

Franc PLAZAR, univ.dipl.inž.gradb.  
sodni izvedenec za gradbeništvo  
sodni cenilec za gradbeništvo



VS0150101431

OKRAJNO SODIŠČE V KOPRU

Prejeto neposredno - po pošti (navadno / priporočeno)

6000 KOPER, Prade cesta XV/2  
e-pošta fplazar@siol.net  
gsm 041 - 778 255

06. 11. 2023

v ..... Izvodih z (s) ..... prilogami.

Poslano po pošti priporočeno na receptis dne

....., št. R .....

Pisanje je taksirano s ..... EUR.

Podpis pristojne sodne osebe

## CENITVENO POROČILO

Cenitev nepremičnine na naslovu Potok 9, 6276 Pobegi:  
ID znaki nepremičnine: 2612-\*248

Okrajno sodišče v Kopru  
I 197/2021

Koper, november 2023

Sodni izvedenec  
in cenilec za gradbeništvo  
Franc PLAZAR, univ.dipl.inž.gradb.



## 1. SPLOŠNI PODATKI

### 1.1. Predmet cenitve

Predmet cenitve je nepremičnina na naslovu Potok 9, 6276 Pobegi, oziroma nepremičnina z ID znakom 2612 -\*248.

### 1.2. Lastništvo

Lastništvo ocenjevanih nepremičnin je razvidno iz zemljiške knjige, glej v prilogi, in sicer:

- Vera VUKADINOVIC, v deležu do 1/1.

### 1.3. Naročnik cenitve in namen cenitve

Cenitev nepremičnine je s Sklepom štev. I 197/2021 naročilo Okrajno sodišče v Kopru. Oceniti je potrebno tržno vrednost nepremičnin na dan cenitve.

### 1.4. Ogled nepremičnine in čas izdelave cenitvenega poročila

Ogled nepremičnine je bil opravljen v oktobru.2023.

Pri ogledu sta bila prisotna:

1. Vera VUKADINOVIC, lastnica ocenjewane nepremičnine.
2. Franc PLAZAR, sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke.

Pri ogledu je bil izvedencu omogočen neoviran ogled ocenjewane nepremičnine.

Cenitveno poročilo je bilo izdelano v novembru 2023.

### 1.5. Osnove za izdelavo cenitvenega poročila

- Sklep št. I 197/2021, Okrajno sodišče v Kopru.
- Podatki o primerljivih realiziranih tržnih vrednostih nepremičnin, pridobljenih od nepremičninskih agencij in po podatkih GURS, Evidence trga nepremičnin.
- Uradne evidence GURS.
- Vpogled v prostorsko dokumentacijo Mestne občine Koper.
- Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti MSOV 2022.
- Ogled ocenjewane nepremičnine v oktobru 2023.

### 1.6. Uporabljena metoda in model pri ocenjevanju

Ocenjevanje je bilo izvedeno z uporabo modela, oziroma metoda analize primerljivih realiziranih prodaj, z uporabo ustreznih prilagoditev.

### 1.7. Cenilec

Franc PLAZAR, univ.dipl.inž.gradb., sodni izvedenec in sodni cenilec za gradbeništvo,

- Temeljno sodišče v Kopru, odločba št. Su 7/79 z dne 19.11.1984;
- RS Ministrstvo za pravosodje, štev. 165-04-495/00 z dne 24.03.2004 );
- Član združenja SICGRAS.

### 1.8. Izjava cenilca

Po svojem najboljšem poznavanju in prepričanju izjavljam, da:

- imam kot ocenjevalec vrednosti pravic na nepremičninah potrebno znanje in izkušnje za izvedbo ocene vrednosti predmetne nepremičnine;
- je ocenjevanje vrednosti izvedeno objektivno in nepristransko;
- sem o predmetu ocenjevanja pridobil vse informacije, ki bistveno vplivajo na njegovo oceno vrednosti; sem osebno pregledal predmet ocenjevanja;
- so v poročilu prikazani podatki in informacije preverjeni v skladu z možnostmi ter prikazani in uporabljeni v dobri veri ter so točni;
- so prikazane moje osebne analize, mnenja in sklepi, ki so omejeni samo s predpostavkami in posebnimi predpostavkami, opisanimi v tem poročilu;
- nimam sedanjih oziroma prihodnjih interesov glede predmeta ocenjevanja v tem poročilu in nimam navedenih osebnih interesov ter nisem pristranski glede fizičnih ali pravnih oseb, ki jih ocena vrednosti zadeva;





## 2. TEHNIČNI PODATKI

### 2.1. Lokacija

Ocenjevane nepremičnine se nahajajo na lokaciji Potok v krajevni skupnosti Sv. Anton, na območju Mestne občine Koper.



