VS0146886994

OKRAJNO SODIŠČE V ŠKOFJI LOKI
PREJETO
15.05. 2023

IZVRŠILNA ZADEVA I 163/2019

CENITEV VREDNOSTI NEPREMIČNINE

STAVBA. ŠT. 312 , DEL ŠT.63, K.O. 2029 – STARI DVOR

FRANKOVO NASELJE 68, 4220 ŠKOFJA LOKA

I 163/2019

NAROČNIK:

OKRAJNO SODIŠČE V ŠKOFJI LOKI
PARTIZANSKA CESTA 1 A
4220 ŠKOFJA LOKA

NALOGA:

OCENITI VREDNOST NEPREMIČNINE STANOVANJA, POSAMEZNI DEL ŠT.63 V STAVBI 312 K.O. 2029 STARI DVOR, FRANKOVO NASELJE 68, 4220 ŠKOFJA LOKA
NA DAN 20.04.2023.

NAROČILO: APRIL 2023

IZVAJALEC: MIROSLAV PUSTOVRH ing.
Sodni in s certifikatom Agencije RS cenilec
Nepremičnin in premičnin

SODNI CENILEC ZA GRADBENIŠTVO - GRADBENI OBJEKTI, STAVBNA ZEMLJIŠČA
MIROSLAV PUSTOVRH
Jesenova 97
KRANJ

DATUM IZDELAVE: MAJ 2023

I 163/2019

IZJAVA O SKLADNOSTI

Podpisani Miroslav Pustovrh ing. dajem v skladu z MSOV izjavo o skladnosti s katero potrjujem, da:

- so navedbe dejstev, predstavljenih v poročilu pravilne in sicer po najboljši vesti, znanju in izkustvih ocenjevalca vrednosti;
- prikazane analize, mnenja in sklepi so v tem poročilu omejeni samo s predpostavkami in omejitvenimi pogoji, navedenimi v tem poročilu pri čemer poudarjam , da so to nepristranske analize , mnenja in sklepi avtorja poročila.
- nimam sedanjih oziroma prihodnjih interesov v posesti, ki je predmet tega poročila in nimam osebnih interesov in nisem pristranski glede oseb,(fizičnih in pravnih), katerih se ocena vrednosti tiče;
- plačilo za mojo storitev v zvezi z oceno vrednosti ni vezano na vnaprej določeno vrednost predmeta ocenjevanja vrednosti, ki bi bila ugodna za naročnika ali na velikost ocenjene vrednosti ali pojava kakršnega koli dogodka , povezanega s tako obliko dogovora;
- cenilec sem pri izvajanju naloge upošteval etične in strokovne zahteve kodeksa vedenja v sklopu MSOV in Slovenskih poslovno finačnih standardov.
- so v poročilu prikazani podatki in informacije preverjeni v skladu z možnostmi ter prikazani in uporabljeni v dobri veri, pri čemer verjamem in zaupam v njihovo točnost;
- so prikazane moje osebne analize, mnenja in sklepi omejeni samo s predpostavkami in omejevalnimi okoliščinami, opisani v tem poročilu;
- sem opravil osebni pregled premoženja- nepremičnine dne 20.04.2023.

Miroslav Pustovrh ing.

SODNI CENILEC ZA GRADBENIŠKI OBJEKT, STAVBNA ZEMLJIŠČA
MIROSLAV PUSTOVRH
Ješetova 9/
KRANJ

1. DOKAZILA O STROKOVNI USPOSOBLJENOSTI

- sodno zapriseženi cenilec za področje gradbeništva-gradbeni objekti, stavbna zemljišča (št. Su 20/90 z dne 15/2 1990; št. 165-04-845/00 z dne 24.03.2004),
- sodno zapriseženi cenilec za področje premičnin – stroji in oprema - kovinska in nekovinska predelovalna oprema, stroji in naprave (št. Su 20/90 z dne 15/2 1990; št. 165-04-845/00 z dne 24.03.2004),
- cenilec s certifikartom za cenilca nepremičnin Agencije RS za prestruktuiranje in privatizacijo ter opravljenimi vsemi izpiti ameriškega društva ocenjevalcev ASA (22. 01. 1993)
- cenilec s certifikartom za cenilca strojev in opreme Agencije RS za prestruktuiranje in privatizacijo ter opravljenimi vsemi izpiti ameriškega društva ocenjevalcev ASA (10. 05. 1993)
- cenilec s certifikartom regionalnega centra za privatizacijo C.E.E.P.N. za potrebe bank in finančnih organizacij (08. 07. 1996).
- Imetnik licence borznega posrednika nepremičnin (Slovenska borza nepremičnin št.28 z dne 30.06.1995)
- Član združenja SICGRAS društva cenilcev in izvedencev za gradbeno stroko z licenco št.gr.168 cenilec stvarnega premoženja nepremičnin.

2. PREDMET NALOGE

Predmet naloge po sklepu Okrajnega sodišča v Škofji Loki za opr.št. I 163/2019 v izvršilni zadevi je cenitev 1/2 stanovanja nepremičnine dela stavbe 63, v objektu 312, k.o. 2029 – Stari Dvor po sklepu z dne 09.12.2020.

Lastnika nepremičnine sta: Damijan Hafner, Maksima Brankoviča 48/a, RS 11273 Batajnica, Srbija v deležu ½ .
Marina Jozić, Frankovo naselje 68, 4220 Škofja Loka v deležu ½.

Solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini je 740/39359 za del stavbe 63.

3. NAMEN

Namen cenitve je, da se za nepremičnino oceni tržna vrednost v postopku izvršilne zadeve.

Ocenjeni znesek, za katerega naj bi si voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala premoženje na datum ocenjevanja vrednosti v transakciji med nepovezanima in neodvisnima strankama po ustreznem trženju, pri kateri sta stranki delovali seznanjeno, previdno in brez prisile.

4. OBSEG NALOGE

Cenitev obsega nepremičnino- 1/2 stanovanja dela stavbe 63, v objektu 312, k.o. 2029 – Stari Dvor, Frankovo naselje 68, 4220 Škofja Loka.

5. DATUM CENITVE

Datum cenitve je 20.04.2023.

6. OGLED NEPREMIČNINE

Ogled nepremičnine sem razpisal za 20. 04. 2023 ob 16 uri. Ob razpisanem času vabljenih ni bilo. Pozvonil sem na tipko stanovanja Hafner – Jozič. Oglasila se j hčerka, ki mi je dala telefonsko številko od mame Marine Jozič katero sem poklical še ist dan in je dejala , da ogleda stanovanja ne bo dovolila. Dne 25.04.2023 me je klical Damnjan Hafner da bo slikal stanovanje in le te poslal. Slike sem prejel 8.5.2023 . Ogled zunanjosti objekta je bil končan ob 16 uri 30 min.

