

**BOŠTJAN PAVEC**

Upravitelj v postopkih zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja  
E-pošta: pavec@odpp.si

Kranj, 22. 4. 2025

---

**Stečajni dolžnik:**

**TOMAŽ BORSAN**

Rojstni datum:

Davčna številka:

EMŠO:

Opravična številka: St 1128/2013

**Okrožno sodišče v Novem mestu**  
**Jerebova 2**

**8000 Novo mesto**

# **RAZPIS JAVNE DRAŽBE**

Sodišču vročeno 1x preko eINS portala

**Stečajni dolžnik:**

**TOMAŽ BORSAN**

Rojstni datum:

Davčna številka:

EMŠO:

Opravična številka: St 1128/2013

Na podlagi pravnomočnega sklepa o prodaji Okrožnega sodišča v Novem mestu opr. št. St 1128/2013 z dne 3.4.2025 nad stečajnim dolžnikom Tomažem Borsanom ter na podlagi čl. 334 ZFPPIPP stečajni upravitelj sodišču predlaga v objavo sledeč

## **r a z p i s   j a v n e   d r a ž b e,**

**ki bo v torek dne 27. 5. 2025 ob 9.00 uri  
v poslovnih prostorih stečajnega upravitelja na naslovu Cesta talcev 69a,  
4000 Kranj, pod sledečimi pogoji:**

### ***I. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA***

NEPREMIČNINE ID znak **parcela 1454 695/1 do 1/2**, ki v naravi predstavlja 7601 m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča, na katerem stojita zasedeni stanovanjska hiša in garaža, ter zelene površine na naslovu Turkova ulica 32, 8000 Novo mesto.

Izklicna cena znaša 369.000,00 EUR neto.

Varščina znaša 36.900,00 EUR.

### ***II. NAČIN PRODAJE***

***Premoženje, ki je predmet prodaje, se v skladu s členom 340 ZFPPIPP prodaja na javni dražbi z zviševanjem izklicne cene po sistemu videno-kupljeno in brez jamstva za stvarne napake.***

### ***III. POGOJI JAVNE DRAŽBE***

- Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ob pogoju plačila varščine v roku, predpisanem v točki 3.*
- Za pravne osebe, ki sodelujejo na javni dražbi je treba predložiti redni izpis iz sodnega/poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od 10 dni. Fizične osebe in pooblaščenci pravne osebe se izkažejo z veljavnim osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, vozniško dovoljenje). Pooblaščenci pravnih in fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo.*

**Stečajni dolжник:**

**TOMAŽ BORSAN**

Rojstni datum:

Davčna številka:

EMŠO:

Opravična številka: St 1128/2013

3. *Najmanj **en delovni dan** pred javno dražbo mora vsak ponudnik vplačati varščino v višini iz točke I. tega razpisa, na fiduciarni račun stečajnega dolžnika št. **SI56 6400 0000 0872 914** pri Primorski hranilnici Vipava d.d. s pripisom namena nakazila: »varščina«.*
4. *Vplačana varščina se bo kupcu vštela v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa se bo vrnila v roku treh delovnih dni po končani javni dražbi, brez obresti.*
5. *Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ob pogoju plačila varščine v roku iz tretje točke. S plačilom varščine vsak dražitelj sprejme obveznost, da pristopi k javni dražbi in sprejme izklicno ceno. V primeru da plačnik varščine ne pristopi k javni dražbi, plačana varščina zapade v korist stečajne mase. V primeru da več dražiteljev, ki so vplačali varščino sprejme le izklicno ceno, se premoženje proda tistemu, katerega varščina je prva prispela na račun stečajnega dolžnika.*
6. *Kupec, ki bo na dražbi uspel, mora podpisati prodajno pogodbo, ki bo sestavljena po določilih ZFPPIPP, v roku treh delovnih dni po opravljeni javni dražbi in plačati celotno kupnino na fiduciarni račun stečajnega dolžnika v roku treh mesecev po sklenitvi pogodbe, sicer vplačana varščina oziroma po sklenitvi pogodbe ara, zapade v stečajno maso.*
7. *Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe predložiti pisno izjavo, da ni ovir iz prvega odstavka 337. člena ZFPPIPP.*
8. *Javne dajatve in davke, skladno z veljavno zakonodajo (2% DPN), kakor tudi stroške v zvezi s sestavljanjem prodajne pogodbe (v višini veljavne odvetniške tarife povečano za 22% DDV) ter prenosom lastništva, plača kupec.*
9. *Prenos kupljenega premoženja v lastniško posest kupca bo izvršena po predhodnem plačilu celotne kupnine, vseh dajatev in stroškov prodaje.*
10. *Premoženje se prodaja po sistemu videno-kupljeno, zato stečajni dolжник ne odgovarja za stvarne napake prodanega premoženja.*

**IV. PRAVILA JAVNE DRAŽBE**

1. *Dražbo vodi stečajni upravitelj ali z njegove strani pooblaščen oseba (vodja dražbe).*
2. *Dražitelji lahko v posameznem koraku dvigajo ceno za najmanjši znesek 1.000,00 EUR.*
3. *Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.*
4. *Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Če predkupni upravičenec po zadnjem rednem koraku dražbe izjavi, da uveljavlja predkupno pravico, se dražba nadaljuje tako, da ima*

**BOŠTJAN PAVEC**

Upravitelj v postopkih zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja  
E-pošta: pavec@odpp.si

Kranj, 22. 4. 2025

---

**Stečajni dolžnik:**

**TOMAŽ BORSAN**

Rojstni datum:

Davčna številka:

EMŠO:

Opravična številka: St 1128/2013

*dražitelj, ki je uspel v zadnjem rednem koraku dražbe, pravico ponuditi višjo ceno v enem ali več izrednih korakih dražbe, in predkupni upravičenec ponovno uveljaviti predkupno pravico za višjo ceno v vsakem od teh izrednih korakih dražbe, in se dražba konča, ko bodisi dražitelj odstopi od nadaljnje dražbe bodisi predkupni upravičenec za ceno, ki jo ponudi dražitelj v zadnjem izrednem koraku dražbe, ne uveljavi predkupne pravice. Predkupni upravičenec mora prav tako plačati varščino iz I. točke tega razpisa.*

5. *Dražba je končana 2 minuti po oddaji najvišje ponudbe.*
6. *Stečajni upravitelj po koncu dražbe ustno razglasi, kateri dražitelj je uspel na dražbi.*
7. *Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.*
8. *Ugovore reši stečajni upravitelj takoj.*

***Za vse informacije ter cenitveno poročilo vezano na predmet prodaje pošljite e-mail na e-naslov pavec@odpp.si.***

S spoštovanjem,

Boštjan Pavec  
Upravitelj