Lokacija na naslovu Potok 9

### 2.2. Opis ocenjevane parcele št. \*248

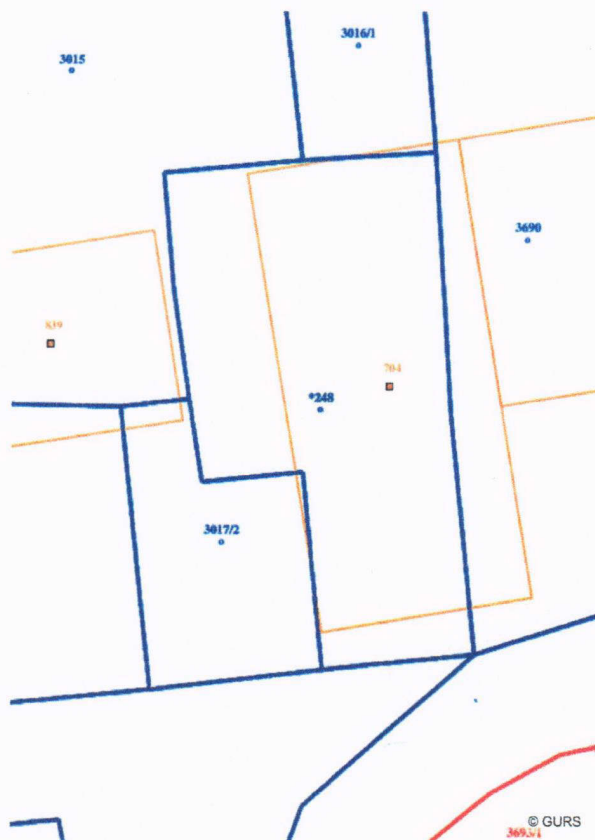
Parcela št. \*248 je stavbno zemljišče in je velikosti 72 m<sup>2</sup>.

Na parceli stoji stavba št. 704, zgrajena leta 1900.

Pri proučevanju primera je bilo ugotovljeno, da se v grafičnem delu uradnih evidenc ne ujemata konturi parcele št. \*248 in stavbe št. 704 na parceli. Zato je bilo potrebno pridobiti in proučiti dodatno dokumentacijo pri pooblaščenih geodetskih organizacijah.









### 2.3. Opis ocenjevane stavbe št. 704

Iz uradnih evidenc GURS je razvidno, da je bila stavba št. 704 zgrajena leta 1900. Ob ogledu je bilo ugotovljeno, da je bil del stavbe pred časom prenovljen.

Stavba ima priključek na javno vodovodno omrežje in na elektroenergetsko omrežje.

Konstrukcija stavbe je kamnita. Glede na njeno starost in glede na ugotovitve ob ogledu izvedenec menim, da konstrukcija stavbe ni potresno varna in da stavba ni grajena v skladu z minimalnimi standardi za stanovanjsko gradnjo.

Iz uradnih evidenc GURS je razvidno, da znaša neto tlorisna površina stavbe 114 m<sup>2</sup>,

**N = 114,00 m<sup>2</sup>.**





### 3. UGOTAVLJANJE TRŽNE VREDNOSTI OCENJEVANE NEPREMIČNINE

#### 3.1. Uporabljena metoda in postopek cenitve

Predmet ocenjevanja je stavba št. 704 na parceli št. \*248.

Pri postopku cenitve je bila uporabljena metoda primerljivih realiziranih prodaj. Metoda primerljivih prodaj temelji na statistiki dejansko realiziranih prodaj primerljivih nepremičnin.

#### 3.2. Prilagoditve v postopku cenitve

**PRILAGODITEV 1:** upoštevanje karakteristike lokacije nepremičnine zajema prilagoditve:

- primerjava položaja nepremičnine v širšem prostoru - primestna naselja, podeželje z urejeno ali z delno urejeno komunalno infrastrukturo, podeželje z neurejeno komunalno infrastrukturo, kakovost lokacije,
- primerjava položaja nepremičnine v sistemu pozidave,
- primerjava urejenosti lokacij glede na dostopnost, glede na standard urbanega urejanja.