7. PREDPOSTAVKE IN OMEJITVENI POGOJI

Cenitev je izdelana na naslednjih predpostavkah in omejitvah:

- za podatke, ki so jih priskrbele tretje osebe; informacije, ocene in mnenja vsebovana v tem poročilu so črpana iz virov, za katere se ocenjuje, da so zanesljivi, ter s tem v zvezi ne prevzema nobenih odgovornosti,
- predpostavlja se, da gre za odgovorno lastništvo in odgovorno upravljanje nepremičnine , ki je predmet ocenjevanja,
- nepremičnina je ovrednotena kot prosta oseb, stvari in bremen, razen , če ni drugače navedeno,
- ocena vrednosti temelji na ocenjevalcu znanih informacijah v času sestavitve poročila,
- načrti, skice in slikovni material so priloženi le zato , da si bralec lažje predstavlja predmet vrednotenja.
- informacije, ocene in mnenja , ki jih vsebuje to poročilo
- posredovanje tega poročila ali kopije ne nosi pravice za objavo celotnega poročila ali dela, niti pravice do uporabe poročila kogarkoli, razen naročnika brez predhodne pisne privolitve ocenjevalca in v vsakem primeru na pravilen in popoln način,
- cenilno poročilo in njegovi deli ne smejo biti uporabljeni izven tega kompleksa.
- ocena vrednosti velja le za v poročilo za navedeni namen uporabe in datum vrednotenja. Ocena vrednosti ne predstavlja nasveta v zvezi z investiranjem in se zato tudi ne sme smatrati kot taka.
- predstavlja se, da zemljišče ali zgradbe ne vsebujejo nikakršnih škodljivih materialov. Ocenjevalec ni kvalificiran, da takšne materiale, ki so skriti v zgradbi ali pod zemljo odkrije.
- razpolaganje s poročilom ali kopijo le-tega, ne daje pravice njegove javne objave.

- ocenjevalec ni dolžan spreminjati ali aktualizirati tega poročila, če nastopijo drugačne okoliščine od tistih, ki so veljale na dan ocenjevanja, če to ni posebej dogovorjeno. Ocenjevalec ni dolžan nastopati kot priča v sodnih postopkih.
- ocenjevane vrednosti so podane v neto zneskih, davek na promet nepremičnin ali DDV niso upoštevana.
- izvajalec s sklenitvijo te pogodbe na naročnika prenaša materialne avtorske pravice v obsegu, da lahko naročnik poročilo uporabi za namen za katerega je pripravo poročila naročil.
- veljajo samo izvirno podpisani izvodi cenitvenega poročila – informacije,
- predvideva se, da so vsa zahtevana potrdila, soglasja in druga upravna pooblastila bila pridobljena, oziroma jih je mogoče pridobiti ali obnoviti.
- poročilo o oceni vrednosti ni dokument , ki bi ga moral naročnik oziroma lastnik nepremičnine obvezno upoštevati. Prav tako ga ne obvezuje k sklenitvi kupoprodajne pogodbe za ceno , ki bi bila identična z ocenjevalno vrednostjo . dejanska cena , ki bo dosežena v prodaji , lahko odstopa od ocenjene tržne vrednosti zaradi različnih vzrokov.
- zemljiškoknjižni izpiski in ostali dokumenti prikazujejo stanje na dan izdaje dokumenta.

8. METODOLOGIJA CENITVE IN STANDARDI

V konkretnem primeru je oceniti tržno vrednost nepremičnine.

Tržna vrednost je opredeljena kot:
ocenjeni znesek, za katerega naj bi si voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala premoženje na datum ocenjevanja vrednosti v transakciji med nepovezanima in neodvisnima strankama po ustreznem trženju, pri kateri sta stranki delovali seznanjeno, previdno in brez prisile.

Na tržnih primerjavah zasnovano ocenjevanje vrednosti običajno vključuje en način ali več načinov ocenjevanja vrednosti z uporabo ekonomskega načela nadomestitve skupaj s podatki, dobljenimi na trgu. To načelo določa, da preudarna oseba ne bi plačala za blago ali storitev več, kot znaša nabavna vrednost enako ustreznega nadomestnega blaga ali storitve, brez zapletenega dejavnika časa, velikega tveganja ali neprijetnosti. Nižja nabavna vrednost najboljše druge možnosti, če gre za nadomestek ali original, predstavlja podlago za tržno vrednost.

Na tržnih primerjavah zasnovani načini ocenjevanja vrednosti vključujejo:

1. Način tržnih primerjav – Ta primerjalni način upošteva prodajo podobnega ali nadomestnega premoženja in ustrezne podatke o trgu ter s postopki primerjanja ugotavlja oceno vrednosti. Na splošno pa se premoženje, ki se ocenjuje (premoženje, ki je predmet ocenjevanja vrednosti), primerja s prodajo podobnega premoženja, ki je bila opravljena na trgu. Lahko se upoštevajo tudi popisi in ponudbe.

2.Na donosu zasnovan način – Ta primerjalni način upošteva podatke o prihodkih in odhodkih, povezanih s premoženjem, ki se ocenjuje, in oceni vrednost s postopkom kapitalizacije.Kapitalizacija povezuje donos (običajno čisti donos) in določeno vrsto

vrednosti s pretvorbo zneska donosa v oceno vrednosti. Ta postopek lahko upošteva neposredna razmerja (mere kapitalizacije), mere donosa ali diskontne mere (ki izražajo mere donosa naložbe) ali oboje. Na splošno načelo nadomestitve zahteva, da tok prihodkov, ki daje najvišje donose ob dani ravni tveganja, vodi do najverjetnejše vrednosti.
Nakazuje vrednost s pretvorbo prihodnjih denarnih tokov v sedanjo vrednost kapitala.

3. Nabavnovrednostni način – Ta primerjalni način upošteva možnost, da je kot nadomestek za nakup danega premoženja možno kupiti moderno enakovredno sredstvo, ki bo zagotavljalo enako koristnost. Pri nepremičnini bi bil to strošek nakupa enakovrednega zemljišča in izgradnja enakovredne nove sestave. Razen če niso vključeni neprimeren čas, neprijetnosti in tveganje, cena, ki bi jo plačal kupec za sredstvo, ki je predmet ocenjevanja vrednosti, ne bi presegala nabavne vrednosti modernega enakovrednega sredstva. Pogosto sredstvo, ki je predmet ocenjevanja vrednosti, zaradi starosti ali zastarelosti ne bo upravičilo nabavne vrednosti modernega enakovrednega sredstva. Zato je treba nadomestitveno vrednost prilagoditi z zmanjšanjem

   Nakazuje vrednost z uporabo ekonomskega načela, da kupec za sredstvo ne bo plačal več, kot je cena za pridobitev sredstva enake koristnosti z nakupom ali gradnjo oziroma izdelavo.

Uporabljeni način

Na podlagi zgoraj navedenega se odločim, da ocenim tržno vrednost nepremičnine po načinu tržnih primerjav po podatkih prodaj iz portala Trgoskop in ponudb nepremičninskih podjetij.

PRI IZVEDBI OCENJEVANJA VREDNOSTI SEM IZVEDEL NASLEDNJE

- Pregledal sem dokumente in informacije v zvezi z obravnavano nepremičnino(tako javne informacije kot tudi aktualne informacije naročnika).
- Proučil sem omejitve, ki se nanašajo na nepremičninske pravice za obravnavano nepremičnino.

ZBRAL, PREVERIL, ANALIZIRAL IN VSKLADIL SEM :

- Ustrezno ugotovljene primerljive podatke o transakcijah, ki so primernejša za ocenjevanje vrednosti predmetne nepremičnine.
- Primerljive podatke o poslovnih odhodkih, stopnji nezasedenosti in neizterljivosti najemnin, ki so uporabne pri ocenjevanju predmetne nepremičnine.
- Primerljive podatke, ki so uporabni za izračun in oceno stopnje kapitalizacij.
- Primerljive podatke o stroških, ki so primerni za oceno stroškov zgraditve novega objekta oziroma izboljšave
- Za ocenjevanje razlike med stroški novega objekta in izboljšave ter njihovo sedanjo vrednostjo.
- Pregledal sem stanje na trgu nepremičnin v Sloveniji, ter v regiji in občini , kjer se nahaja predmetna nepremičnina.
- Upošteval sem Hiearhijo standardov ocenjevanja vrednosti.

