

St 481/2022

OKROŽNO SODIŠČE V CELJU  
Vloženo preko portala e-Sodstvo

Ljubljana, 26. 08. 2022

V postopku stečaja zapuščine po pokojnem Vinku Cverletu upravitelj vlagam objavljam

RAZPIS JAVNE DRAŽBE  
z zviševanjem izklicne cene

OSNOVNI PODATKI O JAVNI DRAŽBI

Opis predmeta prodaje	Solastniški deleža ½ nepremičnin z ID znaki: <ul style="list-style-type: none"><li>- parcela 1130 58/2,</li><li>- parcela 1130 61/2,</li><li>- parcela 1130 63/2,</li><li>- parcela 1130 64,</li><li>- parcela 1130 65/2,</li></ul> kar v naravi predstavlja stanovanjsko hišo z zemljiščem na naslovu Vodule 2a, 3222 Dramlje. V nepremičnini prebiva solastnica nepremičnine.
Datum in ura javne dražbe	6. 10. 2022 ob 9.00 uri
Mesto poteka javne dražbe	Odvetniška pisarna Brezavšček Žgavec d.o.o. Vilharjeva cesta 27, 1000 Ljubljana 3. nadstropje  Povezava na Google Maps: <a href="https://goo.gl/maps/na69Q4j1ZZyuf9yT6">https://goo.gl/maps/na69Q4j1ZZyuf9yT6</a>
Izklicna cena	<b>70.189,00 EUR</b>  Cena se v posameznem koraku zvišuje za znesek najmanj 1.000,00 EUR.
Znesek varščine	<b>7.018,90 EUR</b>  Varščina mora biti plačana najkasneje en delovni dan pred javno dražbo fiduciarni račun upravitelja s temi podatki:  Andrej Brezavšček s.p., Bleiweisova cesta 30, Ljubljana <b>IBAN št. SI56 6400 0000 0254 636</b> Banka: Primorska hranilnica d.d. SWIFT/BIC: HKVISI22 / HDELSI22 Namen plačila: »varščina za javno dražbo«.
Vrsta javne dražbe	Javna dražba z zviševanjem/zniževanjem izklicne cene

## OSTALI POGOJI JAVNE DRAŽBE

### Varščina

Ponudniki morajo najkasneje **en delovni dan pred javno dražbo** vplačati varščino.

Dražbe se lahko udeleži le tisti, ki pravočasno plača varščino. Dražitelj naj na dražbo prinese pisno dokazilo o plačilu varščine.

S plačilom varščine ponudnik sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi in sprejeti izklicno ceno.

Upravitelj lahko v dobro stečajne mase zadrži varščino:

- če ponudnik, ki edini plača varščino, ne pristopi k javni dražbi ali ne sprejme izklicne cene ali
- če več ponudnikov vplača varščino in nihče ne pristopi na javno dražbo ali
- če na dražbo pristopi več ponudnikov, ki vplačajo varščino, in nihče od njih ne sprejme izklicne cene.

V primerih iz druge in tretje alineje prejšnjega odstavka upravitelj v dobro stečajne mase zadrži sorazmerni delež varščine vsakega ponudnika, tako da vsota vseh zadržanih varščin doseže višino ene varščine.

Vplačana varščina dražitelju, ki uspe na dražbi skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim dražiteljem se znesek plačane varščine brezobrestno vrne v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe.

Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, najkasneje v roku treh delovnih dni po koncu dražbe ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine.

### Plačilo kupnine

Rok za plačilo kupnine, ki bo določen v prodajni pogodbi, je največ tri mesece po sklenitvi prodajne pogodbe.

Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko upravitelj odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev.

Vsi davki in stroški za prenos lastništva in sestavo prodajne pogodbe niso vključeni v izklicno oz. prodajno ceno in je njihovo plačilo obveznost kupca.

Stroški za sestavo pogodbe bodo obračunani v skladu z Odvetniško tarifo in se plačajo na račun odvetnika, ki bo pripravil pogodbo.

### Osebe, s katerimi ni dovoljeno skleniti pogodbe

V skladu s 337.čl. ZFPPIPP stečajni dolžnik ne sme skleniti pogodbe o prodaji premoženja z:

1. osebo, ki je v zadnjih dveh letih pred uvedbo stečajnega postopka opravljala funkcijo člana posloводства ali organa nadzora ali funkcijo prokurista v insolventnem dolžniku,
  2. stečajnim upraviteljem ali sodnikom, ki vodi postopek,
  3. družbenikom, katerega delež v kapitalu stečajnega dolžnika je večji od 10 odstotkov,
  4. osebo, ki ima v razmerju do osebe iz 1., 2. ali 3. točke tega
- odstavka položaj ožje povezane osebe,
5. pravno osebo, v kapitalu katere ima oseba iz 1. do 4. točke tega odstavka delež, večji od 50 odstotkov.

Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe s stečajnim dolžnikom dati pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz prvega odstavka 337. člena ZFPPIPP.

Prvi odstavek te točke se ne uporablja za prodajo predkupnemu upravičencu, ki v skladu s tem zakonom uveljavlja zakonito predkupno pravico.

### Drugi pogoji dražbe

Dražbo vodi stečajni upravitelj ali druga oseba po njegovem pooblastilu (**»voditelj dražbe«**).

Fizična oseba se na dražbi izkaže z osebnim dokumentom. Zastopnik pravne osebe se na dražbi izkaže z ustreznim izpiskom iz sodnega/poslovnega oz. drugega ustreznega registra te pravne osebe in z osebnim dokumentom.

Pooblaščenec dražitelja mora na dražbi predložiti pisno pooblastilo.

Voditelj dražbe bo na javni dražbi oklical izklicno ceno. Ko jo dražitelj sprejme, voditelj dražbe okliče povišano ceno za znesek, ki je naveden v točki 1. tega razpisa in dražitelje pozove, če sprejmejo povišano ceno. Postopek se ponavlja, dokler se ne doseže najvišja kupnina. Dražba je zaključena najprej eno minuto potem, ko je podana najugodnejša ponudba, oziroma kasneje po presoji voditelja dražbe. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Najvišjo ponujeno ceno lahko izenači predkupni upravičenec, dražitelji pa jo lahko znova povišajo. Višanje cene se nadaljuje, dokler eden dražiteljev ne odstopi od višanja kupnine.

O poteku dražbe se vodi zapisnik, ugovore zoper potek dražbe pa je možno podati do zaključka sestave

zapisnika o poteku dražbe. O ugovorih takoj odloči voditelj dražbe.

Dražba je končana, ko to razglasi voditelj dražbe.

Po koncu dražbe voditelj dražbe razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel, in ga obvesti o času sklenitve pisne pogodbe, ki ne sme biti pozneje kot tri delovne dni po koncu dražbe.

Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine.

### **Predkupni upravičenci**

Predkupni upravičenec mora plačati varščino v skladu s pogoji prodaje, če želi uveljaviti predkupno pravico. V primeru, da se predkupni upravičenci dražbe ne udeležijo, se šteje, da ne nameravajo uveljavljati predkupne pravice.

### **Prenos lastninske pravica na kupca in varstvo kupca**

S plačilom kupnine prenehajo naslednje pravice tretjih na premoženju, ki je predmet prodajne pogodbe:

1. zastavna pravica ali hipoteka in zemljiški dolg,
2. pravica do prepovedi odtujitve in obremenitve ter
3. naslednje osebne služnosti, stvarno breme ali stavbna pravica:
  - če je lastninska pravica na nepremičnini, ki je predmet prodajne pogodbe, omejena s hipoteko ali zemljiškim dolgom: če so bile pridobljene po trenutku, od katerega učinkuje vpis najzgodnejše hipoteke ali zemljiškega dolga v zemljiško knjigo,
  - v drugih primerih: če so bile pridobljene po trenutku, od katerega po 244. členu tega zakona učinkuje začetek stečajnega postopka.

Sodišče bo po plačilu kupnine na predlog upravitelja izdalo sklep o izročitvi nepremičnine kupcu, s katerim bo odločilo, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca.

Udeleženec, ki ni uspel na javni dražbi ali v postopku javnega zbiranja ponudb, upnik, predkupni

upravičenec ali tretja oseba ni upravičen niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati:

1. zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe,
2. zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim,
3. zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali
4. kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe.

### **Prevzem predmeta prodaje**

Kupec lahko predmet prodaje prevzame po plačilu celotne kupnine.

Predmet prodaje bo kupec na svoje stroške prevzel na mestu, kjer se predmet prodaje nahaja.

Če je predmet prodaje nepremičnina, bo kupec nepremičnino prevzel po pravnomočnosti sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu.

### **Odgovornost prodajalca**

Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake premoženja, ki je predmet prodaje.

### **Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled**

Cenitveno poročilo je priloženo razpisu javne dražbe.

Ogled predmeta prodaje je možen po predhodnem dogovoru s stečajnim upraviteljem. Če bo zanimanje za nakup izrazilo več dražiteljev, si upravitelj pridržuje pravico, da za ogled nepremičnine določi določen datum in uro, o čemer bodo obveščeni vsi zainteresirani dražitelji.

#### Kontaktne podatke upravitelja:

E: [brezavscek@opb.legal](mailto:brezavscek@opb.legal)

T: 01 434 25 40

Andrej Brezavšček  
Upravitelj



# **POROČILO** o oceni vrednosti lastninske pravice na nepremičnini

Stanovanjska hiša ter kmetijsko zemljišče v k.o.  
1130 VODULE

**TL Finance**, Tomaž Ličen s.p.

Ljubljana, junij 2022



## POVZETEK POROČILA

V skladu z vašim naročilom smo izdelali oceno poštene vrednosti pravic na nepremičnini **za namen določitve tržne vrednosti v zapuščinski zadevi**. Ocena vrednosti je narejena v skladu z mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti (MSOV) in slovenskimi poslovnofinančnimi standardi (SPS). Odstopanja od določil MSOV ni. Nepremičnina je ocenjevana kot bremen prosta.

**Predmet ocene vrednosti je lastninska pravica do stanovanjske hiše (parc. št. 64/0 in 65/2, št. stavbe 39) ter kmetijsko zemljišče (parc. št. 58/2, 61/2, 63/2, št. stavbe 40) v k.o. 1130 VODULE, do 1/2.**

V zemljiški knjigi je na predmetnih nepremičninah vpisana lastninska pravica v korist fizičnih oseb Marija Cverle (1/2) in Vinko Cverle (1/2), Vodule 2a, 3222 Dramlje. Na predmetnih nepremičninah je v zemljiški knjigi vpisana hipoteka v korist pravne osebe PROBANKA d.d. (oz. njene naslednice), Sberbank banka d.d. (oz. njene naslednice), NKBM d.d., PORSCHE Leasing SLO d.o.o., SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o., Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d.d., REPUBLIKA SLOVENIJA, PORSCHE KREDIT IN LEASING SLO d.o.o. ZK izpisi so v prilogi in predstavljajo sestavni del tega poročila. Predpostavljamo, da to ne vpliva na vrednost predmetne nepremičnine.

Na vpogled nismo dobili gradbenega dovoljenja, niti uporabnega. Predpostavljamo, da so za objekt pridobljena vsa ustrezna upravna dovoljenja.

Za pripravo poročila smo si predmetno nepremičnino ogledali dne 10.06.2022, in sicer lokacijo, okolico in zunanost. Poročilo je izdelano na podlagi vizualnega pregleda, lastnih meritev in informacij, ki smo jih prejeli od naročnika in uporabnikov. Pregledov, ki zahtevajo specialistično znanje ali posebno opremo (npr. statični izračun, testiranje materialov...), nismo izvedli. Na ogledu smo opazili vidno posedanje dela stanovanjske hiše kot posledice premikanja zemlje. Predpostavljamo, da je nepremičnina v slabšem stanju. Površino zemljišča smo povzeli po zemljiškem katastru. Predpostavljamo, da so uporabljene površine ustrezne.

Pri ocenjevanju vrednosti smo uporabili način tržnih primerjav, ki je po našem mnenju najprimernejši za ta tip nepremičnin.

Na podlagi analiz, ki so predstavljene v nadaljevanju poročila, menimo, da je **tržna vrednost** 1/2 lastninske pravice na ocenjevani nepremičnini na dan 10.06.2022 (zaokroženo):

**70.189,00 EUR**

Z uporabo izračunanega diskonta na tržno vrednost smo določili **likvidacijsko vrednost** 1/2 lastninske pravice na ocenjevani nepremičnini na dan 10.06.2022 (zaokroženo):

**47.378,00 EUR**

Predstavljene vrednosti ne vsebujejo DDV niti ostalih davkov.

TOMAŽ LIČEN  
POOBlašČENI OCENJEVALEC  
VREDNOSTI NEPREMIČNIN



# KAZALO VSEBINE

1. UVODNI DEL .....	4
1.1. Izvajalec ocenjevanja vrednosti .....	4
1.2. Naročnik ocene vrednosti .....	4
1.3. Uporabnik poročila ocene vrednosti .....	4
1.4. Namen ocenjevanja vrednosti .....	4
1.5. Podlaga vrednosti .....	4
1.6. Valuta ocenjevanja vrednosti .....	4
1.7. Datum ocenjevanja vrednosti .....	4
1.8. Predmet ocenjevanja vrednosti .....	5
1.9. Obseg dela in raziskav .....	5
1.10. Izbrani načini in metode ocenjevanje vrednosti .....	5
1.11. Predpostavke in posebne predpostavke .....	6
2. PREDMET OCENJEVANJA IN KRATEK POVZETEK .....	8
2.1. Opis ocenjevane nepremičnine .....	8
2.2. Lokacija ocenjevane nepremičnine .....	12
2.3. Zemljiškoknjižni podatki .....	13
2.4. Urbanistični podatki .....	13
3. EKONOMIKA TRGA NEPREMIČNIN .....	14
3.1. Makro analiza gospodarstva .....	14
3.2. Lokacija nepremičnine .....	14
3.3. Trg nepremičnin .....	15
4. ANALIZA NAJGOSPODARNEJŠE UPORABE .....	16
4.1. Osnove .....	16
4.2. Sklep .....	16
5. NAČIN TRŽNIH PRIMERJAV .....	17
5.1. Teoretična izhodišča .....	17
5.2. Izbor primerljivih transakcij .....	18
5.3. Ocena vrednosti stanovanjske hiše z načinom tržnih primerjav .....	19
5.4. Ocena vrednosti kmetijskega zemljišča z načinom tržnih primerjav .....	21
Opis in utemeljitev izvedenih prilagoditev .....	21
5.5. Ocena vrednosti enostavnega objekta – brunarica .....	22
6. SKLEP O OCENJENI VREDNOSTI IN UTEMELJITEV .....	23
7. OCENA LIKVIDACIJSKE VREDNOSTI .....	24



8.	IZJAVE OCENJEVALCA VREDNOSTI .....	25
8.1.	Izjava skladno s SPS-2 .....	25
8.2.	Izjava o skladnosti po MSOV.....	25
9.	LITERATURA IN VIRI .....	27
10.	PRILOGA.....	28

## KAZALO TABEL

Tabela 1:	Zemljiškoknjižni podatki o ocenjevani nepremičnini .....	8
Tabela 2:	Izračun prodajnih cen primerljivih nepremičnin .....	19
Tabela 3:	Gibanje povprečnih cen stanovanjskih hiš v TAO Savinjsko hribovje .....	19
Tabela 4:	Izračun prilagoditve za vpliv velikosti prostorov.....	20
Tabela 5:	Izračun prilagoditve za površino zemljišča .....	20
Tabela 6:	Izračun prilagoditve za faktor NTP:UP .....	20
Tabela 7:	Ocena referenčne vrednosti po načinu tržnih primerjav s prilagoditveno tabelo ....	21
Tabela 8:	Gibanje povprečnih cen stavbnih zemljišč na območju Notranjske regije.....	22
Tabela 9:	Ocena vrednosti po načinu tržnih primerjav s prilagoditveno tabelo .....	22
Tabela 10:	Končna ocena poštene vrednosti.....	23
Tabela 11:	Ocenjena likvidacijska vrednost .....	24

## KAZALO SLIK

Slika 1:	Stanovanjska hiša, stavba 1130 39.....	9
Slika 2:	Kmetijska zemljišča in brunarica, stavba 1130 40.....	12
Slika 3:	Makrolokacija in mikrolokacija (Maps).....	12
Slika 4:	Namenska raba (GIS portal) .....	13

## **POMEN OKRAJŠAV**

ANU – Analiza najgospodarnejše uporabe

BDP – Bruto domači proizvod

ECB – Evropska centralna banka

eZK – Elektronska zemljiška knjiga

GOI – Gradbeno obrtniški instalacijski

GURS – Geodetska uprava Republike Slovenije

MSOV – Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti 2020

NTP – Neto tlorisna površina

OPN – Občinski prostorski načrt

OPPN – Občinski podrobni prostorski načrt

SIR – Slovenski inštitut za revizijo

SPS – Slovenski poslovnofinančni standard

SURS – Statistični urad Republike Slovenije

UMAR – Urad Republike Slovenije za makroekonomske analize in razvoj

UP – Uporabna površina

# 1. UVODNI DEL

## 1.1. Izvajalec ocenjevanja vrednosti

TL Finance, Tomaž Ličen s.p., Cafova ulica 6, 2000 Maribor, in zanj Tomaž Ličen, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin.

## 1.2. Naročnik ocene vrednosti

Andrej Brezavšček, stečajni upravitelj - Stečaj zapuščine Vinko Cverle

## 1.3. Uporabnik poročila ocene vrednosti

Andrej Brezavšček, stečajni upravitelj - Stečaj zapuščine Vinko Cverle

## 1.4. Namen ocenjevanja vrednosti

Namen ocenjevanja vrednosti je za potrebe določitve tržne vrednosti v zapuščinski zadevi. Ocena vrednosti velja le za opredeljeni namen in se ne sme uporabiti za namene, za katere ni namenjena.

## 1.5. Podlaga vrednosti

Izbrana podlaga vrednosti po MSOV je glede na namen ocene vrednosti **tržna vrednost**, kot je opredeljena v MSOV: »Ocenjeni znesek, za katerega naj bi voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala sredstvo ali obveznost na datum ocenjevanja vrednosti v poslu med nepovezanimi in neodvisnima strankama po ustreznem trženju, pri čemer sta stranki delovali seznanjeno, preudarno in brez prisile«.

Na podlagi tržne vrednosti smo izpeljali **likvidacijsko vrednost**, ki je po MSOV definirana kot »Znesek, ki bi ga dosegli s prodajo sredstva ali skupine sredstev po kosih«. Likvidacijska vrednost naj bi upoštevala stroške za pripravo sredstev v stanje, primerno za prodajo, kakor tudi stroške same odprodaje. Določitev likvidacijske vrednosti smo izpeljali iz tržne vrednosti z upoštevanjem izračunanega diskonta. Premisa vrednosti – prisilna prodaja (MSOV).

## 1.6. Valuta ocenjevanja vrednosti

Vse vrednosti v poročilu so navedene v evrih (EUR) ter z upoštevanim DDV.

## 1.7. Datum ocenjevanja vrednosti

Datum ogleda nepremičnine: 10.06.2022

**Datum ocenitve vrednosti: 10.06.2022**

Datum priprave poročila: 16.06.2022

## 1.8. Predmet ocenjevanja vrednosti

Predmet ocene vrednosti je **tržna in likvidacijska vrednost lastninske pravice** do 1/2 na nepremičninah:

- Stanovanjska hiša ID znak: 1130 64/0 in 65/2
- Kmetijsko zemljišče ID znak: 1130 58/2, 61/2 in 63/2

## 1.9. Obseg dela in raziskav

Poročilo je izdelano na podlagi vizualnega pregleda, lastnih meritev in informacij, ki smo jih prejeli od naročnika in uporabnikov. Pregledov, ki zahtevajo specialistično znanje ali posebno opremo (npr. statični izračun, testiranje materialov...), nismo izvedli. Na ogledu smo opazili vidno posedanje dela stanovanjske hiše kot posledice premikanja zemlje. Predpostavljamo, da je nepremičnina v slabšem stanju. Površino zemljišča smo povzeli po zemljiškem katastru. Predpostavljamo, da so uporabljene površine ustrezne.

Podatke o ocenjevanju in primerljivih nepremičninah pridobimo iz naslednjih evidenc: Geodetska uprava RS (podatke o površinah zemljišč), Trgoskop (podatke o primerljivih prodajnih poslih), Gis občina (namenska raba prostora, izdana upravna dovoljenja), potrdilo o namenski rabi zemljišča (namembnost zemljišča) in eZK (pregled pravnega stanja nepremičnin).

Pregledamo osnovne ekonomske kazalce ter podatke o gibanju cen nepremičnin v Sloveniji (poročila GURS, SURS). Posamezni koraki so podrobneje opisani in predstavljeni pri uporabljenih analizah.

## 1.10. Izbrani načini in metode ocenjevanje vrednosti

Ocenjevanje vrednosti nepremičnin je organiziran proces, ki temelji na zakonih, spoštovanju etičnega kodeksa ter pravilih stroke, poteka pa na osnovi Mednarodnih standardov ocenjevanja vrednosti iz leta 2017 in Hierarhije pravil ocenjevanja vrednosti (UR list RS, št. 106/2010) s spremembo Hierarhije z dne 07.11.2012 in Spremembo hierarhije pravil ocenjevanja vrednosti z dne 9.1.2015.

