pred dražbo velja tudi za tiste, ki imajo zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe.

Plačana varščina kupca se všteje v kupnino.

Varščine je oproščen upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščine poravnati iz kupnine. Oprostitev plačila varščine je treba predlagati tri delovne dni pred začetkom spletne javne dražbe (3. odstavek 185. člena ZIZ).

Ponudniki, katerih ponudbe ne bodo sprejete, bodo v 15 dneh po koncu javne dražbe dobili varščino nakazano na račun, iz katerega je bila varščina plačana, ali na račun za nakazilo vrnjene varščine, ki so ga navedli ob prijavi na dražbo (5. odstavek 185. člena ZIZ).

**6. Kupnina**
Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodajnega naroka na račun sodnih pologov, in sicer:
- koda namena plačila: ADVA
- namen plačila: Kupnina
- BIC banke prejemnika: BSLJSI2X
- IBAN prejemnika: SI56 0110 0600 0035 816
- referenca prejemnika: 00 0004409204922
- naziv in naslov prejemnika: Okrajno sodišče v Ljubljani, Miklošičeva cesta 10, 1000 Ljubljana.

Če kupec v tem roku ne položi kupnine oziroma vloga za odobritev nakupa po 7. odstavku 189. člena ZIZ ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in

198. členom ZIZ, sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz 4. odstavka 189. člena ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (3. odstavek 191. člena ZIZ).

Kupec, ki je edini upnik, je lahko oproščen položitve kupnine do višine zneska, ki bi mu pripadal po sklepu o poplačilu. Sodišče o predlogu upnika odloči s posebnim sklepom (drugi odstavek 191. člena ZIZ).

**7. Ogled**

Sodišče dovoli ogled nepremičnine na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za njen nakup (176. člen ZIZ).

Zainteresirani kupci lahko najkasneje do 14.4.2025 vložijo zahtevo za ogled nepremičnine.

Zahtevo za ogled je potrebno vložiti pisno pri tem sodišču. Zahteva za ogled v fizični obliki, napisana ali natisnjena in lastnoročno podpisana, se vloži pri tem sodišču, v enem izvodu. Zahteva za ogled v elektronski obliki, podpisana z elektronskim podpisom, ki je enakovreden lastnoročnemu podpisu, se vloži tako, da se vloži v informacijski sistem sodstva. V obeh primerih mora zahteva vsebovati ime, priimek in naslov tistega, ki poda tak predlog. Če zahteva teh podatkov ne bo vsebovala ali ne bo vložena na način, kot je opisan v tej točki, sodišče zahteve za ogled ne bo obravnavalo.

Ogled nepremičnine se opravi v navzočnosti izvršitelja izvršitelju Mavec Danilo, Stegne 21, 1521 Ljubljana najkasneje do 7.5.2025.

Izvršitelj določi datum in uro ogleda. Varščino in plačilo za delo ter povračilo stroškov, ki nastanejo zaradi ogleda ob prisotnosti izvršitelja, izvršitelj zahteva od osebe, ki je zahtevala ogled.

**8. Prijava na spletno javno dražbo**

Spletne javne dražbe se sme udeležiti le tisti, ki se prijavi **najpozneje tri delovne dni pred začetkom dražbe** (2. odstavek 188.a člena ZIZ).

Zainteresirani kupec **se prijavi** na spletno javno dražbo **preko portala e-dražbe z uporabo SI-PASS računa** (1. odstavek 8. člena Pravilnika).

Zainteresirani kupec ob prijavi na spletno javno dražbo izbere vlogo, v kateri bo nastopal kot dražitelj (npr. kot dražitelj ali dražitelj, ki je hkrati upnik, zastavni upnik ali upnik zemljiškega dolga, predkupni ali odkupni upravičenec), navede račun za nakazilo vrnjene varščine, če se razlikuje od računa, iz katerega je bila varščina plačana, in označi, če uveljavlja oprostitev plačila varščine ter priloži predlog za oprostitev. Za predmete, za katere veljajo posebni pogoji za nakup, mora priložiti tudi dokumente, iz katerih izhaja, da te posebne pogoje izpolnjuje (2. odstavek 8. člena Pravilnika).

Če zainteresiranega kupca zastopa pooblaščenec ali zastopnik, ob prijavi na spletno javno dražbo pred izbiro vloge, v kateri bo nastopal zastopani dražitelj, označi zastopstvo ter poleg prilog, navedb in označb, navedenih v prejšnjem odstavku, priloži pooblastilo ali potrdilo o zastopstvu. Če upnika kot zainteresiranega kupca zastopa pooblaščenec zadošča navedba, da je bilo pooblastilo dano in v kakšnem obsegu (3. odstavek 8. člena Pravilnika).

Če želi na spletni javni dražbi predmet prodaje kupiti več zainteresiranih kupcev skupaj, prijavo na spletno javno dražbo opravi samo eden izmed njih in prijavi priloži dokumente, iz katerih izhaja, v kakšnih deležih bodo zainteresirani kupci pridobili predmet prodaje, in pooblastilo, da bo na spletni javni dražbi sodeloval tudi v imenu ostalih zainteresiranih kupcev (6. odstavek 8. člena Pravilnika).