9. VIRI PODATKOV

Pri cenitvi upoštevam:

- Redne izpise iz zemljiške knjige z dne 08.04.2023.
- Podatke od Geodetske uprave RS.
- podatki o prodajah iz evidence Trgoskopa in ponudbah nepremičninskih agencij na internetu.
- Publikacije (sekcije sodnih izvedencev in cenilcev –Sicgras) oz. Informatorjev združenja FIABCI.
- ugotovitve ob ogledu

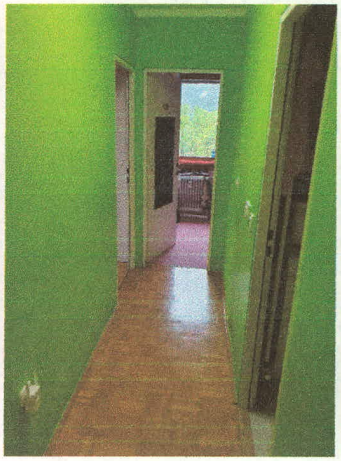
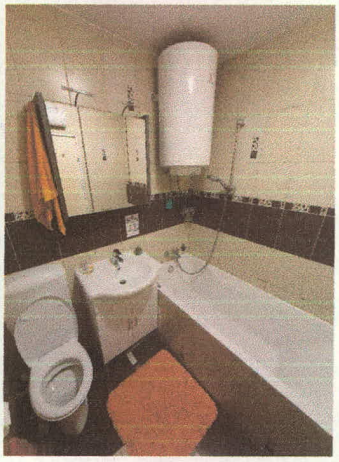
10. OPIS NEPREMIČNIN

Lokacija

Objekt v katerem je obravnavano stanovanje in zemljišče je locirano v naselju Frankovega naselja na vzhodu Škofje Loke. Dostop do objekta je iz asfaltirane ceste v naselju.
Opremljenost s komunalno opremo je z električno instalacijo, telefonsko instalacijo, vodovodno instalacijo, instalacijo plina ter s kanalizacijo odvoda meteornih ter fekalnih voda, asfaltirano cesto in javno razsvetljavo.
Objekti javne infrastrukture so na območju Škofje Loke.

Objekt in stanovanje

Objekt je več stanovanjski 11 etažen, ki je podkleten, pritličen in z 9 nadstropji. Konstrukcija objekta je iz nosilnih masivnih sten in medetažnih konstrukcij. Fasada je toplotno izolirana z zaključnim slojem ometa. Podstavek je barvan. Okna v stanovanju so so zastekljena z izolacijskim steklom in so opremljena z žaluzijami. Vrata v stanovanju so lesena furnirana v kovinskih barvanih podbojih.
Stene in stropi so fino ometane ; stropi so glajeni in slikani. Stene sanitarnega prostora so obložene s keramiko do stropa in v kuhinji pas med kuhinjskimi elementi z enako oblogo kot pult.
Tlaki v stanovanja so iz lakiranega lamelnega parketa, keramike in tekstilne ogloge. Tlak v prostorih kleti je zalikan beton.
Ogrevanje stanovanja je toplovodno z radiatorji. Ogrevanje tople vode je z električnimi grelniki
Opremljenost je z instalacijo elektrike za vtičnice in razsvetljavo. V stanovanju je telefonski priključek, priključek na skupinsko anteno in kabelsko TV. Objekt je opremljen z dvema dvigaloma.
V stanovanje je dvosobno s kabinetom v III nadstropju in shrambo v kleti. zaprti balkon in shramba v kleti. Neto površina stanovanja je 74,00 m2 , odtega klet – shramba 3,3 m2 in balkon 4,70 m2.
Zunanja ureditev obsega površine urejene v asfaltu za dovoz ter zelenice ob objektu.
Objekt je bil zgrajen leta 1985, obnovljeni je vhodni vetrolov s klicnim sistemom. V stanovanju je obnovljena kopalnica in kuhinja vključno s instalacijami.

11. POMEMBNI KAZALCI IN ANALIZA TRGA NEPREMIČNIN

V prvi polovici letošnjega leta se je na slovenskem nepremičninskem trgu število realiziranih tržnih prodaj stanovanjskih nepremičnin nekoliko zmanjšalo, cene pa so ponovno rekordno zrasle.

Število tržnih transakcij s stanovanjskimi nepremičninami se je v primerjavi z drugim polletjem 2021 zmanjšalo za 3 do 4 odstotke. Predvsem na račun manjšega števila transakcij s stanovanji v večstanovanjskih stavbah, medtem ko je ostalo število transakcij s stanovanjskimi hišami več ali manj na enaki ravni. Število transakcij s stanovanji je bilo manjše na vseh območjih države, razen na Obali.

Število kupoprodaj zemljišč za gradnjo stanovanjskih stavb je na ravni države upadlo že drugo polletje zapored, kar kaže, da se zaradi visokih cen zemljišč in rasti cen gradbenih materialov povpraševanje po zazidljivih zemljiščih počasi ohlaja.

Cene rabljenih stanovanj so se na ravni države v prvem polletju 2022 v primerjavi z drugim polletjem 2021 zvišale za 12 odstotkov, stanovanjskih hiš pa za 8 odstotkov, kar je pomenilo najvišjo polletno rast cen stanovanj in hiš od leta 2007, ko smo cene začeli sistematično spremljati. Rekordna rast cen stanovanjskih nepremičnin je bila predvsem posledica visoke rasti cen stanovanj v največjih mestih. V Mariboru, Celju in Kopru so cene stanovanj poskočile za okoli 15 odstotkov, v Kranju in Ljubljani pa za okoli 10 odstotkov. Na visoko rast cen stanovanjskih nepremičnin v prvi polovici leta so poleg razmeroma velikega

povpraševanja vplivali predvsem še vedno premajhna ponudba novogradenj, občutna rast gradbenih stroškov in visoke cene zemljišč za gradnjo.
Kaže sicer, da je slovenski nepremičninski trg že dosegel vrh nepremičninskega cikla in da prehaja v fazo upočasnitve oziroma ohlajanja trga. Glede na to, da se je v Ljubljani že v drugi polovici leta 2021 število realiziranih transakcij s stanovanji zmanjšalo za skoraj 20 odstotkov, in da je v prvi polovici letošnjega leta prišlo do upada števila transakcij s stanovanji na ravni države, ki ga potrjujejo tudi preliminarni podatki za zadnje tri mesece, je tudi v bodoče pričakovati postopno podaljševanje časa prodaje in nadaljnji upad prodaje stanovanj in hiš, na vseh območjih države. Še posebno, ker se bo zaradi visokih cen nepremičnin, nadaljnjega zviševanja obrestnih mer in dražitve stanovanjskih kreditov gotovo zmanjšalo tudi plačilno sposobno povpraševanje. V zadnjem času se že kažejo prvi znaki umirjanja cen stanovanj v največjih mestih. Ko pa bo ponudba novih stanovanj, ki so trenutno v gradnji, presegla plačilno sposobno povpraševanje in se bodo začele kopičiti zaloge neprodanih novih stanovanj, bodo začele padati tudi cene stanovanjskih nepremičnin.
S kakšnim tempom naj bi se število transakcij zmanjševalo ter kdaj in za koliko naj bi začele padati tudi cene pa seveda še ni mogoče napovedati.