Pri vrednotenju upoštevamo naslednje zakone in standarde:

- Zakon o revidiranju (Uradni list RS, št. 65/08);
- Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti (MSOV) – veljajo od 31. januarja 2020;
- SPS 2: Ocenjevanje vrednosti pravic na nepremičninah (Uradni list RS, št. 48/18, 13.7.2018, veljavnost 1.9.2018);
- SPS 4: Uporaba naziva pooblaščenec ocenjevalec vrednosti (Uradni list RS, št. 106/13, 18.12.2013);
- SPS 8: Ocenjevanje vrednosti za računovodsko poročanje (Uradni list RS, št. 48/18, 13.7.2018, veljavnost 1.9.2018);

Standardi za določitev vrednosti, opredeljene z ustrezno podlago, predvidevajo tri osnovne načine ocenjevanja vrednosti, pri čemer vsi trije načini ocenjevanja vrednosti temeljijo na ekonomskih načelih ravnovesja cen, pričakovanih koristi ali substitucij, in so uporabljeni v postopku izdelave ocenjevanja vrednosti.

Na podlagi pridobljenih in relevantnih podatkov bomo izvedli oceno vrednosti pravic na nepremičnini po naslednjih načinih ocenjevanja:

- **Način tržnih primerjav:** Uporabljena metoda primerljivih poslov nepremičnin z ustreznimi prilagoditvami, z namenom doseči čim večjo primerljivost.

## **1.11. Predpostavke in posebne predpostavke**

### **1.11.1 Splošne predpostavke**

- Vrednost nepremičnine je ocenjena na stanje v času ob ogledu in ob predpostavki, da se stanje objekta od dneva ocenjevanja ni spremenilo ter da je nepremičnina bremen, stvari in oseb prosta.
- Ocena vrednosti temelji na predpostavki, da so podatki iz javnih evidenc točni in zanesljivi. Za njihovo točnost in zanesljivost ne moremo prevzeti odgovornosti.
- Ocena vrednosti temelji na predpostavki, da zemljišče in zgradbe ne vsebujejo nobenih škodljivih materialov, če to ni posebej navedeno. Ocenjevalec vrednosti ni kvalificiran za odkrivanje vsebnosti takšnih materialov ali snovi.
- Informacije, ocene in mnenja iz poročila se nanašajo le na zadevno vrednotenje in ne smejo biti uporabljeni izven tega konteksta.
- Predmet ocene vrednosti je polna lastninska pravica na nepremičnini.
- Naročnik jamči, da so podatki in informacije, ki jih je predal ocenjevalcu, točni in popolni. Ocenjevalec vrednosti jih je preveril v skladu z možnostmi in jih je uporabil v dobri veri kot točne in popolne.
- Informacije, ocene in mnenja, ki jih vsebuje poročilo, se nanašajo na predmetno vrednotenje in ne smejo biti uporabljeni izven tega konteksta. Ocena vrednosti velja le za v poročilu navedeni namen uporabe in datum vrednotenja. Poročila se brez pisne privolitve ocenjevalca ne sme uporabiti v druge namene ali ga dati v uporabo tretji osebi.
- Predpostavljamo, da gre za odgovorno lastništvo in odgovorno upravljanje z nepremičnino, ki je predmet ocenjevanja.
- Posedovanje tega poročila ali njegove kopije ne nosi s seboj pravice javne objave dela ali celote tega poročila.
- Ocenjevalec ni dolžan spreminjati poročila, če nastopijo drugačni pogoji, kot so bili na dan ocenjevanja.
- Plačilo za storitev v zvezi z oceno vrednosti ni vezano na kakršen koli poslovni dogodek, ki bi bil posledica analize, mnenj ali sklepov tega poročila.

### ***1.11.2 Posebne predpostavke in omejitve***

- Na vpogled nismo dobili gradbenega ali uporabnega dovoljenja. Predpostavljamo, da so za objekt pridobljena vsa ustrezna upravna dovoljenja.
- Na vpogled smo dobili potrdilo o namenski rabi. Namensko rabo zemljišča smo povzeli po podatkih javnega prostorskega informacijskega sistema Občine Šentjur.
- Ocenjene vrednosti temeljijo na osnovi pridobljenih podatkov ter izračunih in dokumentaciji, ki veljajo na datum, za katerega je izračunana vrednost ocenjevana nepremičnine.
- Podatke o površini ocenjevanega zemljišča povzemamo iz zemljiškega katastra.

## 2. PREDMET OCENJEVANJA IN KRATEK POVZETEK

### 2.1. Opis ocenjevane nepremičnine

Predmet ocenjevanja vrednosti je stanovanjska hiša ID znak: 1130 64/0 in 65/2 in kmetijsko zemljišče ID znak: 1130 58/2, 61/2 in 63/2 v k.o. Vodule v občini Šentjur.

Tabela 1: Zemljiškoknjižni podatki o ocenjevani nepremičnini

Občina	K.O.	Šifra k.o.	Parc. št.	Št. stavbe in dela stavbe	Delež	Povr. zemljišča [m <sup>2</sup> ]	NTP povr. stavbe [m <sup>2</sup> ]	Namenska raba
ŠENTJUR	VODULE	1130	58/2		1/2	322		Druga kmetijska zemljišča - K2
ŠENTJUR	VODULE	1130	61/2	40	1/2	733	12	Gozdna zemljišča - G
ŠENTJUR	VODULE	1130	63/2		1/2	49		Druga kmetijska zemljišča - K2
ŠENTJUR	VODULE	1130	64	39	1/2	1.439	227	Površine podeželskega naselja - SK
ŠENTJUR	VODULE	1130	65/2		1/2	409		Druga kmetijska zemljišča - K2

#### 2.1.1 Stanovanjska hiša s prizidkom (ID znak: 1130 64 in 65/2)

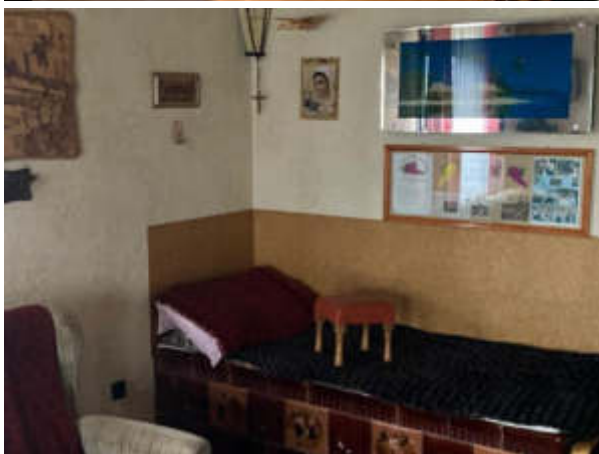
Objekt (stavba št. 39) je leta 1991 zgrajena nadstropna stanovanjska hiša s kletjo v nivoju terena. Klet je grajena z betonsko opeko, na kateri je postavljena montažna hiša proizvajalca Krivaja. K objektu je bil leta 2000 zgrajen prizidek, katerega kletni del je prav tako grajen z betonskimi votlaki, zgornji del pa je zidan s siporeksom. Plošče so armiranobetonske. Na zadnji, vzhodni strani, je objekt vkopan v hrib, za objektom je izdelan armiranobetonski oporni zid. Ostrešje je leseno, dvokapno. Kritina je valoviti salonit, kleparski izdelki so bakreni. Fasada na osnovnem objektu je izolacijska, heraklit in zaključni sloj, na prizidku pa zaključni sloj. Zatrepi zidovi so obloženi z leseno ladijsko oblogo. V kleti so urejeni prostori za glasbeno dejavnost, soba za prosti čas s kuhinjskim nizom, delavnica, sanitarije, kurilnica in delavnica.

V visokem pritličju so stanovanjski prostori in prostori za namen pisarniških opravil. Stene so ometane in beljenje. Na zidovih in tleh so vidne posledice erozije tal, in sicer je prišlo do razpok na stenskih oblogah ter do pogrezanja tal. Tlaki so v stanovanjskem delu laminat in tapison/itison, v ostalih delih keramika. V kletnem delu je keramika, v glasbeni sobi topli pod, v garaži in delavnici pa cementni estrih. Okna so v osnovnem objektu lesena, s termopan zasteklitvijo in s polkni, okna v prizidku pa so PVC. Vrata so lesena, furnirana in lakirana.

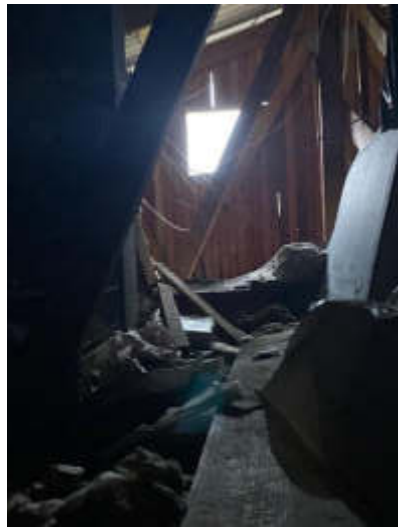
Ogrevanje je centralno, na olje ali trdo gorivo. Na zemljišču za stanovanjskim objektom je na severni strani zgrajen tudi gospodarski objekt – kletni prostori in prostori za potrebe vinogradništva, kjer so vidne sledi vlage in manjše konstruktivne razpoke. Na drugi strani objekta pa je prizidana nadstrešnica za parkiranje vozil.

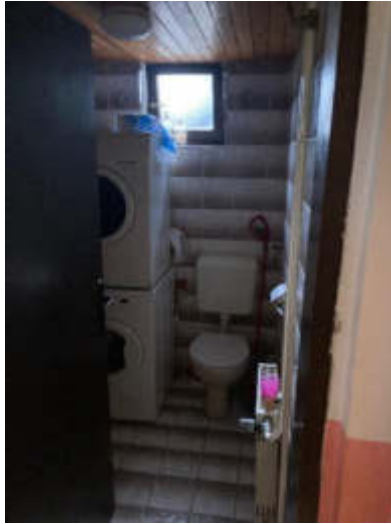
Komunalna opremljenost je dobra, v hiši je voda, telefon, elektrika, kanalizacija je priključena na greznico. Okolica objekta je urejena in tlakovana, pred objektom so urejena parkirišča.

Slika 1: Stanovanjska hiša, stavba 1130 39











### 2.1.2 Kmetijsko zemljišče (ID znak 1130 58/2, 61/2 in 63/2)

Ob umetnem jezeru je postavljen lesen objekt (stavba št. 40), ki stoji na kmetijskem zemljišču, na parceli 61/2. gre za leta 1997 postavljeno leseno brunarico v neto izmeri 12 m<sup>2</sup>.

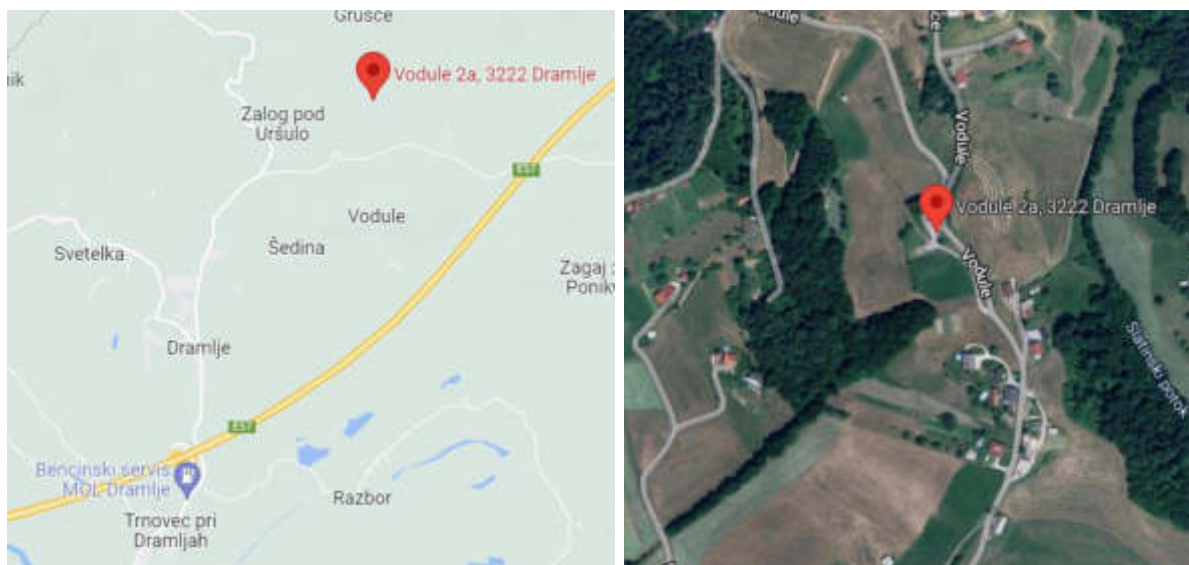
Slika 2: Kmetijska zemljišča in brunarica, stavba 1130 40



## 2.2. Lokacija ocenjevane nepremičnine

Ocenjevana nepremičnina se nahaja v krajevni skupnosti Dramlje, ki se razprostira na severovzhodnem obronku celjske kotline in meri 25 km<sup>2</sup>. v geografskem smislu so Dramlje zelo raznolike. V hribovitih področjih je odlična lega za pridelavo vrhunskih vin. Obrtna dejavnost v kraju se je v zadnjih letih zelo razmahnila. Največ obrtnikov deluje v gradbeni stroki. Poleg tega, da se krajani zaposlujejo na tukajšnjih kmetijah in pri obrtnikih, se velik del prebivalcev zaposluje tudi v drugih krajih. Ocenjevane nepremičnine se nahajajo v kraju Vodule, v gričevnatem svetu, dostopnem iz Dramelj po asfaltni cesti.

Slika 3: Makrolokacija in mikrolokacija (Maps)



## 2.3. Zemljiškoknjižni podatki

V zemljiški knjigi je na predmetnih nepremičninah vpisana lastninska pravica v korist fizičnih oseb Marija Cverle (1/2) in Vinko Cverle (1/2), Vodule 2a, 3222 Dramlje. Na predmetnih nepremičninah je v zemljiški knjigi vpisana hipoteka v korist pravne osebe PROBANKA d.d. (oz. njene naslednice), Sberbank banka d.d. (oz. njene naslednice), NKBM d.d., PORSCHE Leasing SLO d.o.o., SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o., Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d.d., REPUBLIKA SLOVENIJA, PORSCHE KREDIT IN LEASING SLO d.o.o. ZK izpisi so v prilogi in predstavljajo sestavni del tega poročila. Predpostavljamo, da to ne vpliva na vrednost predmetne nepremičnine.

## 2.4. Urbanistični podatki

Na vpogled smo dobili potrdilo o namenski rabi. Namensko rabo zemljišča smo povzeli po podatkih javnega prostorskega informacijskega sistema Občine Šentjur GIS in predpostavljamo, da so podatki pravilni. Ocenjevana nepremičnina se nahaja v okolju z redko poselitvijo.

Slika 4: Namenska raba (GIS portal)



### **3. EKONOMIKA TRGA NEPREMIČNIN**

#### **3.1. Makro analiza gospodarstva**

Gospodarska rast evrskega območja se je v letošnjem prvem četrtletju nekoliko okrepila, razpoložljivi kazalniki kažejo, da bi lahko bila v drugem četrtletju podobna; napovedi mednarodnih institucij za letos in prihodnje leto so se precej znižale. Rast BDP evrskega območja v prvem četrtletju je bila v primerjavi z zadnjim lanskim četrtletjem 0,6-odstotna (medletno 5,4-odstotna). Razpoložljivi kazalniki zaupanja (PMI, ESI) kažejo, da bi bila rast gospodarske aktivnosti v drugem letošnjem četrtletju lahko podobna. Po PMI kazalniku k rasti prispevajo predvsem storitve, rast aktivnosti predelovalnih dejavnosti pa je ob motnjah v dobavnih verigah in inflacijskih pritiskih skromna. Ob povečanju negotovosti v mednarodnem okolju, predvsem zaradi vojne v Ukrajini, je EK maja znižala februarско napoved gospodarske rasti za evrsko območje za letos za 1,3 o. t. na 2,7 % (podobno rast v svoji junijski napovedi pričakujeta tudi ECB in OECD), za leto 2023 pa mu napoveduje 2,3-odstotno rast. ECB za leto 2022 napoveduje 6,8-odstotno inflacijo, ki naj bi v letu 2023 upadla na 3,5 %. Napovedi spremljajo visoka tveganja, povezana s potekom vojne v Ukrajini, možnostjo prekinitve dobave plina iz Rusije v Evropo, visokimi cenami energentov in prehranskih surovin (in višjo inflacijo), vztrajanjem motenj v dobavnih verigah, hitrejšim zaostrovanjem monetarne politike in ponovnim razmahom epidemije. (vir: Ekonomsko ogledalo št 5/2022)

Rast domače potrošnje ostaja visoka, rast v izvoznem delu gospodarstva pa se umirja, ob naraščajočih motnjah v dobavnih verigah, stroškovnih pritiskih in negotovostih, povezanih s potekom in posledicami vojne v Ukrajini. Gospodarska klima se je maja ponovno nekoliko poslabšala.

Kljub omejitvam na ponudbeni strani se nadaljuje visoka rast zaposlenosti, ki v veliki meri izhaja iz zaposlovanja tujcev. Rast števila delovno aktivnih se je marca medletno nekoliko umirila, visoka pa je ostala v gostinstvu in v gradbeništvu, ki tudi izstopa po deležu tujih delavcev (45 %).

Medletna rast cen življenjskih potrebščin se je v maju še okrepila in znašala 8,1 %. K visoki rasti so pomembno prispevale višje cene energentov (21,1%), ki se ob višjih cenah prehranskih surovin v vse večji meri prelivajo tudi v končne cene hrane; te so bile medletno višje za 11,1 %. Naraščajo tudi cene storitev, ki so bile višje za skoraj 5 %. Visoke cene energentov in ostalih surovin ter ozka grla v dobavnih verigah še naprej pospešujejo rast cen industrijskih proizvodov slovenskih proizvajalcev, ki je bila aprila 20,4-odstotna. Cene naraščajo v vseh namenskih skupinah in izraziteje na domačem trgu.

#### **3.2. Lokacija nepremičnine**

Šentjur je 11km oddaljen iz Celja, 4km od priključka na avtocesto v Dramljah, v bližini pa so tudi večji turistični termalni centri Rogaške Slatine in Podčetrtek. Občina Šentjur sodi med večje slovenske občine, saj meri 222,3 km<sup>2</sup> in ima 19.600 prebivalcev ter sega od drameljskih goric na severu do razgibanega kozjanskega gričevja in vrhov Bohorja na jugu. Za mesto je bil Šentjur oklican v oktobru 1990. v mestu sta dve osnovni šoli. Upravno je razdeljena na

mestno skupnost Šentjur in dvanajst krajevnih skupnosti. Danes se pospešeno razvija obrt in podjetništvo, predelovalne panoge, trgovina in razne poslovne dejavnosti, tako v obrtni in industrijski coni Šentjur, kot v drugih krajih na območju občine.

### **3.3. Trg nepremičnin**

#### **3.3.1 Trg nepremičnin v Sloveniji**

Slovenski nepremičninski trg sta leta 2021 zaznamovala rekordna rast cen stanovanjskih nepremičnin in rekordno število transakcij z zemljišči za gradnjo stanovanjskih stavb, pa tudi oživitev trga poslovnih nepremičnin. Potem, ko je bilo število realiziranih kupoprodaj nepremičnin, z izjemo zazidljivih zemljišč, v letu 2020 zaradi ukrepov za zaježitev epidemije pričakovano manjše, se je v drugem »kovidnem« letu 2021 ponovno povečalo praktično za vse vrste nepremičnin.

Število kupoprodaj stanovanjskih nepremičnin (stanovanja v večstanovanjskih stavbah in vse vrste stanovanjskih hiš) se je lani v primerjavi z letom 2020 povečalo za okoli 20 odstotkov in je bilo večje kot leta 2019 oziroma pred epidemijo. Povečanje je šlo predvsem na račun rekordne prodaje stanovanjskih hiš, ki jo je povzročilo povečano povpraševanja po hišah izven urbanih središč, ki je posledica visokih cen stanovanj v mestih, deloma pa tudi spremenjenih bivalnih želja kupcev zaradi epidemije. Trend zmanjševanja števila prodaj novih stanovanj v večstanovanjskih stavbah, ki je bolj ali manj prisoten po vsej Sloveniji, se je zaradi pomanjkanja ponudbe novih stanovanj nadaljeval tudi lani.

Lani smo v Sloveniji zabeležili največjo letno rast cen stanovanjskih nepremičnin od začetka sistematičnega spremljanja cen leta 2007. Cene stanovanj v večstanovanjskih stavbah so se na ravni države leta 2021 v primerjavi z letom 2020 zvišale za 15 odstotkov, cene stanovanjskih hiš pa za dve odstotni točki manj. Cene zemljišč za gradnjo stanovanjskih stavb so se zvišale za 12 odstotkov.

Rast cen stanovanjskih nepremičnin je posledica presežnega povpraševanja, ki se mu ponudba z novogradnjami sicer počasi prilagaja. Veliko povpraševanje po stanovanjskih nepremičninah za lastno uporabo, predvsem pa za naložbene nakupe, še vedno v največji meri vzpodbujajo nizke obrestne mere in dostopnost kreditov, v zadnjem času pa vse bolj tudi strah pred naraščajočo inflacijo. Dodatni pritisk na rast cen stanovanjskih nepremičnin povzroča tudi visoka rast gradbenih stroškov, ki je posledica globalne rasti cen energije in gradbenih materialov (te so se v zadnjih dveh letih v povprečju zvišale za več kot 30 odstotkov) zaradi pandemije COVID-19 in sedaj tudi vojne v Ukrajini.

Po preliminarnih podatkih za leto 2022 se rast cen stanovanjskih nepremičnin tudi letos nadaljuje praktično povsod po državi. Se pa v Ljubljani, ki narekuje trende na slovenskem nepremičninskem trgu in ji z manjšim ali večjim zamikom sledijo tudi ostala največja mesta, vendarle kažejo prvi znaki umirjanja rasti cen.