**PRILAGODITEV 2:** upoštevanje karakteristike funkcionalnosti in stanja nepremičnine v prostoru

- kakovost stavbnega zemljišča v pogledu tehničnih pogojev izvedbe načrtovane investicije
- prostorski pogoji zemljišča v pogledu možnosti izvedbe načrtovane investicije na zemljišču

#### 3.3. Preglednica realiziranih prodaj primerljivih nepremičnin

	OPIS PRODANIH NEPREMIČNIN-STANOVANJSKIH HIŠ	neto m <sup>2</sup>	realizirana cena eur	realiz. eur/m <sup>2</sup>	prilagoditev -1-	prilagoditev -2-	primerljiva vrednost
1	ZG. ŠKOFIJE, stanovanjska hiša zgrajena leta 1990, prodana januarja 2022	94	77.000	820	- 20 %	+ 20 %	820
2	POBEGI, stanovanjska hiša, zgrajena leta 1900, prodana marca 2022	148	150.000	1.015	- 20 %	+ 10 %	915
3	KUBED, stanovanjska hiša zgrajena leta 1900, prodana junija 2022	78	80.000	1.026	- 10 %	+ 10 %	1.026
4	GABROVICA, stanovanjska hiša zgrajena leta 1945, prodana avgusta 2022	140	120.000	857	- 0 %	+ 0 %	857
5	ČEŽARJI, stanovanjska hiša zgrajena leta 1926, prodana decembra 2022	192	215.000	1.198	- 20 %	+ 10 %	1.078
<b>Povprečna, prilagojena cena za ocenjevano nepremičnino eur/m<sup>2</sup></b>							<b>940</b>

#### 3.4. Izračun tržne vrednosti ocenjevane nepremičnine

Na podlagi zgoraj predstavljene analize, ki temelji na podatkih o dejansko realiziranih prodajah, pri tem je bila izvedena tudi prilagoditev glede na kriterije: lokacija, funkcionalnost in stanje nepremičnine, znaša izračunana povprečna tržna vrednost ocenjevane nepremičnine, to je stavbe št. 704, vključno s pripadajočim stavbnim zemljiščem, ki ga tvori parcela št. \*248, **C<sub>1</sub> = 940 eur / m<sup>2</sup>.**

Ob upoštevanju neto tlorisne površine stavbe št. 704, ki znaša 114,00 m<sup>2</sup>, znaša izračunana najverjetnejša tržna vrednost ocenjevane nepremičnine na dan cenitve, to je stavbe št. 704, k.o. 2612 Sveti Anton, vključno s pripadajočim stavbnim zemljiščem, ki ga tvori parc. št. \*248 k.o. 2612 Sveti Anton:

$C = 114,00 \text{ m}^2 \times 940 \text{ eur/m}^2 = 107.160 \text{ eur}$ , oziroma v zaokroženi vrednosti 107.000 eur,

**C = 107.000 eur.**

Navedena vrednost je veljavna na dan november 2023.

Koper, november 2023

Sodni izvedenec in cenilec  
**Franc PLAZAR**, univ.dipl.ing.gradb.





## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2612 SVETI ANTON številka parcele \*248



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak:

- Parcelna meja  
Meja parcelnega dela  
Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 26.09.2023

Vir podatkov:

Geodetska uprava Republike Slovenije<sup>4</sup>

Transakcijska številka:

1101373184047

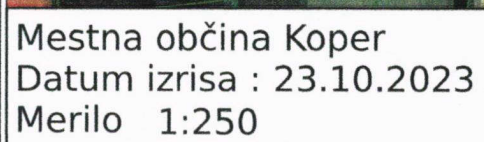
Izris pripravi/-a:

Franc Plazar

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini podatkov iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije









REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 26.9.2023 - 10:24:55

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2612 \*248  
**katastrska občina** 2612 SVETI ANTON **parcela** \*248 (ID 2182032)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 6762885  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 2706951\*\*\*\*\*  
osebno ime: Vera Vukadinović  
naslov: Potok 009, 6276 Pobegi

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19577895	14.08.2018 09:29:56	401 - vknjižena hipoteka
20151957	26.03.2019 11:32:08	402 - vknjižena maksimalna hipoteka