Stanovanja v večstanovanjskih stavbah

Cene stanovanj so v prvem polletju 2022 dosegle novo rekordno raven, tako da se je srednja cena (mediana) rabljenega stanovanja v Sloveniji povzpela na 2.350 €/m2 .

Cene in lastnosti prodanih stanovanj na sekundarnem trgu na območju Kranja z okolico.

- Velikost vzorca 143
- Cena (€/m2) 25 precenti 2.440
- Cena (€/m2) mediana 2.940
- Cena (€/m2) 75 precenti 3.460
- Leto izgradnje 1975
- Uporabna površina m² 52

V zadnjih letih Kranj dosega eno najvišjih rasti cen stanovanj v Sloveniji, tako da so se cene stanovanj v Kranju praktično izenačile s tistimi v bližnji okolici Ljubljane. V prvi polovici letošnjega leta se je tako tudi srednja cena rabljenega stanovanja v Kranju z okolico (2.940 €/m2) povsem približala meji 3.000 €/m2. Cene stanovanj v Kranju so bile v povprečju 25 odstotkov nižje kot v glavnem mestu, večina stanovanj pa je bila prodana po ceni med 2.450 in 3.500 €/m2. Najvišjo pogodbeno ceno je v Kranju doseglo stanovanje v vzhodnem delu mesta z uporabno površino 120 kvadratnih metrov, ki je bilo prodano za malo več kot 580.000 evrov. Relativno najdražja pa je bila garsonjera v 40 let starem bloku, prodana za okoli 5.000 €/m2.

12. CENITEV

NAČIN TRŽNIH PRIMERJAV

Po pregledu prodaj na območju Občine Škofja Loka in na območju obravnavanega Frankovega naselja; v portalu Trgoskop sem izbral prodaje nepremičnine – stanovanja in ponudb na portalu nepremičnine . net , ki so navedene v nadaljevanju poročila.

Primerjave so izdelane med obravnavanim in primerljivim stanovanjem na segmentu neto površine stanovanja, letu izdelave, lokacije v objektu in vlaganj v stanovanje ali objekt.

primer 1

Vrednost nepremičnine izračunam na osnovi primerljive prodaje nepremičnine p.p 657669 z dne 17.05.2022.

Lokacija: Škofja Loka, Frankovo naselje 68 :neto površina stanovanja 43,60 m², prodajna cena 120.000 €.; leto gradnje 1985,leto obnova oken 2004. Dvigalo da.

Izračun prilagoditev:

Prodajna cena primerljive nepremičnine	120.000 €
razlika v neto površini 40,00 m² -69,00 m² =29,00m² x 3,000€/m² =	87.000 €
razlika v velkosti -10 %	-20.700 €
Vrednost obravnavanega stanovanja	186.300 €

primer 2

Vrednost nepremičnine izračunam na osnovi primerljive prodaje nepremičnine p.p 654878 z dne 11.05.2022.

Lokacija: Škofja Loka, Frankovo naselje 67 :neto površina stanovanja 59,00 m², prodajna cena 192.000 €.; leto gradnje 1992, obnova kopalnice kuhinje. Dvidalo da

Izračun prilagoditev:

Prodajna cena primerljive nepremičnine	192.000 €
razlika v neto površini 59,00 m² -69,00 m² =10,00m² x 3,254€/m² =	32.540 €
razlika v velkosti -5 %	-11.227 €
toplotna izolativnost -10 %	-21.331 €
razlika kratkotrajne komponenete 1.011 €/m²*69m²*0,20*7/40 =	-2.442 €
razlika dolgotrajne komponenete 1011 €/m²*69m²*0,55*7/100 =	-2.686 €
Vrednost obravnavanega stanovanja	186.854 €

primer 3

Vrednost nepremičnine izračunam na osnovi primerljive prodaje nepremičnine p.p670313 z dne 19.09.2022.

Lokacija: Škofja Loka, Frankovo naselje 64 :neto površina stanovanja 66,00 m², prodajna cena 144.000 €.; leto gradnje 1951, obnova kopalnice, kuhinje. 1992, fasade 2013 Dvigalo ne.

Izračun prilagoditev:

Prodajna cena primerljive nepremičnine	144.000 €
razlika v neto površini 59,00 m² -69,00 m² =10,00m² x 2.440€/m² =	24.400 €
toplotna izolativnost -10 % fasada	-8.420 €
razlika dolgotrajne komponenete 1011 €/m²*69m²*0,55*40/100 =	15.347 €
kvaliteta izdelava in funkcionalnost - dvigalo	5.260 €
potresna varnost+3 %	5.523 €
Vrednost obravnavanega stanovanja	186.110 €

Na osnovi primerljivih prodaj ocenjujem vrednost nepremičnine- dela stavbe 63 stanovanje, v objektu 312, k.o. 2029 – Stari Dvor, Frankovo naselje 68, 4220 Škofja Loka. na 186.000 €.

Vrednost ½ dela stavbe 63 v objektu 312, k.o. 2029 Stari Dvor Frankovo naselje 68, 4220 Škofja Loka. na 93.000 €.

13. ZAKLJUČEK

Tržna vrednost nepremičnine ½ stanovanja posamezni del št.63, v stavbi 312 K.O. 2029 Stari Dvor , Frankovo naselje 68, 4220 Škofja Loka. per.20.04.2023 je

93.000 €
Triindevetdesettisoč 00

Priloge:
zemljiškoknjižni izpiski
podatki o nepremičnini GURS

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.4.2023 - 14:55:21

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2029 101/24

katastrska občina 2029 STARI DVOR **parcela** 101/24 (ID 451881)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	10201345
vrsta osnovnega položaja:	106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini
delež:	1/1

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 (ID 5380258)

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.4.2023 - 14:56:25

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2029 101/32

katastrska občina 2029 STARI DVOR **parcela** 101/32 (ID 6713671)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22164858
vrsta osnovnega položaja: 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini
delež: 1/1
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 (ID 5380258)

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11066771	05.12.2007 07:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
13643979	15.04.2011 07:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
17511614	22.10.2015 14:29:07	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11066771
čas začetka učinkovanja 05.12.2007 07:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **parcela** 101/33 (ID 6713670)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 13/2007 21/02-052-1562/07-3, sekundarno optično kabelsko omrežje, z dne 16.10.2007se vknjiži služnostna pravica, ki zajema upravičenja:
terenske oglede investitorja in izvajalca in zakoličbo, prekop zemljišč, vgradnjo zaščitnih cevi in kablovoda v globini 0,8 m, širini 0,5 m in dolžini 380 m, opravljanje vseh potrebnih vzdrževalnih del, popravil in obnove v času funkcioniranja tega komunikacijskega omrežja,
odstranjevanje korenin in drugih naravnih ovir pri graditvi, vzdrževanju in obratovanju v korist imetnika pravice, za čas trajanja objektov in naprav.
imetnik:
1. matična številka: 5014018000
   firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
   naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
22164858