## **4. ANALIZA NAJGOSPODARNEJŠE UPORABE**

### **4.1. Osnove**

MSOV analizo najgospodarnejše uporabe definirajo kot »najverjetnejšo uporabo premoženja, ki je fizično možna, primerno upravičena, zakonsko dopustna, finančno izvedljiva in katere rezultati izkazujejo najvišjo vrednost premoženja, katerega vrednost se ocenjuje«.

Pri analizi najgospodarnejše uporabe se določi možne načine uporabe zemljišča za predmetno nepremičnino. Analiza se opravi za zemljišče na dva načina, in sicer:

- kot da je prazno in
- kot da je izboljšano.

Predpostavi se več možnih variant uporabe zemljišča in se za vsako varianto izdelava ocena vrednosti izboljšanega zemljišča po načinu primerljivih prodaj ali na donosu zasnovanem načinu. Stroški izboljšave obsegajo stroške gradnje in dobiček investitorja. Rezidual na zemljišče je razlika med prihodki in stroški in predstavlja vrednost zemljišča ob predpostavljeni uporabi.

Rezultat analize je najgospodarnejša uporaba, ki je smiselna in verjetna, zakonita, fizično in finančno izvedljiva ter daje najvišjo vrednosti.

### **4.2. Sklep**

Obravnavane nepremičnine so v skladu z urbanističnimi načrti. Prostor je namenjen stanovanjski rabi in se s sosednjimi nepremičninami dopolnjujejo. Obstoječe nepremičnine so v maksimalnem obsegu, kakršnega dopušča urbanistična dokumentacija in velikost zemljišča.

Obstoječa vsebina oziroma izraba prostora na dan ocenjevanja ustreza kriterijem najgospodarnejše uporabe in zagotavlja najvišjo vrednost obravnavanega zemljišča.

## 5. NAČIN TRŽNIH PRIMERJAV

### 5.1. Teoretična izhodišča

Ocenjevanje vrednosti po načinu tržnih primerjav temelji na načelu nadomestitve, kjer predpostavljamo da preudarna oseba ne bi plačala za blago ali storitev več, kot znaša nabavna vrednost za enako ustrezno nadomestno blago ali storitev, brez zapletenega dejavnika časa, velikega tveganja ali neprijetnosti. Način tržnih primerjav velja za najbolj primeren pristop ocenjevanja tržne vrednosti nepremičnine in če so na voljo podatki o ustreznih prodajah, tudi najnatančnejši kazalec tržne vrednosti nepremičnine. Glavno vodilo načina tržnih primerjav se navezuje na dejstvo, da je tržna vrednost ocenjevana nepremičnine neposredno povezana s cenami primerljivih nepremičnin.

Način tržnih primerjav lahko izvedemo s pomočjo dveh metod. Prva je **metoda posrednih primerjav**, preko vmesnega množitelja, pri kateri kot ključno enoto primerjave uporabimo količnik, ki izraža razmerje med vrednostjo in donosom. Ta metoda ni uporabljena.

Druga je **metoda primerljivih poslov**, s pomočjo katere določimo vrednost nepremičnini na podlagi primerjave ocenjevana nepremičnine s podobnimi nepremičninami na trgu. Podlaga za ocenitev tržne vrednosti nepremičnine so torej prodaje oz. transakcije primerljivih nepremičnin. Najbolj primerljive nepremičnine so uporabljene pri ocenjevanju vrednosti. Zaradi razlik med vsako izmed primerljivih nepremičnin in obravnavano nepremičnino so izvedene prilagoditve glede razmer na trgu, pogojev prodaje in ostalih kriterijih. Tako prilagojene cene nakazujejo sklep o vrednosti nepremičninskih pravic oz. o najverjetnejši ceni, ki bi jo ocenjevana nepremičnina dosegla pri prodaji na trgu. **Uporabimo to metodo.**

**Metodo primerljivih poslov** izvedemo po naslednjih korakih:

- Preučimo lokalni trg, pri čemer pridobimo podatke o rasti cen nepremičnin preučevanega tipa v obravnavanem času ter o stanju ponudbe in povpraševanja na lokalnem trgu.
- Pridobimo podatke o primerljivih prodajah: pridobiti je potrebno verodostojne podatke o prodajah primerljivega premoženja z vsemi značilnostmi premoženja in transakcije (npr. fizično stanje sredstva, narava transakcije ipd.). Najbolj primerne nepremičnine so tiste, ki so po primerjalnih kriterijih najbolj podobne ocenjevani nepremičnini oz. od nje najmanj odstopajo.
- Izvedemo prilagoditve: na nedavno prodanih primerljivih nepremičninah oz. drugi vrsti ocenjevanega premoženja izvedemo prilagoditve cen. Te izvedemo tako, da na primerljivem premoženju predpostavimo značilnosti ocenjevanega. Prilagoditve se lahko nanašajo na fizično stanje, funkcionalnost, ekonomske značilnosti, pogoje prodaje, stanje na trgu in druge bistvene značilnosti, ki vplivajo na vrednost.
- Na podlagi prilagoditev izvedemo sklep o vrednosti.

V prilagoditvenem postopku skušamo poiskati vrednost, po kateri bi se primerljive nepremičnine prodale, če bi imele enake lastnosti kot ocenjevana nepremičnina. Osnova za izvedbo prilagoditev je torej prepoznavanje, strukturiranje in vrednostna opredelitev ključnih dejavnikov, ki vplivajo na ocenjevano vrednost primerljive ter ocenjevana nepremičnine.



## 5.2. Izbor primerljivih transakcij

Izvedli smo pregled nedavno izvedenih prodaj primerljivih nepremičnin in se pri tem osredotočili na dejansko izvedene transakcije s primerljivimi nepremičninami na območju ocenjevana nepremičnine. Osredotočili smo se torej na primerljive nepremičnine, ki so po kar se da največ lastnostih oz. karakteristikah primerljive z ocenjevano nepremičnino (namembnost, lokacija, fizično stanje, leto gradnje, velikost, druga fizične in funkcionalne lastnosti, ostale lastnosti). Upoštevali smo tudi ostale značilnosti samih poslov (čas prodaje, način prodaje, tržni pogoji transakcije, ipd).

Podatki o izvedenih transakcijah so povzeti iz portala Trgoskop, ki podatke pridobiva iz evidence trga nepremičnin (ETN). V nadaljnjem koraku smo iz nabora primerljivih nepremičnin izbrali tiste nepremičnine, za katere smo ocenili, da so najbolj primerljive v primerjavi z ocenjevano nepremičnino.

V prilagoditvenem postopku skušamo poiskati vrednost, po kateri bi se primerljive nepremičnine prodale, če bi imele enake lastnosti kot ocenjevana nepremičnina.

Oceno vrednosti **zemljišč** izvedemo v več fazah:

- **I. faza:** izbor primerljivih transakcij za posamezno vrsto nepremičnine, na podlagi katerih izvedemo prilagoditve, s katerimi pridemo do ocenjene referenčne vrednosti za posamezen tip nepremičnine na referenčno velikost zemljišča glede na lokacijo ocenjevana nepremičnine.
- **II. faza:** dobljeno ocenjeno referenčno vrednost prilagodimo dodatno za specifične lastnosti posamezne ocenjevana nepremičnine. Rezultat izvedbe prilagoditev predstavlja oceno vrednosti za vsako ocenjevano nepremičnino.

### 5.3. Ocena vrednosti stanovanjske hiše z načinom tržnih primerjav

Tabela 2: Izračun prodajnih cen primerljivih nepremičnin

	Ocenjevana	Primerljiva 1	Primerljiva 2	Primerljiva 3
Lokacija (k.o.)	VODULE	VODULE	VODULE	VODULE
Naslov nepremičnine	Vodule 2a	Vodule 27A, VoduleŠedina 20A, Šedina	Vodule 1, Vodule	
Prodajna cena [EUR]		83.000,00 €	80.000,00 €	74.000,00 €
Prodajna cena [EUR/m <sup>2</sup> ]		<b>728,07 €</b>	<b>642,57 €</b>	<b>614,62 €</b>
Vir podatka (ETN ID)		550757	490583	455577
Nepremičninske pravice	polna l. p.	polna l. p.	polna l. p.	polna l. p.
Vrsta transakcije	prodaja na pr. tr.	prodaja na pr. tr.	prodaja na pr. tr.	prodaja na pr. tr.
Datum sklenitve pogodbe	10.06.2022	24.05.2021	11.02.2020	12.11.2019
Tip nepremičnine	Samostojna hiša	Krajna vrstna stavba	Samostojna hiša	Samostojna hiša
Velikost NTP [m <sup>2</sup> ]	227	114	125	120
Faktor NTP:UP	0,69	0,64	0,44	0,50
Površina zemljišča [m <sup>2</sup> ]	1848	2585	801	3027
Leto gradnje/obnove	1991	1990	1986	1982
<b>PRILAGODITVE</b>				
Pravice na nepremičninah	%	0,0%	0,0%	0,0%
Prodajni pogoji	%	0,0%	0,0%	0,0%
Čas prodaje	%	0,0%	18,5%	19,5%
Prilagoditve	%	<b>0,0%</b>	<b>18,5%</b>	<b>19,5%</b>
Vmesna prilagoditev	EUR/m <sup>2</sup>	<b>728,07 €</b>	<b>761,36 €</b>	<b>734,42 €</b>
Velikost prostorov	%	-29,8%	-27,6%	-28,6%
Lokacija	%	0,0%	0,0%	0,0%
Pripadajoče zemljišče	%	-11,3%	1,2%	-13,2%
Faktor NTP:UP	%	2,86%	17,42%	12,67%
Prilagoditve	%	<b>-38,3%</b>	<b>-9,0%</b>	<b>-29,1%</b>
Prilagojena cena	EUR/m <sup>2</sup>	<b>449,56 €</b>	<b>692,87 €</b>	<b>520,90 €</b>
Utež	%	<b>16,7%</b>	<b>50,0%</b>	<b>33,3%</b>
Vrednost ocenjevane hiše [EUR/m <sup>2</sup> ] NTP	<b>595,00 €</b>			
Vrednost ocenjevane hiše [EUR]	<b>135.296,58 €</b>			
Vrednost 1/2 ocenjevane hiše [EUR]	<b>67.648,29 €</b>			

#### 5.3.1 Opis in utemeljitev izvedenih prilagoditev

Ker nepremičnine med seboj niso enake, je potrebno, da bi jih lahko direktno primerjali, na njihovih glavnih lastnostih izvesti prilagoditve. Prilagoditve se izvedejo kot odstotne razlike v lastnostih med ocenjevano nepremičnino in primerljivo nepremičnino. Rezultat izvedbe prilagoditev predstavlja indikacijo vrednosti za vsako izbrano primerljivo transakcijo, kot če bi vsaka izmed teh imela enake glavne lastnosti kot ocenjevana nepremičnina.

##### 5.3.1.1 Čas prodaje

Prodajne cene predstavljajo zgodovinski podatek in le te morajo biti prilagojene, kot da bi bila transakcija opravljena v času ocenjevanja. Pri datumu transakcije smo se oprli na letna poročila GURS-a med leti 2017 in 2021. Za leto 2022 smo na podlagi podatkov in analiz ocenili dodatno rast cen.

Tabela 3: Gibanje povprečnih cen stanovanjskih hiš v TAO Savinjsko hribovje

Leto	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Indeks gibanja glede na 2015	100	105	111	115	118	119	141	141
Sprememba cen glede na 2022	41%	34%	27%	23%	19%	18%	0%	

### 5.3.1.2 Velikost prostorov

Vrednost nepremičnine na enoto praviloma pada z njegovo velikostjo. Razmerje med velikostjo objekta (m<sup>2</sup>) in vrednostjo (EUR/m<sup>2</sup>) sem prilagodil na podlagi izračuna glede na vrednostne tabele, ki so objavljene na spletni strani ZVN, ki je vzdrževana s strani GURS-a.

Tabela 4: Izračun prilagoditve za vpliv velikosti prostorov

	Ocenjevana	Primerljiva 1	Primerljiva 2	Primerljiva 3
NTP [m <sup>2</sup> ]	227	114	125	120
Cena na m <sup>2</sup> [EUR/m <sup>2</sup> ]	361,46 €	514,72 €	499,35 €	506,12 €
Prilagoditev [%]		-29,8%	-27,6%	-28,6%

### 5.3.1.3 Pripadajoče zemljišče

Nepremičnine, katere prilagajam se od ocenjevane razlikujejo tudi pri površini zemljišča, kjer sem opravil prilagoditve. Hiše z več zemljišča dosežejo višje cene, kot tiste z manj, največji vpliv pri hišah imajo tiste z majhnim zemljiščem.

Za izračun vrednostne prilagoditve sem ločeno ocenil vrednost stavbnega zemljišča (podatek o m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča pridobljeni iz Prostor-a) in preostalega dela zemljišča po vrednostih iz vrednostne tabele iz ZVN. Dobljeno vrednost zemljišča izračunam na m<sup>2</sup> NTP hiše, kjer se nato izračuna relativna prilagoditev med ocenjevano in primerljivimi nepremičninami.

Tabela 5: Izračun prilagoditve za površino zemljišča

	Ocenjevana	Primerljiva 1	Primerljiva 2	Primerljiva 3
Velikost zemljišča [m <sup>2</sup> ]	1848	2585	801	3027
Posplošena vrednost zemljišča [EUR]	10.501 €	14.673 €	4.612 €	17.196 €
NTP [m <sup>2</sup> ]	227,39	114	124,5	120,4
Vrednost zemljišča na NTP [EUR/m <sup>2</sup> ]	46,18 €	128,71 €	37,04 €	142,82 €
Absolutna prilagoditev [EUR]		- 82,53 €	9,14 €	- 96,64 €
Relativna prilagoditev [%]		-11,3%	1,2%	-13,2%

### 5.3.1.4 Faktor NTP:UP

Uporabne površine predstavljajo delež celotne neto tlorisne površine, ki odraža višjo vrednost od komunikacijskih in tehničnih površin, zaradi česar je potrebna prilagoditev za faktor med obema površinama. Uporabljen faktor vrednosti drugih površin predpostavim po 0,5 kratniku.

Tabela 6: Izračun prilagoditve za faktor NTP:UP

	Ocenjevana	Primerljiva 1	Primerljiva 2	Primerljiva 3
Faktor UP / NTP	0,69	0,64	0,44	0,50
Faktor vrednosti drugih površin	0,5x	0,5x	0,5x	0,5x
Prilagoditev [%]		2,9%	17,4%	12,7%

### 5.3.2 Ostale prilagoditve

- **Pravice na nepremičninah:** Predstavlja ključen kriterij za ugotavljanje vrednosti, saj določa lastniku na kakšen način lahko z nepremičnino razpolaga. Pri izbranih primerljivih nepremičninah je preneseni obseg nepremičninskih pravic popoln, zato v tem pogledu ni opravljena korekcija cen.
- **Prodajni pogoji:** Pri vseh primerljivih nepremičninah gre za transakcije, ki so bile opravljene na trgu (podatki iz Trgoscopa), zato prilagoditve niso bile potrebne.
- **Lokacija:** Ocenjevana nepremičnina se nahaja v bližnji okolici primerljivih nepremičnin, zaradi česar dodatne prilagoditve za to lastnost niso bile potrebne.
- **Leto gradnje/obnove:** Ocenjevana nepremičnina je podobne starosti kot primerljive nepremičnine, zaradi česar dodatne prilagoditve za to lastnost niso bile potrebne.

## 5.4. Ocena vrednosti kmetijskega zemljišča z načinom tržnih primerjav

### 5.4.1 I. faza: ocena referenčne vrednosti

Tabela 7: Ocena referenčne vrednosti po načinu tržnih primerjav s prilagoditveno tabelo

Vrsta zemljišča		Kmetijska in gozdna zemljišča			
Vir podatka (ETN ID)		451528	451780	503107	554843
K.O.		MARIJA DOBJEMARIJA DOBJEMARIJA DOBJE	DRAMLJE		
Datum sklenitve pogodbe		09.09.2019	19.07.2019	7.07.2020	22.06.2021
Velikost zemljišča [m <sup>2</sup> ]		6.452 m <sup>2</sup>	3.007 m <sup>2</sup>	22.238 m <sup>2</sup>	703 m <sup>2</sup>
Prodajna cena [EUR]		9.000,00 €	5.000,00 €	35.000,00 €	1.200,00 €
<b>Prodajna cena [EUR/m<sup>2</sup>]</b>		<b>1,39 €</b>	<b>1,66 €</b>	<b>1,57 €</b>	<b>1,71 €</b>
<b>PRILAGODITVE</b>					
Pravice na nepremičninah	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Prodajni pogoji	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Datum transakcije	%	26,7%	26,7%	24,6%	0,0%
<b>Prilagoditve</b>	<b>%</b>	<b>26,7%</b>	<b>26,7%</b>	<b>24,6%</b>	<b>0,0%</b>
<b>Vmesna prilagoditev</b>	<b>EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>1,77 €</b>	<b>2,11 €</b>	<b>1,96 €</b>	<b>1,71 €</b>
Oblika	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Lokacija	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Prilagoditve</b>	<b>%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
<b>Prilagojena cena</b>	<b>EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>1,77 €</b>	<b>2,11 €</b>	<b>1,96 €</b>	<b>1,71 €</b>
Utež	%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%
<b>Referenčna vred. zemljišča [EUR/m<sup>2</sup>]</b>		<b>1,89 €</b>			

### Opis in utemeljitev izvedenih prilagoditev

Ker nepremičnine med seboj niso enake, je potrebno, da bi jih lahko direktno primerjali, na njihovih glavnih lastnostih izvesti prilagoditve. Prilagoditve se izvedejo kot odstotne razlike v lastnostih primerljive nepremičnine, s čimer pridemo do referenčne vrednosti nepremičnine, ki izkazuje glavne lastnosti ocenjevane nepremičnine.

## Čas prodaje

Prodajne cene predstavljajo zgodovinski podatek in le te morajo biti prilagojene, kot da bi bila transakcija opravljena v času ocenjevanja. Pri datumu transakcije smo se oprli na letna poročila GURS-a med leti 2017 in 2021. Za leto 2021 na dan ocenjevanja ni bilo na voljo preliminarne podatkov, zaradi česar smo opravili pogovore z nepremičninskimi agenti in na podlagi njihovih podatkov prišli do sklepa, da so cene stavbnih nepremičnin v letu 2021 glede na leto 2020 na ocenjevanem območju stagnirale.

Tabela 8: Gibanje povprečnih cen stavbnih zemljišč na območju Notranjske regije

Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Indeks gibanja glede na 2015	108	107	116	118	147	147
<b>Sprememba cen glede na 2021</b>	<b>36%</b>	<b>37%</b>	<b>27%</b>	<b>25%</b>	<b>0%</b>	

## Ostale prilagoditve

- **Pravice na nepremičninah:** Predstavlja ključen kriterij za ugotavljanje vrednosti, saj določa lastniku na kakšen način lahko z nepremičnino razpolaga. Pri izbranih primerljivih nepremičninah je preneseni obseg nepremičninskih pravic popoln, zato v tem pogledu ni opravljena korekcija cen.
- **Prodajni pogoji:** Pri vseh primerljivih nepremičninah gre za transakcije, ki so bile opravljene na trgu (podatki iz Trgoscopa), zato prilagoditve niso bile potrebne.

### 5.4.2 II. faza: ocena vrednosti posameznega ocenjevanega zemljišča

Tabela 9: Ocena vrednosti po načinu tržnih primerjav s prilagoditveno tabelo

Ocenjevano kmetijsko zemljišče				
ID znak		1130 58/2	1130 61/2	1130 63/2
Dejanska raba		Kmetijsko	Gozdno	Kmetijsko
Velikost zemljišča [m2]		322 m2	733 m2	49 m2
Referenčna vred. zemljišča [EUR/m2]		1,89 €	1,89 €	1,89 €
<b>PRILAGODITVE</b>				
Pravni položaj	%	0,0%	0,0%	0,0%
Velikost	%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Prilagoditve</b>	<b>%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
<b>Prilagojena cena</b>	<b>EUR/m2</b>	<b>1,89 €</b>	<b>1,89 €</b>	<b>1,89 €</b>
Lastn. delež	%	50,0%	50,0%	50,0%
<b>Ocenjena vred. zemljišča</b>	<b>EUR</b>	<b>303,59 €</b>	<b>691,08 €</b>	<b>46,20 €</b>

## 5.5. Ocena vrednosti enostavnega objekta – brunarica

Na parc. št. 61/2 stoji brunarica (št. stavbe 40), ki je bila postavljena leta 1997 in meri 12 m2. Cena izgradnje enostavne brunarice se giblje pri 500 EUR/m2, kar za ocenjevano nepremičnino znaša 6.000 EUR. Ob upoštevanju ekonomske življenjske dobe 50 let za leseno brunarico, ji je preostalo še 25 let življenjske dobe, kar pomeni sedanjo tržno vrednost 3.000 EUR oz. 1.500 EUR za 1/2 lastniškega deleža.