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 19577895  
**čas začetka učinkovanja** 14.08.2018 09:29:56  
**vrsta pravice / zaznambe** 401 - vknjižena hipoteka  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 2612 SVETI ANTON **parcela** \*248 (ID 2182032)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
**terjatev:** 100.000,00 EUR  
**valorizacija** -  
**obresti** fiksna obrestna mera v višini 5,00 % letno  
**tip dospelosti** 1 - določen dan  
**datum dospelosti** 25.07.2023  
**dodatni opis:**  
na podlagi Kreditne pogodbe številka LD1821900021 z dne 14.08.2018 s klavzulo izvršljivosti  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5860571000  
firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana  
naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana  
**zveza - ID osnovnega položaja:** 6762885

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19577896	14.08.2018 09:29:56	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

23114575	14.08.2018 09:29:56	712 - zaznamba izvršbe
21369532	14.08.2018 09:29:56	712 - zaznamba izvršbe
21041933	26.03.2019 11:32:08	712 - zaznamba izvršbe

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	19577896
<b>čas začetka učinkovanja</b>	14.08.2018 09:29:56
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
dodatni opis:	ZAZNAMUJE SE NEPOSREDNA IZVRŠLJIVOST notarskega zapisa notarja FERLIGOJ Drava iz Kopra, opravilna številka SV 979/18 z dne 14.08.2018

<b>ID pravice / zaznambe</b>	23114575
<b>čas začetka učinkovanja</b>	14.08.2018 09:29:56
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	712 - zaznamba izvršbe
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče v Kopru
opr. št. postopka	I 197/2021
dodatni opis:	Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Kopru opr.št. I 197/2021, z dne 28.3.2023 in na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kopru, opr.št. I 278/2020 z dne 25.9.2020. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.
	Zaznamba izvršbe se vpiše samo pri nepremičnini z ID znakom 2612 k.o. Sveti Anton, parc.št. *248.

<b>ID pravice / zaznambe</b>	21369532
<b>čas začetka učinkovanja</b>	14.08.2018 09:29:56
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	712 - zaznamba izvršbe
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče v Kopru
opr. št. postopka	I 278/2020
dodatni opis:	Dopolne se zaznambo izvršbe opr.št. I 278/2020 s sledečo vsebino:
	Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kopru opr.št. I 278/2020, z dne 25.9.2020 in popravnega sklepa z dne 8.12.2020, opr.št. I 278/2020.
	Zaznamba izvršbe se nanaša samo na parc.št. : 3015, 3016/1, 3017/1, 3029, 3108 in 3690, vse k.o. 2612 Sveti Anton.
	Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.

<b>ID pravice / zaznambe</b>	21041933
<b>čas začetka učinkovanja</b>	26.03.2019 11:32:08
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	712 - zaznamba izvršbe
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče v Kopru
opr. št. postopka	I 278/2020
dodatni opis:	Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kopru opr.št. I 278/2020, z dne 25.9.2020. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.

<b>ID pravice / zaznambe</b>	20151957
<b>čas začetka učinkovanja</b>	26.03.2019 11:32:08
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	402 - vknjižena maksimalna hipoteka
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 2612 SVETI ANTON parcela *248 (ID 2182032)
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
terjatev:	100.000,00 EUR
obresti	-
tip dospelosti	2 - do odpoklica
dodatni opis:	VKNJIŽI SE MAKSIMALNA HIPOTEKA za zavarovanje denarne terjatve v maksimalnem znesku 100.000,00 EUR, ki vključuje glavnico, obresti, zamudne obresti, druge pripadke ter vse stroške in nadomestila v zvezi s hipoteko in z izterjavo, s končnim rokom vračila na odpoklic in ostalimi pogoji vračila, kot izhaja iz Pogodbe o zastavi nepremičnin z dne 19.03.2019 in iz notarskega zapisa Sporazuma o ustanovitvi hipoteke po členu 142





Stvarnopravnega zakonika notarke FERLIGOJ Nine iz Kopra, opravilna številka SV 321/19 z dne 26.03.2019  
**imetnik:**

1. matična številka: 5860580000  
firma / naziv: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d.  
naslov: Ulica Vita Kraigherja 004, 2000 Maribor

**zveza - ID osnovnega položaja:**

6762885

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22505024	26.03.2019 11:32:08	712 - zaznamba izvršbe
20186594	26.03.2019 11:40:48	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
21852015	22.04.2021 16:02:40	704 - zaznamba hipotekarne tožbe

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

**ID pravice / zaznambe** 22505024  
**čas začetka učinkovanja** 26.03.2019 11:32:08  
**vrsta pravice / zaznambe** 712 - zaznamba izvršbe  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Kopru  
opr. št. postopka I 82/2022  
dodatni opis:  
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kopru opr.št. I 82/2022 z dne 4.4.2022. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.