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13643979
čas začetka učinkovanja 15.04.2011 07:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **parcela** 101/36 (ID 6713674)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
tip trajanja 2 - nedoločen čas
dodatni opis:
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice št. 478-0038/2010, z dne 11.11.2010, vložene pod Dn.št. 1184/2011 se vknjiži služnostna pravica izgradnje 20 kV elektroenergetskega kablovoda, ki vključuje pravico dostopa do naprav za potrebe vzdrževanja in popravila elektroenergetskih naprav ter pravico odstranjevanja vej, korenin in drugih naravnih ovir pri vzdrževanju in popravilu, na trasi, ki je zarisana na skici, priloženi tej pogodbi, v korist imetnika pravice in njegovih pravnih naslednikov oz. vsakokratnega lastnika energetskih naprav.
imetnik:
1. matična številka: 5175348000
   firma / naziv: ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
   naslov: Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj

zveza - ID osnovnega položaja:
22164858

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 17511614
čas začetka učinkovanja 22.10.2015 14:29:07
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **parcela** 101/33 (ID 6713670)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice z dne 2.7.2015 se vknjiži služnostna pravica izgradnje elektroenergetskega kablovoda, v skupni dolžini 34 m, na trasi širine 0,4 m, globini najmanj 0,8 m, ki je določena s skico, priloženo tej pogodbi in ki zajema upravičenja: terenske oglede, izkop in montažo energetske opreme in materiala, na trasi kablovoda; dostop do naprav za potrebe vzdrževanja in popravila elektroenergetskega kablovoda; odstranjevanje vej, korenin in drugih naravnih ovir pri vzdrževanju in obratovanju elektroenergetskega kablovoda, v korist imetnika.
imetnik:
1. matična številka: 5175348000
   firma / naziv: ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
   naslov: Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj

zveza - ID osnovnega položaja:
22164858

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.4.2023 - 14:57:43

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2029 101/33

katastrska občina 2029 STARI DVOR **parcela** 101/33 (ID 6713670)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22164859
vrsta osnovnega položaja: 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini
delež: 1/1
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 (ID 5380258)

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11066771	05.12.2007 07:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
13643979	15.04.2011 07:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
17511614	22.10.2015 14:29:07	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11066771
čas začetka učinkovanja 05.12.2007 07:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **parcela** 101/33 (ID 6713670)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 13/2007 21/02-052-1562/07-3, sekundarno optično kabelsko omrežje, z dne 16.10.2007se vknjiži služnostna pravica, ki zajema upravičenja:
terenske oglede investitorja in izvajalca in zakoličbo, prekop zemljišč, vgradnjo zaščitnih cevi in kablovoda v globini 0,8 m, širini 0,5 m in dolžini 380 m, opravljanje vseh potrebnih vzdrževalnih del, popravil in obnove v času funkcioniranja tega komunikacijskega omrežja,
odstranjevanje korenin in drugih naravnih ovir pri graditvi, vzdrževanju in obratovanju v korist imetnika pravice, za čas trajanja objektov in naprav.
imetnik:
1. matična številka: 5014018000
   firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
   naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
22164859

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13643979
čas začetka učinkovanja 15.04.2011 07:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **parcela** 101/36 (ID 6713674)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
tip trajanja 2 - nedoločen čas
dodatni opis:
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice št. 478-0038/2010, z dne 11.11.2010, vložene pod Dn.št. 1184/2011 se vknjiži služnostna pravica izgradnje 20 kV elektroenergetskega kablovoda, ki vključuje pravico dostopa do naprav za potrebe vzdrževanja in popravila elektroenergetskih naprav ter pravico odstranjevanja vej, korenin in drugih naravnih ovir pri vzdrževanju in popravilu, na trasi, ki je zarisana na skici, priloženi tej pogodbi, v korist imetnika pravice in njegovih pravnih naslednikov oz. vsakokratnega lastnika energetskih naprav.
imetnik:
1. matična številka: 5175348000
   firma / naziv: ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
   naslov: Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj

zveza - ID osnovnega položaja:
22164859

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 17511614
čas začetka učinkovanja 22.10.2015 14:29:07
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **parcela** 101/33 (ID 6713670)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice z dne 2.7.2015 se vknjiži služnostna pravica izgradnje elektroenergetskega kablovoda, v skupni dolžini 34 m, na trasi širine 0,4 m, globini najmanj 0,8 m, ki je določena s skico, priloženo tej pogodbi in ki zajema upravičenja: terenske oglede, izkop in montažo energetske opreme in materiala, na trasi kablovoda; dostop do naprav za potrebe vzdrževanja in popravila elektroenergetskega kablovoda; odstranjevanje vej, korenin in drugih naravnih ovir pri vzdrževanju in obratovanju elektroenergetskega kablovoda, v korist imetnika.
imetnik:
1. matična številka: 5175348000
   firma / naziv: ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
   naslov: Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj

zveza - ID osnovnega položaja:
22164859

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.4.2023 - 14:58:46

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2029 101/34

katastrska občina 2029 STARI DVOR **parcela** 101/34 (ID 6713673)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22164860
vrsta osnovnega položaja: 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini
delež: 1/1
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 (ID 5380258)

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11066771	05.12.2007 07:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
13643979	15.04.2011 07:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
17511614	22.10.2015 14:29:07	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11066771
čas začetka učinkovanja 05.12.2007 07:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **parcela** 101/33 (ID 6713670)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 13/2007 21/02-052-1562/07-3, sekundarno optično kabelsko omrežje, z dne 16.10.2007se vknjiži služnostna pravica, ki zajema upravičenja:
terenske oglede investitorja in izvajalca in zakoličbo, prekop zemljišč, vgradnjo zaščitnih cevi in kablovoda v globini 0,8 m, širini 0,5 m in dolžini 380 m, opravljanje vseh potrebnih vzdrževalnih del, popravil in obnove v času funkcioniranja tega komunikacijskega omrežja,
odstranjevanje korenin in drugih naravnih ovir pri graditvi, vzdrževanju in obratovanju v korist imetnika pravice, za čas trajanja objektov in naprav.
imetnik:
1. matična številka: 5014018000
   firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
   naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
22164860

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13643979
čas začetka učinkovanja 15.04.2011 07:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **parcela** 101/36 (ID 6713674)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
tip trajanja 2 - nedoločen čas
dodatni opis:
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice št. 478-0038/2010, z dne 11.11.2010, vložene pod Dn.št. 1184/2011 se vknjiži služnostna pravica izgradnje 20 kV elektroenergetskega kablovoda, ki vključuje pravico dostopa do naprav za potrebe vzdrževanja in popravila elektroenergetskih naprav ter pravico odstranjevanja vej, korenin in drugih naravnih ovir pri vzdrževanju in popravilu, na trasi, ki je zarisana na skici, priloženi tej pogodbi, v korist imetnika pravice in njegovih pravnih naslednikov oz. vsakokratnega lastnika energetskih naprav.
imetnik:
1. matična številka: 5175348000
   firma / naziv: ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
   naslov: Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj

zveza - ID osnovnega položaja:
22164860

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 17511614
čas začetka učinkovanja 22.10.2015 14:29:07
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **parcela** 101/33 (ID 6713670)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice z dne 2.7.2015 se vknjiži služnostna pravica izgradnje elektroenergetskega kablovoda, v skupni dolžini 34 m, na trasi širine 0,4 m, globini najmanj 0,8 m, ki je določena s skico, priloženo tej pogodbi in ki zajema upravičenja: terenske oglede, izkop in montažo energetske opreme in materiala, na trasi kablovoda; dostop do naprav za potrebe vzdrževanja in popravila elektroenergetskega kablovoda; odstranjevanje vej, korenin in drugih naravnih ovir pri vzdrževanju in obratovanju elektroenergetskega kablovoda, v korist imetnika.
imetnik:
1. matična številka: 5175348000
   firma / naziv: ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
   naslov: Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj

zveza - ID osnovnega položaja:
22164860

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.4.2023 - 14:59:34

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2029 101/35

katastrska občina 2029 STARI DVOR **parcela** 101/35 (ID 6713672)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22164861
vrsta osnovnega položaja: 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini
delež: 1/1
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 (ID 5380258)