## 6. SKLEP O OCENJENI VREDNOSTI IN UTEMELJITEV

Pri ocenjevanju vrednosti smo uporabili način tržnih primerjav, ki je po našem mnenju najprimernejši za ta tip nepremičnine. Na podlagi analiz, ki so predstavljene v nadaljevanju poročila, menimo, da je **tržna vrednost** pravic na ocenjevani nepremičnini na dan 10.06.2022 zaokroženo:

Tabela 10: Končna ocena poštene vrednosti

Občina	K.O.	Šifra k.o.	Parc. št.	Št. stavbe in dela stavbe	Delež	Povr. zemljišča [m <sup>2</sup> ]	NTP povr. stavbe [m <sup>2</sup> ]	Namenska raba	Ocenjena tržna vrednost 1/1	Ocenjena tržna vrednost 1/2
ŠENTJUR	VODULE	1130	58/2		1/2	322		Druga kmetijska zemljišča - K2	607,17 €	303,59 €
ŠENTJUR	VODULE	1130	61/2	40	1/2	733	12	Gozdna zemljišča - G	4.382,16 €	2.191,08 €
ŠENTJUR	VODULE	1130	63/2		1/2	49		Druga kmetijska zemljišča - K2	92,40 €	46,20 €
ŠENTJUR	VODULE	1130	64	39	1/2	1.439	227	Površine podeželskega naselja - SK	135.296,58 €	67.648,29 €
ŠENTJUR	VODULE	1130	65/2		1/2	409		Druga kmetijska zemljišča - K2		
Ocenjena vrednost zemljišč po načinu tržnih primerjav									140.378,31 €	70.189,15 €

TOMAŽ LIČEN  
POOBlašČENI OCENJEVALEC  
VREDNOSTI NEPREMIČNIN



## 7. OCENA LIKVIDACIJSKE VREDNOSTI

Trenutno veljavni Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP) v 327. členu določa, da naj bi ocenjevalci v okviru stečajnega postopka ocenjevali t.i. tržno vrednost in likvidacijsko vrednost ter pri tem upoštevali standarde ocenjevanja vrednosti, določene z zakonom, i jih ureja revidiranje.

Likvidacijska vrednost je po svoji vsebini dejansko sinonim za pojem tržne vrednosti ob predpostavki prisilne prodaje.

Dejavniki, ki vplivajo na višino likvidacijskega diskonta so povečini hitrost prodaje nepremičnine, kar pomeni, da je potrebno upoštevati v primeru hitrejše prodaje, da bo dosežena nižja cena. Pri določitvi odbitka za pomanjkanje tržljivosti upoštevamo:

- predpostavljene čas prodaje,
- številno potencialnih kupcev,
- atraktivnost lokacije oz. frekventnost,
- velikost nepremičnine,
- možnost alternativne rabe,
- fizična, ekonomska in funkcionalna zastaranost nepremičnine,
- razmere na trgu financiranja,
- omejitve in obremenitve, ki vplivajo na prenos lastništva,
- dostopnost do informacij o nepremičnini in njihova zanesljivost.

Za oceno likvidacijskega diskonta smo uporabili model, s katerim kvantificiramo dejavnike, ki vplivajo na vrednost likvidacijskega diskonta.

V obravnavanem primeru upoštevamo vpliv likvidnostnega diskonta na tržno vrednost v višini 32,5 %, zaradi česar znaša skupna indikacija likvidacijske vrednosti lastninske pravice na nepremičninah na dan 10.06.2022 (zaokroženo):

Tabela 11: Ocenjena likvidacijska vrednost

Občina	K.O.	Šifra k.o.	Parc. št.	Št. stavbe in dela stavbe	Delež	Povr. zemljišča [m <sup>2</sup> ]	NTP povr. stavbe [m <sup>2</sup> ]	Namenska raba	Ocenjena tržna vrednost 1/1	Ocenjena tržna vrednost 1/2	Ocenjena likvid. vrednost 1/2
ŠENTJUR	VODULE	1130	58/2		1/2	322		Druga kmetijska zemljišča - K2	607,17 €	303,59 €	204,92 €
ŠENTJUR	VODULE	1130	61/2	40	1/2	733	12	Gozdna zemljišča - G	4.382,16 €	2.191,08 €	1.478,98 €
ŠENTJUR	VODULE	1130	63/2		1/2	49		Druga kmetijska zemljišča - K2	92,40 €	46,20 €	31,18 €
ŠENTJUR	VODULE	1130	64	39	1/2	1.439	227	Površine podeželskega naselja - SK	135.296,58 €	67.648,29 €	45.662,59 €
ŠENTJUR	VODULE	1130	65/2		1/2	409		Druga kmetijska zemljišča - K2			
<b>Ocenjena vrednost zemljišč po načinu tržnih primerjav</b>									<b>140.378,31 €</b>	<b>70.189,15 €</b>	<b>47.377,68 €</b>

## 8. IZJAVE OCENJEVALCA VREDNOSTI

### 8.1. Izjava skladno s SPS-2

Po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da:

- imam kot ocenjevalec vrednosti pravic na nepremičninah potrebno znanje in izkušnje za izvedbo projekta ocene vrednosti, ki je bil predmet ocenjevanja v tem poročilu;
- je ocenjevanje vrednosti izvedeno objektivno in nepristransko;
- da sem o predmetu ocenjevanja pridobil vse informacije, ki bistveno vplivajo na njegovo oceno vrednosti;
- so v poročilu prikazani podatki in informacije preverjeni v skladu z možnostmi ter prikazani in uporabljeni v dobri veri ter so točni;
- so prikazane moje osebne analize, mnenja in sklepi, ki so omejeni samo s predpostavkami in posebnimi predpostavkami, opisanimi v tem poročilu;
- nimam sedanjih oz. prihodnjih interesov glede predmeta ocenjevanja v tem poročilu in nimam navedenih osebnih interesov ter nisem pristranski glede oseb, ki jih ocena vrednosti zadeva;
- nisem sam oz. z mano povezane osebe v zadnjih treh letih opravljal storitev ali transakcij s sredstvi oz. premoženjem, ki so predmet te ocene vrednosti;
- plačilo za mojo storitev v zvezi z ocenitvijo vrednosti ni vezano na vnaprej določeno vrednost predmeta ocenjevanja vrednosti ali doseganje dogovorjenega izida ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnegakoli poslovnega dogodka, ki bi bil posledica analiz, mnenj in sklepov tega poročila;
- sem osebno pregledal predmet ocenjevanja;
- mi pri izdelovanju analiz in ocenjevanju vrednosti nihče ni dajal pomembne strokovne pomoči;
- so moje analize izdelane, mnenja in sklepi oblikovani ter to poročilo sestavljeno v skladu s pravili ocenjevanja vrednosti, razvrščenimi v Hierarhiji pravil ocenjevanja vrednosti.

### 8.2. Izjava o skladnosti po MSOV

Po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da:

- je bilo ocenjevanje opravljeno v skladu s kodeksom etike in MSOV veljavnimi od 31.1.2020
- sem izpolnil zahteve po strokovnem izobraževanju,
- imam izkušnje v zvezi z lokacijo in vrsto premoženja, katerega vrednost ocenjujem.

TOMAŽ LIČEN  
POOBlašČENI OCENJEVALEC  
VREDNOSTI NEPREMIČNIN





## 9. LITERATURA IN VIRI

1. Elektronska zemljiška knjiga, <http://portal.sodisce.si>
2. EMV (GURS) – Evidenca modelov vrednotenja, <https://www.mvn.e-prostor.gov.si/>
3. Geodetska uprava Republike Slovenije (GURS).
4. Google zemljevid, <https://www.google.si/maps>
5. Hierarhija pravil ocenjevanja vrednosti, 2010. Uradni list RS 106/2010.
6. Kodeks etičnih načel za ocenjevanje vrednosti, 2012. Ljubljana: Slovenski inštitut za revizijo.
7. Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti, 2020 (MSOV 2020).
8. Nepremicnine.net, <http://www.nepremicnine.net>
9. Obdavčitev z nadomestilom za uporabo stavbnega zemljišča, RS MF Finančna uprava RS.
10. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/16),
11. Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 1 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 56/17),
12. Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 2 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. ).
13. Portal ZVN, <http://prostor3.gov.si/zvn/zvn/ZVN.html>
14. Potrdilo o namenski rabi nepremičnin - k.o. Bač 2509
15. Potrdilo o namenski rabi nepremičnin - k.o. Studenec 2479
16. Potrdilo o namenski rabi nepremičnin - k.o. Hruševje 2484
17. Potrdilo o namenski rabi nepremičnin - k.o. Orehek 2486
18. Slovenski poslovnofinančni standard 2 – Ocenjevanje vrednosti pravic na nepremičninah (Uradni list RS 48/18, 13. 7. 2018).
19. Slovenski poslovnofinančni standard 4– Uporaba naziva pooblaščenec ocenjevalec vrednosti (Uradni list RS, št. 106/13, 18. 12. 2013).
20. Slovenski poslovnofinančni standard 8 - Ocenjevanje vrednosti za računovodsko poročanje (Uradni list RS 48/18, 13. 7. 2018).
21. Statistični urad RS, <http://www.stat.si>
22. Trgoskop, <http://www.trgnepremicnin.si>
23. Urad RS za makroekonomske analize in razvoj, <http://umar.gov.si>
24. Uradni list RS, <http://uradni-list.si>
25. Wikipedia, <http://wikipedia.si>
26. Zakon o davku na dediščine in darila (ZDDD), Uradni list RS št. 117/2006.
27. Zakon o davku na dodano vrednost (ZDDV-1), Uradni list RS št. 117/06
28. Zakon o davku na promet nepremičnin (ZDPN-2), Uradni list RS št. 117/06.
29. Zakon o dohodku pravnih oseb (ZDDPO-2).
30. Zakon o dohodnini (ZDoh-2), Uradni list RS št. 117/2006.

## **10.PRILOGA**

- Priloga 1: Zemljiško knjižni izpis

## **Priloga 1: Zemljiško knjižni izpis**



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige  
čas izdelave izpisa: 16.6.2022 - 10:14:38

#### Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1130 58/2
katastrska občina	1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)

#### Štomba:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoizpisna zadeva, o kateri je bil pravnomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	2047430	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastninska pravica	
delež:	1/2	
imetnik:		
1. EMŠO:	1103964*****	
osebno ime:	Marija Čverle	
naslov:	Vodule 002A, 3222 Dramlje	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisane vrste ni upravi na podlagi dodatnih opomb pri posamezni izvedeni pravici ali z oznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13240885	30.11.2001 08:12:00	401 - vključena hipoteka
10988972	30.11.2001 08:14:00	410 - vključena pravica prepovedi odtujitve
13247562	31.03.2005 13:50:00	401 - vključena hipoteka
13495800	10.10.2007 08:00:00	401 - vključena hipoteka
16870864	17.02.2014 11:23:18	401 - vključena hipoteka

ID osnovnega položaja:	2047431	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastninska pravica	
delež:	1/2	
imetnik:		
1. EMŠO:	2407959*****	
osebno ime:	Vinko Čverle	
naslov:	Vodule 002A, 3222 Dramlje	
<b>Pri imetniku je vpisana zarnamba ID 22399124</b>		
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisane vrste ni upravi na podlagi dodatnih opomb pri posamezni izvedeni pravici ali zarnambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13240885	30.11.2001 08:12:00	401 - vključena hipoteka
10988972	30.11.2001 08:14:00	410 - vključena pravica prepovedi odtujitve
13298737	26.05.2003 08:17:00	401 - vključena hipoteka
13247562	31.03.2005 13:50:00	401 - vključena hipoteka
13250197	16.05.2006 09:00:00	401 - vključena hipoteka
13495800	10.10.2007 08:00:00	401 - vključena hipoteka
16766424	08.11.2013 11:55:47	401 - vključena hipoteka
16870864	17.02.2014 11:23:18	401 - vključena hipoteka



16915431	13.05.2014 13:01:23	401 - vključena hipoteka
17716327	09.02.2016 09:55:42	401 - vključena hipoteka
18522986	09.02.2017 14:39:54	401 - vključena hipoteka
18679467	25.04.2017 10:04:21	401 - vključena hipoteka

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zarnambah:

ID pravice / zasnamb	13240885	
čas začetka učinkovanja	30.11.2001 08:12:00	
vrsta pravice / zasnamb	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1130 VOĐULE parcela 58/2 (ID 1004446)	
podatki o vsebini pravice / zasnamb		
terjatve:	510.000,00 CHF	
tip dospelosti	2 - do odpoklica	
dodatni opis:	510.000,00 CHF	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 16.12.2002, opr.št. Z 01/93ae vključi zastavna pravica za terjatve 510.000,00 evrov in zasnamb izvršljivosti terjatve iz izreka sklepa.		
imetnik:		
1. matična številka:	5459702000	
firma / naziv:	PROBANKA, d.d.	
naslov:	Trg Leona Štuklja 012, 2000 Maribor	
zveza - ID osnovnega položaja:		
	2047430	
	2047431	
pravice / zasnamb pri izvedeni pravici / zasnambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13544197	07.07.2003 14:00:00	716 - zasnamb spremembe pri hipoteki

#### Podrobni podatki o pravici / zarnambi pri izvedeni pravici / zarnambi:

ID pravice / zarnambe	13544197
čas začetka učinkovanja	07.07.2003 14:00:00
vrsta pravice / zarnambe	716 - zarnamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zarnambe	
dodatni opis:	Na podlagi sklepa o popravil Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 26.06.2003, opr.št. Z 01/93ae znesek terjatve za predlagano zavarovanje namesta 510.000,00 evrov pravilno glas: 510.000,00 CHF (dvainakih frankov).

ID pravice / zarnambe	10988972
čas začetka učinkovanja	30.11.2001 08:14:00
vrsta pravice / zarnambe	410 - vključena pravica prepovedi odtujitve
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)
podatki o vsebini pravice / zarnambe	
dodatni opis:	Na podlagi sporazuma o obstoj in zavarovanju denarne terjatve po čl. 250 ZZZ, sklenjenega v notarskem zapisu z dne 5.11.2001, SV 683/01ae vključi prepoved odsvojitve in obremenitve v korist pravne osebe Probanka d.d. Maribor.
imetnik:	
1. matična številka:	5459702000
firma / naziv:	PROBANKA, d.d.
naslov:	Trg Leona Štuklja 012, 2000 Maribor
zveza - ID osnovnega položaja:	2047430
	2047431
pravice / zarnambe pri izvedeni pravici / zarnambi:	
Pri izvedeni pravici / zarnambi ni vpisane nobene pravice ali pravno dejstva	
ID pravice / zarnambe	13298737
čas začetka učinkovanja	26.05.2003 08:17:00

**vrsta pravice / zaznambe** 401 - vključena hipoteka  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
 terjatev: 434.973,61 SIT  
 tip dospelosti 2 - do odpoklica  
 dodatni opis:  
 434.973,61 SIT

Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z.03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se vključijo zastavna pravica za glavniico 434.973,61 SIT a pp z zakonskimi zamudnimi obrestmi od zneska 434.973,61 SIT od 24.05.2003 dalje in izvršilnih stroškov po sklepu iz 99/205 z dne 18.02.2003 v višini SIT 186.561,64 z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 18.02.2003 dalje.

**imetnik:**  
 1. matična številka: 5496527000  
 firma / naziv: N Banka d.d., Ljubljana  
 naslov: Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana

**zveza - ID osnovnega položaja:** 2047431

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13394902	26.05.2003 08:17:00	706 - zaznambe neposredne izvršljivosti
13394903	26.05.2003 08:17:00	706 - zaznambe neposredne izvršljivosti
13394906	26.05.2003 08:17:00	706 - zaznambe neposredne izvršljivosti
13394905	26.05.2003 08:17:00	706 - zaznambe neposredne izvršljivosti
13394904	26.05.2003 08:17:00	706 - zaznambe neposredne izvršljivosti

**Podrobnosti podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

**ID pravice / zaznambe** 13394902  
**čas začetka učinkovanja** 26.05.2003 08:17:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznambe neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
 dodatni opis:  
 Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z.03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zaznamuje izvršljivost upniškov terjatve za glavniico SIT 434.973,61 a pp.

**ID pravice / zaznambe** 13394903  
**čas začetka učinkovanja** 26.05.2003 08:17:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznambe neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
 dodatni opis:  
 Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z.03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zaznamuje izvršljivost upniškov terjatve za glavniico SIT 434.973,61 a pp.

**ID pravice / zaznambe** 13394906  
**čas začetka učinkovanja** 26.05.2003 08:17:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznambe neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
 dodatni opis:  
 Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z.03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zaznamuje izvršljivost upniškov terjatve za glavniico SIT 434.973,61 a pp.

**ID pravice / zaznambe** 13394905  
**čas začetka učinkovanja** 26.05.2003 08:17:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznambe neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
 dodatni opis:  
 Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z.03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zaznamuje izvršljivost upniškov terjatve za glavniico SIT 434.973,61 a pp.

**ID pravice / zaznambe** 13394904  
**čas začetka učinkovanja** 26.05.2003 08:17:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznambe neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
 dodatni opis:  
 Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z.03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zaznamuje izvršljivost upniškov terjatve za glavniico SIT 434.973,61 a pp.

[z dne 18.12.2003se zaznamuje izvršljivost upniškov terjatve za glavniico SIT 434.973,61 a pp.]

**ID pravice / zaznambe** 13247562  
**čas začetka učinkovanja** 31.03.2005 13:50:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 401 - vključena hipoteka  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
 terjatev: 80.000.000,00 SIT  
 tip dospelosti 1 - določen dan  
 datum dospelosti 01.05.2015  
 dodatni opis:  
 280.000,00 EUR  
 80.000.000,00 SIT

Na podlagi pogodbe o najetu dolgoročnega deviznega kredita št. 30445/65, pogodba o najetu dolgoročnega kredita z valutno klavzulo št. 15005/88 in sporazum o zavarovanju denarne terjatve po čl. 142 in 171 stvarnopravnega zakonika, sklenjenih v notarskem zapisu notarja Rojs Pavla z dne 31.3.2004, SV 206/05 v zvezi s soglasjem za vključbo hipoteka z dne 21.3.2005, se vključijo hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovanju s hipoteko glavniica 280.000,00 EUR, pogodbeni obrestni mera, šestmesečnemu Euribor in 2% letno, obrestna mera je spremljiva in se spremlja mesečno, pri čemer se upošteva šestmesečni EURIBOR, ki velja zadnji dan predhodnega meseca, obresti tečejo od dneva črpanja kredita, zamudna obrestna mera oblikuje se v skladu z veljavnimi predpisi, zamudna obrestna mera, oblikuje se v skladu z veljavnimi predpisi, datum zapadlosti zadnjega obroka glavniice 10.05.2015, oz. je zapadlost pred tem rokom odvisna od odpoklica banke e skladu z desetimi členom pogodbe o najetu dolgoročnega deviznega kredita št. 30445/65, ostali pogoji so določeni v pogodbi o najetu dolgoročnega deviznega kredita št. 30445/65 in sporazum o zavarovanju denarne terjatve po čl. 142 in 171 stvarnopravnega zakonika, zaznambe neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarja Rojs Pavla iz Šmarja SV 206/05, z dne 31.3.2005 vse v korist Nova Kreditna banka Maribor.

se vključijo hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovanju s hipoteko:  
 glavniica 80.000.000,00 SIT, pogodbeni obrestni mera enomesečna, obresti tečejo od dneva črpanja kredita, zamudna obrestna mera se oblikuje v skladu z veljavnimi predpisi, datum zapadlosti zadnjega obroka glavniice 01.05.2015, je zapadlost pred tem rokom odvisna od odpoklica banke v skladu z dvanajstim členom pogodbe o najetu dolgoročnega kredita z valutno klavzulo št. 15005/88

ostali pogoji do določenih v pogodbi o najetu dolgoročnega kredita z valutno klavzulo št. 15005/88 in sporazum o zavarovanju denarne terjatve po čl. 142 in 171 stvarnopravnega zakonika, zaznambe neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarja Rojs Pavla iz Šmarja z dne 31.3.2005, št. SV 206/05, vse v korist Nova Kreditna banka Maribor.

**imetnik:**  
 1. matična številka: 5860580000  
 firma / naziv: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d.  
 naslov: Ulica Vita Kraigherja 004, 2000 Maribor

**zveza - ID osnovnega položaja:** 2047430  
 2047431

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**  
 Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

**ID pravice / zaznambe** 13250197  
**čas začetka učinkovanja** 16.05.2006 09:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 401 - vključena hipoteka  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
 terjatev: 1.429.665,00 SIT  
 tip dospelosti 1 - določen dan  
 datum dospelosti 12.01.1998  
 dodatni opis:  
 1.429.665,00 SIT

Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju z dne 12.07.2006, In 06/110, se pri 1/2 last Cverle Vinka, vključijo hipoteka, zaradi interjeve dne 12.01.1998 zapadle glavniice v višini 1.429.665,00 SIT s pripadki, v korist upnišva Porsche Leasing SLO d.o.o. Verovškova 74, Ljubljana.

**imetnik:**  
 1. matična številka: podatek ni vpisan  
 firma / naziv: PORSCHE Leasing SLO d.o.o.



naslov:	Verovškova 74, 1000 Ljubljana - dostava	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	2047431	
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13587998	16.05.2006 09:00:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

**Podrobni podatki o pravici / zasnovi pri izvedeni pravici / zasnovi:**

ID pravice / zasnove	13587998
čas začetka učinkovanja	16.05.2006 09:00:00
vrsta pravice / zasnove	716 - zasnova spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zasnove	
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju z dne 12.07.2006, In 06/110, se pri vključenju zastavni pravice pod dn. št. 805/2006 pravilno zapiše, na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju z dne 12.05.2006, opr. št. In 06/110.	
Zasnova se pri 1/2 last Cverle Yuka zasnova sklepa o izvršbi pravilno na podlagi Okrajnega sodišča v Celju z dne 12.5.2006, opr. št. In 06/110 zapade glavnice v višini 1.429.665,00 SIT s pripadki v korist upnika Poroske Leasing SLO d.o.o. Verovškova 74, Ljubljana.	