**ID pravice / zaznambe** 20186594  
**čas začetka učinkovanja** 26.03.2019 11:40:48  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
dodatni opis:  
Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarke FERLIGOJ Nine iz Kopra, opravilna številka SV 321/19 z dne 26.03.2019 za zavarovanje denarne terjatve v višini 61.000,00 EUR glavnice s pripadki, z obrestno mero 4,50% nominalna, letna, nespremenljiva, z zapadlostjo 04.12.2019, vse kot izhaja iz Pogodbe o kontokorentnem kreditu na transakcijskem računu številka 13882 z dne 07.12.2018 s klavzulo izvršljivosti

**ID pravice / zaznambe** 21852015  
**čas začetka učinkovanja** 22.04.2021 16:02:40  
**vrsta pravice / zaznambe** 704 - zaznamba hipotekarne tožbe  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
organ, ki vodi postopek Okrožno sodišče v Kopru  
opr. št. postopka P 42/2021  
dodatni opis:  
Zaznamba hipotekarne tožbe zaradi priznanja upravičenosti zahtevati poplačilo zavarovane terjatve iz zastavljenih nepremičnin in dopustiti plačilo zavarovane terjatve z izvršbo na zastavljene nepremičnine (pct. 59.116,00 EUR).



Odjava | Portal prostor

**PROSTOR** PROSTORSKI PORTAL RS

Javni dostop, arhiv na dan 31.3.2020



napredno iskanje

Šifra katastrske občine

2612

Ime katastrske občine

SVETI ANTON

Številka parcele

\*248

Številka stavbe

Številka dela stavbe

Številka stanovanja / poslovnega prostora

Gočina

Nasolje

Ulica

Hrta številka in dodatek

Išči

Počisti polja

&gt;&gt; Splošna stran

&gt;&gt; Tiskati

**OPOZORILO:** Prikazani so arhivski podatki o nepremičninah, veljavni na dan 31.3.2020. Posledično nove parcele ali deli stavb, ki so nastali po tem datumu niso dostopni. Zадnje stanje podatkov je na voljo [tukaj](#).



## Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine
2612 SVETI ANTON	*248	72	NE	0,00	

Legenda podatkov: ☒ Register nepremičnin ☐ Zemljiški kataster

## Podrobni podatki o parceli

## Katastrska občina 2612 Številka parcele \*248

POVRŠINA PARCELE (M2)		72
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)	
Pozidano zemljišče	72	
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)	
območja stavbnih zemljišč	72	
RABE ZEMLJIŠČ	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)	ŠTEVILKA STAVBE, KI STOJI NA PARCELI
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED 2006	*72	704

\* Znak zvezdica (\*) pred površino zemljišča pod stavbo pomeni, da je površina ocenjena

## Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				



## Stavbe

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Vrednost nepremičnine
2612 SVETI ANTON	704	NE	1	





Odjava | Portal prostor

Javni dostop, arhiv na dan 31.3.2020



## napredno iskanje

Šifra katastrske občine

2612

Ime katastrske občine

SVETI ANTON

Številka parcele

Številka stavbe

704

Številka dela stavbe

Številka stanovanja / poslovnega prostora

Občina

Naselje

Ulica

Hišna številka in dodatek

Išči

Počisti polja

&gt;&gt; Splošno iskanje

&gt;&gt; Pomoč



## Stavbe

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Vrednost nepremičnine	
2612 SVETI ANTON	704	NE	1	€	↗

Legenda podatkov: ☒ Register nepremičnin ☐ Kataster stavb ☐ Zbirni kataster GJI ☐ Drugi upravljavci