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11066771	05.12.2007 07:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
13643979	15.04.2011 07:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
17511614	22.10.2015 14:29:07	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11066771
čas začetka učinkovanja 05.12.2007 07:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **parcela** 101/33 (ID 6713670)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 13/2007 21/02-052-1562/07-3, sekundarno optično kabelsko omrežje, z dne 16.10.2007se vknjiži služnostna pravica, ki zajema upravičenja:
terenske oglede investitorja in izvajalca in zakoličbo, prekop zemljišč, vgradnjo zaščitnih cevi in kablovoda v globini 0,8 m, širini 0,5 m in dolžini 380 m, opravljanje vseh potrebnih vzdrževalnih del, popravil in obnove v času funkcioniranja tega komunikacijskega omrežja,
odstranjevanje korenin in drugih naravnih ovir pri graditvi, vzdrževanju in obratovanju v korist imetnika pravice, za čas trajanja objektov in naprav.
imetnik:
1. matična številka: 5014018000
   firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
   naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
22164861

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13643979
čas začetka učinkovanja 15.04.2011 07:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **parcela** 101/36 (ID 6713674)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
tip trajanja 2 - nedoločen čas
dodatni opis:
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice št. 478-0038/2010, z dne 11.11.2010, vložene pod Dn.št. 1184/2011 se vknjiži služnostna pravica izgradnje 20 kV elektroenergetskega kablovoda, ki vključuje pravico dostopa do naprav za potrebe vzdrževanja in popravila elektroenergetskih naprav ter pravico odstranjevanja vej, korenin in drugih naravnih ovir pri vzdrževanju in popravilu, na trasi, ki je zarisana na skici, priloženi tej pogodbi, v korist imetnika pravice in njegovih pravnih naslednikov oz. vsakokratnega lastnika energetskih naprav.
imetnik:
1. matična številka: 5175348000
   firma / naziv: ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
   naslov: Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj

zveza - ID osnovnega položaja:
22164861

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 17511614
čas začetka učinkovanja 22.10.2015 14:29:07
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **parcela** 101/33 (ID 6713670)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice z dne 2.7.2015 se vknjiži služnostna pravica izgradnje elektroenergetskega kablovoda, v skupni dolžini 34 m, na trasi širine 0,4 m, globini najmanj 0,8 m, ki je določena s skico, priloženo tej pogodbi in ki zajema upravičenja: terenske oglede, izkop in montažo energetske opreme in materiala, na trasi kablovoda; dostop do naprav za potrebe vzdrževanja in popravila elektroenergetskega kablovoda; odstranjevanje vej, korenin in drugih naravnih ovir pri vzdrževanju in obratovanju elektroenergetskega kablovoda, v korist imetnika.
imetnik:
1. matična številka: 5175348000
   firma / naziv: ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
   naslov: Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj

zveza - ID osnovnega položaja:
22164861

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.4.2023 - 14:50:46

Nepremičnina

tip nepremičnine: 2 - stavba
vir ID znaka: 3 - določi VS
ID znak: stavba 2029-312

katastrska občina 2029 STARI DVOR **stavba** 312 (ID 5380258)
opis: se vpiše identifikacijska oznaka stavbe.Na podlagi potrjenih etažnih načrtov posameznega dela stavbe s strani GURS, Izpostava Škofja Loka: št. 90332-00275/2004 do 90332-00341/2004 z dne 12.- 15. 10. 2004, 18. - 20. 10.2004 in št. 90332-00414/2004 do 90332-00416/2004 z dne 5.11.2004
naslov: FRANKOVO NASELJE 68, 4220 Škofja Loka

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. **vrsta pravice:** 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini
   delež: 1/1
   na nepremičnini: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **parcela** 101/24 (ID 451881)
   ID pravice 10201345

2. **vrsta pravice:** 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini
   delež: 1/1
   na nepremičnini: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 **del stavbe** 1 (ID 5770430)
   ID pravice 22164931

3. **vrsta pravice:** 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini
   delež: 1/1
   na nepremičnini: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 **del stavbe** 72 (ID 7210432)
   ID pravice 22164839

4. **vrsta pravice:** 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini
   delež: 1/1
   na nepremičnini: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 **del stavbe** 73 (ID 7210433)
   ID pravice 22164840

5. **vrsta pravice:** 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini
   delež: 1/1
   na nepremičnini: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 **del stavbe** 74 (ID 7210434)
   ID pravice 22164841

6. **vrsta pravice:** 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini
   delež: 1/1
   na nepremičnini: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 **del stavbe** 75 (ID 7210435)
   ID pravice 22164842

7. **vrsta pravice:** 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini
   delež: 1/1
   na nepremičnini: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 **del stavbe** 76 (ID 7210436)
   ID pravice 22164843

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 22164922
vrsta osnovnega položaja: 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
delež: 550/39359
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 **del stavbe** 62 (ID 5782602)

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 22164923
vrsta osnovnega položaja: 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
delež: 740/39359
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 **del stavbe** 63 (ID 5782603)

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 22164924
vrsta osnovnega položaja: 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
delež: 386/39359
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 **del stavbe** 64 (ID 5580726)

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 22164925
vrsta osnovnega položaja: 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
delež: 424/39359
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 **del stavbe** 65 (ID 5580731)

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 22164926
vrsta osnovnega položaja: 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
delež: 441/39359
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 **del stavbe** 66 (ID 5580732)

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 22164927
vrsta osnovnega položaja: 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
delež: 684/39359
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 **del stavbe** 67 (ID 5580735)

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 22164928
vrsta osnovnega položaja: 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
delež: 491/39359
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 **del stavbe** 87 (ID 7210452)

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.4.2023 - 14:46:06

Nepremičnina

tip nepremičnine: 3 - posamezni del stavbe
vir ID znaka: 3 - določi VS
ID znak: del stavbe 2029-312-63

katastrska občina 2029 STARI DVOR **stavba** 312 **del stavbe** 63 (ID 5782603)
vrsta: 6 - glej opis
opis: se poočiti sprememba identifikatorja posameznega dela stavbe.Na podlagi obvestila RS Ministrstva za okolje in prostor GURS, OGU Kranj z dne 12.1.2007, štev. 2029-00183/000
naslov: dvosobno stanovanje s kabinetom št. 63/VIII s kletjo K/63, Frankovo naselje 68 4220 Škofja Loka

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. **vrsta pravice:** 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
   delež: 740/39359
   na nepremičnini: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 (ID 5380258)
   ID pravice 22164923

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 14488734
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: 0803973******
   osebno ime: Damijan Hafner
   naslov: Maksima Brankovića 48/a, RS 11273 Batajnica, Srbija