ID pravice / zasnove	13495800	
čas začetka učinkovanja	10.10.2007 08:00:00	
vrsta pravice / zasnove	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)	
podatki o vsebini pravice / zasnove		
dodatni opis:		
Glej opis pri zaznambi izvršbe		
imetnik:		
1. EMŠO:	podatek ni vpisan	
osebno ime:	Glej opis pri zaznambi izvršbe	
naslov:		
zveza - ID osnovnega položaja:	2047430 2047431	
pravice / zasnove pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13665313	10.10.2007 08:00:00	712 - zaznamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zasnovi pri izvedeni pravici / zasnovi:**

ID pravice / zasnove	13665313
čas začetka učinkovanja	10.10.2007 08:00:00
vrsta pravice / zasnove	712 - zasnova izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnove	
terjatev:	0,00
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 01.10.2007, In 88/2007 se zasnova sklep o izvršbi zaradi interjave dne 25.09.2007, zapade glavnice v višini 652.184,48 EUR s pp v korist upnika: Nova Kreditna Banka Maribor d.d. Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor.	
Zasnova izvršbe zaradi interjave dne 25.09.2007, zapade glavnice v višini 652.184,48 EUR s pp učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vključna hipoteka na podlagi notarskega zapisa SV 206/05 z dne 31.03.2005, pod dn. št. 386/2005.	

ID pravice / zasnove	16766424
čas začetka učinkovanja	08.11.2013 11:55:47
vrsta pravice / zasnove	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1130 VODULE parcela 63/2 (ID 5034758)
podatki o vsebini pravice / zasnove	
terjatev:	62,75 EUR

valorizacija	zakonite	
obresti	zakonite zamudne obresti od glavnice za čas od 4.1.2003 dalje do plačila	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	13.09.2010	
dodatni opis:		
Sklep o izvršbi Okrajnega sod. v Šentjurju z dne 30.10.2013, In 159/2013 se vključi hipoteka zaradi glavnice v višini 62,75 EUR s pp v korist upnika Simbio,		
imetnik:		
1. matična številka:	5914523000	
firma / naziv:	SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o.	
naslov:	Teharska cesta 049, 3000 Celje	
zveza - ID osnovnega položaja:		
2047431		
pravice / zasnove pri izvedeni pravici / zasnovi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16766425	08.11.2013 11:55:47	712 - zasnova izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zasnovi pri izvedeni pravici / zasnovi:**

ID pravice / zasnove	16766425
čas začetka učinkovanja	08.11.2013 11:55:47
vrsta pravice / zasnove	712 - zasnova izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnove	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V ŠENTJURJU
opr. št. postopka	In 159/2013
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Šentjurju z dne 30.10.2013, In 159/2013, se zasnova sklep o izvršbi.	

ID pravice / zasnove	16870864	
čas začetka učinkovanja	17.02.2014 11:23:18	
vrsta pravice / zasnove	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)	
<b>podatki o vsebini pravice / zasnove</b>		
terjatev:	652.184,48 EUR	
obresti:	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	24.09.2007	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 652.184,48 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Šentjurju, z dne 10.02.2014, In 8/2014.		
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	5860580000	
firma / naziv:	NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d.	
naslov:	Ulica Vita Kraigherja 004, 2000 Maribor	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>		
2047430		
2047431		
<b>pravice / zasnove pri izvedeni pravici / zasnovi:</b>		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16870865	17.02.2014 11:23:18	712 - zasnova izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zasnovi pri izvedeni pravici / zasnovi:**

ID pravice / zasnove	16870865
čas začetka učinkovanja	17.02.2014 11:23:18
vrsta pravice / zasnove	712 - zasnova izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnove	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V ŠENTJURJU
opr. št. postopka	In 8/2014
dodatni opis:	

Za nambo izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Sentjurju z dne 10.02.2014, ln 8/2014.

<b>ID pravice / zaznambe</b>	16915431	
<b>čas začetka učinkovanja</b>	13.05.2014 13:01:23	
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vključena hipoteka	
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 1130 VODULE parcela 64 (ID 836153)	
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>		
terjatev:	409,71 EUR	
valorizacija	zakonite	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	07.05.2014	
<b>dodatni opis:</b>		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve vnesko 409,71 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisano v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Sentjurju z dne 07.05.2014 Z12/2014		
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	5063400000	
firma / naziv:	Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d.d.	
naslov:	Čankarjeva ulica 003, 2000 Maribor	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	2047431	
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>		
<b>ID</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
16915432	13.05.2014 13:01:23	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	16915432
<b>čas začetka učinkovanja</b>	13.05.2014 13:01:23
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
<b>dodatni opis:</b>	
Zaznamba izvršljivosti je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Sentjurju z dne 07.05.2014, Z 12/2014	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	17716327	
<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.02.2016 09:55:42	
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vključena hipoteka	
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)	
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>		
terjatev:	37.684,94 EUR	
obresti:	zakonske zamudne	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	29.01.2016	
<b>dodatni opis:</b>		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 37.684,94 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Sentjurju, z dne 03.02.2016, opr.št. Z 5/2016.		
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	5854814000	
firma / naziv:	REPUBLIKA SLOVENIJA	
naslov:	Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	2047431	
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>		
<b>ID</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
17716328	09.02.2016 09:55:42	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	17716328
------------------------------	----------

<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.02.2016 09:55:42
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
<b>dodatni opis:</b>	
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Sentjurju, opr.št. Z 5/2016 z dne 03.02.2016.	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	18522986	
<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.02.2017 14:39:54	
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vključena hipoteka	
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)	
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>		
terjatev:	38.342,99 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	23.01.2017	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 38.342,99 EUR s pripadki, ki so podrobneje opisani v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Sentjurju 1 7/2017 z dne 09.02.2017.		
<b>imetniki:</b>		
1. matična številka:	5854814000	
firma / naziv:	REPUBLIKA SLOVENIJA	
naslov:	Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	2047431	
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>		
<b>ID</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
18522987	09.02.2017 14:39:54	712 - zaznamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	18522987
<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.02.2017 14:39:54
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	712 - zaznamba izvršbe
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek:	OKRAJNO SODIŠČE V SENTJURJU
opr. št. postopka:	17/2017
<b>dodatni opis:</b>	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Sentjurju 1 7/2017 z dne 09.02.2017.	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	18679467
<b>čas začetka učinkovanja</b>	25.04.2017 10:04:21
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vključena hipoteka
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
terjatev:	12.545,32 EUR
obresti:	glej opis
tip dospelosti:	1 - določen dan
datum dospelosti:	21.01.2000
<b>dodatni opis:</b>	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 12.545,32 EUR s pripadki, ki so podrobneje opisani v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Sentjurju 1 19/2017 z dne 07.04.2017.	
<b>imetnik:</b>	
1. matična številka:	5903017000
firma / naziv:	PORSCHE KREDIT IN LEASING SLO d.o.o., leasing in posredovanje
naslov:	Verovškova ulica 074, 1000 Ljubljana
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	2047431
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	



ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18679468	25.04.2017 10:04:21	712 - zaznamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID pravice / zaznambe	18679468
čas začetka učinkovanja	25.04.2017 10:04:21
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V ŠENTJURJU
opr. št. postopka	I 19/2017
dvodelni opis:	Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Šentjurju I 19/2017 z dne 07.04.2017.

**Podrobni podatki o zaznambah pri imetnikih:**

ID pravice / zaznambe	22399124
čas začetka učinkovanja	24.03.2022 10:36:43
vrsta pravice / zaznambe	802 - zaznamba stežaja
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
začetek stežaja:	18.03.2022 00:00:00
organ, ki vodi postopek	OKROŽNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka	SI 481/2022
Zaznamba je vpisan pri imetniku:	Vinko Cverle



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige  
Čas izdelave izpisa: 16.6.2022 - 10:14:43

**Nepremičnina**

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1130 61/2
katastrska občina	1130 VODULE parcela 61/2 (ID 493668)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjilna zadeva, o kateri le ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja:	6196228	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastninska pravica	
delež:	1/2	
imetnik:		
1. EMŠO:	1103964*****	
osebno ime:	Marija Cverle	
naslov:	Vodule 002A, 3222 Dramlje	
omejitve:	Opomba: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisane vrstni red upoštevaj na podlagi dodatnih vpisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13240885	30.11.2001 08:12:00	401 - vključena hipoteka
10988972	30.11.2001 08:14:00	410 - vključena pravica preprosti odtujitve
13247562	31.03.2005 13:50:00	401 - vključena hipoteka
13495803	10.10.2007 08:00:00	401 - vključena hipoteka
16870864	17.02.2014 11:23:18	401 - vključena hipoteka

ID osnovnega položaja:	6196229	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastninska pravica	
delež:	1/2	
imetnik:		
1. EMŠO:	2407959*****	
osebno ime:	Vinko Cverle	
naslov:	Vodule 002A, 3222 Dramlje	
Pri imetniku je vpisana zaznamba ID 22399124		
omejitve:	Opomba: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisane vrstni red upoštevaj na podlagi dodatnih vpisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13240885	30.11.2001 08:12:00	401 - vključena hipoteka
10988972	30.11.2001 08:14:00	410 - vključena pravica preprosti odtujitve
13298757	26.05.2003 08:17:00	401 - vključena hipoteka
13247562	31.03.2005 13:50:00	401 - vključena hipoteka
13250197	16.05.2006 09:00:00	401 - vključena hipoteka
13495803	10.10.2007 08:00:00	401 - vključena hipoteka
16766424	08.11.2013 11:55:47	401 - vključena hipoteka
16870864	17.02.2014 11:23:18	401 - vključena hipoteka



16915431	13.05.2014 13:01:23	401 - vknjižena hipoteka
17716327	09.02.2016 09:55:42	401 - vknjižena hipoteka
18522986	09.02.2017 14:39:54	401 - vknjižena hipoteka
18679467	25.04.2017 10:04:21	401 - vknjižena hipoteka

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

<b>ID pravice / zaznambe</b>	13240885	
<b>čas začetka učinkovanja</b>	30.11.2001 08:12:00	
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vknjižena hipoteka	
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)</b>	
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>		
terjatev:	510.000,00 CHF	
tip dospelosti:	2 - do odpoklica	
dodatni opis:		
510.000,00 CHF		
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 16.12.2002, opr.št. Z 01/93se vknjiži zastavna pravica za terjatev 510.000,00 evrov in zaznamba izvršljivosti terjatve iz izreka sklepa.		
<b>imetniki:</b>		
1. matična številka:	5459702000	
firma / naziv:	PROBANKA, d.d.	
naslov:	Trg Leona Štuklja 012, 2000 Maribor	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	6196228 6196229	
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>		
<b>ID</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
13544197	07.07.2003 14:00:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

#### Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

<b>ID pravice / zaznambe</b>	13544197
<b>čas začetka učinkovanja</b>	07.07.2003 14:00:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa o popravilu Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 26.06.2003, opr.št. Z 01/93se znesek terjatve na predlagano zavarovanje namisto 510.000,00 evrov pravilno glasi: 510.000,00 CHF (švicarskih frankov).	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	10988972
<b>čas začetka učinkovanja</b>	30.11.2001 08:14:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)</b>
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
dodatni opis:	
Na podlagi splošnega o obstoju in zavarovanju denarne terjatve po čl. 250 ZIZ, sklenjenega v notarskem zapisu z dne 5.11.2001, SV 683/01,se vknjiži prepoved odtujitve in obremenitve v korist pravne osebe Probanka d.d. Maribor.	
<b>imetniki:</b>	
1. matična številka:	5459702000
firma / naziv:	PROBANKA, d.d.
naslov:	Trg Leona Štuklja 012, 2000 Maribor
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	6196228 6196229
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni izpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	
<b>ID pravice / zaznambe</b>	13298757
<b>čas začetka učinkovanja</b>	26.05.2003 08:17:00

<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vknjižena hipoteka	
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)</b>	
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>		
terjatev:	434.973,61 SIT	
tip dospelosti:	2 - do odpoklica	
dodatni opis:		
434.973,61 SIT		
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z 03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se vknjiži zastavna pravica za glavno 434.973,61 SIT s pp z zakonskimi zamudnimi obrestmi od zneska 434.973,61 SIT od 24.05.2003 dalje in izvršilnih stroškov po sklepi iz 99/205 z dne 18.02.2003 v višini SIT 186.561,64 z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 18.02.2003 dalje.		
<b>imetniki:</b>		
1. matična številka:	5496527000	
firma / naziv:	N Banka d.d., Ljubljana	
naslov:	Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	6196229	
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13394902	26.05.2003 08:17:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
13394903	26.05.2003 08:17:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
13394906	26.05.2003 08:17:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
13394905	26.05.2003 08:17:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
13394904	26.05.2003 08:17:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

#### Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

<b>ID pravice / zaznambe</b>	13394902
<b>čas začetka učinkovanja</b>	26.05.2003 08:17:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z 03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zaznamuje izvršljivost upniškovne terjatve za glavno SIT 434.973,61 s pp.	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	13394903
<b>čas začetka učinkovanja</b>	26.05.2003 08:17:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z 03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zaznamuje izvršljivost upniškovne terjatve za glavno SIT 434.973,61 s pp.	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	13394906
<b>čas začetka učinkovanja</b>	26.05.2003 08:17:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z 03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zaznamuje izvršljivost upniškovne terjatve za glavno SIT 434.973,61 s pp.	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	13394905
<b>čas začetka učinkovanja</b>	26.05.2003 08:17:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z 03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zaznamuje izvršljivost upniškovne terjatve za glavno SIT 434.973,61 s pp.	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	13394904
<b>čas začetka učinkovanja</b>	26.05.2003 08:17:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z 03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zaznamuje izvršljivost upniškovne terjatve za glavno SIT 434.973,61 s pp.	

z dne 18.12.2007 in zasnova izvršljivosti upnikov terjatve za glavnicu SIT 434.973,61 s pp.

<b>ID pravice / zasnove</b>	13247562
<b>čas začetka učinkovanja</b>	31.03.2005 13:50:00
<b>vrsta pravice / zasnove</b>	401 - vključena hipoteka
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)
<b>podatki o vsebini pravice / zasnove</b>	
terjatev:	80.000.000,00 SIT
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	01.05.2015
<b>dodatni opis:</b>	
280.000,00 EUR	
80.000.000,00 SIT	
Na podlagi pogodbe o najetu dolgoročnega deviznega kredita št. 30445/65, pogodba o najetu dolgoročnega kredita z valutno klavzulo št. 15005/88 in sporazum o zavarovanju denarne terjatve po čl. 142 in 171 stvarnopravnega zakonika, sklenjenih v notarskem zapisu notarja Roja Pavla z dne 31.3.2004, SV 206/05 v zvezi s soglasjem za vključbo hipoteke z dne 21.3.2005, se vključi hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovanju s hipoteko glavnica 280.000,00 EUR, pogodbeno obrestna mera, šestmesečna Euribor in 2% letno, obrestna mera je specifična in se spreminja mesečno, pri čemer se upošteva šestmesečni EURIBOR, ki velja zadnji dan predhodnega meseca, obresti tečejo od dneva črpanja kredita, zamudna obrestna mera oblikuje se v skladu z veljavnimi predpisi, zamudna obrestna mera, oblikuje se v skladu z veljavnimi predpisi, datum zapadlosti zadnjega obroka glavnice 10.05.2015, oz. je zapadlost pred tem rokom odvisna od odpoklica banke v skladu z desetim členom pogodbe o najetu dolgoročnega deviznega kredita št. 30445/65, ostali pogoji so določeni v pogodbi o najetu dolgoročnega deviznega kredita št. 30445/65 in sporazum o zavarovanju denarne terjatve po čl. 142 in 171 stvarnopravnega zakonika, zasnova neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarja Roja Pavla iz Šmarja SV 206/05, z dne 31.3.2005 vse v korist Nova Kreditna banka Maribor, se vključi hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovanju s hipoteko: glavnica 80.000.000,00 SIT, pogodbeno obrestna mera enomesečna, obresti tečejo od dneva črpanja kredita, zamudna obrestna mera se oblikuje v skladu z veljavnimi predpisi, datum zapadlosti zadnjega obroka glavnice 01.05.2015, je zapadlost pred tem rokom odvisna od odpoklica banke v skladu z dvanajstim členom pogodbe o najetu dolgoročnega kredita z valutno klavzulo št. 15005/88 ostali pogoji so določeni v pogodbi o najetu dolgoročnega kredita z valutno klavzulo št. 15005/88 in sporazum o zavarovanju denarne terjatve po čl. 142 in 171 stvarnopravnega zakonika, zasnova neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarja Roja Pavla iz Šmarja z dne 31.3.2005, št. SV 206/05, vse v korist Nova Kreditna banka Maribor.	
<b>izmetnik:</b>	
1. matična številka:	5860580000
firma / naziv:	NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d.
naslov:	Ulica Vita Kraigherja 004, 2000 Maribor
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	
	6196228
	6196229
<b>pravice / zasnove pri izvedeni pravici / zasnovi:</b>	
Pri izvedeni pravici / zasnovi ni opisana nobena pravica ali pravno dejstvo	

<b>ID pravice / zasnove</b>	13250197
<b>čas začetka učinkovanja</b>	16.05.2006 09:00:00
<b>vrsta pravice / zasnove</b>	401 - vključena hipoteka
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)
<b>podatki o vsebini pravice / zasnove</b>	
terjatev:	1.429.665,00 SIT
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	12.01.1998
<b>dodatni opis:</b>	
1.429.665,00 SIT	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Sentiurju z dne 12.07.2006, In 06/110, se pri 1/2 last Cverle Vinka, vključi hipoteka, zaradi interjave dne 12.01.1998 zapadle glavnice v višini 1.429.665,00 SIT s pripadki, v korist upnika Porsche Leasing SLO d.o.o. Verovškova 74, Ljubljana.	
<b>izmetnik:</b>	
1. matična številka:	podatek ni vpisan
firma / naziv:	PORSCHE Leasing SLO d.o.o.

naslov:	Verovškova 74, 1000 Ljubljana - dostava	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	6196229	
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambih:</b>		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13587998	16.05.2006 09:00:00	716 - zaznambe spremembe pri hipoteki

#### Podrobni podatki o pravici / zasnovi pri izvedeni pravici / zasnovi:

<b>ID pravice / zasnove</b>	13587998
<b>čas začetka učinkovanja</b>	16.05.2006 09:00:00
<b>vrsta pravice / zasnove</b>	716 - zasnova spremembe pri hipoteki
<b>podatki o vsebini pravice / zasnove</b>	
<b>dodatni opis:</b>	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Sentiurju z dne 12.07.2006, In 06/110, se pri vključenju nastavi pravice pod št. št. 805/2006 pravilno zapise, na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju z dne 12.05.2006, opr. št. In 06/110. Zamenjuje se pri 1/2 last Cverle Vinka zasnova sklepa o izvršbi pravice na podlagi Okrajnega sodišča v Celju z dne 12.5.2006, opr. št. In 06/110 zapadle glavnice v višini 1.429.665,00 SIT s pripadki v korist upnika Porsche Leasing SLO d.o.o. Verovškova 74, Ljubljana.	

ID pravice / zasnove	13495803	
čas začetka učinkovanja	10.10.2007 08:00:00	
vrsta pravice / zasnove	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1130 VODULE parcela 61/2 (ID 493668)	
podatki o vsebini pravice / zasnove		
dodatni opis:		
Glej opis pri zasnovi izvršbe		
izmetnik:		
1. EMŠO:	podatek ni vpisan	
osebno ime:	Glej opis pri zasnovi izvršbe	
naslov:		
zveza - ID osnovnega položaja:		
	6196228	
	6196229	
pravice / zasnove pri izvedeni pravici / zasnovi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13665316	10.10.2007 08:00:00	712 - zasnova izvršbe

#### Podrobni podatki o pravici / zasnovi pri izvedeni pravici / zasnovi:

<b>ID pravice / zasnove</b>	13665316
<b>čas začetka učinkovanja</b>	10.10.2007 08:00:00
<b>vrsta pravice / zasnove</b>	712 - zasnova izvršbe
<b>podatki o vsebini pravice / zasnove</b>	
<b>terjatev:</b>	0,00
<b>dodatni opis:</b>	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Sentiurju pri Celju z dne 01.10.2007, In 88/2007ve zasnove sklep o izvršbi zaradi interjave dne 25.09.2007, zapadle glavnice v višini 652.184,48 EUR s pp v korist upnika: Nova Kreditna Banka Maribor d.d. Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor.	
Zasnova izvršbe zaradi interjave dne 25.09.2007, zapadle glavnice v višini 652.184,48 EUR s pp vključuje od trenutka, od katerega učinkuje vključba hipoteke na podlagi notarskega zapisa SV 206/05 z dne 31.03.2005, pod št. št. 386/2005.	

<b>ID pravice / zasnove</b>	16766424
<b>čas začetka učinkovanja</b>	08.11.2013 11:55:47
<b>vrsta pravice / zasnove</b>	401 - vključena hipoteka
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 1130 VODULE parcela 63/2 (ID 5034758)
<b>podatki o vsebini pravice / zasnove</b>	
terjatev:	62,75 EUR



valorizacija	zakonite	
obresti	zakonite zamudne obresti od glavnice za čas od 4.1.2003 dalje do plačila.	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	15.09.2010	
dodatni opis:		
Sklep o izvršbi Okrajnega sod. v Sentiurju z dne 30.10.2013, In 159/2013 se vknjiži hipoteka zaradi glavnice v višini 62,75 EUR s pp v kredit upnika Simbio,		
imetnik:		
1. matična številka:	5914523000	
firma / naziv:	SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o.	
naslov:	Teharska cesta 049, 3000 Celje	
zveza - ID osnovnega položaja:		
6196229		
prave / razne pri izvedeni pravi / razni:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16766425	08.11.2013 11:55:47	712 - razna izvršbe

**Podrobni podatki o pravi / razni pri izvedeni pravi / razni:**

ID prave / razne	16766425
čas začetka učinkovanja	08.11.2013 11:55:47
vrsta prave / razne	712 - razna izvršbe
podatki o vsebini prave / razne	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V SENTJURJU
opr. št. postopka	In 159/2013
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Sentiurju z dne 30.10.2013, In 159/2013, se razneje sklep o izvršbi.	