## Katastrska občina 2612 številka stavbe 704

## Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE		Sv. Anton, Potok 9
DEJANSKA RABA STAVBE		STANOVANJSKA
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
2612 SVETI ANTON	*248	*72
ŠTEVILO ETAŽ	2	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	3,7	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1900	
ŠTEVILO STANOVANJ	1	
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0	
TIP STAVBE	1 - samostoječa	
LETO OBNOVE STREHE	-	
LETO OBNOVE FASADE	-	
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	3 - kamen	
VRSTA OGREVANJA	2 - centralno ogrevanje	
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Da	
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Da	
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Ne	
PRIKLJUČEK NA OMREŽJE ZA KABELSKO TV	Ne	
VPLIVNO OBMOČJE	-	

## Podatki o širokopasovnem internetu

OPERATER	OMOGOČENA ZMOGLJIVOST
TELEKOM SLOVENIJE, d.d.	100 Mb/s

## Podatki o energetske izkaznici

Ni podatkov o energetske izkaznici stavbe!

## Seznam delov stavbe ↗

ŠTEVILKA DELA STAVBE	ŠTEVILKA STANOVANJA ALI POSLOVNEGA PROSTORA	DEJANSKA RABA DELA STAVBE	KATASTRSKI VPIS	VREDNOST NEPREMIČNINE	
1	-	Stanovanje v samostoječi stavbi z enim stanovanjem	NE	€	↗

Legenda podatkov: ☒ Register nepremičnin ☐ Kataster stavb ☐ Drugi upravljavci

## Katastrska občina 2612 številka stavbe 704 številka dela stavbe 1

## Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	Sv. Anton, Potok 9
KATASTRSKI VPIS	Ne
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Stanovanje v samostoječi stavbi z enim stanovanjem
NOVA DEJANSKA RABA DELA STAVBE	-
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	71,3
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	114,0
ŠTEVILKA ETAŽE	1
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	2 - pritličje
ŠTEVILKA NADSTROPJA	-
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	Ne
DVE ALI VEČ ETAŽ	Da



Išči Počisti polja

>> Splošno iskanje

>> Pomoč

ŠTEVILO ETAŽ	2
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1
VIŠINA STAVBE (M)	3,7
LETO IZGRADNJE STAVBE	1900
ŠTEVILO STANOVANJ	1
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0
TIP STAVBE	1 - samostoječa
LETO OBNOVE STREHE	-
LETO OBNOVE FASADE	-
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	3 - kamen
VRSTA OGREVANJA	2 - centralno ogrevanje
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Ne
PRIKLJUČEK NA OMREŽJE ZA KABLSKO TV	Ne
VPLIVNO OBMOČJE	-

#### Podatki o širokopasovnem internetu

OPERATER	OMOGOČENA ZMOGLJIVOST
TELEKOM SLOVENIJE, d.d.	100 Mb/s

#### Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici stavbe!

#### Seznam delov stavbe ↗

ŠTEVILKA DELA STAVBE	ŠTEVILKA STANOVANJA ALI POSLOVNEGA PROSTORA	DEJANSKA RABA DELA STAVBE	KATASTRSKI VPIS	VREDNOST NEPREMIČNINE	
1	-	Stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem	NE	€	↗

Legenda podatkov: ☒ Register nepremičnin ☐ Kataster stavb ☐ Drugi upravljavci

Katastrska občina 2612 številka stavbe 704 številka dela stavbe 1

#### Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	Sv. Anton, Potok 9
KATASTRSKI VPIS	Ne
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem
NOVA DEJANSKA RABA DELA STAVBE	-
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	71,3
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	114,0
ŠTEVILKA ETAŽE	1
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	2 - pritličje
ŠTEVILKA NADSTROPJA	-
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-
DVIGALO	Ne
DVE ALI VEČ ETAŽ	Da
KLIMA	Ne
KUHINJA	Da
KOPALNICA	Da
STRANIŠČE	Da
ŠTEVILO SOB	3
POČITNIŠKI NAMEN STANOVANJA	Ne
OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI	Ne
ŠTEVILO SOB ZA OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI	-
POVRŠINA NAMENJENA ZA OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI	-

#### Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
nerazporejen prostor	*42,70
bivalni prostor	71,30

\* Na delu stavbe je razlika med skupno površino dela stavbe in seštevkom prostorov. Podatke uredite na najbližji Območni geodetski upravi ali Geodetski pisarni. S seboj imejte podatke o površinah posameznih prostorov.

#### Parkirni prostor

VRSTA PARKIRNEGA PROSTORA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
4 - Parkirno mesto ni zagotovljeno	-

#### Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici dela stavbe!

#### Podatki o lastnikih in upravljavcih ↗