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13280117	12.04.2007 14:27:00	401 - vknjižena hipoteka
14524498	14.03.2012 18:43:38	401 - vknjižena hipoteka
15250482	26.11.2012 14:33:29	401 - vknjižena hipoteka
16523312	27.12.2013 12:58:32	401 - vknjižena hipoteka
16698436	25.09.2014 11:01:12	401 - vknjižena hipoteka
20423971	10.09.2019 14:35:22	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 14488735
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: 0510978******
   osebno ime: Marina Jozić
   naslov: Frankovo naselje 068, 4220 Škofja Loka

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13280117	12.04.2007 14:27:00	401 - vknjižena hipoteka
14524498	14.03.2012 18:43:38	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13280117
čas začetka učinkovanja 12.04.2007 14:27:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 **del stavbe** 63 (ID 5782603)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 85.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 15.04.2032
dodatni opis:
85.000,00 EUR
Na podlagi pogodbe o potrošniškem hipotekarnem kreditu št. 5215/0005453-00 in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve z dne 12. 4. 2007 v notarskem zapisu notarke Marjane Tičar Bešter iz Škofje Loke, opr. št. SV 391/2007, se vknjiži hipoteka za zavarovanje denarne terjatve upnice, in sicer za glavnico v višini 85.000,00 EUR (petinosemdeset tisoč eurov), z obrestmi 3 - mesečnega EURIBOR + 3,00 % letno in vsemi pripadki ter morebitnimi stroški, ki bi jih banka imela z uveljavljenjem vračila terjatve, z zapadlostjo 300 zaporednih mesečnih anuitet, od katerih zadnja zapade v plačilo dne 15. 4. 2032.
imetnik:
1. matična številka: 2211254000
   firma / naziv: BANKA SPARKASSE d.d.
   naslov: Cesta v Kleče 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
14488734
14488735

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13434402	12.04.2007 14:27:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13434402
čas začetka učinkovanja 12.04.2007 14:27:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o potrošniškem hipotekarnem kreditu št. 5215/0005453-00 in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve z dne 12. 4. 2007 v notarskem zapisu notarke Marjane Tičar Bešter iz Škofje Loke, opr. št. SV 391/2007, se zaznamuje neposredna izvršljivost navedene pogodbe o potrošniškem hipotekarnem kreditu št. 5215/0005453-00 in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve z dne 12. 4. 2007 v notarskem zapisu notarke Marjane Tičar Bešter iz Škofje Loke, opr. št. SV 391/2007.

ID pravice / zaznambe 14524498
čas začetka učinkovanja 14.03.2012 18:43:38
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 **del stavbe** 63 (ID 5782603)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 85.600,00 EUR
obresti 3 mesečni Euribor in fiksna obrestna marža 2.60 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 31.03.2042
imetnik:
1. matična številka: 6653057000

firma / naziv: B2 KAPITAL, poslovne storitve d.o.o.
naslov: Verovškova ulica 064A, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

14488734
14488735

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14524499	14.03.2012 18:43:38	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14524499
čas začetka učinkovanja 14.03.2012 18:43:38
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa Pogodbe o dolgoročnem kreditu in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve notarke Marjane Tičar Bešter opr. št. SV 271/2012 z dne 14.3.2012.

ID pravice / zaznambe 15250482
čas začetka učinkovanja 26.11.2012 14:33:29
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 **del stavbe** 63 (ID 5782603)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 4.004,16 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 26.11.2012
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 4.004,16 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.
imetnik:

1. matična številka: 5903017000
   firma / naziv: PORSCHE KREDIT IN LEASING SLO d.o.o., leasing in posredovanje
   naslov: Verovškova ulica 074, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

14488734

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
15250483	26.11.2012 14:33:29	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 15250483
čas začetka učinkovanja 26.11.2012 14:33:29
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V ŠKOFJI LOKI
opr. št. postopka In 100/2012
dodatni opis:
Na podlagi obvestila zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Škofji Loki z dne 26.11.2012, opr.št. In 100/2012, sklepa Okrajnega sodišča v Škofji Loki z dne 26.11.2012, opr.št. In 100/2012 in pravnomočnega sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 7.2.2006, opr.št. I 1648/2006 se zaznamuje sklep o izvršbi.

ID pravice / zaznambe 16523312
čas začetka učinkovanja 27.12.2013 12:58:32
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 **del stavbe** 63 (ID 5782603)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.721,15 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 26.03.2013
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.721,15 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča v Škofji Loki, opr.št. VL 208095/2013 z dne 27.12.2013 in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr.št. VL 42602/2013 z dne 26.3.2013.
imetnik:
1. matična številka: 5063345000
   firma / naziv: ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.
   naslov: Miklošičeva cesta 019, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
14488734

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16523313	27.12.2013 12:58:32	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16523313
čas začetka učinkovanja 27.12.2013 12:58:32
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V ŠKOFJI LOKI
opr. št. postopka VL 208095/2013
dodatni opis:
Na podlagi obvestila zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Škofji Loki z dne 27.12.2013, opr.št. VL 208095/2013, sklepa Okrajnega sodišča v Škofji Loki, opr.št. VL 208095/2013 z dne 27.12.2013 in sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr.št. VL 42602/2013 z dne 26.3.2013 se zaznamuje sklep o izvršbi.

ID pravice / zaznambe 16698436
čas začetka učinkovanja 25.09.2014 11:01:12
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 **del stavbe** 63 (ID 5782603)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 2.641,03 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 06.08.2014
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 2.641,03 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 106108/2014 z dne 14. 8. 2014.
imetnik:
1. matična številka: 6653057000
   firma / naziv: B2 KAPITAL, poslovne storitve d.o.o.
   naslov: Verovškova ulica 064A, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
14488734

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16698437	25.09.2014 11:01:12	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16698437
čas začetka učinkovanja 25.09.2014 11:01:12
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe

podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka VL 106108/201
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je dovoljena na podlagi sklepa, Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 106108/2014z dne 14.8.2014.

ID pravice / zaznambe 20423971
čas začetka učinkovanja 10.09.2019 14:35:22
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2029 STARI DVOR **stavba** 312 **del stavbe** 63 (ID 5782603)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 7.619,90 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 08.04.2018
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 7.619,90 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Škofji Loki z dne 9.9.2019, opr.št. I 163/2019.
imetnik:
1. matična številka: 5790760000
   firma / naziv: PORSCHE LEASING SLO d.o.o. firma za leasing, Ljubljana
   naslov: Verovškova ulica 074, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
14488734

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20423972	10.09.2019 14:35:22	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 20423972
čas začetka učinkovanja 10.09.2019 14:35:22
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Škofji Loki
opr. št. postopka I 163/2019
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Škofji Loki z dne 9.9.2019, opr.št. I 163/2019.