ID pravice / zaznambe	16870864	
čas začetka učinkovanja	17.02.2014 11:23:18	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	652.184,48 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	24.09.2007	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 652.184,48 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Sentiurju, z dne 10.02.2014, In 8/2014.		
imetnik:		
1. matična številka:	5860580000	
firma / naziv:	NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d.	
naslov:	Ulica Vita Kraigherja 004, 2000 Maribor	
zveza - ID osnovnega položaja:		
6196228		
6196229		
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16870865	17.02.2014 11:23:18	712 - zaznamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravi / razni pri izvedeni pravi / razni:**

ID prave / razne	16870865
čas začetka učinkovanja	17.02.2014 11:23:18
vrsta prave / razne	712 - razna izvršbe
podatki o vsebini prave / razne	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V SENTJURJU
opr. št. postopka	In 8/2014
dodatni opis:	

[ Razna izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Sentiurju z dne 10.02.2014, In 8/2014.

<b>ID pravice / raznabme</b>	16915431	
<b>čas začetka učinkovanja</b>	13.05.2014 13:01:23	
<b>vrsta pravice / raznabme</b>	401 - vknjižena hipoteka	
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina 1130 VODULE parcela 64 (ID 836153)</b>	
<b>podatki o vsebini pravice / raznabme</b>		
terjatev:	409,71 EUR	
valorizacija	zakonite	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	07.05.2014	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve znesku 409,71 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisano v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Sentiurju z dne 07.05.2014 Z12/2014		
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	5063400000	
firma / naziv:	Zavarovalnica Seva, zavarovalna družba, d.d.	
naslov:	Canikarjeva ulica 003, 2000 Maribor	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>		
6196229		
<b>pravice / raznabme pri izvedeni pravici / raznabmi:</b>		
<b>ID</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
16915432	13.05.2014 13:01:23	706 - raznabma neposredne izvršljivosti

**Podrobni podatki o pravi / razni pri izvedeni pravi / razni:**

ID prave / razne	16915432
čas začetka učinkovanja	13.05.2014 13:01:23
vrsta prave / razne	706 - razna neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini prave / razne	
dodatni opis:	
Razna izvršljivosti je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Sentiurju z dne 07.05.2014, Z 12/2014	

ID pravice / zasnamb	17716327	
čas začetka učinkovanja	09.02.2016 09:55:42	
vrsta pravice / zasnamb	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)	
podatki o vsebini pravice / zasnamb		
terjatev:	37.684,94 EUR	
obresti	zakonske zamudne	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	29.01.2016	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 37.684,94 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Sentiurju, z dne 03.02.2016, opr.št. Z 5/2016.		
imetnik:		
1. matična številka:	5854814000	
firma / naziv:	REPUBLIKA SLOVENIJA	
naslov:	Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	
zveza - ID osnovnega položaja:		
6196229		
pravice / zasnamb pri izvedeni pravici / zasnambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17716328	09.02.2016 09:55:42	706 - zasnamba neposredne izvršljivosti

**Podrobni podatki o pravi / razni pri izvedeni pravi / razni:**

ID prave / razne	17716328
------------------	----------

čas začetka učinkovanja 09.02.2016 09:55:42  
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti  
podatki o vsebini pravice / zaznambe  
dodatni opis:  
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju, opr. št. Z 5/2016 z dne 03.02.2016.

<b>ID pravice / zaznambe</b>	18522986	
<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.02.2017 14:39:54	
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vknjižena hipoteka	
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)	
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>		
terjatev:	38.342,99 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	23.01.2017	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 38.342,99 EUR s pripadki, ki so podrobneje opisani v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Šentjurju 17/2017 z dne 09.02.2017		
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	5854814000	
firma / naziv:	REPUBLIKA SLOVENIJA	
naslov:	Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	6196229	
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>		
<b>ID</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
18522987	09.02.2017 14:39:54	712 - zaznamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	18522987
<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.02.2017 14:39:54
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	712 - zaznamba izvršbe
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek:	OKRAJNO SODIŠČE V ŠENTJURJU
opr. št. postopka:	17/2017
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju 17/2017 z dne 09.02.2017.	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	18679467
<b>čas začetka učinkovanja</b>	25.04.2017 10:04:21
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vknjižena hipoteka
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
terjatev:	12.545,32 EUR
obresti:	glej opis
tip dospelosti:	1 - določen dan
datum dospelosti:	21.01.2000
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 12.545,32 EUR s pripadki, ki so podrobneje opisani v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Šentjurju 119/2017 z dne 07.04.2017.	
<b>imetnik:</b>	
1. matična številka:	5903017000
firma / naziv:	PORSCHE KREDIT IN LEASING SLO d.o.o., leasing in posredovanje
naslov:	Verovškova ulica 074, 1000 Ljubljana
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	6196229
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	

<b>ID</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
18679468	25.04.2017 10:04:21	712 - zaznamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	18679468
<b>čas začetka učinkovanja</b>	25.04.2017 10:04:21
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	712 - zaznamba izvršbe
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek:	OKRAJNO SODIŠČE V ŠENTJURJU
opr. št. postopka:	119/2017
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Šentjurju 119/2017 z dne 07.04.2017.	

**Podrobni podatki o zaznambah pri imetnikih:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	22399124
<b>čas začetka učinkovanja</b>	24.03.2022 10:36:43
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	802 - zaznamba stežaja
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
začetek stežaja:	18.03.2022 00:00:00
organ, ki vodi postopek:	OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka:	38481/2022
Zaznamba je vpisana pri imetniku: Vinko Cverle	



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige  
čas izdelave izpisa: 16.6.2022 - 10:14:47

#### Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znaka:	parcela 1130 63/2
katastrska občina:	1130 VODULE parcela 63/2 (ID 5034758)

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoizpolna zadeva, o kateri je ni pravno močno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	6195595
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastninska pravica
delež:	1/2
imetnik:	
1. EMŠO:	1103964*****
osebno ime:	Marija Cverle
naslov:	Vodule 002A, 3222 Dramlje
omejitve:	Opozorilo: v primeru od omejitev v letnih časovnih učinkovanjih vpisa se vrstni red upošteva na podlagi dodatnih opomb pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13240885	30.11.2001 08:12:00	401 - vključena hipoteka
10988972	30.11.2001 08:14:00	410 - vključena pravica prepovedi odtujitve
13247562	31.03.2005 13:50:00	401 - vključena hipoteka
13495802	10.10.2007 08:00:00	401 - vključena hipoteka
16870864	17.02.2014 11:23:18	401 - vključena hipoteka

ID osnovnega položaja:	6195596	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastninska pravica	
delež:	1/2	
imetnik:		
1. EMŠO:	2407959*****	
osebno ime:	Vinko Cverle	
naslov:	Vodule 002A, 3222 Dramlje	
<b>Pri imetniku je vpisana zaznamba ID 22399124</b>		
omejitve:	Opozorilo: v primeru od omejitev v letnih časovnih učinkovanjih vpisa se vrstni red upošteva na podlagi dodatnih opomb pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
<b>ID omejitve</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
13240885	30.11.2001 08:12:00	401 - vključena hipoteka
10988972	30.11.2001 08:14:00	410 - vključena pravica prepovedi odtujitve
13248757	26.05.2003 08:17:00	401 - vključena hipoteka
13247562	31.03.2005 13:50:00	401 - vključena hipoteka
13250197	16.05.2006 09:00:00	401 - vključena hipoteka
13495802	10.10.2007 08:00:00	401 - vključena hipoteka
16766424	08.11.2013 11:55:47	401 - vključena hipoteka
16870864	17.02.2014 11:23:18	401 - vključena hipoteka



16915431	13.05.2014 13:01:23	401 - vključena hipoteka
17716327	09.02.2016 09:53:42	401 - vključena hipoteka
18522986	09.02.2017 14:39:54	401 - vključena hipoteka
18679467	25.04.2017 10:04:21	401 - vključena hipoteka

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	13240885	
čas začetka učinkovanja	30.11.2001 08:12:00	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatov:	510.000,00 CHF	
tip dospelosti	2 - do odpoklica	
dodatni opis:		
510.000,00 CHF		
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 16.12.2002, opr.št. Z 01/93se vključi zastavna pravica za terjatve 510.000,00 evrov in zaznamba izvršljivosti terjatve iz izreka sklepa.		
imetnik:		
1. matična številka:	5459702000	
firma / naziv:	PROBANKA, d.d.	
naslov:	Trg Leona Štuklja 012, 2000 Maribor	
zveza - ID osnovnega položaja:	6195595	
	6195596	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13544197	07.07.2003 14:00:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

#### Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	13544197
čas začetka učinkovanja	07.07.2003 14:00:00
vrsta pravice / zaznambe	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi sklepa o popravil Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 26.06.2003, opr.št. Z 01/93se znesek terjatve za predlagano zavarovanje namesta 510.000,00 evrov pravilno glasi: 510.000,00 CHF (švicarskih frankov).

ID pravice / zaznambe	10988972
čas začetka učinkovanja	30.11.2001 08:14:00
vrsta pravice / zaznambe	410 - vključena pravica prepovedi odtujitve
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi sporazuma o obstoji in zavarovanju denarne terjatve po čl. 250 ZZZ, sklenjenega v notarskem zapisu z dne 5.11.2001, SV 683/01,se vključi prepoved odsvajitve in ohremenitve v korist pravne osebe Probanka d.d. Maribor.
imetnik:	
1. matična številka:	5459702000
firma / naziv:	PROBANKA, d.d.
naslov:	Trg Leona Štuklja 012, 2000 Maribor
zveza - ID osnovnega položaja:	6195595
	6195596
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	
ID pravice / zaznambe	13298757
čas začetka učinkovanja	26.05.2003 08:17:00



<b>vrsta pravice / zasnove</b>	401 - vključena hipoteka	
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)	
<b>podatki o vsebini pravice / zasnove</b>		
terjatev:	434.973,61 SIT	
tip dospelosti	2 - do odpoklica	
<b>dodatni opis:</b>		
434.973,61 SIT		
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z.03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se vključijo zastavna pravica za glavico 434.973,61 SIT s pp z zakonskimi zamudnimi obrestmi od zneska 434.973,61 SIT od 24.05.2003 dalje in izvršilnih stroškov po sklepu iz gg/205 z dne 18.02.2003 v višini SIT 186.561,64 z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 18.02.2003 dalje.		
<b>imetniki:</b>		
1. matična številka:	5496527000	
firma / naziv:	N Banka d.d., Ljubljana	
naslov:	Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>		
6195596		
<b>pravice / zasnove pri izvedeni pravici / zasnovi:</b>		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13394902	26.05.2003 08:17:00	706 - zasnova neposredne izvršljivosti
13394903	26.05.2003 08:17:00	706 - zasnova neposredne izvršljivosti
13394906	26.05.2003 08:17:00	706 - zasnova neposredne izvršljivosti
13394905	26.05.2003 08:17:00	706 - zasnova neposredne izvršljivosti
13394904	26.05.2003 08:17:00	706 - zasnova neposredne izvršljivosti

#### Podrobni podatki o pravici / zasnovi pri izvedeni pravici / zasnovi:

<b>ID pravice / zasnove</b>	13394902
<b>čas začetka učinkovanja</b>	26.05.2003 08:17:00
<b>vrsta pravice / zasnove</b>	706 - zasnova neposredne izvršljivosti
<b>podatki o vsebini pravice / zasnove</b>	
<b>dodatni opis:</b>	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z.03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zasnove izvršljivost upnikov terjatve za glavico SIT 434.973,61 s pp.	
<b>ID pravice / zasnove</b>	13394903
<b>čas začetka učinkovanja</b>	26.05.2003 08:17:00
<b>vrsta pravice / zasnove</b>	706 - zasnova neposredne izvršljivosti
<b>podatki o vsebini pravice / zasnove</b>	
<b>dodatni opis:</b>	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z.03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zasnove izvršljivost upnikov terjatve za glavico SIT 434.973,61 s pp.	
<b>ID pravice / zasnove</b>	13394906
<b>čas začetka učinkovanja</b>	26.05.2003 08:17:00
<b>vrsta pravice / zasnove</b>	706 - zasnova neposredne izvršljivosti
<b>podatki o vsebini pravice / zasnove</b>	
<b>dodatni opis:</b>	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z.03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zasnove izvršljivost upnikov terjatve za glavico SIT 434.973,61 s pp.	
<b>ID pravice / zasnove</b>	13394905
<b>čas začetka učinkovanja</b>	26.05.2003 08:17:00
<b>vrsta pravice / zasnove</b>	706 - zasnova neposredne izvršljivosti
<b>podatki o vsebini pravice / zasnove</b>	
<b>dodatni opis:</b>	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z.03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zasnove izvršljivost upnikov terjatve za glavico SIT 434.973,61 s pp.	
<b>ID pravice / zasnove</b>	13394904
<b>čas začetka učinkovanja</b>	26.05.2003 08:17:00
<b>vrsta pravice / zasnove</b>	706 - zasnova neposredne izvršljivosti
<b>podatki o vsebini pravice / zasnove</b>	
<b>dodatni opis:</b>	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z.03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zasnove izvršljivost upnikov terjatve za glavico SIT 434.973,61 s pp.	

[z dne 18.12.2003se zasnove izvršljivost upnikov terjatve za glavico SIT 434.973,61 s pp.]

<b>ID pravice / zasnove</b>	13247562
<b>čas začetka učinkovanja</b>	31.03.2005 13:50:00
<b>vrsta pravice / zasnove</b>	401 - vključena hipoteka
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 1130 VODULJE parcela 58/2 (ID 1004446)
<b>podatki o vsebini pravice / zasnove</b>	
terjatev:	80.000.000,00 SIT
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	01.05.2015
<b>dodatni opis:</b>	
280.000,00 EUR	
80.000.000,00 SIT	
Na podlagi pogodbe o najetu dolgoročnega deviznega kredita št. 30445/65, pogodba o najetu dolgoročnega kredita z valutno klavzulo št. 15005/88 in sporazum o zavarovanju denarne terjatve po čl. 142 in 171 stvarnopravnega zakonika, sklenjenih v notarskem zapisu notarja Roja Pavla z dne 31.3.2004, SV 206/05 v zvezi s soglasjem za vključbo hipoteka z dne 21.3.2005, se vključijo hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovanju s hipoteko glavica 280.000,00 EUR, pogodbeni obrestni mera, šestmesečnemu Euribor in 2% letno, obrestna mera je spremenljiva in se spreminja mesečno, pri čemer se upošteva šestmesečni EURIBOR, ki velja zadnji dan predhodnega meseca, obresti tečejo od dneva črpanja kredita, zamudna obrestna mera oblikuje se v skladu z veljavnimi predpisi, zamudna obrestna mera, oblikuje se v skladu z veljavnimi predpisi, datum zapadlosti zadnjega obroka glavice 10.05.2015, oz. je zapadlost prod tem rokom odvisna od odpoklica banke v skladu z desetim členom pogodbe o najetu dolgoročnega deviznega kredita št. 30445/65, ostali pogoji so določeni v pogodbi o najetu dolgoročnega deviznega kredita št. 30445/65 in sporazum o zavarovanju denarne terjatve po čl. 142 in 171 stvarnopravnega zakonika, zasnova neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarja Roja Pavla iz Šmarja SV 206/05, z dne 31.3.2005 vse v korist Nova Kreditna banka Maribor, se vključijo hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovanju s hipoteko: glavica 80.000.000,00 SIT, pogodbeni obrestni mera enomesečna, obresti tečejo od dneva črpanja kredita, zamudna obrestna mera se oblikuje v skladu z veljavnimi predpisi, datum zapadlosti zadnjega obroka glavice 01.05.2015, je zapadlost pred tem rokom odvisna od odpoklica banke v skladu z dvanajstim členom pogodbe o najetu dolgoročnega kredita z valutno klavzulo št. 15005/88 ostali pogoji so določeni v pogodbi o najetu dolgoročnega kredita z valutno klavzulo št. 15005/88 in sporazum o zavarovanju denarne terjatve po čl. 142 in 171 stvarnopravnega zakonika, zasnova neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarja Roja Pavla iz Šmarja z dne 31.3.2005, št. SV 206/05, vse v korist Nova Kreditna banka Maribor.	
<b>imetniki:</b>	
1. matična številka:	5860580000
firma / naziv:	NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d.
naslov:	Ulica Vita Kraigherja 004, 2000 Maribor
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	6195595
	6195596
<b>pravice / zasnove pri izvedeni pravici / zasnovi:</b>	
Pri izvedeni pravici / zasnovi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	
<b>ID pravice / zasnove</b>	13250197
<b>čas začetka učinkovanja</b>	16.05.2006 09:00:00
<b>vrsta pravice / zasnove</b>	401 - vključena hipoteka
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 1130 VODULJE parcela 58/2 (ID 1004446)
<b>podatki o vsebini pravice / zasnove</b>	
terjatev:	1.429.665,00 SIT
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	12.01.1998
<b>dodatni opis:</b>	
1.429.665,00 SIT	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju z dne 12.07.2006, in 06/110, se pri 1/2 last Cverle Vinka, vključijo hipoteka, zaradi izterjave dne 12.01.1998 zapadle glavice v višini 1.429.665,00 SIT s pripadki, v korist upnika Porsche Leasing SLO d.o.o. Verovškova 74, Ljubljana.	
<b>imetniki:</b>	
1. matična številka:	podatek ni vpisan
firma / naziv:	PORSCHE Leasing SLO d.o.o.

naslov:	Verovškova 74, 1000 Ljubljana - dostava	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	6195596	
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13587998	16.05.2006 09:00:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID pravice / zaznambe	13587998
čas začetka učinkovanja	16.05.2006 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Szentjurju z dne 12.07.2006, in 06/110, se pri vključitvi zastavni pravice pod dn. št. 805/2006 pravilno napiše, na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju z dne 12.05.2006, opr. št. in 06/110.	
Zastavljeno se pri 1/2 lasti Cverle Vinke zaznamba sklepa o izvršbi pravilno na podlagi Okrajnega sodišča v Celju z dne 12.5.2006, opr. št. in 06/110 zapadle glavnice v višini 1.429.663,00 SIT s pripadki v korist upnika Poraghe Leasing SLO d.o.o. Verovškova 74, Ljubljana.	

ID pravice / zaznambe	13495802	
čas začetka učinkovanja	10.10.2007 08:00:00	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1130 VODULJE parcela 63/2 (ID 5034758)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
dodatni opis:		
Glej opis pri zaznambi izvršbe		
imetnik:		
1. EMŠO:	podatek ni vpisan	
osebno ime:	Glej opis pri zaznambi izvršbe	
naslov:		
zveza - ID osnovnega položaja:		
	6195595	
	6195596	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13665315	10.10.2007 08:00:00	712 - zaznamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID pravice / zaznambe	13665315
čas začetka učinkovanja	10.10.2007 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	0,00
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Szentjurju pri Celju z dne 01.10.2007, in 88/2007 se zaznamuje sklep o izvršbi zaradi terjatve dne 25.09.2007, zapadle glavnice v višini 652.184,48 EUR s pp v korist upnika: Nova Kreditna Banka Maribor d.d. Ulica Vite Kraigherja 4, Maribor.	
Zaznamba izvršbe zaradi terjatve dne 25.09.2007, zapadle glavnice v višini 652.184,48 EUR s pp učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vključna hipoteka na podlagi notarskega zapisa SV 206/05 z dne 31.03.2005, pod dn. št. 386/2005.	

ID pravice / zaznambe	16766424
čas začetka učinkovanja	08.11.2013 11:55:47
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1130 VODULJE parcela 63/2 (ID 5034758)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	62,75 EUR

valorizacija obresti:	zakonite	
tip dospelosti:	zakonite zamudne obresti od glavnice za čas od 4.1.2003 dalje do plačila	
datum dospelosti:	1 - določen dan 15.09.2010	
dodatni opis:		
Sklep o izvršbi Okrajnega sod. v Szentjurju z dne 30.10.2013, in 159/2013 se vključni hipoteka zaradi glavnice v višini 62,75 EUR s pp v korist upnika Simbio,		
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	5914523000	
firma / naziv:	SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o.	
naslov:	Teharska cesta 049, 3000 Celje	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>		
6195596		
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16766425	08.11.2013 11:55:47	712 - zaznamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID pravice / zaznambe	16766425
čas začetka učinkovanja	08.11.2013 11:55:47
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek:	OKRAJNO SODIŠČE V ŠENTJURJU
opr. št. postopka:	In 159/2013
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Szentjurju z dne 30.10.2013, in 159/2013, se zaznamuje sklep o izvršbi.	

ID pravice / zaznambe	16870864	
čas začetka učinkovanja	17.02.2014 11:23:18	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1130 VODULJE parcela 58/2 (ID 1004446)	
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>		
terjatev:	652.184,48 EUR	
obresti:	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	24.09.2007	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 652.184,48 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Szentjurju, z dne 10.02.2014, in 8/2014.		
<b>imetniki:</b>		
1. matična številka:	5860580000	
firma / naziv:	NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d.	
naslov:	Ulica Vite Kraigherja 004, 2000 Maribor	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>		
	6195595	
	6195596	
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16870865	17.02.2014 11:23:18	712 - zaznamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID pravice / zaznambe	16870865
čas začetka učinkovanja	17.02.2014 11:23:18
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek:	OKRAJNO SODIŠČE V ŠENTJURJU
opr. št. postopka:	In 8/2014
dodatni opis:	



[Zaznamba izvršitve je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Sentjurju z dne 10.02.2014, št. 8/2014.]

