

CENITEV

PREDMET CENITVE:

Stanovanjska hiša, Trnovec 19, p. Zabukovje

ZEMLJIŠKOKNJŽNI PODATKI:

Parcelna št. 849 k.o. 1369 Trnovec



LASTNIK: HOJAK ROMAN, Cesta na Mesarico 18, 1000 Ljubljana

NAROČNIK CENITVE: Okrajno sodišče v Sevnici (sklep št. 0239 I 77/2022)

TRŽNA VREDNOST NEPREMIČNIN: na dan 25.12.2022 : 14.960.00 EUR

Od tega v lasti Romana Hojaka do 1/4 na parc.št.849 : 3.740.00 EUR

Sevnica, 25.12.2022

Cenilec za gradbeništvo:
Miran Tomšič, univ.gradb.inž.

LICENCA SICGRAS (Združenje sodnih izvedencev in sodnih cenilcev Slovenije za gradbeno stroko) št. GR 064 za opravljanje nalog izvedenca gradbene stroke in cenilca stvarnega premoženja-nepremičnine z dne 19.09.2015.

B. ZEMLJIŠKOKNJIŽNI PODATKI

Stanovanjska hiša – Trnovec 19:

Parcelna št. 849 k.o. 1369 Trnovec

Opis: stavbno zemljišče v velikosti 168.00 m²



Lastniki (imetniki): HOJAK ROMAN, Cesta na Mesarico 18, 1000 Ljubljana
(do 1/4)

C. LOKACIJA

Lokacija nepremičnine je v območju podeželske poselitve

Lokacija ima od komunalne opreme kolektivne rabe:

- cesto
- odvodnjavanje
- parkirišče

Z individualno komunalno opremo je objekt opremljen z:

- vodovodom