Urednik objave po pregledu prijave na spletno javno dražbo in preveritvi plačila varščine zainteresiranega kupca njegovo prijavo potrdi ali zavrne, o čemer je zainteresirani kupec obveščen znotraj sistema portala e-dražbe. Pri zavrnitvi prijave se navede razlog zavrnitve (9. člen Pravilnika).

**9. Potek spletne javne dražbe**

Dražitelju se znotraj sistema portala e-dražbe dodeli enolični znak, s katerim anonimno sodeluje pri spletni javni dražbi (10. člen Pravilnika).

Dražitelj zvišuje izklicno ceno ali trenutno najugodnejšo ponudbo najmanj s korakom draženja, določenim v 4. točki te odredbe (2. odstavek 12. člena Pravilnika). Tekom spletne javne dražbe je dražitelj znotraj sistema portala e-dražbe seznanjen z vsakokratno najboljšo ponudbo in s tem, ali je njegova ponudba najboljša. (3. odstavek 12. člena Pravilnika).

Če je kot dražitelj prijavljen predkupni ali odkupni upravičenec in njegova ponudba ob koncu spletne javne dražbe ni najugodnejša, ter v primeru, ko je njegova ponudba ob koncu spletne javne dražbe najugodnejša, a obstajajo še drugi prijavljeni predkupni ali odkupni upravičenci, so prijavljeni predkupni ali odkupni upravičenci znotraj sistema portala e-dražbe takoj po koncu spletne javne dražbe pozvani, da se v 10 minutah po končani spletni javni dražbi izjavijo, če kupujejo predmet prodaje pod enakimi pogoji (1. odstavek 13. člena Pravilnika). Če kdo od prijavljenih predkupnih ali odkupnih upravičencev v navedenem roku znotraj sistema portala e-dražbe uveljavlja predkupno ali odkupno pravico, se po preteku tega roka objavi poročilo o poteku spletne javne dražbe z obvestilom, da dražba še ni končana, saj se bo zaradi uveljavljanja predkupne ali odkupne pravice nadaljevala med najugodnejšim ponudnikom ter predkupnim ali odkupnim upravičencem, vendar ne kot spletna javna dražba (3. odstavek 13. člena Pravilnika). O nadaljevanju dražbe bo najugodnejšega ponudnika ter tiste predkupne ali odkupne upravičence, ki so v navedenem roku uveljavljali predkupno ali odkupno pravico, obvestilo sodišče.

Po končani spletni javni dražbi se samodejno izdela poročilo o poteku dražbe, ki je dražiteljem na voljo znotraj sistema portala e-dražbe (14. člen Pravilnika).

**10. Kupec**

Kupec je lahko fizična oseba ali pravna oseba, ki ima po veljavnih predpisih pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji. Kupec ne more biti dolžnik, sodnik, izvršitelj ali kdo, ki uradno sodeluje pri prodaji (187. člen ZIZ).

Če na dražbi kot kupec sodeluje upnik oziroma z njim povezana oseba in kupi nepremičnino za ceno, ki je nižja od ugotovljene vrednosti po 178. členu ZIZ, pridobljena kupnina pa ne bi zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine (200.a člen ZIZ). Povezane osebe so osebe, kot jih določa 200.b člen ZIZ. V primeru, da je ponudnik z upnikom povezana oseba in so podani zgoraj navedeni pogoji, mora takšen ponudnik po končani spletni javni dražbi podati izjavo. Izjavo v fizični obliki, napisano ali natisnjeno in lastnoročno podpisano, se vloži pri tem sodišču, v enem izvodu. Izjavo v elektronski obliki, podpisano z

elektronskim podpisom, ki je enakovreden lastnoročnemu podpisu, se vloži tako, da se vloži v informacijski sistem sodstva. Če takšne izjave ne bi hotel podati, lahko sodišče domakne nepremičnino drugemu oziroma naslednjemu najboljšemu kupcu, ki v to privoli in da izjavo iz 4. odstavka 189. člena ZIZ, ali pa prodajo s sklepom razveljavi (9. odstavek 189. člena ZIZ).

Če je za sklenitev prodajne pogodbe potrebna odobritev po zakonu, bo sodišče po končani dražbi ugotovilo, kateri ponudnik je ponudil najvišjo ceno in ga napotilo, da v določenem roku vloži ustrezno vlogo za pridobitev odobritve.

Če nepremičnine ni mogoče prodati na prvem naroku, dovoli sodišče novo prodajo samo na upnikov predlog. Na drugem naroku nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot polovico ugotovljene vrednosti. Če upnik ne predlaga nove prodaje v šestih mesecih od prvega naroka, sodišče ustavi izvršbo (194. člen ZIZ).

**PRAVNI POUK:** Zoper to odredbo ni pravnega sredstva (9. odstavek 9. člena ZIZ).

Ljubljana, dne 13.1.2025

okrajna sodnica: Sabina Kač