<b>ID pravice / zaznambe</b>	16915431	
<b>čas začetka učinkovanja</b>	13.05.2014 13:01:23	
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vključena hipoteka	
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina</b> 1130 VODULE <b>parcelsa</b> 64 (ID 836153)	
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>		
terjatev:	409,71 EUR	
valorizacija:	zakonite	
obresti:	glej opis	
tip dospelosti:	1 - določen dan	
datum dospelosti:	07.05.2014	
<b>dodatni opis:</b>		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 409,71 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisano v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Sentjurju z dne 07.05.2014 Z12/2014		
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	5063400000	
firma / naziv:	Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d.d.	
naslov:	Cankarjeva ulica 003, 2000 Maribor	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	6195596	
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>		
<b>ID</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
16915432	13.05.2014 13:01:23	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	16915432
<b>čas začetka učinkovanja</b>	13.05.2014 13:01:23
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
<b>dodatni opis:</b>	
Zaznamba izvršitve je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Sentjurju z dne 07.05.2014, št. 12/2014.	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	17716327	
<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.02.2016 09:55:42	
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vključena hipoteka	
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina</b> 1130 VODULE <b>parcelsa</b> 58/2 (ID 1004446)	
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>		
terjatev:	37.684,94 EUR	
obresti	zakonske zamudne	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	29.01.2016	
<b>dodatni opis:</b>		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 37.684,94 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Sentjurju, z dne 03.02.2016, opr.št. Z 5/2016.		
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	5854814000	
firma / naziv:	REPUBLIKA SLOVENIJA	
naslov:	Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	6195596	
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>		
<b>ID</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
17716328	09.02.2016 09:55:42	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	17716328
------------------------------	----------

<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.02.2016 09:55:42
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
<b>dodatni opis:</b>	
Zaznamba izvršitve je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Sentjurju, opr.št. Z 5/2016 z dne 03.02.2016.	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	18522986	
<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.02.2017 14:39:54	
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vključena hipoteka	
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina</b> 1130 VODULE <b>parcelsa</b> 58/2 (ID 1004446)	
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>		
terjatev:	38.342,99 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	23.01.2017	
<b>dodatni opis:</b>		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 38.342,99 EUR s pripadki, ki so podrobneje opisani v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Sentjurju št. 7/2017 z dne 09.02.2017		
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	5854814000	
firma / naziv:	REPUBLIKA SLOVENIJA	
naslov:	Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	6195596	
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>		
<b>ID</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
18522987	09.02.2017 14:39:54	712 - zaznamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	18522987
<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.02.2017 14:39:54
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	712 - zaznamba izvršbe
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek:	OKRAJNO SODIŠČE V SENTJURJU
opr. št. postopka:	17/2017
<b>dodatni opis:</b>	
Zaznamba izvršitve je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Sentjurju št. 7/2017 z dne 09.02.2017.	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	18679467
<b>čas začetka učinkovanja</b>	25.04.2017 10:04:21
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vključena hipoteka
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina</b> 1130 VODULE <b>parcelsa</b> 58/2 (ID 1004446)
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
terjatev:	12.545,32 EUR
obresti:	glej opis
tip dospelosti:	1 - določen dan
datum dospelosti:	21.01.2000
<b>dodatni opis:</b>	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 12.545,32 EUR s pripadki, ki so podrobneje opisani v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Sentjurju št. 19/2017 z dne 07.04.2017.	
<b>imetnik:</b>	
1. matična številka:	5903017000
firma / naziv:	PORSCHE KREDIT IN LEASING SLO d.o.o., leasing in posredovanje
naslov:	Verovškova ulica 074, 1000 Ljubljana
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	6195596
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	





ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18679468	25.04.2017 10:04:21	712 - zaznamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID pravice / zaznambe	18679468
čas začetka učinkovanja	25.04.2017 10:04:21
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V SENTJURJU
opr. št. postopka	I 19/2017
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Sentjurju I 19/2017 z dne 07.04.2017.	

**Podrobni podatki o zaznambah pri imetnikih:**

ID pravice / zaznambe	22399124
čas začetka učinkovanja	24.03.2022 10:36:43
vrsta pravice / zaznambe	802 - zaznamba stežaja
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
začetek stežaja:	18.03.2022 00:00:00
organ, ki vodi postopek	OKROŽNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka	8t 481/2022
Zaznamba je vpisana pri imetniku: Vinko Cverle	



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige  
čas izdelave izpisa: 16.6.2022 - 10:14:49

**Nepremičnina**

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1130 64
katastrska občina 1130 VODULE parcela 64 (ID 836153)	

**Plošče:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoizpolna nadzeta, o kateri le ni pravomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja:	2047432	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastninska pravica	
delež:	1/2	
imetnik:		
1. EMŠO:	1103964*****	
osebno ime:	Marija Cverle	
naslov:	Vodile 002A, 3222 Dramlje	
omejitve:	Opomba: v prisotnosti več omejitev v istem času učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih vpisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13240885	30.11.2001 08:12:00	401 - vključena hipoteka
10988972	30.11.2001 08:14:00	410 - vključena pravica prepovedi odtujitve
13247562	31.03.2005 13:50:00	401 - vključena hipoteka
13495801	10.10.2007 08:00:00	401 - vključena hipoteka
16870864	17.02.2014 11:23:18	401 - vključena hipoteka

ID osnovnega položaja:	2047433	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vključena lastninska pravica	
delež:	1/2	
imetnik:		
1. EMŠO:	2407959*****	
osebno ime:	Vinko Cverle	
naslov:	Vodile 002A, 3222 Dramlje	
Pri imetniku je vpisana zaznamba ID 22399124		
omejitve:	Opomba: v prisotnosti več omejitev v istem času učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih vpisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13240885	30.11.2001 08:12:00	401 - vključena hipoteka
10988972	30.11.2001 08:14:00	410 - vključena pravica prepovedi odtujitve
13298757	26.05.2003 08:17:00	401 - vključena hipoteka
13247562	31.03.2005 13:50:00	401 - vključena hipoteka
13250197	16.05.2006 09:00:00	401 - vključena hipoteka
13495801	10.10.2007 08:00:00	401 - vključena hipoteka
16766424	08.11.2013 11:55:47	401 - vključena hipoteka
16870864	17.02.2014 11:23:18	401 - vključena hipoteka

16915431	13.05.2014 13:01:23	401 - vključena hipoteka
17716327	09.02.2016 09:55:42	401 - vključena hipoteka
18522986	09.02.2017 14:39:54	401 - vključena hipoteka
18679467	25.04.2017 10:04:23	401 - vključena hipoteka

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	13240885	
<b>čas začetka učinkovanja</b>	30.11.2001 08:12:00	
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vključena hipoteka	
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)	
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>		
terjatev:	510.000,00 CHF	
tip dospelosti	2 - do odpoklica	
dodatni opis:		
510.000,00 CHF		
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 16.12.2002, opr.št. Z 01/93se vključi zastavna pravica za terjatev 510.000,00 evrov in zaznambe izvršljivosti terjatve iz izreka sklepa.		
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	5459702000	
firma / naziv:	PROBANKA, d.d.	
naslov:	Trg Leona Štuklja 012, 2000 Maribor	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	2047432 2047433	
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>		
<b>ID</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
13544197	07.07.2003 14:00:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	13544197
<b>čas začetka učinkovanja</b>	07.07.2003 14:00:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	716 - zaznambe spremembe pri hipoteki
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa o popravilu Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 26.06.2003, opr.št. Z 01/93se znesek terjatve za predlagano zavarovanje namesto 510.000,00 evrov pravilno glasi: 510.000,00 CHF (švicarskih frankov).	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	10988972
<b>čas začetka učinkovanja</b>	30.11.2001 08:14:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	410 - vključena pravica prepovedi odtujitve
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
dodatni opis:	
Na podlagi sporazuma o obstoju in zavarovanju denarne terjatve po čl. 250 ZZZ, sklenjenega v notarskem zapisu z dne 5.11.2001, SV 683/01,se vključi prepoved odtujitve in obremenitve v korist pravne osebe Probanka d.d. Maribor.	
<b>imetnik:</b>	
1. matična številka:	5459702000
firma / naziv:	PROBANKA, d.d.
naslov:	Trg Leona Štuklja 012, 2000 Maribor
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	2047432 2047433
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	13298757
<b>čas začetka učinkovanja</b>	26.05.2003 08:17:00

<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vključena hipoteka
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
terjatev:	434.973,61 SIT
tip dospelosti	2 - do odpoklica
dodatni opis:	
434.973,61 SIT	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z 03/23 in sklepa o popravilu dne 18.12.2003se vključi zastavna pravica za glavnicu 434.973,61 SIT s pp z zakonskimi zamudnimi obrestmi od zneska 434.973,61 SIT od 24.05.2003 dalje in izvršilnih stroškov po sklepu iz 99/205 z dne 18.02.2003 v višini SIT 186.561,64 z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 18.02.2003 dalje.	
<b>imetnik:</b>	
1. matična številka:	5496527000
firma / naziv:	N Banka d.d., Ljubljana
naslov:	Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	2047433
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13394902	26.05.2003 08:17:00	706 - zaznambe neposredne izvršljivosti
13394903	26.05.2003 08:17:00	706 - zaznambe neposredne izvršljivosti
13394906	26.05.2003 08:17:00	706 - zaznambe neposredne izvršljivosti
13394905	26.05.2003 08:17:00	706 - zaznambe neposredne izvršljivosti
13394904	26.05.2003 08:17:00	706 - zaznambe neposredne izvršljivosti

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	13394902
<b>čas začetka učinkovanja</b>	26.05.2003 08:17:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	706 - zaznambe neposredne izvršljivosti
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z 03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zaznambe izvršljivost upnikove terjatve za glavnicu SIT 434.973,61 s pp.	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	13394903
<b>čas začetka učinkovanja</b>	26.05.2003 08:17:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	706 - zaznambe neposredne izvršljivosti
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z 03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zaznambe izvršljivost upnikove terjatve za glavnicu SIT 434.973,61 s pp.	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	13394906
<b>čas začetka učinkovanja</b>	26.05.2003 08:17:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	706 - zaznambe neposredne izvršljivosti
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z 03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zaznambe izvršljivost upnikove terjatve za glavnicu SIT 434.973,61 s pp.	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	13394905
<b>čas začetka učinkovanja</b>	26.05.2003 08:17:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	706 - zaznambe neposredne izvršljivosti
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z 03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zaznambe izvršljivost upnikove terjatve za glavnicu SIT 434.973,61 s pp.	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	13394904
<b>čas začetka učinkovanja</b>	26.05.2003 08:17:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	706 - zaznambe neposredne izvršljivosti
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z 03/23 in sklepa o popravilu	

z dne 18.12.2003se zaznamuje izvršljivost upnikove terjatve za glavnico SIT 434.973,61 s pp.

<b>ID pravice / zaznambe</b>	13247562
<b>čas začetka učinkovanja</b>	31.03.2005 13:50:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vključena hipoteka
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
terjatev:	80.000.000,00 SIT
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	01.05.2015
dodatni opis:	
280.000,00 EUR	
80.000.000,00 SIT	
Na podlagi pogodbe o najetju dolgoročnega deviznega kredita št. 30445/65, pogodba o najetju dolgoročnega kredita z valutno klavzulo št. 15005/88 in sporazum o zavarovanju denarne terjatve po čl. 142 in 171 stvarnopravnega zakonika, sklenjenih v notarskem zapisu notarja Roja Pavla z dne 31.3.2004, SV 206/05 v zvezi s soglasjem za vključbo hipoteke z dne 21.3.2005, se vključi hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko glavnica 280.000,00 EUR, pogodbeno obrestna mera, šestmesečnemu Euribor in 2% letno, obrestna mera je spreminljiva in se spreminja mesečno, pri čemer se upošteva šestmesečni EURIBOR, ki velja zadnji dan predhodnega meseca, obresti tečejo od dneva črpanja kredita, zamudna obrestna mer oblikuje se v skladu z veljavnimi predpisi, zamudna obrestna mera, oblikuje se v skladu z veljavnimi predpisi, datum zapadlosti zadnjega obroka glavnice 10.05.2015, oz. je zapadlost pred tem rokom odvisna od odpoklica banke e skladu z desetim členom pogodbe o najetju dolgoročnega deviznega kredita št. 30445/65, ostali pogoji so določeni v pogodbi o najetju dolgoročnega deviznega kredita št. 30445/65 in sporazum o zavarovanju denarne terjatve po čl. 142 in 171 stvarnopravnega zakonika, zaznambe neposreden izvršljivosti notarskega zapisa notarja Roja Pavla iz Šmarja SV 206/05, z dne 31.3.2005 vse v korist Nova Kreditna banka Maribor, se vključi hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko: glavnica 80.000.000,00 SIT, pogodbeno obrestna mera enomesečna, obresti tečejo od dneva črpanja kredita, zamudna obrestna mera se oblikuje v skladu z veljavnimi predpisi, datum zapadlosti zadnjega obroka glavnice 01.05.2015, je zapadlost pred tem rokom odvisna od odpoklica banke v skladu z dvanajstim členom pogodbe o najetju dolgoročnega kredita z valutno klavzulo št. 15005/88 ostali pogoji do določeni v pogodbi o najetju dolgoročnega kredita z valutno klavzulo št. 15005/88 in sporazum o zavarovanju denarne terjatve po čl. 142 in 171 stvarnopravnega zakonika, zaznambe neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarja Roja Pavla iz Šmarja z dne 31.3.2005, št. SV 206/05, vse v korist Nova Kreditna banka Maribor.	
<b>imetniki:</b>	
1. matična številka:	5860580000
firma / naziv:	NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d.
naslov:	Ulica Vita Kraigherja 004, 2000 Maribor
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	2047432 2047433
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	13250197
<b>čas začetka učinkovanja</b>	16.05.2006 09:00:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vključena hipoteka
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
terjatev:	1.429.665,00 SIT
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	12.01.1998
dodatni opis:	
1.429.665,00 SIT	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Sentjurju z dne 12.07.2006, In 06/110, se pri 1/2 last Cverle Vinka, vključi hipoteka, zaradi interjave dne 12.01.1998 zapadle glavnice v višini 1.429.665,00 SIT s pripadki, v korist upnika Porsche Leasing SLO d.o.o. Verovškova 74, Ljubljana.	
<b>imetniki:</b>	
1. matična številka:	podatek ni vpisan
firma / naziv:	PORSCHE Leasing SLO d.o.o.

naslov:	erovškova 74, 1000 Ljubljana - dostava	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	2047433	
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13587998	16.05.2006 09:00:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

#### Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

<b>ID pravice / zaznambe</b>	13587998
<b>čas začetka učinkovanja</b>	16.05.2006 09:00:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	716 - zaznambe spremembe pri hipoteki
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Sentjurju z dne 12.07.2006, In 06/110, se pri vključenih nastavi pravice pod dn št. 805/2006 priložno zapise, na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju z dne 12.01.2006, opr št. In 06/110.	
Zaznamuje se pri 1/2 last Cverle Vinka zaznambe sklepa o izvršbi pravice na podlagi Okrajnega sodišča v Celju z dne 12.5.2006, opr št. In 06/110 zapadle glavnice v višini 1.429.665,00 Sit s pripadki v korist upnika Porsche Leasing SLO d.o.o. Verovškova 74, Ljubljana.	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	13495801	
<b>čas začetka učinkovanja</b>	10.10.2007 08:00:00	
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vključena hipoteka	
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 1130 VODULE parcela 64 (ID 836153)	
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>		
dodatni opis:		
Glej opis pri zaznambi izvršbe		
<b>imeti:</b>		
1. EMŠO:	podatek ni vpisan	
osebno ime:	Glej opis pri zaznambi izvršbe	
naslov:		
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	2047432 2047433	
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>		
<b>ID</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
13665314	10.10.2007 08:00:00	712 - zaznamba izvršbe

#### Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

<b>ID pravice / zaznambe</b>	13665314
<b>čas začetka učinkovanja</b>	10.10.2007 08:00:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	712 - zaznambe izvršbe
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
terjatev:	0,00
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Sentjurju pri Celju z dne 01.10.2007, In 88/2007 se zaznamuje sklep o izvršbi zaradi interjave dne 25.09.2007, zapadle glavnice v višini 632.184,48 EUR s pp v korist upnika: Nova Kreditna Banka Maribor d.d. Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor.	
Zaznambe izvršbe zaradi interjave dne 25.09.2007, zapadle glavnice v višini 632.184,48 EUR s pp učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vključba hipoteke na podlagi notarskega zapisa SV 206/05 z dne 31.03.2005, pod dn št. 386/2005.	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	16766424
<b>čas začetka učinkovanja</b>	08.11.2013 11:55:47
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vključena hipoteka
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 1130 VODULE parcela 63/2 (ID 5034758)
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
terjatev:	62,75 EUR



valorizacija	zakonite	
obresti	zakonite vsakodne obresti od glavnice za čas od 4.1.2003 dalje do plačila	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	15.09.2010	
dodatni opis:		
Sklep o izvršbi Okrajnega sod. v Šentjurju z dne 30.10.2013, In 159/2013 se vključi hipoteka zaradi glavnice v višini 62,75 EUR s pp v korist upnika Šimbio,		
imetniki:		
1. matična številka:	5914523000	
firma / naziv:	SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o.	
naslov:	Tefarska cesta 049, 3000 Celje	
zveza - ID osnovnega položaja:		
2047433		
prave / razne pri izvedeni pravici / razni:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16766425	08.11.2013 11:55:47	712 - razna izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / razni pri izvedeni pravici / razni:**

ID pravice / razne	16766425
čas začetka učinkovanja	08.11.2013 11:55:47
vrsta pravice / razne	712 - razna izvršbe
podatki o vsebini pravice / razne	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V ŠENTJURJU
opr. št. postopka	In 159/2013
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Šentjurju z dne 30.10.2013, In 159/2013, se razna sklepa o izvršbi.	

ID pravice / <b>zaznambe</b>	16870864	
<b>čas začetka učinkovanja</b>	17.02.2014 11:23:18	
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vključena hipoteka	
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)</b>	
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>		
terjatev:	652.184,48 EUR	
obresti:	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	24.09.2007	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 652.184,48 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Šentjurju, z dne 10.02.2014, In 8/2014.		
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	5860580000	
firma / naziv:	NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d.	
naslov:	Ulica Vita Kraigherja 004, 2000 Maribor	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>		
2047432		
2047433		
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16870865	17.02.2014 11:23:18	712 - zaznamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / razni pri izvedeni pravici / razni:**

ID pravice / razne	16870865
čas začetka učinkovanja	17.02.2014 11:23:18
vrsta pravice / razne	712 - razna izvršbe
podatki o vsebini pravice / razne	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V ŠENTJURJU
opr. št. postopka	In 8/2014
dodatni opis:	

[Razna izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju z dne 10.02.2014, In 8/2014.]

ID pravice / razنامه	16915431	
čas začetka učinkovanja	13.05.2014 13:01:23	
vrsta pravice / razنامه	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1130 VODULE parcela 64 (ID 836153)	
podatki o vsebini pravice / razنامه		
terjatev:	409,71 EUR	
valorizacija	zakonite	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	07.05.2014	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve vsote 409,71 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisano v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Šentjurju z dne 07.05.2014 Z12/2014		
imetniki:		
1. matična številka:	5063400000	
firma / naziv:	Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d.d.	
naslov:	Cankarjeva ulica 003, 2000 Maribor	
zveza - ID osnovnega položaja:		
2047433		
prave / razنامه pri izvedeni pravici / razنامه:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16915432	13.05.2014 13:01:23	706 - razنامه neposredne izvršljivosti

**Podrobni podatki o pravici / razni pri izvedeni pravici / razni:**

ID pravice / razne	16915432
čas začetka učinkovanja	13.05.2014 13:01:23
vrsta pravice / razne	706 - razna neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / razne	
dodatni opis:	
Razna izvršljivosti je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju z dne 07.05.2014, Z 12/2014.	

<b>ID pravice / raznambe</b>	17716327	
<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.02.2016 09:55:42	
<b>vrsta pravice / raznambe</b>	401 - vključena hipoteka	
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)	
<b>podatki o vsebini pravice / raznambe</b>		
<b>terjatev:</b>	37.684,94 EUR	
<b>obresti</b>	zakonske vsakodne	
<b>tip dospelosti</b>	1 - določen dan	
<b>datum dospelosti</b>	29.01.2016	
<b>dodatni opis:</b>		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 37.684,94 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Šentjurju, z dne 03.02.2016, opr.št. Z 5/2016.		
<b>imetniki:</b>		
1. matična številka:	5854814000	
firma / naziv:	REPUBLIKA SLOVENIJA	
naslov:	Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>		
2047433		
<b>pravice / raznambe pri izvedeni pravici / raznambi:</b>		
<b>ID</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
17716328	09.02.2016 09:55:42	706 - raznamba neposredne izvršljivosti

**Podrobni podatki o pravici / razni pri izvedeni pravici / razni:**

ID pravice / razne	17716328
--------------------	----------

čas začetka učinkovanja 09.02.2016 09:55:42  
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti  
podatki o vsebini pravice / zaznambe  
dodatni opis:  
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Sentjurju, ope.Št. Z 5/2016 z dne 03.02.2016.

ID pravice / zaznambe 18522986  
čas začetka učinkovanja 09.02.2017 14:39:54  
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka  
glavna nepremičnina: katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)  
podatki o vsebini pravice / zaznambe  
terjatev: 38.342,99 EUR  
obresti: glej opis  
tip dospelosti 1 - določen dan  
datum dospelosti 23.01.2017  
dodatni opis:  
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 38.342,99 EUR s pripadki, ki so podrobneje opisani v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Sentjurju 17/2017 z dne 09.02.2017  
imetnik:  
1. matična številka: 5854814000  
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA  
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana  
zveza - ID osnovnega položaja: 2047433  
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:  
ID čas začetka učinkovanja vrsta  
18522987 09.02.2017 14:39:54 712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18522987  
čas začetka učinkovanja 09.02.2017 14:39:54  
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe  
podatki o vsebini pravice / zaznambe  
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SENTJURJU  
ope. št. postopka 17/2017  
dodatni opis:  
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Sentjurju 17/2017 z dne 09.02.2017.