Datum izdelave izpisa: 20.04.2023

IZPIS PODATKOV O STAVBI

Katastrska občina:	2029 STARI DVOR
Številka stavbe:	312
Status stavbe:	Katastrski vpis po ZEN
Bruto tlorisna površina stavbe:	5.860,2m2
Število etaž:	11
Etaža, ki je pritličje:	2
Število stanovanj:	68
Število poslovnih prostorov:	4
Tip položaja stavbe:	samostoječa stavba
Najnižja višinska kota stavbe:	350,4 m
Najvišja višinska kota stavbe:	385,5 m
Karakteristična višina stavbe:	354,8 m
Leto izgradnje stavbe:	1985
Material nosilne konstrukcije:	beton, železobeton
Leto obnove fasade:	/
Leto obnove strehe:	/
Priključek na električno omrežje:	Da
Priključek na vodovodno omrežje:	Da
Priključek na kanalizacijsko omrežje:	Da
Priključek na omrežje plinovoda:	Ni podatka

Parcele pod stavbo

katastrska občina	številka parcele	površina tlorisa zemljišča pod stavbo na parceli	površina tlorisa stavbe na parceli
2029 STARI DVOR	101/24	545 m2	545 m2
2029 STARI DVOR	101/32	104 m2	104 m2
2029 STARI DVOR	101/33	11 m2	11 m2
2029 STARI DVOR	101/34	6 m2	6 m2
2029 STARI DVOR	101/35	4 m2	4 m2

Naslovi stavbe

Škofja Loka, Škofja Loka, Frankovo naselje 68

Del stavbe

Številka dela stavbe:	63
Naslov:	Škofja Loka, Škofja Loka, Frankovo naselje 68, 63
Št.stanovanja ali posl.prostora:	63
Status:	Katastrski vpis po ZEN
Dejanska raba:	stanovanje
Uporabna površina:	66,0 m2
Neto tlorisna površina:	74,0 m2
Številka etaže:	1, 10
Številka etaže glavnega vhoda:	10
Upravnik:	HABIT Upravljanje z nepremičninami, d.o.o.
Status upravnika:	R – registrski
Dvigalo:	Da
Leto obnove instalacij:	/
Leto obnove oken:	1999
Prostornina rezervoarjev in silosov:	/

Prostori dela stavbe

Vrsta prostora	Površina
bivalni prostor	66,0 m2
klet	3,3 m2
zaprta terasa, balkon, loža	4,7 m2

Sestavine dela stavbe:	/
Upravljavci dela stavbe:	/

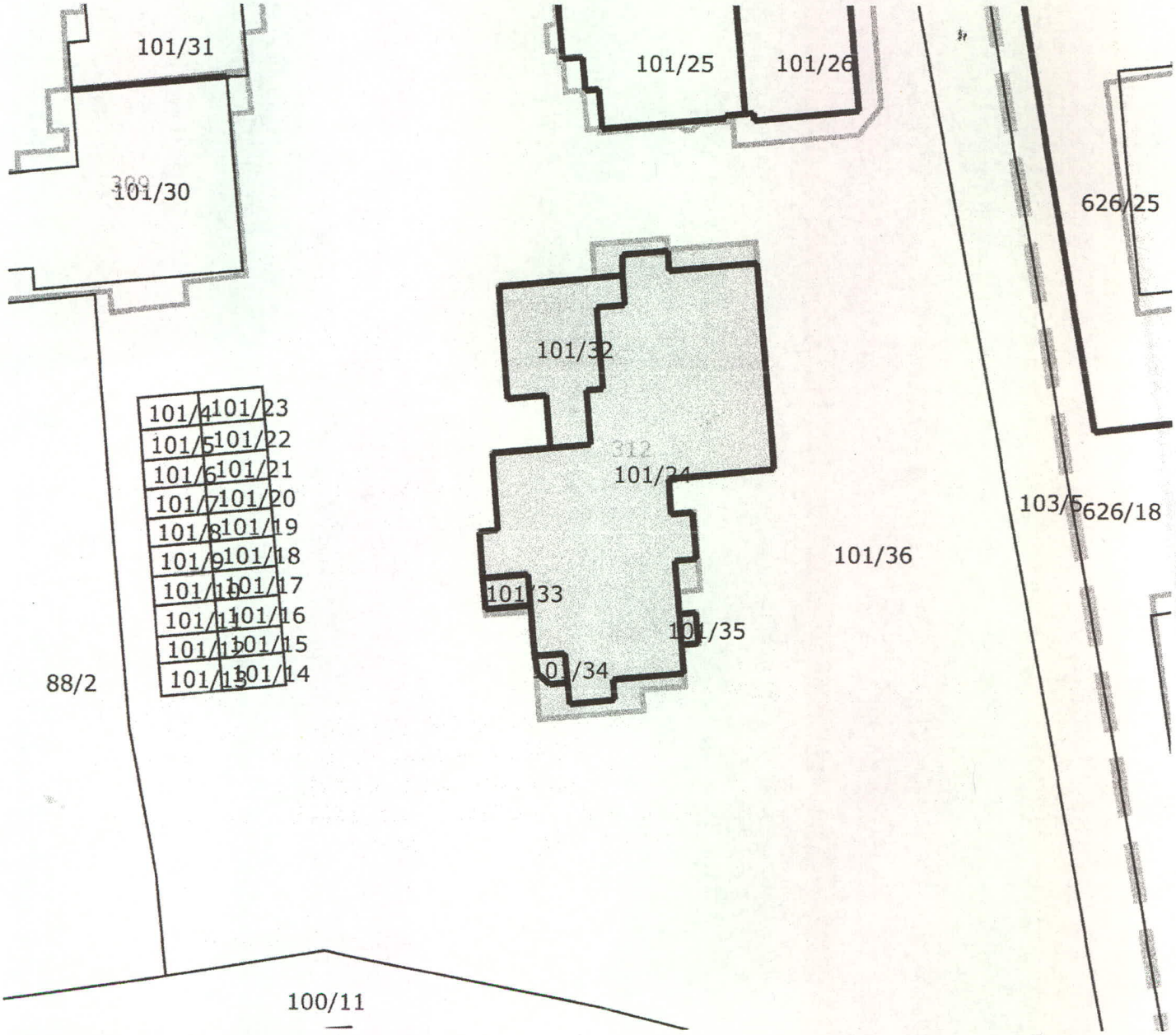
Lastništvo dela stavbe

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	Podatek ni javen	***	***	1/2
P - pravi lastnik	Podatek ni javen	***	***	1/2

Naslov in prostorske enote

Občina:	Škofja Loka
Naselje:	Škofja Loka
Poštni okoliš:	Škofja Loka
Upravna enota:	Škofja Loka
Šolski okoliš:	Osnovna šola Cvetka Golarja
Krajevna skupnost:	Trata
Vaška skupnost:	/
Četrtna skupnost:	/
Statistična regija:	Gorenjska
Volilna enota DZ:	Volilna enota Kranj
Volilni okraj:	Volilni okraj Škofja Loka 1
DZ volišče:	OŠ Cvetko Golar I., Frankovo naselje 51, Šk. Loka
Lokalna volilna enota:	Volilna enota 1
Lokalno volišče:	OŠ Cvetko Golar I., Frankovo naselje 51

katastrska občina 2029 STARI DVOR, stavba 312



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak

Parcele 123/45 Številka parcele

Urejene meje

Meje katastrskih občin

Tlorisi stavb 123 Številka stavbe

Poligoni sestavin delov stavb

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled
Evidenca: Kataster nepremičnin

REPUBLIKA SLOVENIJA

Dostopnost

Javni vpogled

DELI STAVB × 2029 312 63

2029 312 - 63

Stavba

Loka, Škofja Loka, Frankovo naselje 68, 63

Številka stanovanja ali poslovnega prostora: 63

Status dela stavbe: Katastrski vpis po ZEN

Dejanska raba dela stavbe: stanovanje

Uporabna površina dela stavbe: 66 m^2

Neto tlorisna površina dela stavbe: 74 m^2

Številka etaže: 1,10

Številka etaže glavnega vhoda v del stavbe: 10

Upravnik: HABIT Upravljanje z nepremičninami, d.o.o.