



- 2 -08- 2021

VS0103993455

**Vida Papler-Lampe, univ dipl inž gozd
Sodna cenilka in izvedenka za gozdarstvo
4260 BLED, Rečiška 23**

Bled, 28. 07. 2021

Okrajno sodišče Kranj I 405/2020

Cenitev gozda KO Lom pod Storžičem parcela 550/2

Naročnik cenitve: Okrajno sodišče Kranj s sklepom 24.5. 2021

Dolžnik: Samo Krušec, Do proge 5, Ljubljana, solastnik 1/25 obravnavane parcele

Površina in namenska raba obravnavane parcele: 9044 m², gozd

1/25 od 9044 m² = 361,76 m²

Pri cenitvi upoštevam:

- Ureditveni načrt za GE Tržič 2015-2024 ZGS, OE Kranj
- Enotno metodologijo za ugotavljanje vrednosti kmetijskih zemljišč in gozda EMVKZG (UL 10/87)
- Spremembe in dopolnitve enotne metodologije (UL 30/89)
- Smernice za ocenjevanje vrednosti gozdov SOVG, Ljubljana GIS 2013
- Cenitev izvedena na osnovi donosov gozdov
- Elektronska zemljiška knjiga ZK 26.7. 2021
- GURS, portal: javni vpogled 26,7,2021 -površina, namenska raba
- Pregledovalnik podatkov o gozdovih internet 26. 07. 2021
- Odkupne cene gozdnih lesnih sortimentov UL 43/2017
- Odkupna cena: sm celuloza/brusni 28 €/m³, smreka D1 45 €/m³, C 62 €/m³, B = 85 €/m³ list
drva: 40 €/m³
- Cena dela: posek 142 €/dnino, ročni delavec 118 €/dnino; spravilo traktor 236 €/dnino,
traktorska prikolica 440 €/dnino
- Faktor preračuna bto/nto m³= 0,85 za igl in 0,88 za list. Izračun norm poseka in spravila – mojgozdar.si
- TP = nto tekoči prirastek/ha, LZ= nto lesna zaloga/ha
- Zaradi majhnega solastniškega deleža relativno majhne gozdne parcele (majhna vrednost) izvedem cenitev le na osnovi javno dostopnih podatkov v Pregledovalniku gozdov (ZGS)

S svojim podpisom jamčim za verodostojnost in strokovnost izdelka.

KO Lom pod Storžičem (2142) parcela 550/2 = 0,9044 ha

Parcela, ki je v celoti porasla z gozdom, leži na nadmorski višini okoli 1000 m, na srednje strmem prisojnem pobočju 1 km pred Domom pod Storžičem. Območje je v Naturi 2000, s poudarjeno lesno proizvodno funkcijo. Po spodnjem delu parcele vodi vlaka – pravilna razdalja je 250 m + 50 m ročnega predpravlila.

Rastišče je zelo dobro : kisloljubno jelovo bukovje. Spodnjo polovico parcele porašča nenegovan letvenjak smreke in macesna tesnega sklepa in bogate sestojne zasnove. Više na pobočju je zrel debeljak bukve 60%, smreke 20%, jelke 20%. Lesna zaloga v debeljaku je 320 nto m³ listavcev in 85 m³ iglavcev, tekoči prirastek je 7 nto m³.

Proizvodni stroški:

Posek: N= 16 m³/dan = 8,88 € / m³
Sprav - traktor N = 23 m³/dan = 10,26 € / m³
Strošek / m³ : 19,14 € / m³

Odkupna cena lesa:

list drva 40% = 40 € / m³
list C 20% = 75 € / m³
sm C 15% = 75 € / m³
cel igl 5% = 28 € / m³
jelka C 20% = 68 € / m³
Skupaj: 57,25 € / m³

Cena lesa na panju = razlika: 57,25 € – 19,14 € = 38,11 € / m³

$$V_g = \frac{V_c \times C_p}{0,0p} = \frac{7 \text{ nto m}^3 \times 38,11 \text{ € / m}^3}{0,03} = \underline{\underline{= 0,98 \text{ € / m}^2 = 8892,33 \text{ €}}}$$

Del v solasti dolžnika: 8892,33 € : 25 = 355,69 €

Vrednost solastniškega dela gozda v lasti Sama Krušca, Do proge 5, Ljubljana na parceli 550/2 KO Lom je 355,69 €.

Vida Papler-Lampe

Lila PL