ID pravice / zaznambe 18679467  
čas začetka učinkovanja 25.04.2017 10:04:21  
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka  
glavna nepremičnina: katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)  
podatki o vsebini pravice / zaznambe  
terjatev: 12.545,32 EUR  
obresti: glej opis  
tip dospelosti 1 - določen dan  
datum dospelosti 21.01.2000  
dodatni opis:  
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 12.545,32 EUR s pripadki, ki so podrobneje opisani v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Sentjurju 119/2017 z dne 07.04.2017.  
imetnik:  
1. matična številka: 5903017000  
firma / naziv: PORSCHE KREDIT IN LEASING SLO d.o.o., leasing in posredovanje  
naslov: Verovškova ulica 074, 1000 Ljubljana  
zveza - ID osnovnega položaja: 2047433  
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18679468	25.04.2017 10:04:21	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18679468  
čas začetka učinkovanja 25.04.2017 10:04:21  
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe  
podatki o vsebini pravice / zaznambe  
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SENTJURJU  
ope. št. postopka 119/2017  
dodatni opis:  
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Sentjurju 119/2017 z dne 07.04.2017.

Podrobni podatki o zaznambah pri imetnikih:

ID pravice / zaznambe 22099024  
čas začetka učinkovanja 24.03.2022 10:36:43  
vrsta pravice / zaznambe 802 - zaznamba stežaja  
podatki o vsebini pravice / zaznambe  
začetek stežaja: 18.03.2022 00:00:00  
organ, ki vodi postopek OKROŽNO SODIŠČE V CELJU  
ope. št. postopka 81 481/2022  
Zaznamba je vpisan pri imetniku:  
Vinko Cverle

#### Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1130 65/2
katastrska občina	1130 VODULE parcela 65/2 (ID 5028027)

#### Plumb:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjilna sadena, o kateri se ni pravomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	6196558	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/2	
imetnik:		
l. EMŠO:	1103964*****	
osebno ime:	Marija Cverle	
naslov:	Vodule 002A, 3222 Dramlje	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim datum učinkovanja vpisa se vsesti red ugotovi na podlagi dodatnih vpisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13240885	30.11.2001 08:12:00	401 - vknjižena hipoteka
10988972	30.11.2001 08:14:00	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve
13247562	31.03.2005 13:50:00	401 - vknjižena hipoteka
13495804	10.10.2007 08:00:00	401 - vknjižena hipoteka
16870864	17.02.2014 11:23:18	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja:	6196559	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/2	
imetnik:		
1. EMŠO:	2407959*****	
osebno ime:	Vinko Cverle	
naslov:	Vodule 002A, 3222 Dramlje	
Pri imetniku je vpisana zaznamba ID 22399124		
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim datum učinkovanja vpisa se vsesti red ugotovi na podlagi dodatnih vpisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13240885	30.11.2001 08:12:00	401 - vknjižena hipoteka
10988972	30.11.2001 08:14:00	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve
13298757	26.05.2003 08:17:00	401 - vknjižena hipoteka
13247562	31.03.2005 13:50:00	401 - vknjižena hipoteka
13250197	16.05.2006 09:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13495804	10.10.2007 08:00:00	401 - vknjižena hipoteka
16766424	08.11.2013 11:55:47	401 - vknjižena hipoteka
16870864	17.02.2014 11:23:18	401 - vknjižena hipoteka



16915431	13.05.2014 13:01:23	401 - vknjižena hipoteka
17716327	09.02.2016 09:55:42	401 - vknjižena hipoteka
18522986	09.02.2017 14:39:54	401 - vknjižena hipoteka
18679467	25.04.2017 10:04:21	401 - vknjižena hipoteka

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	13240885	
čas začetka učinkovanja	30.11.2001 08:12:00	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	510.000,00 CHF	
tip dospelosti	2 - do odpoklica	
dodatni opis:		
510.000,00 CHF		
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 16.12.2002, opr.št. Z 01/93se vknjiži zastavna pravica za terjatev 510.000,00 evrov in zaznamba izvršljivosti terjatve iz izreka sklepa.		
imetnik:		
1. matična številka:	5459702000	
firma / naziv:	PROBANKA d.d.	
naslov:	Trg Leona Štuklja 012, 2000 Maribor	
zveza - ID osnovnega položaja:	6196558 6196559	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13544197	07.07.2003 14:00:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

#### Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	13544197
čas začetka učinkovanja	07.07.2003 14:00:00
vrsta pravice / zaznambe	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi sklepa o popravi Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 26.06.2003, opr.št. Z 01/93se znesek terjatve za predlagano zavarovanje namesto 510.000,00 evrov pravilno glasi: 510.000,00 CHF (švicarskih frankov).

ID pravice / zaznambe	10988972
čas začetka učinkovanja	30.11.2001 08:14:00
vrsta pravice / zaznambe	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi sporazuma o obstoju in zavarovanju denarne terjatve po čl. 250 ZIZ, sklenjenega v notarskem zapisu z dne 5.11.2001, SV 683/01,se vknjiži prepoved odtujitve in obremenitve v korist pravne osebe Probanka d.d. Maribor.
imetnik:	
l. matična številka:	5459702000
firma / naziv:	PROBANKA, d.d.
naslov:	Trg Leona Štuklja 012, 2000 Maribor
zveza - ID osnovnega položaja:	6196558 6196559
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	
ID pravice / zaznambe	13298757
čas začetka učinkovanja	26.05.2003 08:17:00



**vrsta pravice / znanjbe** 401 - vključena hipoteka  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)  
**podatki o vsebini pravice / znanjbe**  
 terjatev: 434.973,61 SIT  
 tip dospelosti: 2 - do odpoklica  
 dodatni opis:  
 434.973,61 SIT

Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z 03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se vključi zastavna pravica za glavnico 434.973,61 SIT s pp s zakonskimi zamudnimi obrestmi od zneska 434.973,61 SIT od 24.05.2003 dalje in izvršilnih stroškov po sklepu ig 99/205 z dne 18.02.2003 v višini SIT 186.561,64 z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 18.02.2003 dalje.

**imetnik:**  
 1. matična številka: 5496527000  
 firma / naziv: N Banka d.d., Ljubljana  
 naslov: Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana

**zveza - ID osnovnega položaja:** 6196559

**pravice / znanjbe pri izvedeni pravici / zanznabi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13394902	26.05.2003 08:17:00	706 - zanznaba neposredne izvršljivosti
13394903	26.05.2003 08:17:00	706 - zanznaba neposredne izvršljivosti
13394906	26.05.2003 08:17:00	706 - zanznaba neposredne izvršljivosti
13394905	26.05.2003 08:17:00	706 - zanznaba neposredne izvršljivosti
13394904	26.05.2003 08:17:00	706 - zanznaba neposredne izvršljivosti

**Podrobni podatki o pravici / zanznabi pri izvedeni pravici / zanznabi:**

**ID pravice / zanznabe** 13394902  
**čas začetka učinkovanja** 26.05.2003 08:17:00  
**vrsta pravice / zanznabe** 706 - zanznaba neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zanznabe**  
 dodatni opis:  
 Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z 03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zanznaje izvršljivost upnikove terjatve za glavnico SIT 434.973,61 s pp.

**ID pravice / zanznabe** 13394903  
**čas začetka učinkovanja** 26.05.2003 08:17:00  
**vrsta pravice / zanznabe** 706 - zanznaba neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zanznabe**  
 dodatni opis:  
 Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z 03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zanznaje izvršljivost upnikove terjatve za glavnico SIT 434.973,61 s pp.

**ID pravice / zanznabe** 13394906  
**čas začetka učinkovanja** 26.05.2003 08:17:00  
**vrsta pravice / zanznabe** 706 - zanznaba neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zanznabe**  
 dodatni opis:  
 Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z 03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zanznaje izvršljivost upnikove terjatve za glavnico SIT 434.973,61 s pp.

**ID pravice / zanznabe** 13394905  
**čas začetka učinkovanja** 26.05.2003 08:17:00  
**vrsta pravice / zanznabe** 706 - zanznaba neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zanznabe**  
 dodatni opis:  
 Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z 03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zanznaje izvršljivost upnikove terjatve za glavnico SIT 434.973,61 s pp.

**ID pravice / zanznabe** 13394904  
**čas začetka učinkovanja** 26.05.2003 08:17:00  
**vrsta pravice / zanznabe** 706 - zanznaba neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zanznabe**  
 dodatni opis:  
 Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 14.10.2003, opr.št. Z 03/23 in sklepa o popravilu z dne 18.12.2003se zanznaje izvršljivost upnikove terjatve za glavnico SIT 434.973,61 s pp.

[ z dne 18.12.2003se zanznaje izvršljivost upnikove terjatve za glavnico SIT 434.973,61 s pp. ]

**ID pravice / zanznabe** 13247562  
**čas začetka učinkovanja** 31.03.2005 13:50:00  
**vrsta pravice / zanznabe** 401 - vključena hipoteka  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)  
**podatki o vsebini pravice / zanznabe**  
 terjatev: 80.000.000,00 SIT  
 tip dospelosti: 1 - določen dan  
 datum dospelosti: 01.05.2015  
 dodatni opis:  
 280.000,00 EUR  
 80.000.000,00 SIT

Na podlagi pogodbe o najetu dolgoročnega deviznega kredita št. 30445/65, pogodba o najetu dolgoročnega kredita z valutno klavzulo št. 15005/88 in sporazum o zavarovanju denarne terjatve po čl. 142 in 171 stvarnopravnega zakonika, sklenjenih v notarskem zapisu notarja Roja Pavla z dne 31.3.2004, SV 206/05 v zvezi s soglasjem za vključbo hipoteka z dne 21.3.2005, se vključi hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovanju s hipoteko glavnica 280.000,00 EUR, pogodbeno obrestna mera, šestmesečnemu Euribor in 2% letno, obrestna mera je spreminljiva in se spreminja mesečno, pri čemer se upošteva šestmesečni EURIBOR, ki velja zadnji dan predhodnega meseca, obresti tebejo od dneva črpanja kredita, zamudna obrestna mer oblikuje se v skladu z veljavnimi predpisi, zamudna obrestna mera, oblikuje se v skladu z veljavnimi predpisi, datum zapadlosti zadnjega obroka glavnice 10.05.2015, oz. je zapadlost pred tem rokom odvisna od odpoklica banke c skladu z desetim členom pogodbe o najetu dolgoročnega deviznega kredita št. 30445/65, ostali pogoji so določeni v pogodbli o najetu dolgoročnega deviznega kredita št. 30445/65 in sporazum o zavarovanju denarne terjatve po čl. 142 in 171 stvarnopravnega zakonika.

zanznaba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarja Roja Pavla iz Šmarja SV 206/05, z dne 31.3.2005 vse v korist Nova Kreditna banka Maribor.

se vključi hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovanju s hipoteko:  
 glavnica 80.000.000,00 SIT, pogodbeno obrestna mera enomesečna, obresti tebejo od dneva črpanja kredita, zamudna obrestna mera se oblikuje v skladu z veljavnimi predpisi, datum zapadlosti zadnjega obroka glavnice 01.05.2015, je zapadlost pred tem rokom odvisna od odpoklica banke v skladu z dvanajstim členom pogodbe o najetu dolgoročnega kredita z valutno klavzulo št. 15005/88

ostali pogoji do določeni v pogodbli o najetu dolgoročnega kredita z valutno klavzulo št. 15005/88 in sporazum o zavarovanju denarne terjatve po čl. 142 in 171 stvarnopravnega zakonika,

zanznaba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarja Roja Pavla iz Šmarja z dne 31.3.2005, št. SV 206/05, vse v korist Nova Kreditna banka Maribor.

**imetnik:**  
 1. matična številka: 5860580000  
 firma / naziv: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d.  
 naslov: Ulica Vita Kraigherja 004, 2000 Maribor

**zveza - ID osnovnega položaja:** 6196558  
 6196559

**pravice / zanznabe pri izvedeni pravici / zanznabi:**  
*Pri izvedeni pravici / zanznabi ni vpisane nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zanznabe** 13250197  
**čas začetka učinkovanja** 16.05.2006 09:00:00  
**vrsta pravice / zanznabe** 401 - vključena hipoteka  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)  
**podatki o vsebini pravice / zanznabe**  
 terjatev: 1.429.665,00 SIT  
 tip dospelosti: 1 - določen dan  
 datum dospelosti: 12.01.1998  
 dodatni opis:  
 1.429.665,00 SIT

Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju z dne 12.07.2006, in 06/110, se pri 1/2 last Cverle Vinka, vključi hipoteka, zaradi izterjave dne 12.01.1998 zapadle glavnice v višini 1.429.665,00 SIT s pripadki, v korist upnika Porsche Leasing SLO d.o.o. Verovškova 74, Ljubljana.

**imetnik:**  
 1. matična številka: podatek ni vpisan  
 firma / naziv: PORSCHE Leasing SLO d.o.o.

naslov:	Verovškova 74, 1000 Ljubljana - dostava	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	6196559	
<b>pravice / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:</b>		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13387998	16.03.2006 09:00:00	716 - zasnamba spremembe pri hipoteki

**Podrobni podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:**

ID pravice / zasnambi	13387998
čas začetka učinkovanja	16.03.2006 09:00:00
vrsta pravice / zasnambi	716 - zasnamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zasnambi	
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju z dne 12.07.2006, In 06/110, se pri vključenju zastavni pravice pod dn. št. 805/2006 pravilno zapise, na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju z dne 12.05.2006, opr. št. In 06/110.	
Zamenuje se pri 1/2 last Cvetle Vinke zasnamba sklepa n izvršil pravilno na podlagi Okrajnega sodišča v Celju z dne 12.5.2006, opr. št. In 06/110 zapadle glavnice v višini 1.429.665,00 SIT s pripadki v korist upnika Porcuho Leasing SLO d.o.o. Verovškova 74, Ljubljana.	

ID pravice / zasnambi	13495804	
čas začetka učinkovanja	10.10.2007 08:00:00	
vrsta pravice / zasnambi	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1130 VODULE parcela 65/2 (ID 5028027)	
podatki o vsebini pravice / zasnambi		
dodatni opis:		
Glej opis pri zasnambi izvršbe		
imetniki:		
1. EMŠO:	podatek ni opisan	
osebno ime:	Glej opis pri zasnambi izvršbe	
naslov:		
zveza - ID osnovnega položaja:	6196558 6196559	
pravice / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13665317	10.10.2007 08:00:00	712 - zasnamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:**

ID pravice / zasnambi	13665317
čas začetka učinkovanja	10.10.2007 08:00:00
vrsta pravice / zasnambi	712 - zasnamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnambi	
terjatev:	
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Šentjurju pri Celju z dne 01.10.2007, In 88/2007 se zamenuje sklep o izvršbi zaradi interjave dne 25.09.2007, zapadle glavnice v višini 652.184,48 EUR s pp v korist upnika: Nova Kreditna Banka Maribor d.d. Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor.	
Zasnamba izvršbe zaradi interjave dne 25.09.2007, zapadle glavnice v višini 652.184,48 EUR s pp učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vključba hipoteka na podlagi notarskega zapisa št. 206/05 z dne 31.03.2005, pod dn. št. 386/2005.	

ID pravice / zasnambi	16766424
čas začetka učinkovanja	08.11.2013 11:55:47
vrsta pravice / zasnambi	401 - vključena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1130 VODULE parcela 63/2 (ID 5034758)
podatki o vsebini pravice / zasnambi	
terjatev:	
62,7% EUR	

valorizacija:	zakonite	
obresti:	zakonite zamudne obresti od glavnice za čas od 4.1.2003 dalje do plačila	
tip dospelosti:	1 - določen dan	
datum dospelosti:	15.09.2010	
dodatni opis:		
Sklep o izvršbi Okrajnega sod. v Šentjurju z dne 30.10.2013, In 159/2013 se vključi hipoteka zaradi glavnice v višini 62,75 EUR s pp v korist upnika Simbio,		
imetnik:		
1. matična številka:	5914523000	
firma / naziv:	SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o.	
naslov:	Tebarska cesta 049, 3000 Celje	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>		
6196559		
<b>pravice / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:</b>		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16766425	08.11.2013 11:55:47	712 - zasnamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:**

ID pravice / zasnambi	16766425
čas začetka učinkovanja	08.11.2013 11:55:47
vrsta pravice / zasnambi	712 - zasnamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnambi	
organ, ki vodi postopek:	
opr. št. postopka:	
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Šentjurju z dne 30.10.2013, In 159/2013, se zamenuje sklep o izvršbi.	

ID pravice / zasnambi	16870864	
čas začetka učinkovanja	17.02.2014 11:23:18	
vrsta pravice / zasnambi	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1130 VODULE parcela 58/2 (ID 1004446)	
<b>podatki o vsebini pravice / zasnambi</b>		
terjatev:	652.184,48 EUR	
obresti:	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	24.09.2007	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 652.184,48 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Šentjurju, z dne 10.02.2014, In 8/2014.		
<b>imetniki:</b>		
1. matična številka:	5860580000	
firma / naziv:	NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d.	
naslov:	Ulica Vita Kraigherja 004, 2000 Maribor	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>		
	6196358	
	6196359	
<b>pravice / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:</b>		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16870865	17.02.2014 11:23:18	712 - zasnamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zasnambi pri izvedeni pravici / zasnambi:**

ID pravice / zasnambi	16870865
čas začetka učinkovanja	17.02.2014 11:23:18
vrsta pravice / zasnambi	712 - zasnamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zasnambi	
organ, ki vodi postopek:	
opr. št. postopka:	
dodatni opis:	
OKRAJNO SODIŠČE V ŠENTJURJU In 8/2014	



Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Sentjurju z dne 10.02.2014, št. 8/2014.

<b>ID pravice / zaznambe</b>	16915431	
<b>čas začetka učinkovanja</b>	13.05.2014 13:01:23	
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vknjižena hipoteka	
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina</b> 1130 VODULE <b>parcels</b> 64 (ID 836153)	
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>		
terjatev:	409,71 EUR	
valorizacija:	zakonite	
obresti:	glej opis	
tip dospelosti:	1 - določen dan	
datum dospelosti:	07.05.2014	
<b>dodatni opis:</b>		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 409,71 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisano v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Sentjurju z dne 07.05.2014 Z12/2014		
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	5063400000	
firma / naziv:	Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d.d.	
naslov:	Čankarjeva ulica 003, 2000 Maribor	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	6196559	
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>		
<b>ID</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
16915432	13.05.2014 13:01:23	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	16915432
<b>čas začetka učinkovanja</b>	13.05.2014 13:01:23
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
<b>dodatni opis:</b>	
Zaznamba izvršljivosti je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Sentjurju z dne 07.05.2014, Z 12/2014	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	17716327	
<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.02.2016 09:55:42	
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vknjižena hipoteka	
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina</b> 1130 VODULE <b>parcels</b> 58/2 (ID 1004446)	
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>		
terjatev:	37.684,94 EUR	
obresti	zakonske zamudne	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	29.01.2016	
<b>dodatni opis:</b>		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 37.684,94 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Sentjurju, z dne 03.02.2016, opr.št. Z 5/2016.		
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	5854814000	
firma / naziv:	REPUBLIKA SLOVENIJA	
naslov:	Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	6196559	
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>		
<b>ID</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
17716328	09.02.2016 09:55:42	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	17716328
------------------------------	----------

<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.02.2016 09:55:42
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
<b>dodatni opis:</b>	
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Sentjurju, opr.št. Z 5/2016 z dne 03.02.2016.	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	18522986	
<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.02.2017 14:39:54	
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vknjižena hipoteka	
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina</b> 1130 VODULE <b>parcels</b> 58/2 (ID 1004446)	
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>		
terjatev:	38.342,99 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	23.01.2017	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 38.342,99 EUR s pripadki, ki so podrobneje opisani v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Sentjurju 17/2017 z dne 09.02.2017		
<b>imetnik:</b>		
1. matična številka:	5854814000	
firma / naziv:	REPUBLIKA SLOVENIJA	
naslov:	Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	6196559	
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18522987	09.02.2017 14:39:54	712 - zaznamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	18522987
<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.02.2017 14:39:54
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	712 - zaznamba izvršbe
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek:	OKRAJNO SODIŠČE V SENTJURJU
opr. št. postopka:	17/2017
<b>dodatni opis:</b>	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Sentjurju 17/2017 z dne 09.02.2017.	

<b>ID pravice / zaznambe</b>	18679467
<b>čas začetka učinkovanja</b>	25.04.2017 10:04:21
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vknjižena hipoteka
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina</b> 1130 VODULE <b>parcels</b> 58/2 (ID 1004446)
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
terjatev:	12.545,32 EUR
obresti:	glej opis
tip dospelosti:	1 - določen dan
datum dospelosti:	21.01.2000
<b>dodatni opis:</b>	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 12.545,32 EUR s pripadki, ki so podrobneje opisani v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Sentjurju 119/2017 z dne 07.04.2017.	
<b>imetnik:</b>	
1. matična številka:	5903017000
firma / naziv:	PORSCHE KREDIT IN LEASING SLO d.o.o., leasing in posredovanje
naslov:	Venovškova ulica 074, 1000 Ljubljana
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	6196559
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	



ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18679468	25.04.2017 10:04:21	712 - zaznava izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID pravice / zaznambe	18679468
čas začetka učinkovanja	25.04.2017 10:04:21
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznava izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V ŠENTJURJU
opr. št. postopka	I 19/2017
dodatni opis:	
Zaznava izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Šentjurju I 19/2017 z dne 07.04.2017.	

**Podrobni podatki o zaznambah pri imetnikih:**

ID pravice / zaznambe	22399124
čas začetka učinkovanja	24.03.2022 10:36:43
vrsta pravice / zaznambe	802 - zaznava stečaja
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
začetek stečaja:	18.03.2022 00:00:00
organ, ki vodi postopek	OKROŽNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka	SI 481/2022
Zaznava je vpisan pri imetniku:	
Vinko Čverle	



